

Identifikace stavby :

„ZUŠ TRNKOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY“
Výměna otvorových výplní za plastové

Brno – Líšeň, ul. Trnkova 81/1784, PSČ 628 00

F. DOKUMENTACE STAVBY

Technická zpráva

I. Popis objektu

Objekt ZUŠ představuje část – samostatné a oddělené křídlo původního objektu půdorysného tvaru „L“, které společně s MŠ vytváří samostatně stojící objekt, uprostřed parku, při ulici Trnkové a Heydukové.

Tradičně zděný, celopodsklepený objekt má tedy podzemní podlaží (1.PP), přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP). Původní objekt německé školy z 1. poloviny 20.století má jasné charakteristické prvky této architektury – tvar objektu, zastřešení strmou sedlovou střechou, krytou režnými bobrovkami, doplněné vikýři, menší členěná okna a kamenný - pískovcový sokl objektu. V části objektu ZUŠ byly prováděny pouze nezbytné opravy či drobné úpravy vnitřních prostor.

II. Popis navržených úprav v objektu

Součástí stavebních úprav je výměna výplní otvorů – dřevěných dvojitých - kastlových oken za plastová bílá, zasklená izolačním sklem. Součástí těchto prací budou provedeny přípomocné práce, z nichž mnohé mají charakter oprav.

Okna budou měněna pouze v přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP). V suterénu (1.PP) budou prováděny pouze opravy a nátěry ocelových křídel sklepních okének. Doplnkem plastových oken budou na požadovaných vyznačených oknech vnitřní žaluzie v barvě bílé. Z důvodů zastínění (okna ve 2.NP v západní části domu) a z důvodu zajištění potřebného soukromí (okna v 1.NP – severní štít a taneční učebny na východní straně).

Stávající mříže nebudou rušeny, budou odrezivěny a natřeny bílou barvou. Mříže na severním štítu jsou kotveny do okenních ostění, budou tedy pouze natřeny, na východní fasádě budou demontovány a nevhodné kotvení pod rám stávajících dřevěných oken bude po odrezivění upraveno přivařením nového kotvení do ostění. Na západní fasádě jsou stávající dřevěná okna zasklená polykarbonáty s vnitřními mřížemi (ne na všech oknech).

Z důvodu bezpečnosti objektu je potřebné v celé západní fasádě u oken v 1.NP instalovat nové bezpečnostní mříže.

Vstupní závětrí do objektu ZUŠ je odděleno od venkovního prostoru stávající dvoukřídlovou mříží. Tato bude ponechána, odrezivěna a natřena bílou barvou, shodně s požadavkem křídla sousední MŠ.

Jednotlivé práce, které tvoří součást požadovaných prací stavebních úprav jsou popsány níže.

Výplně otvorů – okna s doplňky

Plastová okna bílá budou osazena pouze v přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP). Byly zvoleny minimálně 5-ti komorové plastové okenní rámy s izolačním dvojsklem (trojsklo, vzhledem k omezeným otvorům a propustnosti světla, nebylo KHS doporučeno).

Požadavkem je:

-izolační dvojsklo s nízkoemisivním sklem $U_g=1,1 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$

- světelná prostupnost $LT=78\%$ (dvojsklo propustí 78% světelného toku dopadajícího na zasklení

-zajištění součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$ a zvukové neprůzvučnosti $R_w = \text{min. } 32 \text{ dB}$.

Požadavky na kování jsou : 3-polohové u výplní otevíravých, 4-polohové u výplní sklopné, doplněné pojistkami proti nechtěnému vyklopení. Vzdálenost uzavíracích bodů max. 800 mm.

Okenní rám bude řádně mechanicky kotven k ostění (samotné kotvení montážní pěnou i u malých oken je nedostačující). Spára bude tepelně izolována, pokud bude vypěněna speciálním polyuretanem (výhradně pro okenní spáry), musí být zevnitř parotěsně uzavřena a zvenčí opatřena tak, aby bylo zabráněno zatékání, ale zároveň byla dodržena propustnost pro odvod vlhkosti do venkovního prostoru (např. páskami Illbruck). Bude použito okenního rámu se středovým těsněním.

Zhotovitel provede přesné zaměření ostění pro osazení nových okenních výplní !

Poznámka :

Požadavky na záruční servis

- Zhotovitel poskytne v záruční době bezplatný servis na výrobky a montáž, což obsahuje mimo jiné jednou ročně seřízení kování oken, první seřízení provede zhotovitel po 6-ti měsících od předání díla.
- Zhotovitel bude archivovat výrobní dokumentaci minimálně po dobu poskytované záruční doby.
- Zhotovitel se zaváže zadavateli poskytnout pozáruční servis.

Požadované doplňky plastových oken

Parapety

Je požadován vnitřní plastový parapet, venkovní parapet AL. Tyto prvky jsou součástí dodávky společně s plastovými okny. Bezproblémová montáž proběhne u výplní otvorů v 1.NP, kde je tloušťka zdiva 650 a 500 mm. V podkroví (2.NP) je však montáž oken do dřevěné konstrukce z úzkých hranolů s venkovním prkenným pobitím. Zde se neuvažuje s klasickými

parapety, ale z venkovní strany krátce vyloženou okapničkou a místo zkráceného vnitřního parapetu lze uvažovat s použitím nalepovací lišty, která nahradí zednické zapravení v dřevěné konstrukci.

Žaluzie

Na západní straně do ulice Trnkovy z důvodů zastínění (okna ve 2.NP) a z důvodu zajištění potřebného soukromí (okna v 1.NP – severní štít a taneční učebny na východní straně v 1.NP).

Žaluzie jsou domykací, s krycími a ovládacími prvky v barvě bílé. Tyto prvky jsou součástí dodávky společně s plastovými okny.

Rozmístění žaluzií je uvedeno ve výpisu oken a doplňků.

Mříže

Stávající ochranné ocelové mříže budou demontovány, bude provedeno odrezivění, základní nátěr a 2x vrchní bílý nátěr, nikoli tmavý - (dle požadavku KHS na sousední MŠ).

Rozlišení mříží dle rozsahu úprav „M1“ až „M4“ je součástí přílohy výpisu oken a doplňků, kde „M1“ jsou nově instalované mříže z profilu 12x12 mm, v 1.NP západní fasády ZUŠ.

Bourací práce

Součástí bouracích prací je demontáž stávajících dřevěných oken (19 ks v 1.NP, 28 ks v 2.NP a 2 ks v půdním prostoru ve štítech, celkem tedy 49 ks).

Zhotovitel doloží zajištění likvidace vybouraných stavebních elementů ekologickým způsobem.

Drobnou bourací prací je částečné vybourání příčky v dělení šaten v 1.NP, v západní části, které neumožňuje otevírání a čištění okna. Je zvolena jednoduchá truhlářská zástěna z lakované dřevotřísky (2 kolmé stěny se dnem – viz truhlářské práce).

Zednické zapravení, úpravy povrchů

Zednické zapravení je řešeno pouze v 1.NP, kde budou upraveny povrchy ostění v obvodových zdech tl. zdiva 650 a 500 mm. Dozdění, opravy hrubých a vrchních vnitřních omítek bude provedeno standardními pytlowanými materiály s vytvořením kvalitního povrchu pro penetraci a malbu ostění oken. Ve 2.NP – okna v dřevěné konstrukci vikýřů – lze vhodně použít nalepovací lišty, která nahradí zednické zapravení v dřevěné konstrukci.

Konstrukce klempířské

Vzhledem k použití bílých plastových oken jsou požadovány vnitřní plastové parapety v bílé barvě a venkovní parapety z AL profilu rovněž bílé barvy. Tento klempířský prvek je součástí ucelené dodávky s plastovými okny.

Konstrukce truhlářské

Zahrnují nespecifikované opravy dřevěných obkladů a konstrukcí, poškozených při demontáži oken (v 1.NP z důvodu dřevěného obložení, ve

2.NP z důvodu zasazení stávajících dřevěných oken do dřevěných konstrukcí vikýřů, kde z venkovní strany je venkovní obklad).

Součástí prací je jednoduchá truhlářská zástěna z lakované dřevotřísky (2 kolmé stěny se dnem tl.22 mm, která bude kotvena nejen k zapravené, částečně odbourané zděné příčce, ale i k parapetu okna).

Zámečnické konstrukce

Drobnými zámečnickými prvky je zhotovení nových mříží v 8 ks oken v 1.NP, v západní fasádě – viz „M1“. Jednoduché mříže budou svařeny z ocelových profilů průřezu 12x12 mm, celkového rozměru do 1150x950 mm. Svislé prvky jsou osově vzdáleny 120 mm, vodorovné á 300 mm vystřídaně. Mříže budou zakotveny do okenního a s podobným členěním mříží, které jsou instalovány na objektu ZUŠ a MŠ - a nebudou tak vypadat rušivě.

Nátěry

Jsou provedeny nátěry ocelových mříží (původních i nových), včetně 2 ks dvoukřídlových dřevěných vstupních dveří (do východní fasády a do vstupního zádveří ZUŠ) a sklepních ocelových křídel. Vždy bude nátěr proveden v celé ploše s odrezivěním a základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým nátěrem.

Mříže budou jednotně opatřeny bílou barvou, ocelová sklepní okna, provětrávací mříže a vstupní dřevěné dveře do kotelny budou v barvě tmavěhnědé.

Malby

Malby budou provedeny na zednický zapravených ostěních po provedené montáži oken. Před malbami bude provedeno pačokování a dvojnásobné bílení.

Výkaz souvisejících prací :

„ZUŠ TRNKOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY - výměna otvorových výplní za plastové“

A. Výměna plastových oken - dle samostatného výpisu oken a doplňků

A1./ Dodávka oken a doplňků

Pol. „1“ až „7“ ... celkem 49 ks oken

A2./ Montáž oken

Pol. „1“ až „7“ ... celkem 49 ks oken

A2a./ Demontáž oken

Pol. „1“ až „7“ ... celkem 49 ks oken

A2b./ Zednické zapravení

Celkem 19 ks oken v 1.NP, 8 ks je v 2.NP, zbylá 2 ks oken je ve zděném štítu v části půdního prostoru. Zbýlý počet oken ve 2.NP ... 20 ks je v dřevěné konstrukci vikýřů.

A2c./ Vícepráce při montáži oken (nezapočítané v předchozích položkách představují lepící lišty v 2.NP, izolační a těsnící materiály)

A2e./ Likvidace oken, suti

Pol. „1“ až „7“ ... celkem 49 ks oken

A3a./ Dodávka vnitřních žaluzií

Pol. „1“ (8 ks), „2“ (3 ks), „4“ (2 ks) a „6“ (5 ks) ...
celkem 18 ks oken

A3b./ Montáž vnitřních žaluzií

celkem 18 ks oken

A4./ Doprava

(nezapočítané samostatně nebo zpravidla do 50 km zdarma)

Celkem POLOŽKY „A1“ až „A4“

B. Související práce s plastovými výplněmi otvorů

B1. Malby ostění ... 131 m²

B2. Demontáž a úprava stávajících mříží, včetně úpravy kotvení do ostění... „M3“ (8 ks)

B3. Dodávka a montáž nových mříží (profil 12x12 mm) ... „M1“ (8 ks)

B4. Odrezivění, nátěr základní, + 2x vrchní nátěr, (bílý) všech mříží ...
celkem 12 ks (původních, včetně 1 ks vstupních mříží)
+ 8 ks (nové), tj. 48,8 m²

B5. Úklid ...komplet

POLOŽKY „B1“ až „B5“**C. Související práce se zbylými otvorovými prvky**

C1. Sklepní okénka – demontáž/montáž , odrezivění , nátěr základní ,
+ 2x vrchní nátěr, plná plechová výplň (O1 až O3) ... 8 ks

C2. Oprava a nátěr dvoukřídlových dřevěných dveří na východní fasádě
a ve vstupním zádveří ... 2 ks

POLOŽKY „C1“ a „C2“

CELKEM POLOŽKY „A“, „B“ a „C“ (bez DPH)
DPH 20% ...

NÁKLADY CELKEM ...