

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 11.02.2021

Název materiálu

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska k návrhu prodeje pozemku p.č. 8621/2 v k.ú. Líšeň.**

Obsah:

- důvodová zpráva,
- žádost Majetkového odboru MMB, doplněná o vysvětlující e-mail,
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 24.06.2020 (k prodeji p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň),
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 30.11.2020 ( k prodeji p.č. 8621/2 v k.ú. Líšeň),
- snímky z listu mapy,
- inf. výpisy z katastru nemovitostí,

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 8621/2 o výměře 6 m2 – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň ( schodiště do skladovací haly) stojící na pozemku p.č. 8621/1 ( vlastnictví manželů ██████████ v k.ú. Líšeň také do společného jmění manželů ██████████, ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.01.2021, pomocí e-mailové korespondence, *doporučuje* prodej pozemku p.č. 8621/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů stavby stojící na p.č. 8621/1 v k.ú. Líšeň z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících, ( souhlasí: 6 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./49. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.01.2021 v bodu 3/49 usnesení, *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 8621/2 o výměře 6 m2 – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň ( schodiště do skladovací haly) stojící na pozemku p.č. 8621/1 ( vlastnictví manželů ██████████ v k.ú. Líšeň také do společného jmění manželů ██████████, ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících.

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová ██████████

Předkládá : ██████████  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/08696/2020/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o aktualizaci stanoviska k návrhu prodeje pozemku p.č. 8621/2 v k.ú. Líšeň zastavěného vstupním schodištěm do skladovací haly ve vlastnictví manželů [REDACTED]

**pozemek:**

p.č. 8621/2 - 6 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*, je ve správě Odboru správy majetku MMB,

Doručeno: 25.09.2020, doplněno o stanovisko OÚPR MMB dne 15.12.2020  
SK: 11.01.2021  
schůze RMČ: 20.01.2021  
zasedání ZMČ: 11.02.2021

***Naposledy přijatá usnesení ve věci prodeje pozemku:***

- VIII./2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 20.12.2019 v bodu č. 21/2 nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. ABILETIES s.r.o. a pozemku p.č. 8621/2 k.ú. Líšeň do společného jmění manželů [REDACTED] a potvrzuje své usnesení č. 13/34 z VI./34. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 26.06.2014 tj. nesouhlasí s prodejem pozemků p.č.8623/2 a 8621/2 v k.ú. Líšeň z důvodu umístění předmětných pozemků, dle platného ÚPmB v plochách pro dopravu.

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB žádá o aktualizaci stanoviska ZMČ Brno – Líšeň ve věci prodeje pozemku p.č. 8621/2 v k.ú. Líšeň, v souvislosti se změnou stanoviska OÚPR MMB, který v minulosti uváděl, že pozemky - schodiště navazující na skladovací haly v lokalitě se nachází dle platného ÚPmB v plochách pro dopravu.

V posledním stanovisku ze dne 30.11.2020 uvádí nedoporučující vyjádření – p.č. 8621/2 je součástí plochy veřejného prostranství.

OÚPR MMB ve stanovisku ze dne 24.11.2020 zcela zásadně změnilo své vyjádření a uvádí, že veřejné prostranství v bývalém areálu Zetoru je stabilizované. Plocha veřejného prostranství je vedena na základě skutečného stavu komunikace a dotčený pozemek p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň je součástí plochy lehké výroby.

Toto stanovisko se vztahovalo k podané žádosti p. [REDACTED] o odkoupení pozemku p.č. 8623/2 k.ú. Líšeň o výměře 10 m<sup>2</sup>, na kterém je také umístěno vstupní schodiště do skladovací haly-souhlasné stanovisko k prodeji pozemku bylo vysloveno v bodu 5/18 usnesení v VIII./18. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 26.11.2020.

Ze shora uvedeného je možné s ohledem na e-mailové vyjádření MO MMB p. Mgr. Navrátila z 5.01.2021, přehodnotit i stanovisko samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň, tj. revokovat usnesení č. 5/18 v 18. zasedání ZMČ Líšeň na nedoporučující stanovisko, nebo v rámci rovnosti přijatých stanovisek a umožnění sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících, přijmou souhlasné stanovisko i k prodeji pozemku p.č. 8621/2 v k.ú. Líšeň.

VÁŠ DOPIS Č. J.: 2004/09775/2018/Hu  
ZE DNE: 03.01.2019  
NAŠE Č. J.: MMB/0378810/2020  
SPIS. ZN.: MO/MMB/0105078/2014

- DS -  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2  
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Mgr. Tomáš Navrátil  
TELEFON: +420 542 173 041  
E-MAIL: navratil.tomas@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 14.09.2020  
POČET LISTŮ: 1

**Žádost o aktualizaci vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň**

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č. j. MMB/0360689/2014 žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň. Uvedený pozemek je zastavěn částí stavby č. p. 2833 (schodiště) ve vlastnictví žadatelů. K této žádosti jste se vyjádřili sdělením č. j. 2004/09775/2018/Hu ze dne 03.01.2019.

S ohledem na běh času Vás tímto zdvořile žádáme o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň. Pro informaci přikládáme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB k prodeji pozemku p. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, které se týká obdobné situace ve stejné lokalitě.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

vyjádření OÚPR MMB ze dne 24.06.2020

5. 1. 2021

**Předmět:** RE: p.č. 8621/2 k.ú. Líšeň  
**Od:** "Navrátil Tomáš (MMB)" <[navratil.tomas@brno.cz](mailto:navratil.tomas@brno.cz)>  
**Odesláno:** 5. 1. 2021 13:17:37  
**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>;

Dobrý den,

nemyslím si, že bychom z naší úrovně měli páku na OÚPR, aby nám vydal nějaké sjednocující stanovisko. K žádosti o stanovisko k pozemku p. č. 8621/2 k. ú. Líšeň jsme přiložili jejich stanovisko k pozemku k p. č. 8623/2 k. ú. Líšeň a přesto se stanoviska ve svých závěrech liší.

Prodej p. č. 8623/2 k. ú. Líšeň je teprve ve fázi přípravy spisu, ale nemyslím si, že by kvůli aktuálnímu stanovisku OÚPR k p. č. 8621/2 k. ú. Líšeň bylo nutné revokovat usnesení ZMČ z 18. zasedání k p. č. 8623/2 k. ú. Líšeň (to je samozřejmě pouze můj názor, záleží to na zvážení Vaší MČ).

Ať už bude stanovisko MČ k prodeji pozemku p. č. 8621/2 k. ú. Líšeň jakékoliv, tak z naší úrovně asi předložíme variantní materiál (pokud naše paní vedoucí nebude proti). Poukážeme na kladné stanovisko OÚPR k prodeji p. č. 8623/2 k. ú. Líšeň, dále na to, že jde o zanedbatelnou výměru, že prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby a že dle druhého stanoviska OÚPR k p. č. 8623/2 se veřejné prostranství v lokalitě dá považovat za dořešené. Dále jsem se díval, že dle návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 8621/2 tak na rozhraní plochy veřejného prostranství a plochy lehké výroby, takže na toto bych v materiálu také poukázal. A uvidíme, jak se k tomu naše orgány postaví.

S přáním pěkného dne

**Mgr. Tomáš Navrátil**  
právník  
Referát projektů a nabídkových řízení  
Majetkový odbor  
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno  
T: +420 542 173 041 | E: [navratil.tomas@brno.cz](mailto:navratil.tomas@brno.cz)  
[www.brno.cz](http://www.brno.cz) | [facebook](https://www.facebook.com/mmagistratbrno) | [twitter](https://twitter.com/mmagistratbrno)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0229379/2020  
ZE DNE: 12.06.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0260010/2020/Pou  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0229379/2020

Majetkový odbor MMB

zde

*29.6.2020*

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poulová  
Mgr. Ondřej Myslivec  
TELEFON: +420 542 174 593  
+420 542 174 052  
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 24.06.2020  
POČET LISTŮ: 01

### Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 12. 6. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Takto vymezené plochy dle regulativů ÚPmB obecně plní funkci veřejného prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

V tomto konkrétním případě se však na předmětném pozemku nachází stávající stavba pro výrobu a skladování Zaoralova 3002/1d.

Veřejné prostranství dotčené ulice v bývalém areálu Zetoru je stabilizováno a dá se považovat za dořešené. Současný stav potvrzuje i Návrh připravovaného Územního plánu města Brna, ve kterém je plocha veřejného prostranství vedena na základě současného skutečného stavu komunikace a dotčený pozemek par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno je součástí plochy lehké výroby.

Prodejem uvedeného pozemku par. č. 8623/2, k.ú. Líšeň, obec Brno o výměře 10 m<sup>2</sup> by nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a stavby na nich umístěné.

č. j.: MMB/0260010/2020/Pcu

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Mgr. Poulová, Mgr. Myslivec

3) spis - ul. Zaoralova

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0378766/2020  
ZE DNE: 01.10.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0492054/2020/Chr  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0378766/2020

Majetkový odbor MMB  
[zde](#)

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Chrátová  
JUDr. Adam Vizdal  
TELEFON: +420 542 174 593  
+420 542 174 125  
E-MAIL: chrastova.jana@brno.cz  
vizdal.adam@brno.cz

DATUM: 30.11.2020  
POČET LISTŮ: 01

### **Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 01.10.2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedené pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí **plochy komunikací a prostranství místního významu**, která obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně může sloužit jako komunikace a její součástí, doprovodná zeleň podél komunikace, náměstí, ulice, cyklistická stezka, chodník, podchod, nadchod, průchod, tržiště, hřiště, park, veřejná zeleň apod.) a je přístupná všem bez omezení.

K vaší žádosti OÚPR MMB dále sděluje, že dle návrhu ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 je pozemek par. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy veřejných prostranství.

#### **Závěr:**

**OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje prodej pozemku par. č. 8621/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno.**

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

č.j.: MMB/0492054/2020/Chr

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Mgr. Chrástová, JUDr. Vízdal,

3) spis – ul. Zaoralova









## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8621/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582765)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">8396</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	622
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2813</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

SJM

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Klíčová slova: katastrální úřad, katastrální úřad, katastrální úřad, katastrální úřad

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2021 12:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8621/2
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 2833



## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.01.2021 10:00.