

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./20./ 6 / 2000

VIII./20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 11.02.2021

Název materiálu:

Žádost paní Mgr. Lenky [redacted], [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň, požadované rozměry pozemku jsou předkládány ve 3 variantách – A, B a C.

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost p. Mgr. L. [redacted] na tiskopise MMB
- snímky 3variant vypracované žadatelkou, doplněné ÚMČ o orientač. propočty výměr
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň v žádné z doložených variant A, B a C, do vlastnictví paní Mgr. L. [redacted] pozemek může být využit na směnu vlastnictví za pozemky potřebné k vybudování infrastruktury v území.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.11.2020 *nedoporučuje* do doby realizace zástavby dle „Regulačního plánu Kostelíček“ prodej pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň v žádné z předkládaných variant, pozemek je možné využít na směnu vlastnictví za pozemky určené k vybudování infrastruktury v území  
( souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./48. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 16.12.2020, v bodu č. 3/48 svého usnesení *nedoporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň v žádné z doložených variant A,B a C, pozemek může být využit na směnu vlastnictví za pozemky potřebné k vybudování infrastruktury v území.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizač ní	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová [redacted]

Předkládá : [redacted]  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/06479/07636/2020/Hu

**žadatel:** paní Mgr. Lenka [REDACTED] [REDACTED]

**věc:** žádost o vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň ve variantách A, B a C

Doručeno: 17.07.2020, doplněno dne 19.10.2020  
zasedání SK: 30.11.2020  
schůze RMČ: 16.12.2020  
zasedání ZMČ: asi leden 2021

**Pozemek:**

p.č. 3873 – o celkové výměře 2552 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň,  
*pozemek není svěřen MC Líšeň,*  
správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB

**Důvodová zpráva:**

Paní Mgr. Lenka [REDACTED] má zájem o odkoupení pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň, s využitím dle planého ÚPmB – zemědělský půdní fond, ve variantách – dle přiložených snímků z LM:

A – celá parcela,

B - část pozemku orientačně výměře – cca 742 m<sup>2</sup> propočteno útvarem tajemníka,

C- část pozemku orientačně o výměře – cca 1056 m<sup>2</sup>, propočteno útvarem tajemníka,

OÚPR MMB doporučuje prodej ve variantě B, - viz tiskopis MMB, nedoporučuje variantu A a C s ohledem na k navrhovanému využití sousedního pozemku p.č. 3873 k.ú. Líšeň jako plochy městské zeleně.

Doporučujeme samosprávným orgánům zvážit vyslovení souhlasu s prodejem pozemku nebo jeho částí. Parcela může být využita na případné směny vlastnictví k vybudování infrastruktury v oblasti, kterou řeší Regulační plán Kostelíček.

Majetkový odbor

Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0336996/2020

listy: 2 přílohy: 1

druh: 3x Mapa



mmb1es773a2f11 Doručeno: 14.08.2020

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEN		Číslo dopor.:
Datum podání	19. 10. 2020	Zpracovatel:
Číslo jednací	17. 07. 2020	Ukl. znak:
Došlo dne:	19. 10. 2020	Č.j.:
Č.j.:	Statutární město Brno	Příloha:
Příloha:	Magistrát města Brna	
MMB/0260200/2020	listy: 1 přílohy:	

MMB/0260200/2020

listy: 1 přílohy:



mmb1es77391d6d Doručeno: 24.06.2020

## Navrhn na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození: \_\_\_\_\_  
Adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození: \_\_\_\_\_  
Adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

Název a forma: \_\_\_\_\_ Statutární město Brno  
Adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ Magistrát města Brna  
- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_ MMB/0429560/2020  
Jednatel/právní zástupce: \_\_\_\_\_ listy: 2 přílohy: 2  
Adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ druh: Výkres  
- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_   
razítko: \_\_\_\_\_ mmb1es773b54c2 Doručeno: 08.10.2020  
ICO: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

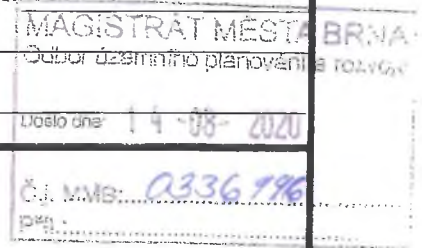
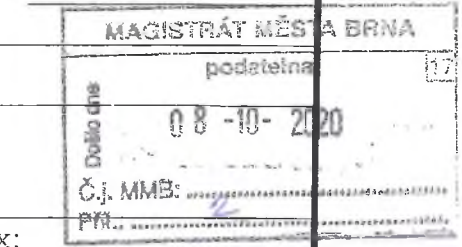
### 2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území: *LIŠEN*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<i>3143</i>	<i>NE VARIANTA A</i>	<i>VIZ VARIANTA B a C</i>
			<i>(VÝSADAPOVANA)</i>
			<i>ČÁST MAJETKU</i>
			<i>P.Č. 38731</i>

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku



3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

provoz dle ÚPMB

2) např. prodej, pronájem, směna



7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

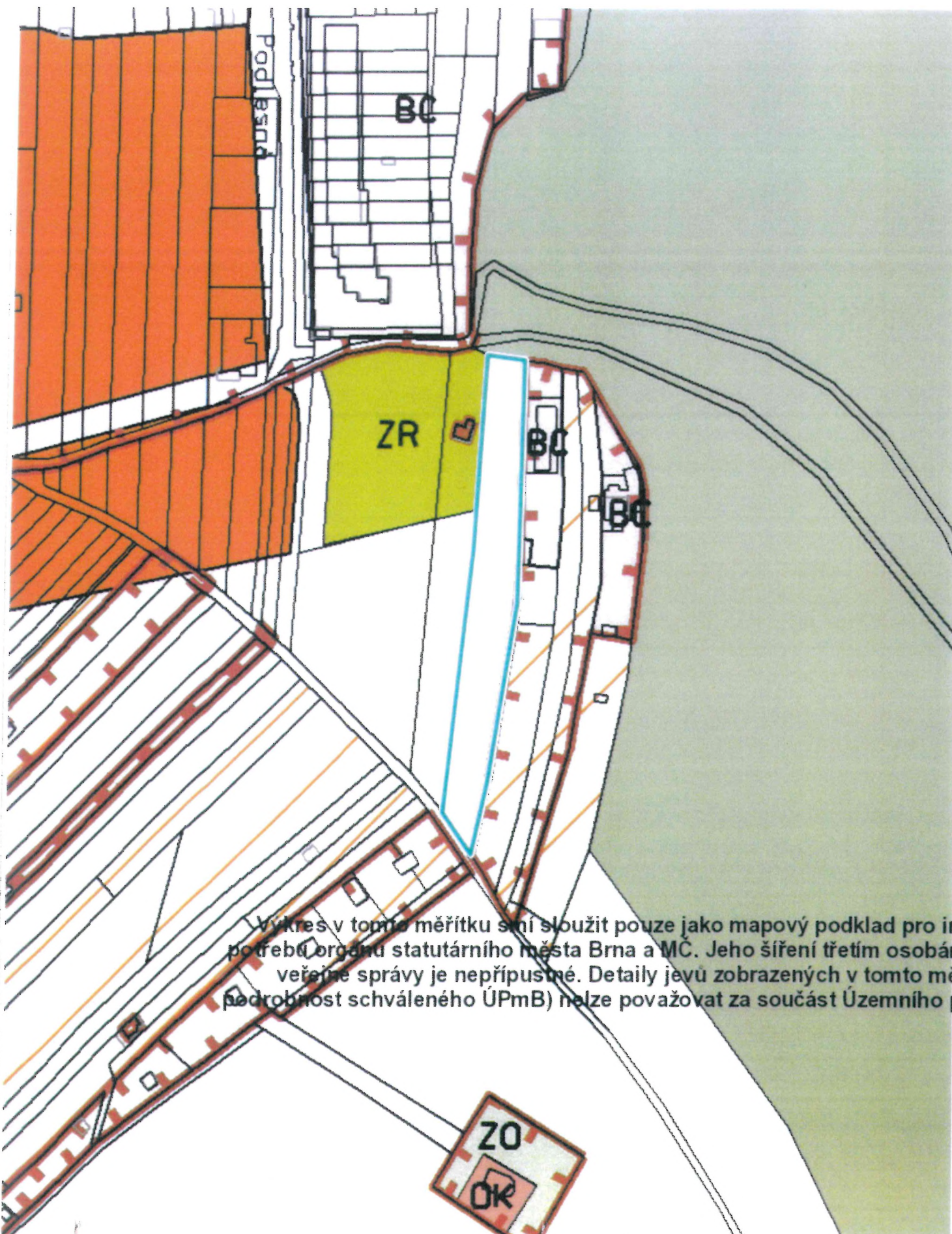
8. Přílohy k návrhu dispozice:

VÝTISK ČÁSTI KATASTRÁLNÍ MAPY 3x (2 listy)

- VARIANTA (A)

- VARIANTA (B)

- VARIANTA (C)



Publikace dat ISKN - 0s :109ms, 1 prvků.

rální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + or.

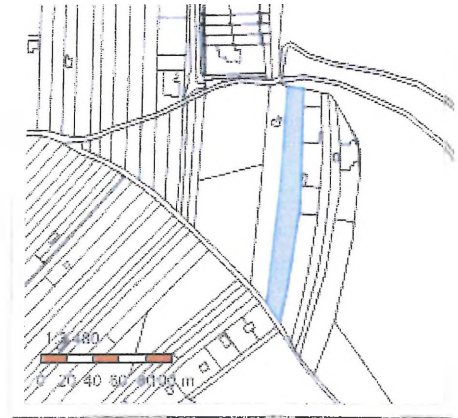
Přehledka





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1873</a>
Obec:	<a href="#">Brno/582756</a>
Katastrální území:	<a href="#">Území 612935</a>
Číslo LV:	<a href="#">12001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2552
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



*Pozemek není včleněn MĚŠKŮ*

*spisovce: OSM MHB*

Podíl

## Vlastníci, jiní oprávnění

vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31210](#) 2552

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

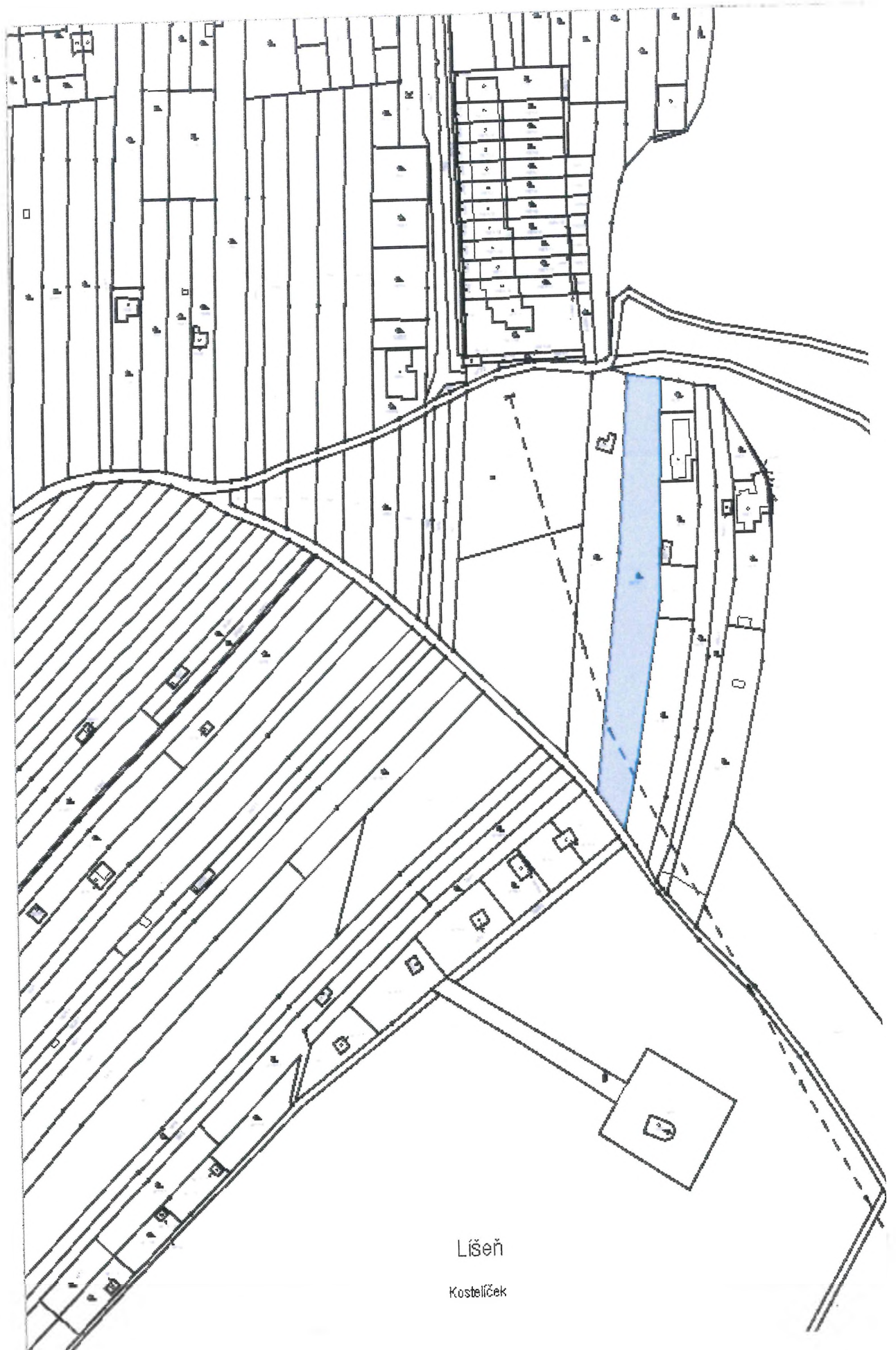
Typ

Změna výměr obnovou operátu

*Řízení v rámci kterých byl z nemovitosti sepsán cenový odhad*

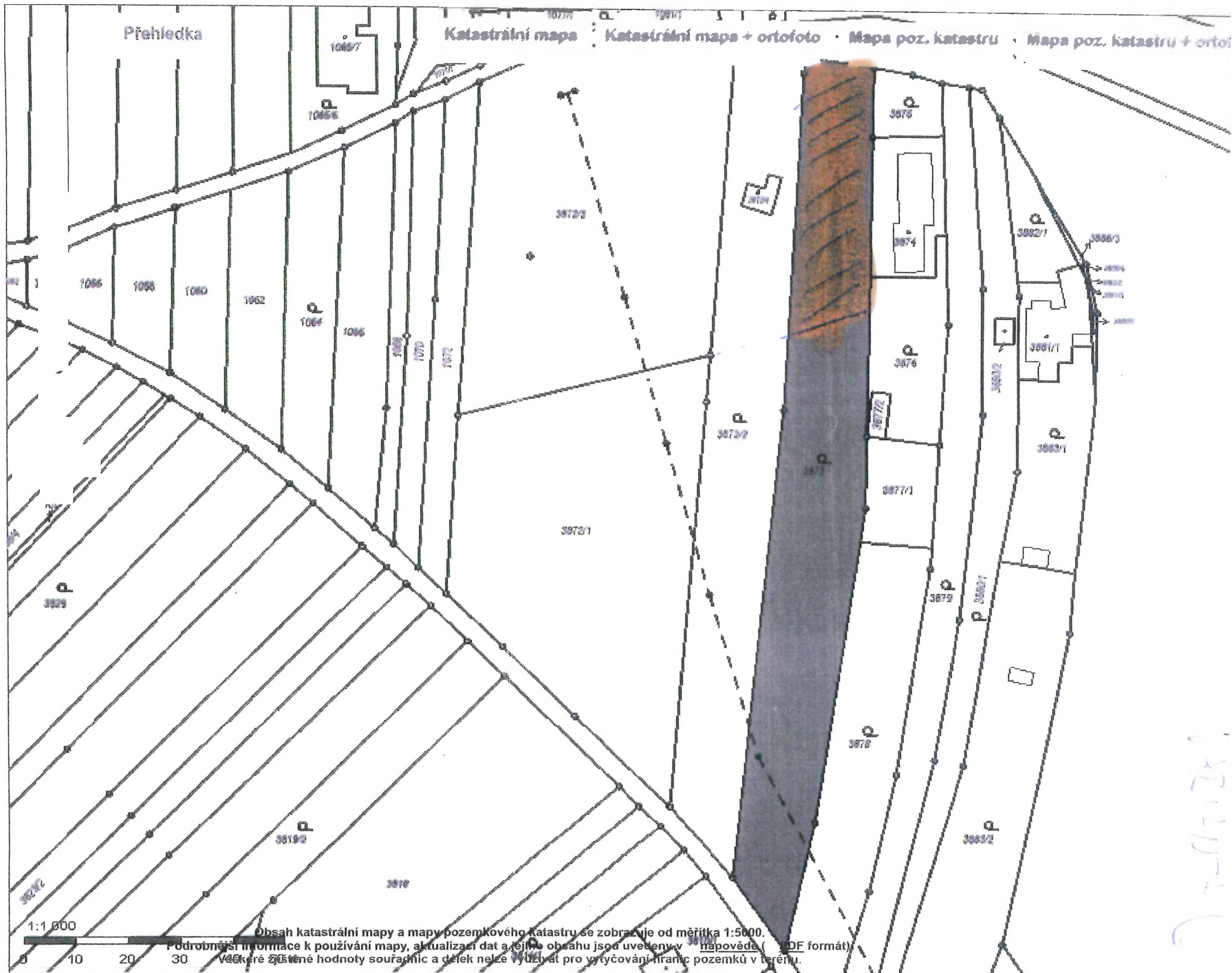
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoohravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

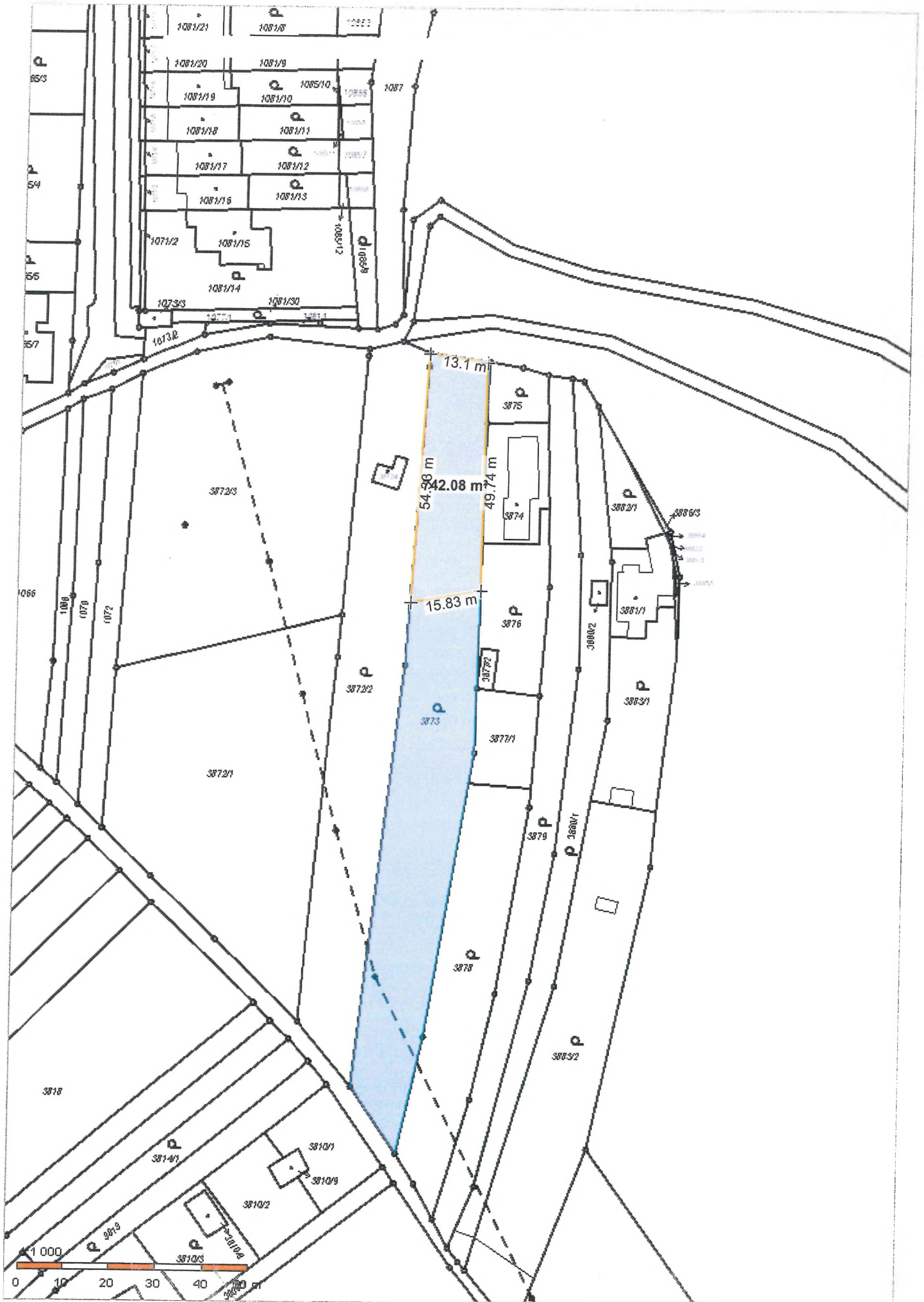
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.07.2020 07:00:03.



Líšeň

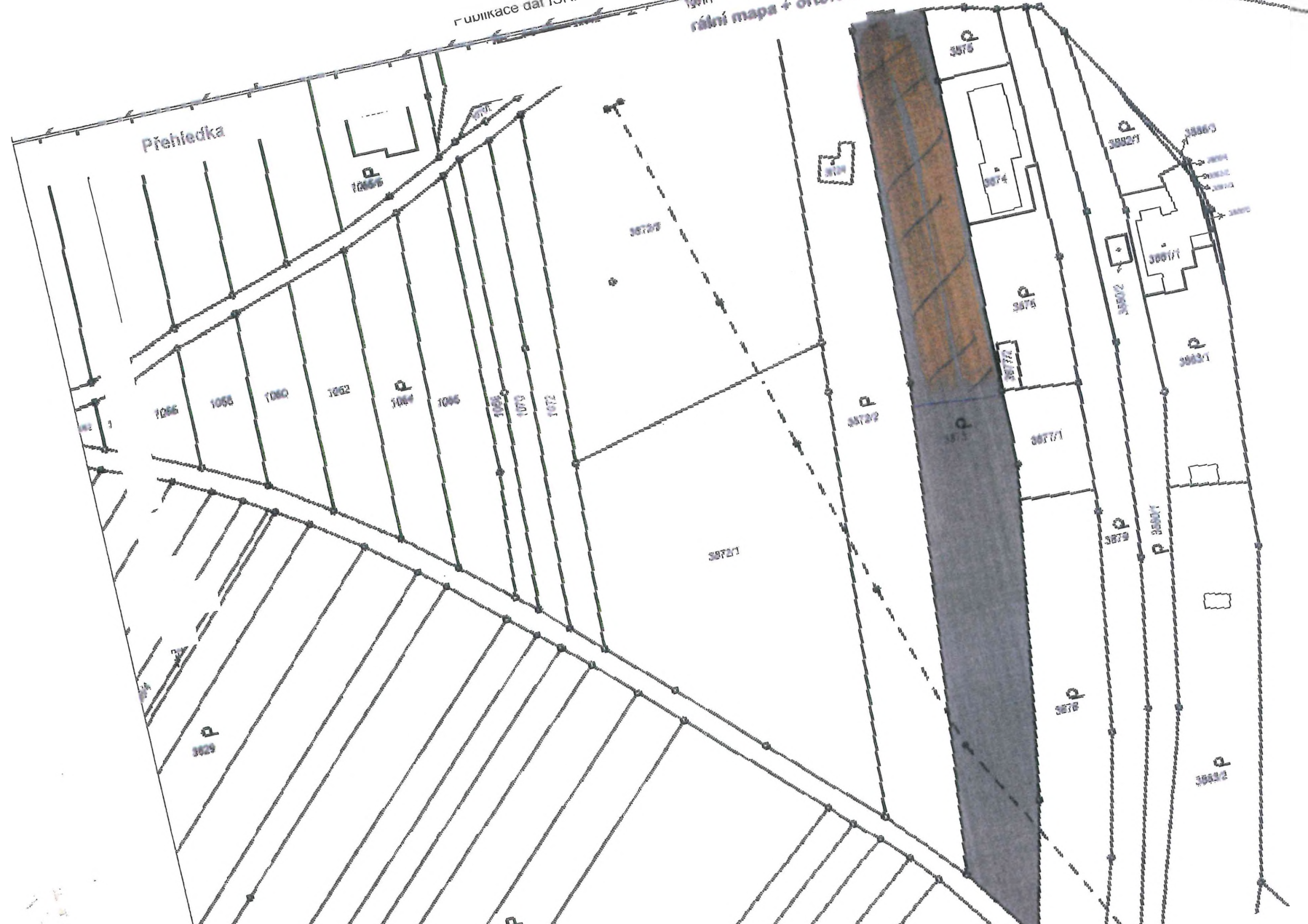
Kostelíček

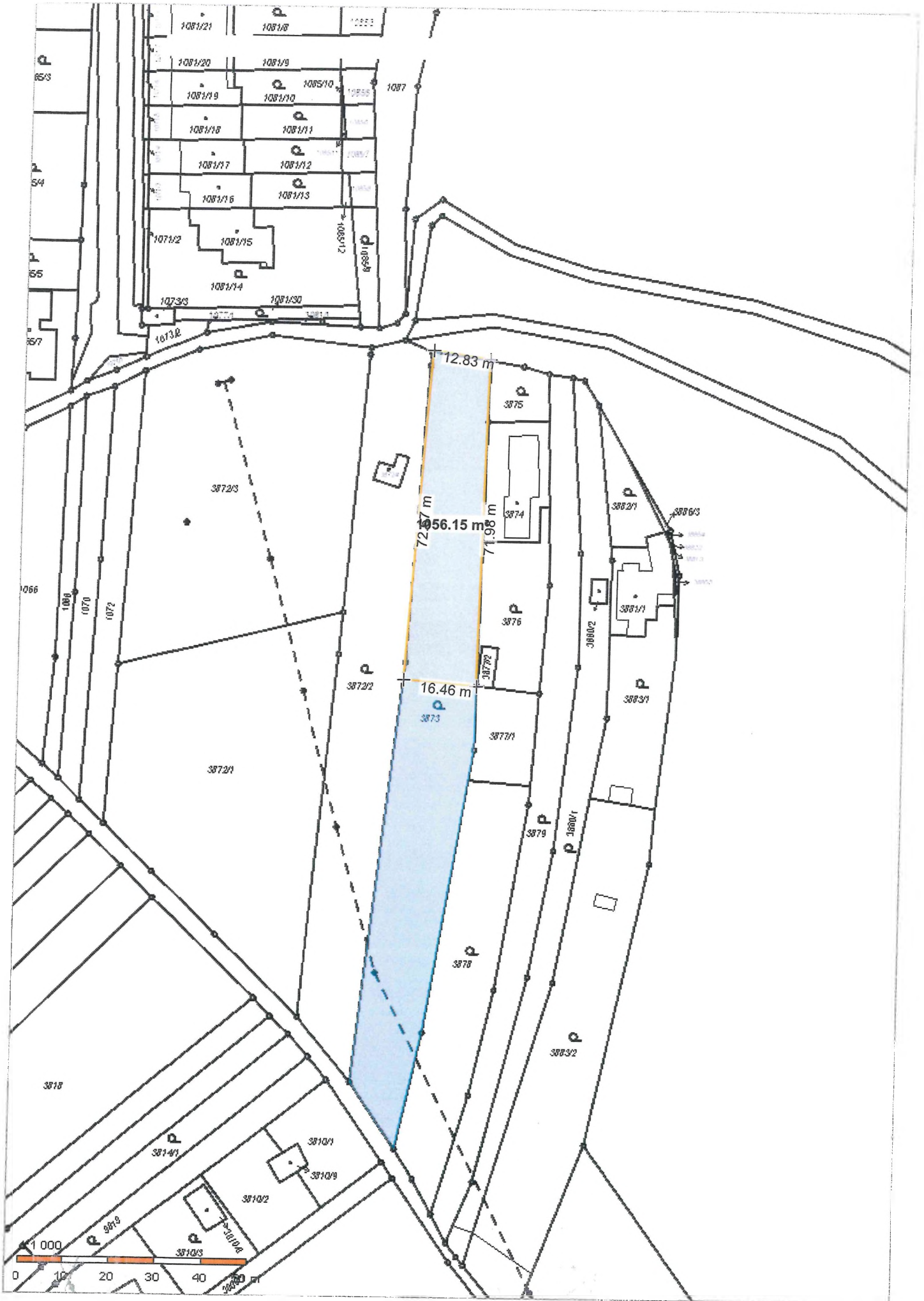




Publikace dat ISKN - 0s :109ms, 1 prvků.

rální mapa + ortofoto · Mapa poz. katastru · Mapa poz. katastru + ortofoto







Liseñ