

Předkladatel: Rada městské části  
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. /15. / 5 / 2000

VIII./15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 28.05.2020

**Název materiálu:**

**Žádost manželů MUDr. Jiřího a Hany Neubauerových, bytem Belcrediho 2525/26, Brno – Líšeň o odkoupení části pozemku p.č. 3014/1 – ostatní komunikace v k.ú. Líšeň o výměře cca 35 m2 (majetek Statutárního města Brna).**

**Obsah :**

- důvodová zpráva,
- žádost manželů Neubauerových na tiskopise MO MMB se stanoviskem OÚPR MMB a zákresem území k odkoupení
- fotodokumentace požadovaného území
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

s návrhem prodeje plochy – části p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň se vstupním schodištěm do rodinného domu Belcrediho 2525/26 s navazujícím vjezdem do garáže u rodinného domu s oddělením chodníku pro pěší, který zůstane vlastnický zachován v majetku města jako prostranství místního významu a

**n e s o u h l a s í**

s prodejem přilehlé „zelené plochy“ ke garáži manželů Neubauerových, tato tvoří součást komunikační zeleně.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.05.2020, **doporučuje** vyhovět návrhu na prodej plochy části p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň se vstupním schodištěm do rodinného domu Belcrediho 2525/26 a s navazujícím vjezdem do garáže rodinného domu s oddělením chodníku pro pěší, který zůstane vlastnický zachován v majetku města jako prostranství místního významu. Prodej přilehlé „zelené plochy“ **nedoporučuje**, **doporučuje** pronájem,  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- VIII./35. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.05.2020 ve svém usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s návrhem prodeje plochy – části p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň se vstupním schodištěm do rodinného domu Belcrediho 2525/26 s navazujícím vjezdem do garáže u rodinného domu s oddělením chodníku pro pěší, který zůstane vlastnický zachován v majetku města jako prostranství místního významu a **nesouhlasit** s prodejem přilehlé „zelené plochy“ ke garáži manželů Neubauerových, tato tvoří součást komunikační zeleně, v případě zájmu žadatele souhlasí s jejím pronájmem.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/03052/2020/Hu

**žadatel:** MUDr. Jiří Neubauer a Hana Neubauerová, Belcrediho 2525/26, Brno – Líšeň

**věc:** žádost na tiskopise MMB o odkoupení části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 35 m<sup>2</sup>

**pozemek:**

p.č. 3014/1 – 1721 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace ulice Belcrediho,  
parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň správcem komunikace jsou  
Brněnské komunikace a.s.,

Doručeno:	6.04.2020
zasedání SK:	4.05.2020
schůze RMČ:	20.05.2020
zasedání ZMČ:	28.05.2020

**Důvodová zpráva:**

Manželé Neubauerovi žádají o odprodej části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň – součást komunikace ul. Belcrediho.

Jedná se úsek před rodinným domem Belcrediho č. 26 ( roh ul. Belcrediho a Vavákové). Na přiloženém předepsaném tiskopise „Návrh na dispozici s majetkem města“ ve stanovisku OÚPR MMB je uváděno souhlasné stanovisko s prodejem části pozemku, za podmínky zachování chodníku pro pěší ul. Vavákové.

S touto podmínkou je možné se ztotožnit, při místním šetření bylo zjištěno, chodník je pouze po části ul. Vavákové, je ukončen vlastnictvím v majetku fyzických osob. Ulice Vaváková je slepou komunikací.

Vstupní schodiště do rodinného domu Belcrediho č. 26 je situováno na části p.č. 3014/1 současně s vjezdem do garáže s terasou. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví manželů Neubauerových. Na boční stěnu garáže navazuje kousek veřejně přístupné zeleně, o kterou jak je uváděno v tiskopisu žádosti se starají žadatelé.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.:  
Datum podání  
Zpracovatel:  
Číslo jednací  
Jkl. znak:

- 6. 04. 2020

Došlo dne:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Příloha:

Statutární město Brno

Doručeno: 25. 02. 2020

MMB/0095780/2020

listy: 1

přílohy: 11/av:

druh:

mmb1es7736d07d

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089819/2020

listy: 2

přílohy: 2

druh:

mmb1es7736bb68

Doručeno: 21.02.2020

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

JET NEUBAUER, Mgr.  
HANA NEUBAUEROVÁ

datum narození

23.3.1953

datum narození

16.4.1954

adresa - ulice, číslo:

BEJCEDÍKO 2525/06

telefon/fax:

602 617 236

- obec (vč. PSČ)

Brno-Líšeň, 602 00

e-mail:

NEUBAUER@PSI.CZ

podpis:

*[podpis]*

podpis:

*[podpis]*

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území:

LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

30 14/1

cca 35

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Ještě hledáme dům u potoka  
Pč 3024 a hlavně pitelky  
potoka Pč 304/3, proto zřídíme  
o celou část potoka 304/1 (Pč)  
na které je část chodníku a  
přes zábradlí, o které půjde



#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.:

MMB/0095780/2020/Pou

Vyřizuje/linka:

Mgr. Poulová/ 542 174 593

Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2020-03-18

Část pozemku (viz příloha) o výměře cca 26 m<sup>2</sup> par. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha předměstského bydlení (BP) - v tomto konkrétním případě slouží jako předzahrádka a vstupní prostor před RD žadatele. Zbývající část pozemku (cca 10 m<sup>2</sup>) požadovaná k prodeji je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plochy komunikací a prostranství místního významu – v tomto konkrétním případě je součástí veřejného prostranství, sloužící jako chodník pro pěší v ulici Vavákova.

**Závěr:** Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky v prodeji vyznačené části pozemku (36 m<sup>2</sup>) za podmínky zachování průchodnosti veřejného prostranství – chodníku pro pěší ulice Vavákova.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec, spis – ul. Vavákova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 00 BRNO

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

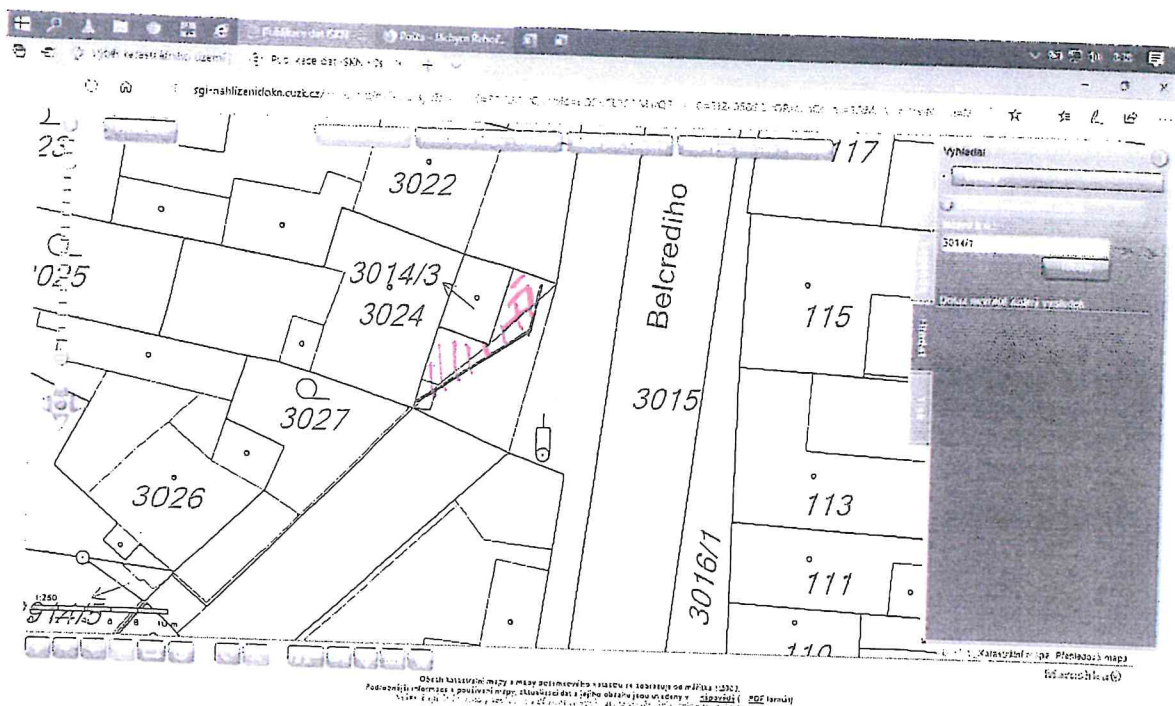
\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

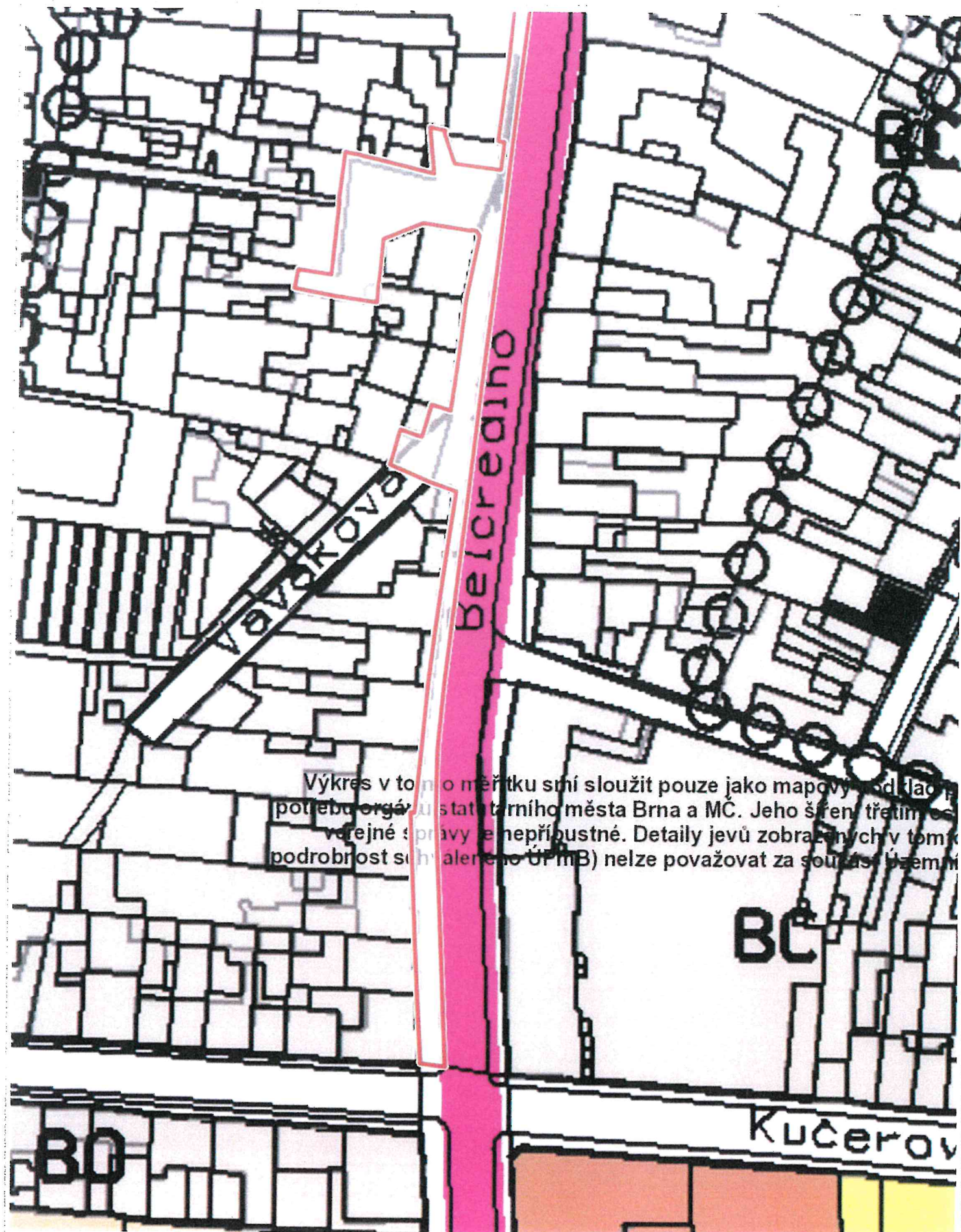
**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko







Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro potřebu orgánů ústředního města Brna a MČ. Jeho šíření třetími osobami a veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto podrobnosti s územním úřadem (ÚPmB) nelze považovat za součást územního



Google 11 Belcrediho

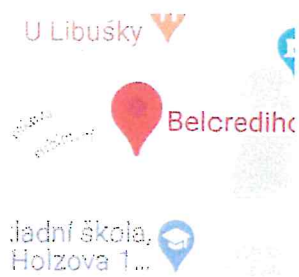


Pořízení obrázku: čvc 2017 © 2020 Google

Brno, Jihomoravský kraj

Google

Street View

































## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">331/171</a>
Obec:	<a href="#">Brno /531735</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň /612405</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Parcela není evidována HĚ Brno - Líšeň</i> <i>oprávn: BKCH s.r.o.</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

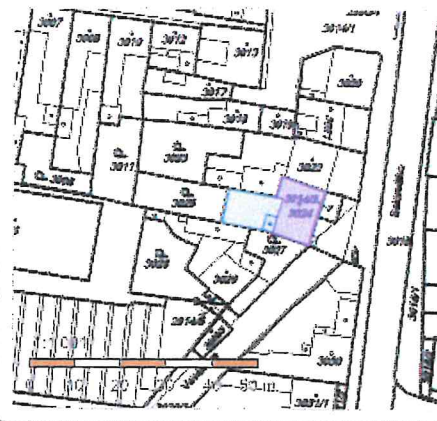
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2020 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3024</a>
Obec:	<a href="#">Brno 1582786</a>
Katastrální území:	<a href="#">1582786</a>
Číslo LV:	<a href="#">3030</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	200
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Lišeň (4119231)</a> ; č. p. 2525; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3024</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2525</a>
Ulice:	<a href="#">Belcrediho</a>
Adresní místa:	<a href="#">Belcrediho 2525/26</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva

Podíl

SJM Neubauer Jiří MUDr. a Neubauerová Hana, Belcrediho 2525/26, Lišeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

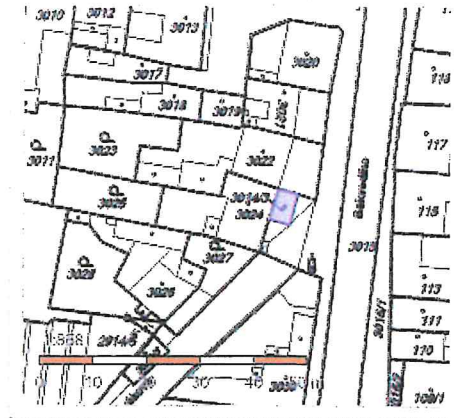
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2020 13:00:00.



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3014
Obec:	Brno - Vinohrady
Katastrální území:	Brno - Vinohrady
Číslo LV:	3030
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: garáž

Stavba stojí na pozemku: p. č. 3014/3

### Vlastníci, jiní oprávnění

SJM Neubauer Jiří MUDr. a Neubauerová Hana, Belcrediho 2525/26, Líšeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

## Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údel:

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2020 13:00:00.