

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./13./6/2000

VIII./13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 13.02.2020

Název materiálu:

Žádost MÍR Stavebního bytového družstva o vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a části pozemku p.č. 8116 o výměře 6 m2 v k.ú. Líšeň k umístění sloupů nově budovaných lodžii k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost MÍR Stavebního bytového družstva na tiskopise MMB se snímkem návrhu odprodeje pozemků,
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem částí pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a p.č. 8106 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň, do podílového spoluvlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, k vybudování lodžii u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2020 **doporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem částí pozemků p.č. 8125 – cca 7 m2 a p.č. 8106 – cca 6m2 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech podílových vlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, k vybudování lodžii u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.01.2020 v bodu 26/27 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a části pozemku p.č. 8106 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni k vybudování nových lodžii u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/11774/2019/Hu

žadatel: MÍR Stavební bytové družstvo, IČ 000 46 906, Bedřichovická 1199/21, Brno

věc: vyslovení souhlasu s návrhem odprodeje částí pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m² a p.č. 8116 o výměře cca 6 m² v k.ú. Líšeň, k umístění nových dvou sloupců lodžií budovaných k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně - Líšni

doručeno dne: 13.12.2019

zasedání SK: 13.01.2020

schůze RMČ: 29.01.2020

zasedání ZMČ: 13.02.2020

Dotčené pozemky:

p.č. 8125 – 338 m² – ostatní plocha/zeleň, evidovaná na LV 10001 – majetek města Brna,
MČ Brno – Líšeň nesvěřený,

p.č. 8116 – 4822 m² – ostatní plocha/zeleň, evidovaná na LV 10001 – majetek města Brna,
MČ Brno – Líšeň nesvěřený,

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatele je vybudování lodžií k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, záměr si vyžádá umístění nových dvou sloupců do přilehlých pozemků k bytovému domu p.č. 8125 a 8116. Část těchto parcel o výměrách cca 7 m² a 6 m² je potřebné odkoupit do vlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5.

K záměru prodeje částí parcel není námitek, za předpokladu, že po oddělení ploch geometrickým plánem a po jejich nabytí na list vlastnictví č. 4799 pro k.ú. Líšeň, budou dotčené plochy zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejně přístupné zeleně, kterou v této lokalitě ze Statutu města Brna provádí.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Myslivec + Vízdař + altor 5
Datum podání

Číslo jednací

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEŇ

13. 12. 2019

Došlo dne: 11. 12. 2019

Č.j.: 11774/2019

Příloha:

Číslo dopor.:

Zpracovatel:

Ukl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9. 10. 2019

Č.j. MMB: 0429862

Dat.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0421885/2019

listy: 1

přílohy:

druh:



mmbses714561ec Doručeno: 07.10.2019

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba: MÍR

název a forma:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

IČO:

000 46 906

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

Ing. KOUTNÍKOVÁ - předsedkyně

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

MÍR
stavební bytové družstvo

Bedřichovická 21
razítko: 627 17 Brno (8)

602 789 986
e-mail: karel.pachter@seznam.cz

podpis:

2. Předmět dispozice: PROJEK

katastrální území:

LIŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

8125

8116

cca 7 m²

6 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH 2 SVISLÝCH STOLPCŮ
LODŽIÍ.

NEBUDOU ŘEŠENY SOUČASNĚ BALKONY NA
ZADNÍ STRANĚ DOMU.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.:

MMB/0429868/2019/Pou

Vyřizuje/linka:

Mgr. Poulová/ 542 174 593

Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-12-02

Části pozemků (viz příloha) par. č. 8125 a par. č. 8116 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji z důvodu vybudování dvou nových sloupců lodžii, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji uvedených částí pozemků par. č. 8125 a par. č. 8116 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec, spis – ul. Bednařkova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

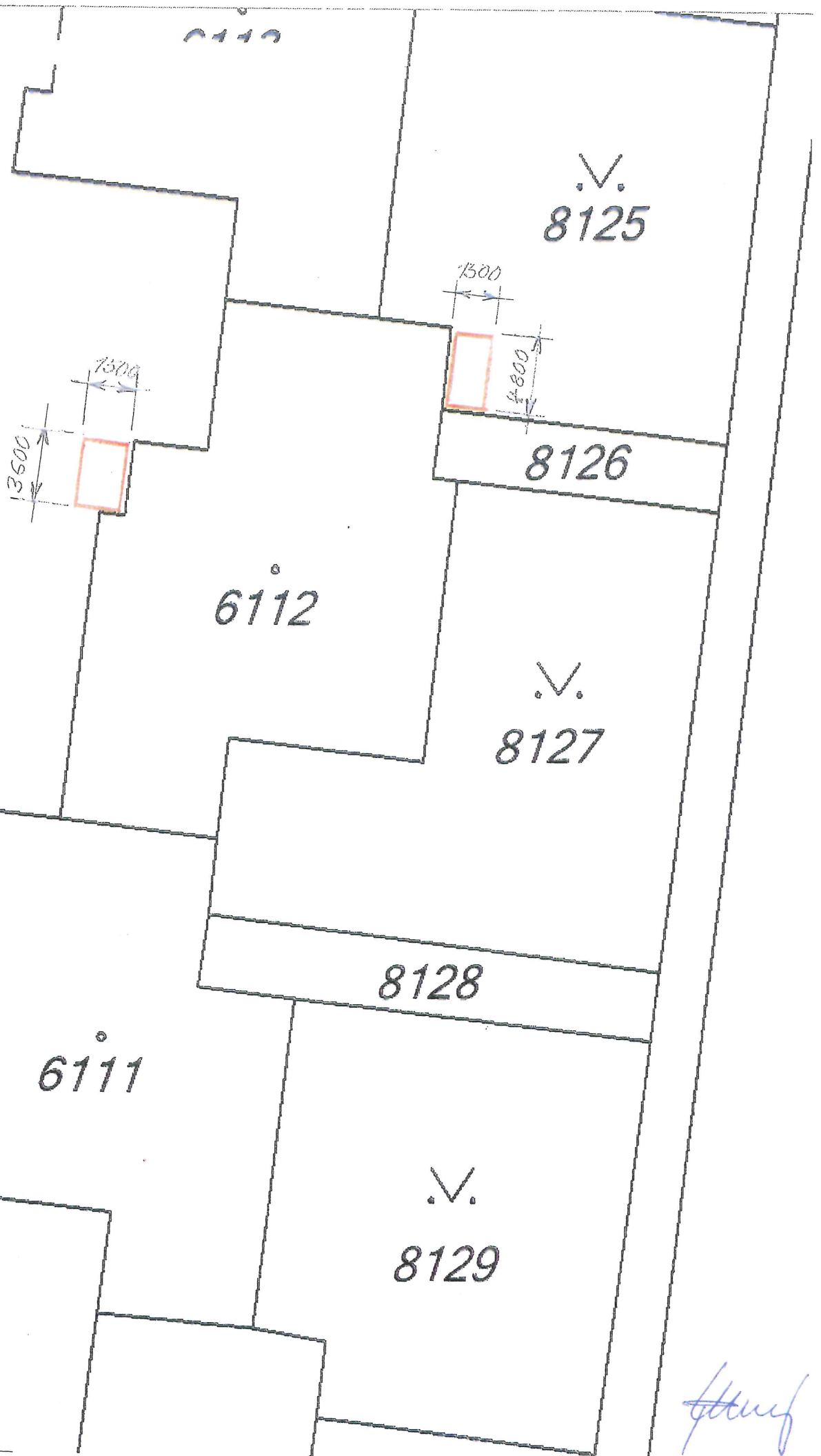
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

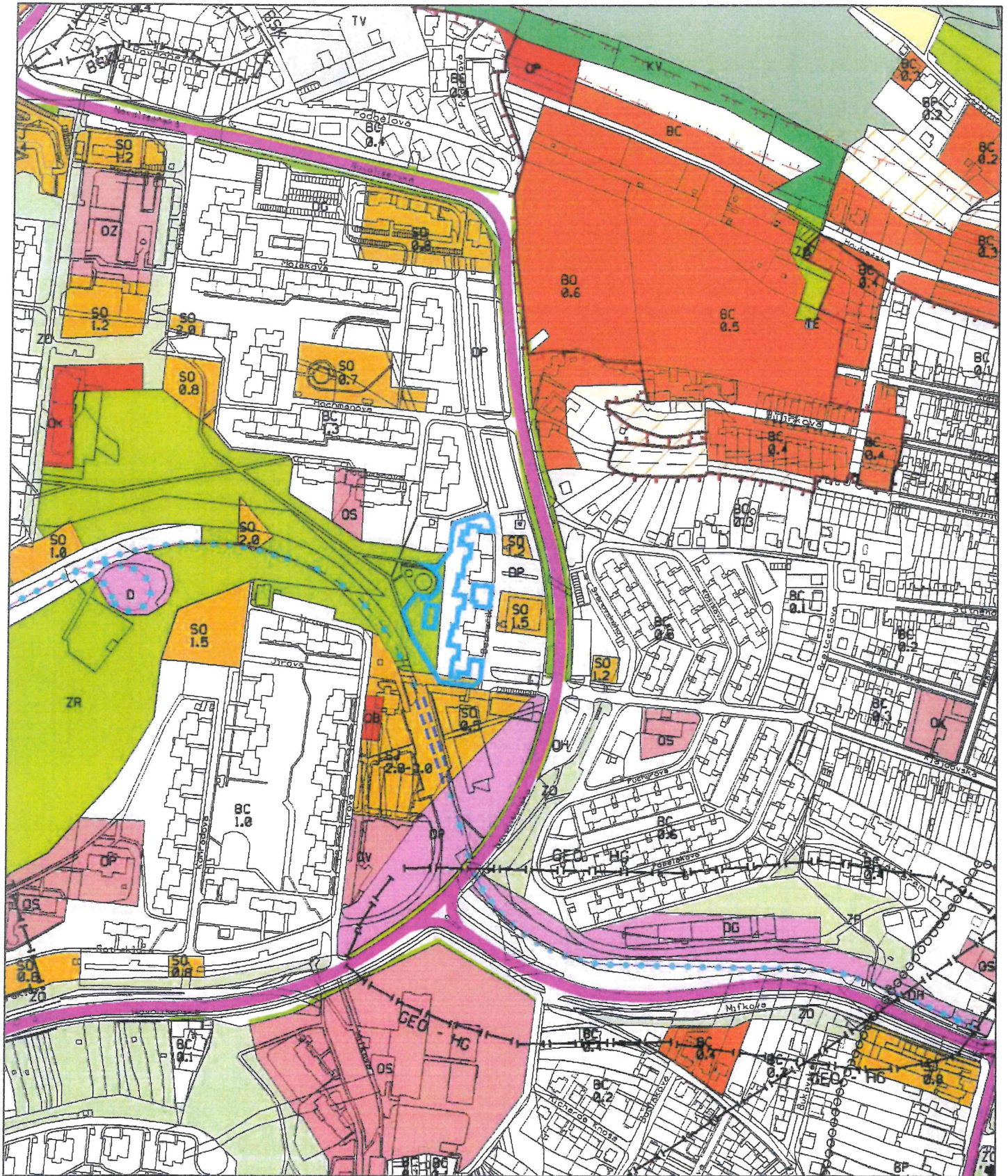
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

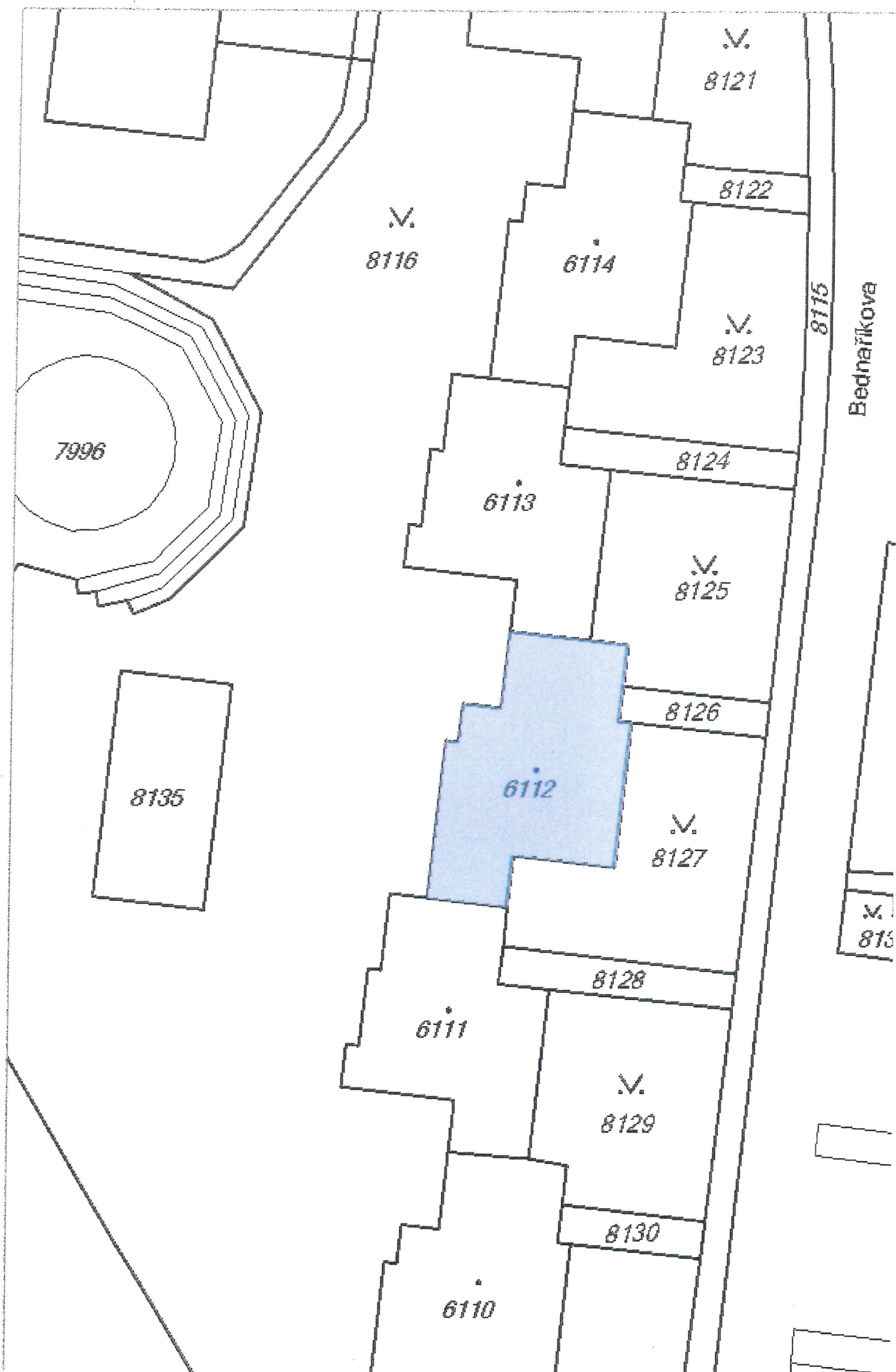
V Brně dne:

podpis, razítko



Handwritten signature

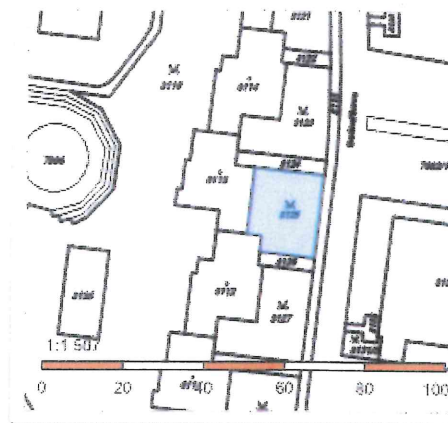






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8125
Obec:	Brno (582736)
Katastrální území:	újezd (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Příjem, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

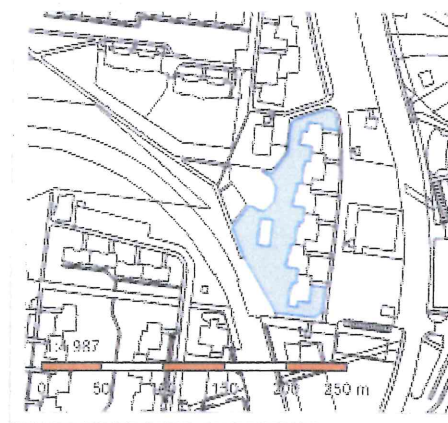
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1300/9, Kobylisy, 15211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3116
Obec:	Brno (582736)
Katastrální území:	Žabá (612405)
Číslo LV:	1000
Výměra [m ²]:	4822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

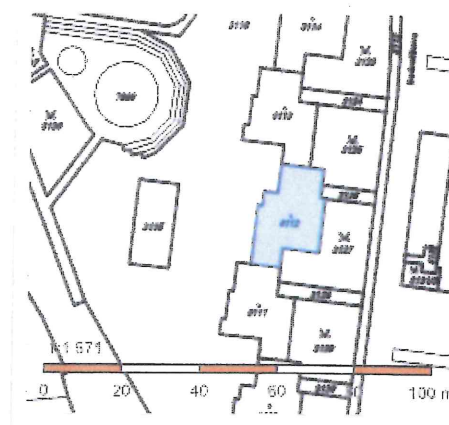
Rámec, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6112
Obec:	Brno 15817861
Katastrální území:	Líšeň 612425
Číslo LV:	4799
Výměra [m ²]:	347
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 2187



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Břicháčková Jana, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	11/543
Hallas Leo, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	11/543
Jánská Eva, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	11/543
Korešová Alexandra, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/2172
Kratěnová Markéta, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	7/181
Lukschová Jana, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/2172
Menčík Roman, Jírovcova 552/8, Kohoutovice, 62300 Brno	7/181
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 62700 Brno	1231/2172
Polická Jarmila, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/2172
SJM Porupka Vítězslav a Porupková Jitka, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	37/1086
Pražák Jaroslav, 9. května 486, 66461 Rajhrad	11/1086
Pražák Petr, č. p. 65, 68351 Holubice	11/1086
SJM Sedláček Vít Mgr. a Sedláčková Petra DiS., Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	7/181
Syrový Vítězslav, Štefanikova 1681/22, 66451 Šlapanice	73/2172
Urbanová Dana, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	37/1086
Vlasatík Petr, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/4344
Vlasatíková Lenka, Bednařikova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/4344

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

1/2

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řazení v rámci kterých byl k nemovitosti exportován cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

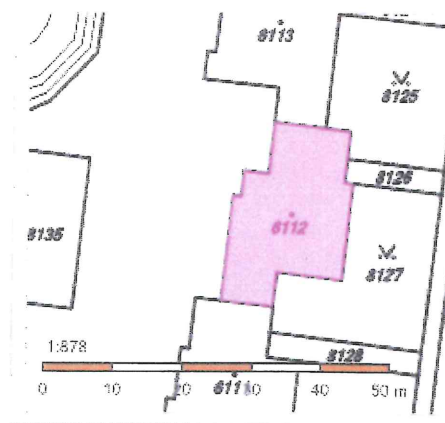
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod adrese 1300/3, Korymbo 1320, Praha 3
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [e-mail a fax adresy](#).

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2187
Obec:	Brno (682736)
Část obce:	Líšeň (411825)
Katastrální území:	Líšeň (682405)
Číslo LV:	1799
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6112
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[2187/1](#), [2187/2](#), [2187/3](#), [2187/4](#), [2187/5](#), [2187/6](#), [2187/7](#), [2187/8](#), [2187/9](#), [2187/10](#), [2187/11](#), [2187/12](#), [2187/13](#), [2187/14](#), [2187/15](#), [2187/16](#), [2187/17](#), [2187/18](#), [2187/19](#), [2187/20](#), [2187/21](#), [2187/22](#), [2187/23](#), [2187/24](#), [2187/25](#), [2187/26](#), [2187/27](#), [2187/28](#), [2187/29](#), [2187/30](#), [2187/31](#), [2187/32](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Břicháčková Jana, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	11/543
Hallas Leo, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	11/543
Jánská Eva, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	11/543
Korešová Alexandra, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/2172
Kraténová Markéta, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	7/181
Lukschová Jana, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/2172
Menčík Roman, Jírovcova 552/8, Kohoutovice, 62300 Brno	7/181
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 62700 Brno	1231/2172
Polická Jarmila, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/2172
SJM Porupka Vítězslav a Porupková Jitka, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	37/1086
Pražák Jaroslav, 9. května 486, 66461 Rajhrad	11/1086
Pražák Petr, č. p. 65, 68351 Holubice	11/1086
SJM Sedláček Vít Mgr. a Sedláčková Petra DiS., Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	7/181
Syrový Vítězslav, Štefanikova 1681/22, 66451 Šlapanice	73/2172
Urbanová Dana, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	37/1086
Vlasatík Petr, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/4344
Vlasatíková Lenka, Bednaříkova 2187/5, Líšeň, 62800 Brno	73/4344

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení v rámci kterých bylo k nemovitosti začleněn cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl začleněn cenový údaj

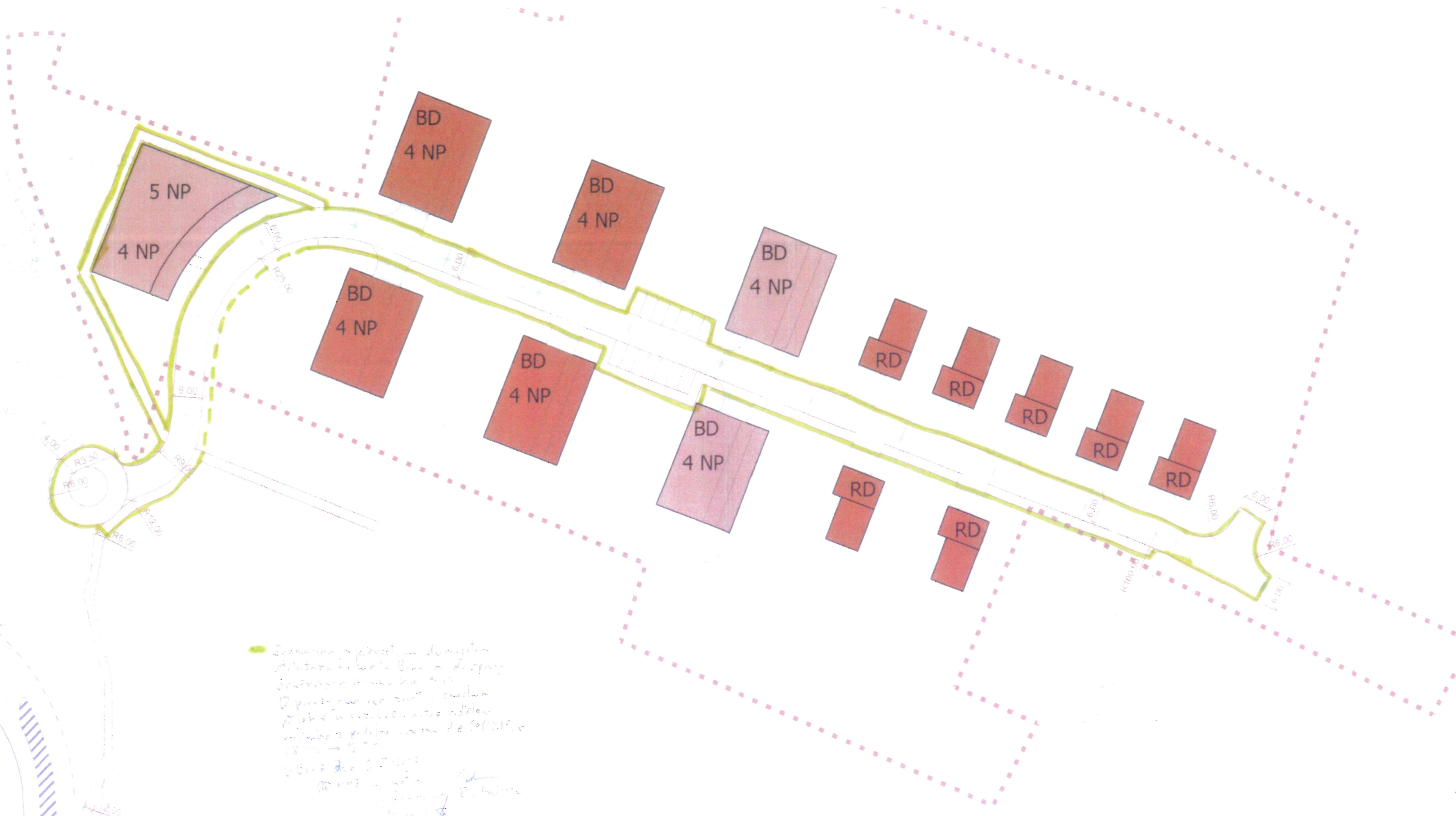
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Česko, úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod spolkem 1830/9, Spolkový 13211 Praha 3
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.8 build 0



- Souhrnný výkres situace
 - Situace k měř. 1:500
 - Situace k měř. 1:200
 - Situace k měř. 1:100
 - Situace k měř. 1:50
 - Situace k měř. 1:20
 - Situace k měř. 1:10
 - Situace k měř. 1:5
 - Situace k měř. 1:2
 - Situace k měř. 1:1

Měřítko: 1:500
 Datum: 1.12.2017

0.000 = 234.65 m	
autor	Ing. arch. Michala Jandova
projektant	Ing. arch. Michala Jandova
investor	IMPERA ŽSD investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s. se sídlem Brno, Hlávky 114, PSČ 602 00
název akce	Obytný soubor
Lokalita	Lokalita Podběřová - Brno, Lišeň
část dokumentu	C - Situační výkresy
Situační výkres	
datum	květen 2017
stadij	DUR
měřítko	1:500
č. výkresu	1

KIRK