

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Č.j. VI /35 / 14 / 2700

Název materiálu:

Návrh na zpracování územní studie „Habří“, s finanční úhradou nákladů na pořízení studie z rozpočtu MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- kopie urbanistické studie „Habří 2“
- výřez platného ÚPmB
- snímky z listu mapy

Návrh usnesení :

<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s podáním žádosti MČ Brno – Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Habří“, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň a p o v ě ř u j e starostu MČ Brno – Líšeň, podpisem žádosti.</p>

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2014, zadání zpracování územní studie „Habří“, *doporučuje*,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení VI/94. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 17.09.2014, bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Ing.arch. Hoskovcová, Ph.D.

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



č.j. 2700/2014/Hos

Důvodová zpráva:

V roce 2001 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří“. Cílem studie bylo vytipování vhodných ploch pro bydlení s přihlédnutím na Územní plán města Brna (dále jen ÚPmB).

Po zpracování této studie došlo v prosinci 2004 ke změně ÚPmB.

V roce 2006 byla zpracována nová urbanistická studie „Habří 2“. Tato studie byla zaevidována jako územně plánovací podklad, který Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň používá do dnes.

V samotné urbanistické studii „Habří 2“ je navržena lhůta na aktualizaci studie - každé 2 roky. Po zpracování této studie došlo ke změně ÚPmB.

Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ byla vydaná dle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedáním konaném dne 17. června 2014 a nabyla účinnosti od 14. srpna 2014.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání ze dne 30.1.2014 žádalo Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje o zpracování aktualizace urbanistické studie „Habří 2“, tím, že by byla zařazena do Příloh č. 3, obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB – Územní studie.

Bohužel žádosti nebylo vyhověno.

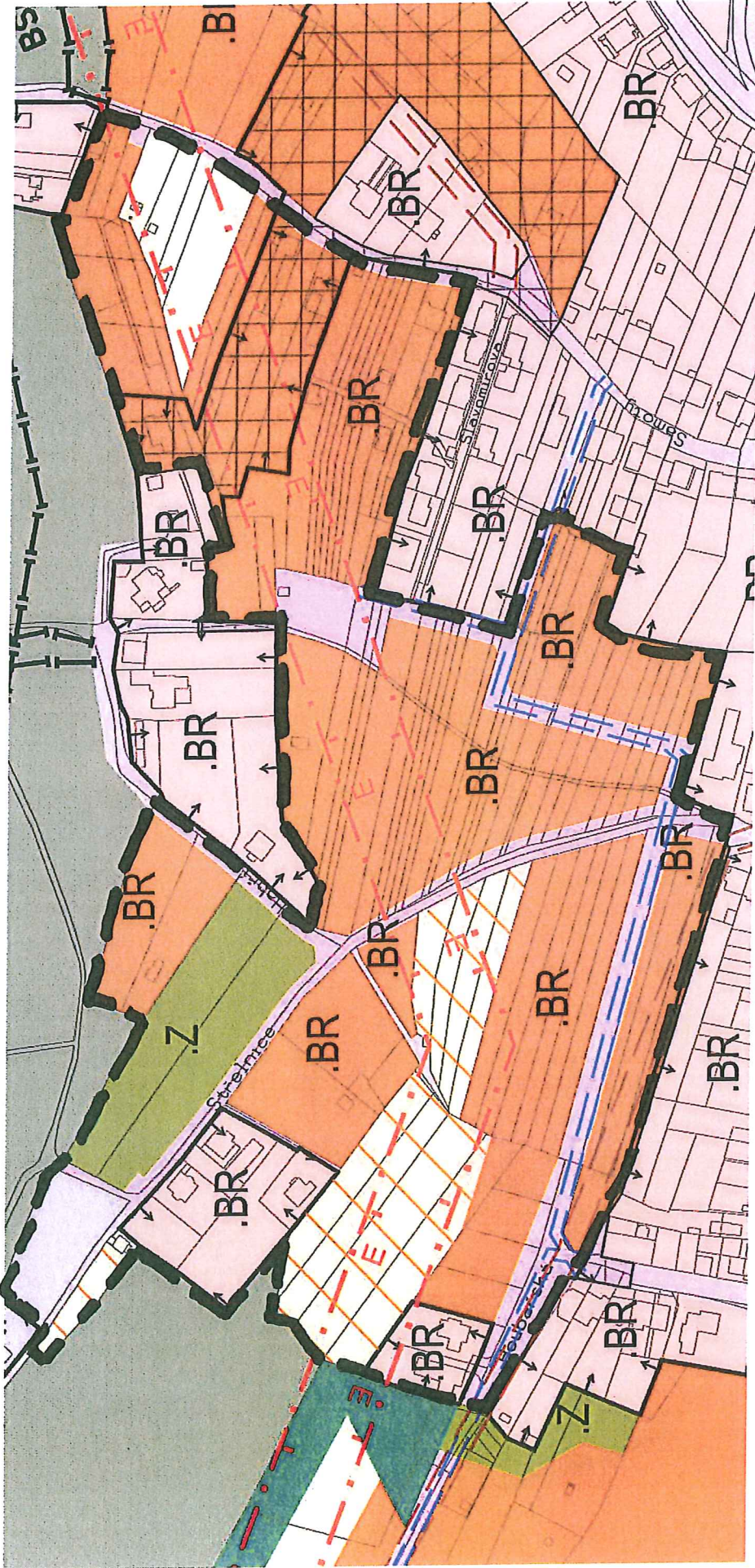
MČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby a občané by pořízením územní studie získali územně plánovací podklad, díky kterému v případě zájmu o výstavbu budou jasně stanoveny podmínky výstavby. Územní studie prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury. Současně do územní studie bude zapracován svod povrchových a spodních vod s ohledem na prameniště „Líšeňského potoka“ a s návrhem opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývajícího ze studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o. v roce 2011.

V souladu s § 30 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „pořizování územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal“. Z tohoto důvodu je tedy potřebné současně s přijetím usnesení o potřebě zpracování územní studie „Habří 2“, přijmout i usnesení o úhradě finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň.

Předběžně jsou náklady vyčísleny na částku cca 300 tis. Kč (bez DPH), tato částka již byla nárokována odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Brno – Líšeň, v návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň, na rok 2015.

**URBANISTICKÁ STUDIE "HABRÍ 2"
Z ROKU 2006
-- REŠENÍ ÚZEMÍ
ÚZEMNÍ STUDIE**





--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ÚZEMNÍ STUDIÍ



