

**Rada městské části Brno-Líšeň**

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

č.j. VI / 22 / 13 / 2700

VI. / 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 14.03.2013

**Název materiálu**

Žádost paní Mgr. Veroniky Hradové o odkoupení pozemku p.č. 3371 – 1890 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň ( ve vlastnictví statutárního města Brna) do jejího majetku.

**Obsah :**

- Důvodová zpráva
- žádost p.Mgr. V. Hradové na tiskopise MO MMB
- stanovisko OÚPR MMB – na tiskopise + snímek předpokládaného rozdělení pozemků ke stavebnímu záměru
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

**s odprodejem pozemku p.č. 3371 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Mgr. Veroniky Hradové.**

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 22.01.2013 doporučuje odprodej pozemku p.č. 3371 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Mgr. V. Hradové ( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./56.schůzi dne 6.02.2013 a nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s odprodejem pozemku.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

**Podpisy dotčených odborů**

útvary tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová <i>M.Konstantová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  
*K.Hudcová*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
II. místostarosta : Jozef Sedláček  
*Jozef Sedláček*

**Důvodová zpráva :**

Paní Mgr. Veronika Hradová žádá o odkoupení pozemku p.č. 3371 – zahrada o výměře 1890 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. Pozemek je evidován na listu vlastnictví č. 10001 – majetek statutárního města Brna, svěřený MČ Brno – Líšeň a touto je pronajat paní Mgr. Hradové od 19.12.2011.

V současně platném ÚPmB není pozemek součástí staveních ploch, je zařazen v plochách ZPF ( zemědělský půdní fond ) s individuální rekreací. Návrh nového ÚPmB uvádí, že pozemek je součástí uceleného souboru městských pozemků, které budou prověřovány k možné zástavbě, z tohoto důvodu není doporučován odprodej.

Podle Cenové mapy č. 9 je cena 1 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 3371 stanovena v částce 300,- Kč, navazující zástavba rodinných domů ul. Ondráčkova je stanovena na částku 1820,- Kč/m<sup>2</sup>.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 31-10-2011

462952/2011 666  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor občanských sv.  
 09-12-2011

Majetkový odbor M Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0405333/2011

listy: 1 přílohy:  
 druh:



mmb1esb0747c Doručeno: 31.10.2011

datum podání: 19.12.2012  
 číslo jednací: 19.12.2012  
 Došlo dne: 12.12.2012  
 Č.j.:  
 Příloha:  
 Číslo depor.:  
 Zpracovatel:  
 Úč. znak:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): *Mgr. VERONIKA HRADOVÁ*

rodné číslo: [redacted]

adresa – ulice, číslo: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

– obec (vč. PSČ): [redacted]

telefon/fax: [redacted]

(e-mail): [redacted]

podpis: *Hrad.*

podpis: *Hrad.*

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

rodné číslo:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ):

(e-mail):

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ):

(e-mail):

jednatel/právní zástupce:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ):

(e-mail):

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

katastrální území: *LISEŇ*

*PROJEK*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<i>3341</i>	<i>1890</i>	

budova <sup>1)</sup>	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem<sup>1)</sup>

bez pozemku<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> nevhodící se škrtněte

*ST.*

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup> PRODEJ

ZA ÚČELEM VYUŽITÍ ZAHRADY  
JSEM VLASTNÍKEM NAVAZUJÍCÍHO  
POZEMKU.

2) např. prodej, pronájem, směna

Číslo dne: - 4 -11- 2011  
0414 123

*Ing. Makovská*

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Naše značka  
4100/OÚPR/0414123/2011/Mak  
Vyřizuje/linka  
Ing. arch. Makovská/542174233  
Brno dne 2011-11-08

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3371 k.ú. Líšeň určen jako ZPF – plocha s objekty pro individuální rekreaci. V současné době pořizuje OÚPR MMB nový ÚPmB, uvedená parcela je součástí uceleného souboru městských pozemků, které budou v této souvislosti prověřovány k možné zástavbě. **Z hlediska územně plánovacího, proto nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 3371 k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrada.**

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

*Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová*  
vedoucí odboru

Brno, ul. Velatická

.....  
podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušné městské části: MAJETKOV**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne: .....

.....  
podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

666/P/OTS/Su  
Pozemek p.č. 3371 v k.ú. Líšeň není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen inženýrskými sítěmi.  
Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

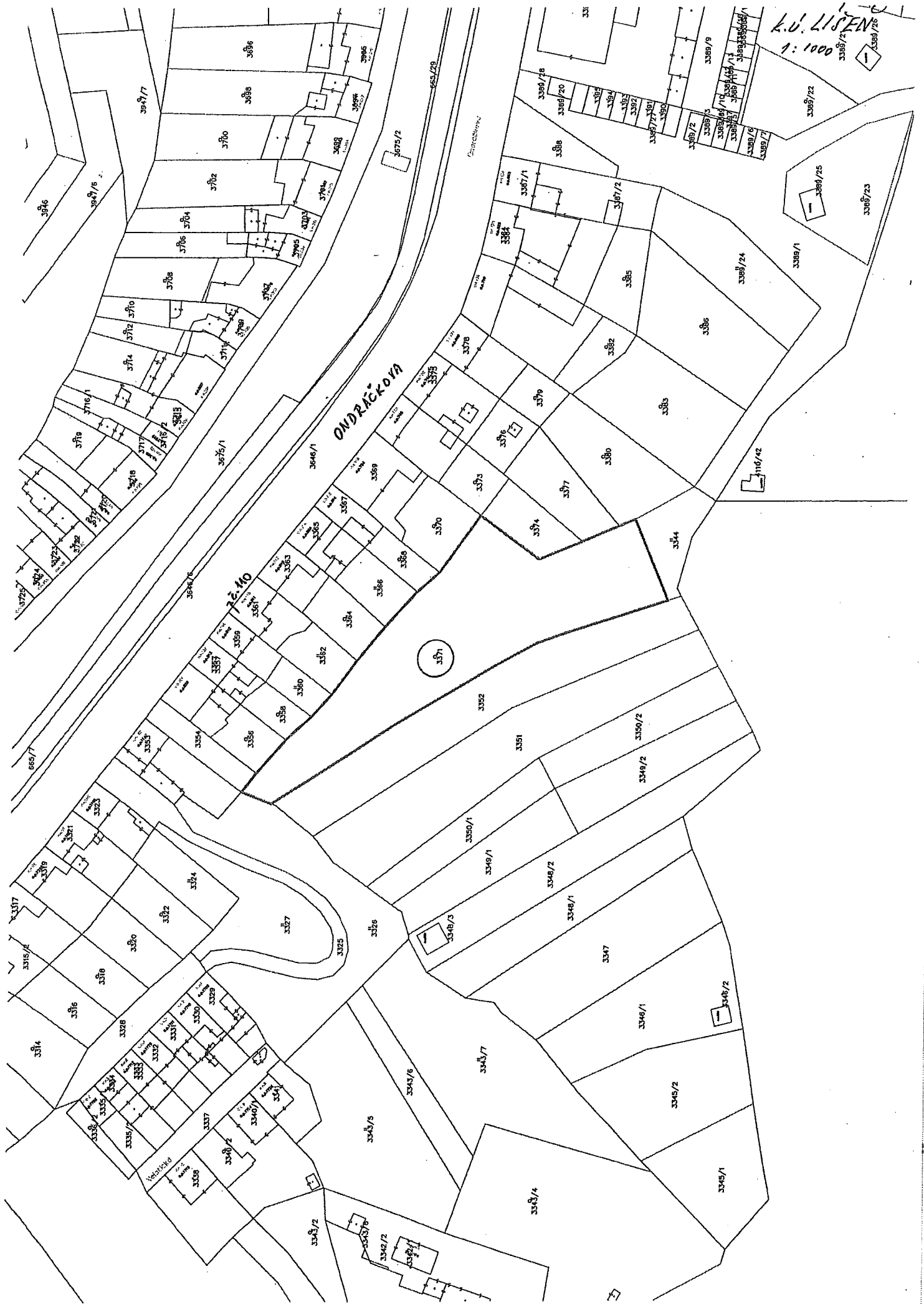
S pozdravem

*Ing. Zdeňka Křížová*  
pověřená zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru technických sítí

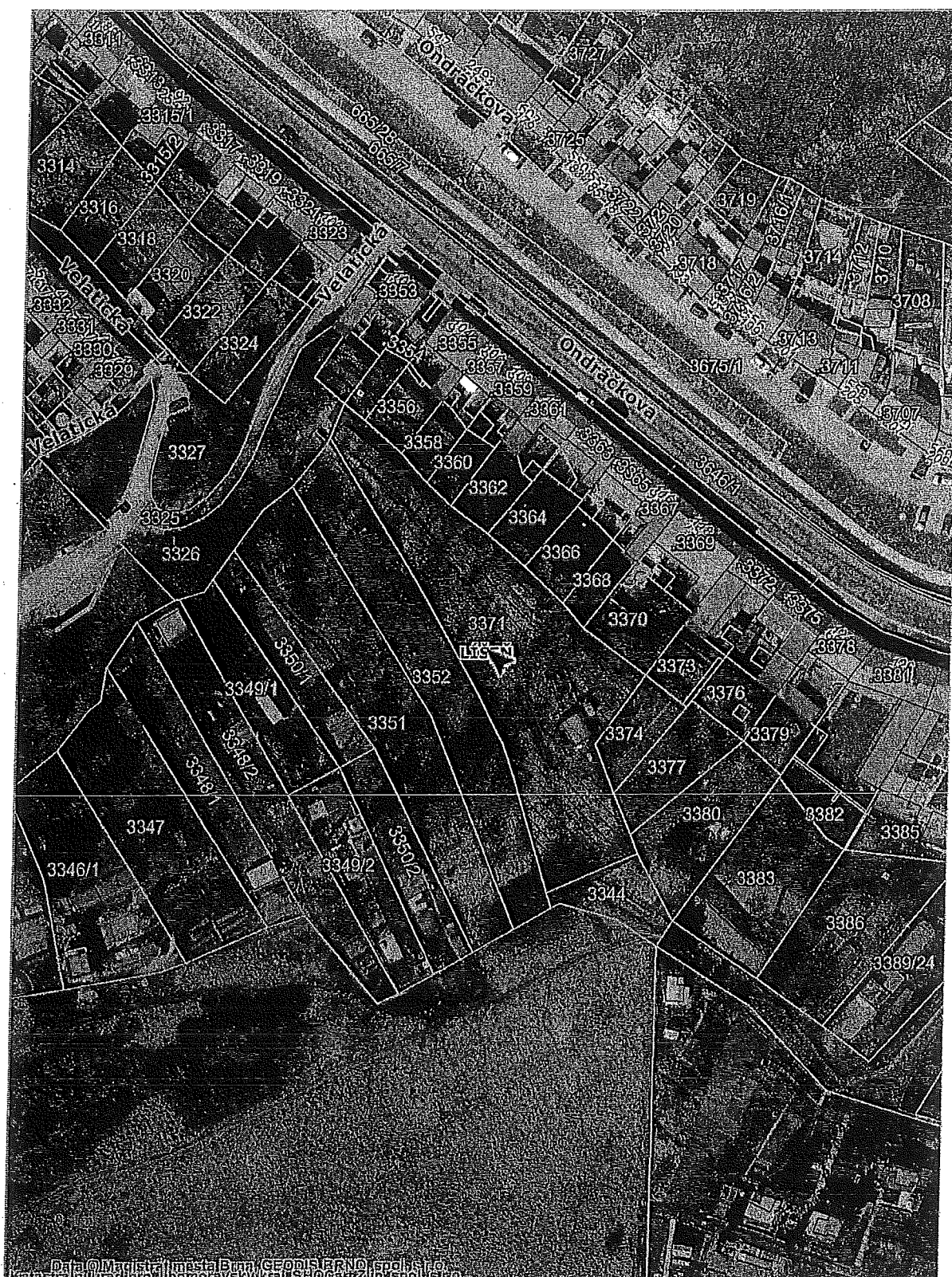
V Brně dne:  
Vyřizuje: Jirí Suk

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor technických sítí  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
.....  
podpis, razítko

*tel. 542 174 515*



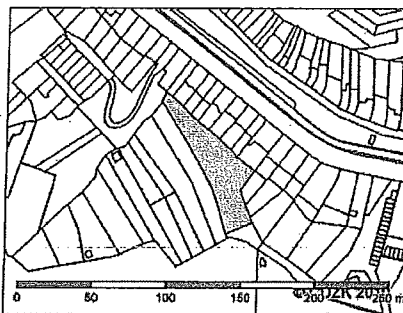
■ Tisk Mapy



1:1125

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 3371  
 Obec: [Brno \[582786\]](#)  
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1890  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
34189	1890

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Platnost k 16.01.2013 13:20:40