

VII/2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 18.12.2014

Název

Podlimitní významná veřejná zakázka na stavební práce
„Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni II. etapa“
- záměr zadání, oznámení předběžných informací, odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Obsah

- důvodová zpráva
- oznámení předběžných informací
- odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

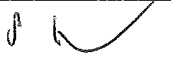
Návrh usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň	
souhlasí	se záměrem zadání podlimitní významné veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni II. etapa“
schvaluje	údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 zákona ZVZ
pověřuje	právníčku majetkoprávního odboru, garanta veřejných zakázek, Mgr. Petru Dolenskou, podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“
ukládá	právníčce majetkoprávního odboru, garantovi veřejných zakázek, Mgr. Petře Dolenské, zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní významné veřejné zakázky na služby „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni II. etapa“ prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek, T: bezodkladně; a další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k zákonu o veřejných zakázkách, T: bezodkladně

Stanoviska dotčených orgánů

- Rada městské části Brno-Líšeň na své 3. schůzi dne 10.12.2014 projedná tuto podlimitní významnou veřejnou zakázku a usnesení sdělí ústně.

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební
				

Zpracovatel:	Předkládá:
Mgr. Petra Dolenská Odbor majetkoprávní	Mgr. Břetislav Štefan Rada městské části Brno-Líšeň
	

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je II. etapa modernizace a rekonstrukce bytů. V létě 2015 se předpokládá ukončení I. etapy modernizace z důvodů vyčerpání finančního limitu uvedeného v rámcové smlouvě, smluvní vztah tím bude ukončen. Při investici dalších finančních prostředků je nutné vypsát nové výběrové řízení. Z důvodu zachování kontinuity provádění rekonstrukce bytového fondu, je připravováno výběrové řízení na dodavatele II. etapy. S ohledem na limitaci zadavatele co do výše lidských zdrojů (počet investičních techniků), nabyté zkušenosti z první etapy při provádění díla a s tím související zajištění služeb jako ostraha, stěhování a také finanční možnosti zadavatele je projekt modernizace a rekonstrukce bytových domů v Líšni rozdělen na etapy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky II. etapy je 99,17 mil. bez DPH, tedy 120 mil. Kč včetně DPH. Rámcová smlouva bude uzavřena na 3 roky. Předpokládaný objem rekonstruovaných bytových domů v rámci II. etapy je 22.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 9/2015

Předpokládaný termín zahájení realizace: 10/2015

Předpokládaný termín dokončení realizace: 10/2018

Hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.

Předmětem veřejné zakázky je tedy uzavření rámcové smlouvy s jedním uchazečem na stavební práce na období tří let od podpisu rámcové smlouvy, podle aktuálních potřeb zadavatele. Pro stanovení přesného termínu je rozhodné ukončení zadávacího řízení.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla - stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace, zpracované autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb Ing. Jiřím Šlanhofem ČKAIT: 100 41 52, která je součástí této zadávací dokumentace. Dále jen projektová dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr: Svislé a kompletní konstrukce; Úpravy povrchů vnitřní; Podlahy a podlahové konstrukce; Výplně otvorů; Dveře; Samostatně stojící skříně; Kuchyně včetně spotřebičů; Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách; Bourání konstrukcí; Prorážení otvorů; Staveništní přesun hmot; Izolace proti vodě; Vnitřní kanalizace; Vnitřní vodovod; Zařizovací předměty; Konstrukce klempířské; Konstrukce truhlářské; Konstrukce zámečnické; Podlahy z dlaždic a obklady; Podlahy parketové a vlysové; Podlahy povlakové; Obklady keramické; Nátěry; Malby; Elektromontáže; Přesuny suti a vybouraných hmot; Zařízení stavenišť; Užívání veřejných ploch a prostranství; Pronájem sanitárního kontejneru na 1 měsíc pouze pro nájemníky rekonstruovaných bytů, dodavatel není oprávněn je využívat; Převoz sanitárního kontejneru v katastru Brno – Líšeň pouze pro nájemníky rekonstruovaných bytů, dodavatel není oprávněn je využívat.

Rada městské části Brno-Líšeň doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Líšeň schválit důvody veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku v předpokládané hodnotě 99,17 mil. Kč, tedy nad 50 mil. jedná se o významnou veřejnou zakázku ve smyslu ZVZ. Podmínkou pro zahájení zadávacího řízení je schválení odůvodnění veřejné zakázky Zastupitelstvem (§ 156 odst. 4 ZVZ). Po schválení

odůvodnění veřejné zakázky Zastupitelstvem je teprve možné zahájení zadávacího řízení – zadávací dokumentaci včetně smlouvy schvaluje Rada městské části, která podle Statutu města Brna plní funkci zadavatele veřejných zakázek.

Zadávací otevřené řízení je zahájeno dnem zveřejnění formuláře „Oznámení o zakázce“ ve Věstníku veřejných zakázek, kterým se oznamuje neomezenému počtu uchazečů zahájení zadávacího řízení.

Formulář „Oznámení o zakázce“ bude do Věstníku veřejných zakázek odeslán bez zbytečného odkladu po schválení materiálu Radou městské části Brno-Líšeň. Zveřejnění se předpokládá do dvou dnů. Do tří dnů od okamžiku zveřejnění je nutné zveřejnit příslušné dokumenty na profilu zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek se v režimu podlimitní významné veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení prodlužuje alespoň o polovinu: min. 22 dní + nejméně 11 dní = min. 33 dní.

Zahájení zadávacího řízení se předpokládá na přelomu měsíců ledna a února 2015.

Zpracovala: Mgr. Petra Dolenská

V roce 2013 byl schválen záměr provedení modernizace a opravy v bytových domech MČ Brno-Líšeň nad rámec běžných oprav – I.etapa. Z výše uvedeného návrhu vyplývá, že v následujících třech letech je snaha dále pokračovat v modernizaci bytového fondu. Celková předpokládaná částka ve výši 120 mil. Kč vychází z finanční analýzy prostředků z VHČ domy, kdy při zachování stávajícího objemu oprav a čerpání 10 % z disponibilního zisku na jiné než bytové účely, je možné v letech 2015 až 2018 zapojit z rozpočtu MČ Brno-Líšeň částku, která pokryje náklady nutné hradit z vlastních prostředků.

Dalším zdrojem financování jsou finanční prostředky z Fondu bytové výstavby (dále jen FBV), které bude možné získat na základě podání žádosti o čerpání finančních prostředků z FBV Statutárního města Brna.

První žádost bude podána o financování z prostředků FBV na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu - rekonstrukce vnitřních prostor bytových jednotek“. Uvedená žádost musí být v souladu se „Zásadami pro zapojení finančních prostředků FBV do kapitálových výdajů města“ bodu 5.1.1, podle kterých je možné čerpat finanční prostředky z FBV na rekonstrukce obecního bytového fondu s nákladem vyšším než 50 tis. Kč na jeden byt, příspěvek může být ve výši 30% z celkových nákladů, ale maximálně 70 tis. Kč na jeden byt.

Druhá žádost bude obsahovat financování z prostředků FBV na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu – výměna bytových jader v panelových domech“. Tato žádost musí být v souladu se „Zásadami pro zapojení finančních prostředků FBV do kapitálových výdajů města“ bodu 5.1.2, podle kterých je možné čerpat finanční prostředky z FBV na výměnu bytových jader ve výši 50 tis. Kč na 1 bytovou jednotku.

Zpracoval: Dalibor Hák

F01: Oznámení předběžných informací

Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni II. etapa

ID formuláře: **550187**

Typ: **Řádný**



Tento formulář byl vytištěn za pomoci internetové aplikace Věstník veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz).

Službu zajišťuje společnost NESS Czech s.r.o.



Evropská unie

Vydání dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg
E-mail: ojs@publications.europa.eu

Fax: +352 29 29 42 670

Informace & on-line formuláře: <http://simap.europa.eu>

Oznámení předběžných informací

Směrnice 2004/18/ES

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1) Název, adresa a kontaktní místo/místa

Úřední název:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň	Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i> 44992785
Poštovní adresa:	Dominikánské náměstí 1	
Obec:	Brno	PSČ: 60167
Stát:	CZ	
Kontaktní místo:	Brno, Jírova 2	Tel.: +420 544424866
K rukám:	Mgr. Petra Dolenská	
E-mail:	dolenska@brno-lisen.cz	Fax:
Internetové adresy: <i>(jsou-li k dispozici)</i>		
Obecná adresa veřejného zadavatele: <i>(URL)</i>		
Adresa profilu zadavatele: <i>(URL)</i>		
Další informace lze získat		
☒ na výše uvedená kontaktní místa ☐ Jiný (vyplňte prosím přílohu A.I)		

I.2) Druh veřejného zadavatele

☐ Ministerstvo nebo jiný celostátní či federální orgán včetně jejich organizačních složek	☐ Veřejnoprávní instituce
☐ Celostátní či federální úřad/agentura	☐ Evropská instituce/agentura nebo mezinárodní organizace
☒ Regionální či místní orgán	☐ Jiný: <i>(prosím upřesněte)</i>
☐ Regionální či místní úřad/agentura	

I.3) Hlavní předmět činnosti

☐ Služby pro širokou veřejnost	☐ Bydlení a občanská vybavenost
☐ Obrana	☐ Sociální služby
☐ Veřejný pořádek a bezpečnost	☐ Rekreace, kultura a náboženství
☐ Životní prostředí	☐ Školství
☐ Hospodářské a finanční záležitosti	☒ Jiný: <i>(prosím upřesněte)</i>
☐ Zdravotnictví	místní samospráva

I.4) Zadání zakázky jménem jiných veřejných zadavatelů

Veřejný zadavatel zadává zakázku jménem jiných veřejných zadavatelů: ☐ ano ☒ ne <i>(pokud ano, další informace o těchto veřejných zadavatelích je možno uvést v příloze A)</i>
--

Oddíl II.A: Předmět zakázky – Stavební práce

II.1) Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem: Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšeň II. etapa										
II.2) Druh zakázky a místo provedení stavebních prací Hlavní místo plnění: sídliště Brno-Líšeň Kód NUTS [C] [Z] [0] [6] [4] Kód NUTS [] [] [] [] [] Kód NUTS [] [] [] [] []										
II.3) Informace o rámcové smlouvě Oznámení se týká uzavření rámcové smlouvy: ☒ ano ☐ ne										
II.4) Stručný popis předmětu a rozsahu stavebních prací: Výměny stávajících umakartových bytových jader za novou konstrukci, opravy v bytech - omítky, podlahy, elektroinstalace, dveře, skříňně, kuchyně včetně spotřebičů (je-li známo, pouze číselné údaje) uveďte předpokládanou hodnotu bez DPH: [] Měna: [] [] [] nebo rozsah: mezi [] a [] Měna: [] [] []										
Části zakázky (Pro údaje o částech zakázky použijte přílohu B tolikrát, kolik je částí zakázky) Rozdělení zakázky na části: ☐ ano ☒ ne										
II.5) Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)										
	<table><thead><tr><th></th><th>Hlavní slovník</th><th>Doplňkový slovník (je-li to relevantní)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hlavní předmět</td><td>[4] [5] . [2] [1] . [1] [1] . [0] [0] - [0]</td><td>[] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - []</td></tr><tr><td>Další předměty</td><td>[] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] []</td><td>[] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] []</td></tr></tbody></table>		Hlavní slovník	Doplňkový slovník (je-li to relevantní)	Hlavní předmět	[4] [5] . [2] [1] . [1] [1] . [0] [0] - [0]	[] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - []	Další předměty	[] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] []	[] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] []
	Hlavní slovník	Doplňkový slovník (je-li to relevantní)								
Hlavní předmět	[4] [5] . [2] [1] . [1] [1] . [0] [0] - [0]	[] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - []								
Další předměty	[] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] [] [] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] - [] []	[] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] []								
II.6) Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení a doba trvání zakázky Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení: (je-li známo) [] [] [] / [] [] [] / [] [] [] (dd/mm/rrrr) Doba trvání v měsících: [] [] [] nebo dnech: [] [] [] [] (ode dne zadání zakázky) nebo (je-li známo) Předpokládané datum zahájení stavebních prací: [] [] [] / [] [] [] / [] [] [] (dd/mm/rrrr) dokončení stavebních prací: [] [] [] / [] [] [] / [] [] [] (dd/mm/rrrr)										
II.7) Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA) Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách (GPA): ☐ ano ☒ ne										
II.8) Další informace: (je-li to relevantní) Odůvodnění účelnosti dle § 86 odst. 2 ZVZ. a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Uvedení parametrů obecních bytů do standardní úrovně. b) popis předmětu veřejné zakázky, Výměny stávajících umakartových bytových jader za novou konstrukci, opravy v bytech - omítky, podlahy, elektroinstalace, dveře, skříňně, kuchyně včetně spotřebičů. c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Bez realizace této veřejné zakázky by dle předpokládané úrovně obecních bytů nebylo dosaženo standardní úrovně bydlení. d) předpokládané termíny zahájení veřejné zakázky: Dle zadání										

Oddíl II.B: Předmět zakázky – Dodávky nebo služby

[illegible]

(Použijte tento oddíl tolikrát, kolikrát bude třeba, avšak nesměšujte dodávky a služby v části II.2)

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

III.1) Podmínky vztahující se k zakázce

III.1.1) Hlavní podmínky financování a platební podmínky, případně odkaz na příslušná ustanovení, která tyto podmínky upravují:
(je-li známo, informace uveďte pouze v případě zakázek na stavební práce)

III.2) Podmínky účasti

III.2.1) Informace o vyhrazených zakázkách (je-li to relevantní)

- ☐ Tato zakázka je vyhrazena chráněným dílnám
☐ Plnění této zakázky je vyhrazeno v rámci programů chráněných zaměstnání

Oddíl VI: Doplnující informace

VI.1) Informace o financování z prostředků Evropské unie

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie ☐ ano ☒ ne
(pokud ano) uveďte odkaz na tyto projekty a/nebo programy:

VI.2) Další informace: (je-li to relevantní)

VI.3) Informace o obecném právním rámci

Internetové stránky veřejné správy, kde lze získat informace

Daňové právní předpisy: (URL)

Právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí: (URL)

Ochrana zaměstnanců a pracovní podmínky: (URL)

Další údaje o úřadech, kde lze získat informace o daních, ochraně životního prostředí, ochraně zaměstnanců a o pracovních podmínkách, vyplňte prosím v příloze A.II-IV (je-li to relevantní)

VI.4) Datum odeslání tohoto oznámení: [0][3] / [1][2] / [2][0][1][4] (dd/mm/rrrr)

Příloha A

Další adresy a kontaktní místa

I) Adresy a kontaktní místa, na kterých lze získat další informace

Úřední název:		Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>
Poštovní adresa:		
Obec:	PSČ:	Stát:
Kontaktní místo: K rukám:		Tel.:
E-mail:		Fax:
Internetová adresa: <i>(URL)</i>		

II) Adresa, kontaktní místo a internetová adresa úřadu, u kterého lze získat informace o daních

Úřední název:		Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>
Poštovní adresa:		
Obec:	PSČ:	Stát:
Kontaktní místo: K rukám:		Tel.:
E-mail:		Fax:
Internetová adresa: <i>(URL)</i>		

III) Adresa, kontaktní místo a internetová adresa úřadu, u kterého lze získat informace o ochraně životního prostředí

Úřední název:		Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>
Poštovní adresa:		
Obec:	PSČ:	Stát:
Kontaktní místo: K rukám:		Tel.:
E-mail:		Fax:
Internetová adresa: <i>(URL)</i>		

IV) Adresa, kontaktní místo a internetová adresa úřadu, u kterého lze získat informace o ochraně zaměstnanců a pracovních podmínkách

Úřední název:		Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>
Poštovní adresa:		
Obec:	PSČ:	Stát:
Kontaktní místo: K rukám:		Tel.:
E-mail:		Fax:
Internetová adresa: <i>(URL)</i>		

Příloha A

Další adresy a kontaktní místa

V) Adresa veřejného zadavatele, jehož jménem veřejný zadavatel zadává zakázku

Úřední název:		Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>
Poštovní adresa:		
Obec:	PSC:	Stát:

(Použijte přílohu A oddíl V tolikrát, kolikrát bude třeba)

Příloha C1 – Obecné zakázky

Kategorie služeb uvedené v oddíle II: Předmět zakázky

Směrnice 2004/18/ES

Kategorie č. [1]	Předmět
1	Údržbářské a opravářské služby
2	Pozemní přeprava [2], včetně přepravy peněz a kurýrních služeb, s výjimkou přepravy pošty
3	Letecká přeprava cestujících i nákladu, s výjimkou pošty
4	Pozemní přeprava pošty [3] a letecká přeprava pošty
5	Telekomunikační služby
6	Finanční služby: a) Pojišťovací služby b) Bankovní a investiční služby [4]
7	Počítačové zpracování dat a s tím spojené služby
8	Služby ve výzkumu a vývoji [5]
9	Účetnictví a audit
10	Průzkum trhu a veřejného mínění
11	Poradenství v oblasti řízení podniku [6] a s tím spojené služby
12	Služby architektů; inženýrské služby, integrované inženýrské služby; územní plánování; související vědeckotechnické poradenství; technické testování a provádění analýz
13	Reklamní služby
14	Úklidové služby a domovní správa
15	Vydavatelské a tiskařské služby za úplatu nebo na smluvním základě
16	Služby týkající se kanalizací a odvozu odpadu; sanitární a podobné služby
Kategorie č. [7]	Předmět
17	Pohostinství a ubytovací služby
18	Služby železniční dopravy
19	Služby vodní dopravy
20	Vedlejší a pomocné činnosti v dopravě
21	Právní služby
22	Personální agentury [8]
23	Pátrací a bezpečnostní služby, s výjimkou přepravy peněz
24	Vzdělávání a odborné vzdělávání
25	Zdravotnictví a sociální služby
26	Rekreace, kultura a sport [9]
27	Jiné služby

1 Kategorie služeb ve smyslu článku 20 a přílohy II A směrnice 2004/18/ES.

2 S výjimkou železničních služeb, na něž se vztahuje kategorie 18.

3 S výjimkou železničních služeb, na něž se vztahuje kategorie 18.

4 S výjimkou finančních služeb v souvislosti s vydáváním, prodejem, nákupem nebo převodem cenných papírů nebo jiných finančních nástrojů a služeb centrálních bank. Vyňaty jsou dále služby týkající se nabytí nebo pronájmu (bez ohledu na jejich finanční formy) půdy, existujících budov nebo jiného nemovitého majetku nebo týkající se práv k těmto nemovitostem. Směrnice se však vztahuje na smlouvy libovolného druhu o finančních službách uzavřené současně s uzavřením smlouvy o nabytí nebo pronájmu nebo před či po jejím uzavření.

5 S výjimkou služeb ve výzkumu a vývoji jiných než ty, jejichž veškeré přínosy připadají výlučně veřejnému zadavateli pro jeho užití při výkonu jeho vlastní činnosti za předpokladu, že poskytnutá služba je veřejným zadavatelem plně uhrazena.

6 S výjimkou rozhodčích a smírčích služeb.

7 Kategorie služeb ve smyslu článku 21 a přílohy II B směrnice 2004/18/ES.

8 S výjimkou pracovních smluv.

9 S výjimkou smluv subjektů rozhlasového a televizního vysílání na získání, tvorbu, produkci nebo koprodukcí programů a smluv o vysílacích časech.

Číslo objednávky:

(Všeč. jednací):

P14V10052014

Objednávka k uveřejnění informací ve VVZ

Typ formuláře:

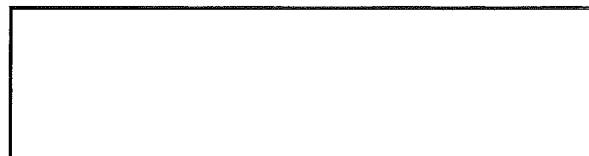
☒ řádný☐ opravný

I) Vše: Objednávka k uveřejnění příslušných informací ve VVZ			
Evidenční číslo VZ:			
Kód pro související formulář:	Datum objednávky: 03 / 12 / 2014		
Název veřejné zakázky / koncese / soutěže o návrh: Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni II. etapa			
II) Informace pro statistické účely:			
IČO zadavatele: 44992785 ☐ IČO není přiděleno	IČO dodavatele: ☐ IČO není přiděleno		
Den nar. zadavatele: / /	Den nar. dodavatele: / /		
Kód obce zadavatele (ZÚI):	Kód právní formy dodavatele:		
Kód právní formy zadavatele:			
Limit veřejné zakázky / koncese: ☐ nadlimitní ☒ podlimitní			
Převažující zdroj financování			
☒ Vlastní zdroje zadavatele ☐ Zdroje z veřejných rozpočtů a státních fondů ČR ☐ Zdroje z fondů EU ☐ Soukromé zdroje (např. formou PPP projektu) ☐ Jiný zdroj financování			
Požadujete odeslat formulář do Úředního věstníku EU:		☐ ano ☒ ne	
Jedná se o povinné uveřejnění v Úředním věstníku EU:		☐ ano ☒ ne	
Jedná se o výjimečnou veřejnou zakázku dle § 15a zákona č. 137/2006 Sb.:		☒ ano ☐ ne	
Jedná se o sjednocené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.:		☐ ano ☒ ne	
Jedná se o uveřejnění týkající se profilu zadavatele:		☐ ano ☒ ne	
Jedná se o veřejnou zakázku zadanou na základě rámcové smlouvy:		☐ ano ☒ ne	
Požadujete uveřejnit formulář ve VVZ:		☒ ano ☐ ne	
Jedná se o povinné uveřejnění ve VVZ:		☒ ano ☐ ne	
Zakázka v souladu s usnesením vlády o uplatňování environmentálních požadavků:		☐ ano ☒ ne	
III) Objednatel:			
Obch. firma / název: Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň			
IČO: 44992785 ☐ IČO není přiděleno	DIČ: CZ44992785 ☐ není plátce DPH	Stát: CZ	
Ulice: Dominikánské náměstí	Číslo popisné: 196		
Obec: Brno	Číslo orientační: 1		
Část obce: Brno-město	PSČ: 60167		



Kontaktní osoba			
Příjmení: Dolenská		Jméno: Petra	
Telefon: +420 544424866		E-mail: dolenska@brno-lisen.cz	
IV) Fakturu vystavit na			
Způsob fakturace: ☒ Přijíjí si zaslat elektronickou fakturu (PDF formát) Jednotlivě po každém uveřejnění ☐ Přijíjí si zaslat fakturu v listinné podobě souhrnně za zúčtovací období			
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň			
IČO: 44992785 ☐ IČO není přiděleno		DIČ: CZ44992785 ☐ není plátce DPH	
Ulice: Dominikánské náměstí		Číslo popisné: 196	
Obec: Brno		Číslo orientační: 1	
Část obce: Brno-město		PSČ: 60167	
Bankovní spojení			
Číslo účtu:		Kód banky:	
IBAN:		SWIFT:	
V) Fakturu zaslat na adresu			
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň			
Ulice: Jírova		Číslo popisné: 2609	
Obec: Brno		Číslo orientační: 2	
Část obce: Brno-Líšeň		PSČ: 62800	
		Stát: CZ	
VI) Potvrzení objednávky zaslat na adresu			
Příjmení:		Jméno:	
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň			
Ulice: Jírova		Číslo popisné: 2609	
Obec: Brno		Číslo orientační: 2	
Část obce: Brno-Líšeň		PSČ: 62800	
E-mail: dolenska@brno-lisen.cz		Stát: CZ	

* Objednávka není součástí formuláře dle zákona č. 137/2006 Sb.



Razítko a podpis
(pouze při listinném odesílání)



Odůvodnění účelnosti dle § 86 odst. 2 ZVZ, § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.,
pro účely předběžného oznámení

Podlimitní významná veřejná zakázka na stavební práce
„Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni II. etapa“

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
Uvedení parametrů obecních bytů do standartní úrovně.

b) popis předmětu veřejné zakázky,
Výměny stávajících umakartových bytových jader za novou konstrukci, opravy v bytech - omítky,
podlahy, elektroinstalace, dveře, skříně, kuchyně včetně spotřebičů.

c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
Bez realizace této veřejné zakázky by dlouhodobě úroveň obecních bytů nedosahovala standartní
kvality bydlení.

d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.
Rámcová smlouva 2015-2018.

Zpracovala: Mgr. Petra Dolenská