

IX/13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 25.4.2024

**Název:**

**Návrh převodu nemovité věci do vlastnictví spol. Teplárny Brno**

**Obsah:**


- důvodová zpráva
- žádost zaslaná majetkovým odborem MMB
- výpis z KN, mapa


**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
souhlasí / nesouhlasí  
s převodem nebytového prostoru – jednotky č. 101 v objektu č.p. 2494 –  
občanská vybavenost, včetně spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na  
společných částech budovy a pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví  
SMB do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMČ projednala materiál na schůzi konané dne 10.4.2024 a doporučila ZMČ s  
převodem jednotky do vlastnictví Tepláren Brno souhlasit (stavební komise také  
doporučila schválit kladné stanovisko).

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
				

  
Zpracovala: JUDr. Eva Vacková  
Odbor majetkoprávní

  
Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan  
starosta městské části Brno-Líšeň

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0037856/2024

6300/MO/MMB/0171505/2022

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Iлона Frýzová

TELEFON:

+420 542 173 353

E-MAIL:

fryzova.ilona@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

23.01.2024

POČET LISTŮ:

02

**Žádost o vyjádření k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební části stavby č.p. 2494, do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. v rámci směny více nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna a spol. Teplárny Brno, a.s.**

Vážená paní, Vážený pane,

v návaznosti na žádost Majetkového odboru MMB ze dne 29.6. 2020 o vyjádření, přijalo Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na svém zasedání konaném dne 17.9. 2020 nesouhlasné stanovisko ke zřízení pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň. Vzhledem k odstupu času a také z důvodu připravované směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem (dále jen SMB) a společností Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB), která je ve veřejném zájmu, se na Vás obracíme s novou žádostí o stanovisko k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební části stavby č.p. 2494, do vlastnictví TB v rámci připravované směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a TB.

Jedná se o směnu pozemků a částí pozemků a nebytové jednotky vč. spoluvlastnického podílu na společných částech v k.ú. Nový Lískovec, Bystřice a Líšeň ve vlastnictví SMB za pozemky, jejichž součástí jsou budovy, dále pozemek pod místní komunikací vše v k.ú. Nový Lískovec a Židenice, a část pozemku v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví TB.

Účelem této poměrně složité a rozsáhlé dispozice je majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí na straně SMB potřebných pro revitalizaci území v k.ú. Zábrdovice a pro sportovní a zájmovou činnost obyvatel městských částí Brno-Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a na straně TB potřebných pro další strategický rozvoj tepelných zdrojů v k.ú. Nový Lískovec, Bystřice a Líšeň.

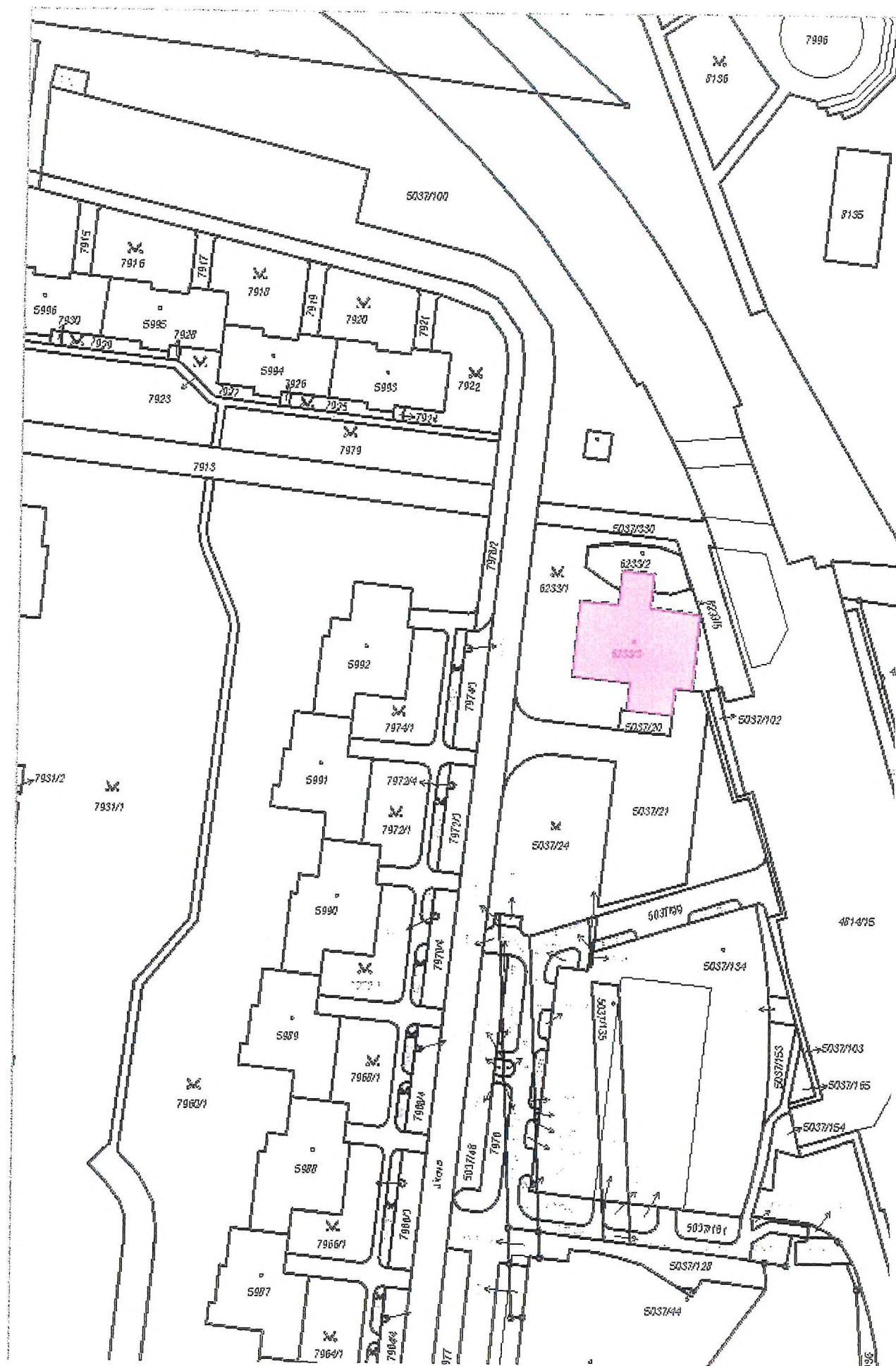
Výše uvedená nebytová jednotka č. 2494/101, která je vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavby občanské vybavenosti č.p. 2494, vše v k.ú. Líšeň, se nachází na ul. Jírova 12. Budova č.p. 2494 je

rozdělena na dvě nebytové jednotky – v 1. NP č. 2494/101 ve vlastnictví SMB – je provozována TB jako výměníková stanice pro distribuci tepla a teplé vody pro okolní zástavbu. V 2.NP – Sportbar, je v soukromém vlastnictví společnosti ARENAL Group, s.r.o. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je budova č.p. 2494, je v podílovém spoluvlastnictví SMB a jmenované společnosti.

V návaznosti na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření k převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební části stavby č.p. 2494, do vlastnictví TB v rámci připravované směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a TB.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2024 08:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: -- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 4320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Arenal Group, spol. s r.o., Jírova 2494/12, Líšeň, 62800 Brno	60739690	4280/6787
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	2507/6787

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6233/3

418 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6233/3

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ  
jednotkyPodíl na  
společných částech  
nemovitostiPodíl na  
jednotce

2494/101

jiný nebytový prostor

14089

obč.z.

2507/6787

Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno

2494/102

jiný nebytový prostor

14090

obč.z.

4280/6787

Spoluvlastníci 60739690; Arenal Group, spol. s r.o.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 6233/3

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek č.

6320174383 ze dne 26.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021

16:18:02. Zápis proveden dne 17.05.2021.

V-7758/2021-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

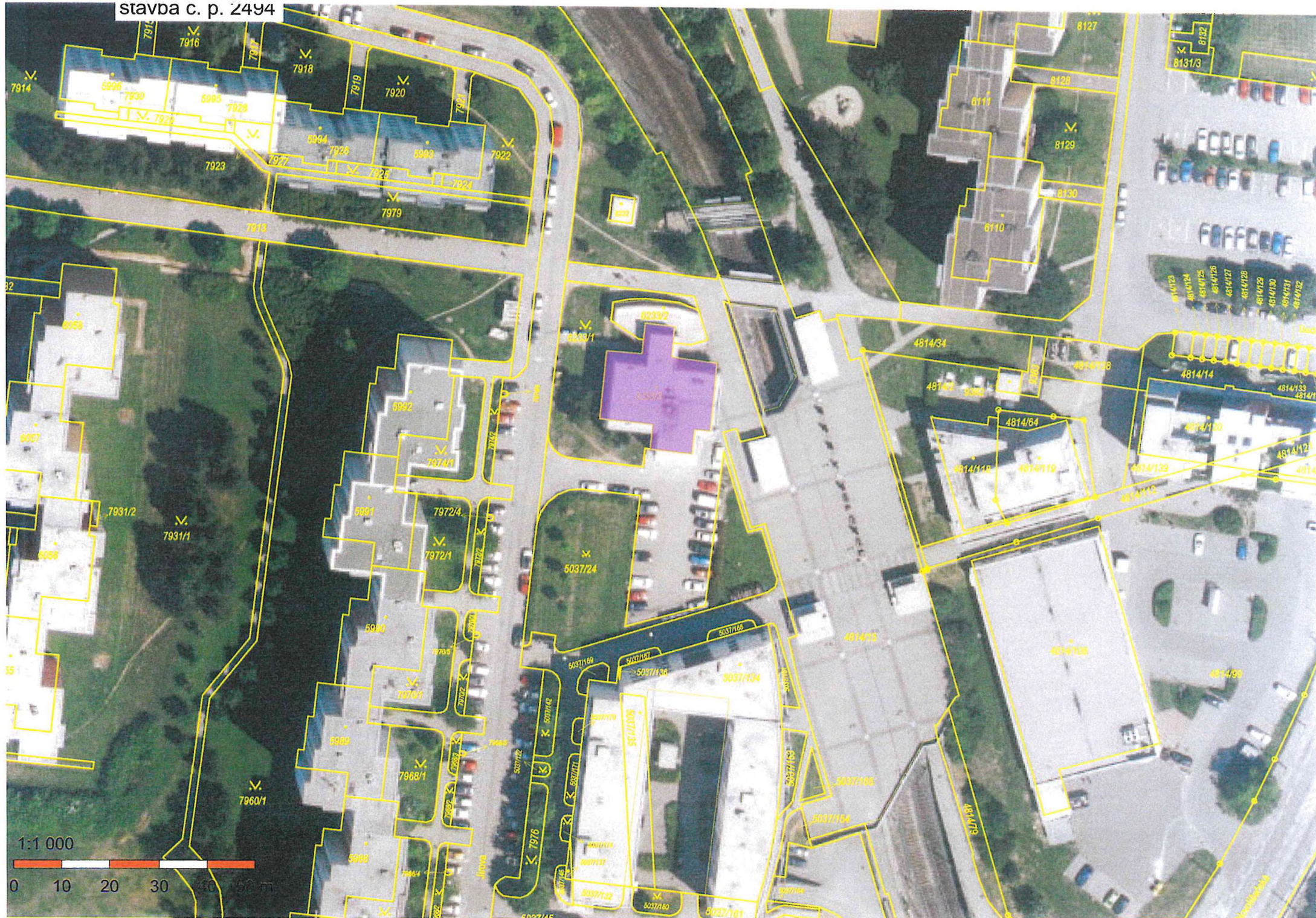
Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plomby), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1







## Z á p í s

z jednání IX/12 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 14. 02. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise: 8, omluveni 0, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

**Předmětem jednání bylo:**

- 1) **Žádost o souhlas s umístěním dočasné přípojky vzdušného vedení NN pro stavbu „BD Podolská 11“ za vlastníka pozemku p. č. 3584/2, 3582/2 a 665/8 v k. ú. Líšeň - revokace usnesení RMČ**

Žadatel: A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

Pozemky:

- p. č. 3584/2 v k. ú. Líšeň - 42 m<sup>2</sup>- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p. č. 3582/2 v k. ú. Líšeň - 61 m<sup>2</sup>- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň - 1133 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Komise setrvává na stanovisku z jednání SK dne 8.11.2023, bod. č.7**  
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 2) **Žádost o aktualizaci vyjádření MČ k pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň**

Žadatel: MO MMB

Pozemek: p. č. 9338 v k. ú. Líšeň - 6619 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Původní pronájem cca 150 m<sup>2</sup>. SK IX/05 z 10. 5. 2023.

Aktuálně zapláceno: cca 265 m<sup>2</sup>.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s aktualizací**  
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 3) **Žádost o vyjádření MČ k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň, jehož součástí je stavba č. p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň a stavební částí stavby č. p. 2494 do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. v rámci směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a spol. Teplárny Brno, a.s.**  
Pozemek: p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň - 418 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s převodem**  
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)