

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.13/ 5 /2000

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 25.04.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0096518/2024/Lel)
- ortofoto se zákresem požadované části pozemku
- informace o pozemku
- výpis informací z aplikace GIS Brno
- informace o stavbě
- zakres situace v ortofotomapě – požadovaná část a celý pozemek
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s odprodejem části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m² majiteli sousedních pozemků, panu Šimonu Brynychovi

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s odprodejem části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m² majiteli sousedních pozemků, panu Šimonu Brynychovi

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.03.2024 a **doporučuje souhlasit** s prodejem
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 31. schůzi dne 27.03.2024 a RMČ **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s odprodejem části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m² majiteli sousedních pozemků, panu Šimonu Brynychovi

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: Šimon Brynych

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části poz. p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň – 209 m² – jiná plocha – ostatní plocha, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.03.2024

schůze RMČ: 27.03.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

Důvodová zpráva:

Žadatel, pan Šimon Brynych, žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o výměře cca 40 m², který je v majetku statutárního města Brna.

Předmětný pozemek, resp. požadovaná část, je situován mezi pozemky ve vlastnictví žadatele, sousední pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, statutární město Brno tedy nemá přístup na pozemek, který je předmětem návrhu na dispozici.

Dle platného ÚPmB je část pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň požadovaná k prodeji součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP=0,2, která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení.

Předmětný pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentace ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními. Nachází se v území prověřeném územně plánovacím podkladem Územní studie Habří – Líšeň, kde je určen jako pozemek bydlení v rodinných domech s mírou zastavění pozemku pro všechny stavby 0,7, mírou zastavění pozemku pro hlavní stavbu 0,3 a typem zástavby samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy.

Z hlediska Připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je část pozemku požadovaná k prodeji součástí stabilizované plochy bydlení individuálního a rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (BI.R1) a zóny se shodným charakterem Z4.6 Líšeň s typem zástavby Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno

Doručeno: 26.02.2024

MMB/0096518/2024

listy: 1

druh:

přílohy:

li/av:

um podá

Statutární město Brno

Doručeno: 26.02.2024

MMB/0096238/2024

listy: 1

druh:

přílohy:

li/av:

lo jednac

MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor územního plánování
mmb1es8f0e6d26

Došlo: 26-02-2024
Č.j. MMB: 0096518
Příl.:

MĚSTSKÁ KASÍ
BRNO-LISEN

6. 03. 2024

Došlo dne: 22.03.2024
Č.j.:
Příloha:

Zpracovatel: 2004
Ukl. znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): SIMON BRINYCH

datum narození 5. 2. 1992

adresa - ulice, číslo: KOSTELICKÉ 2
- obec (vč. PSČ) BRNO, 628 00

datum narození
telefon/fax: 721 121 353

e-mail: simon.brynych@gmail.com

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LIŠEN

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

5232/4

~40m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační


s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

JSEM VLASTNÍKEM SOUSEDÍCÍCH NEMOVITOSTÍ
5204/1, a 5204/3; 5203/1 a 5203/2.

RAĎ BYCH ODKUPIL ČÁST POZEMKU 5232/4,
KTERÝ JE VKLÍNĚN MEZI ME POZEMKY V
K.Ú. LIŠEŇ.



4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:

MMB/0096518/2024/Lel

Vyřizuje/linka:

Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-02-27

Část pozemku par. č. 5232/4, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP = 0,2, která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními. Nachází se v území prověřeném územně plánovacím podkladem Územní studie Habří – Líšeň, kde je určen jako pozemek bydlení v rodinných domech s mírou zastavění pozemku pro všechny stavby 0,7, mírou zastavění pozemku pro hlavní stavbu 0,3 a typem zástavby samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je část pozemku par. č. 5232/4, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, součástí stabilizované plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (B1.R1) a zóny se shodným charakterem Z4.6 Líšeň s typem zástavby Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Samoty

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

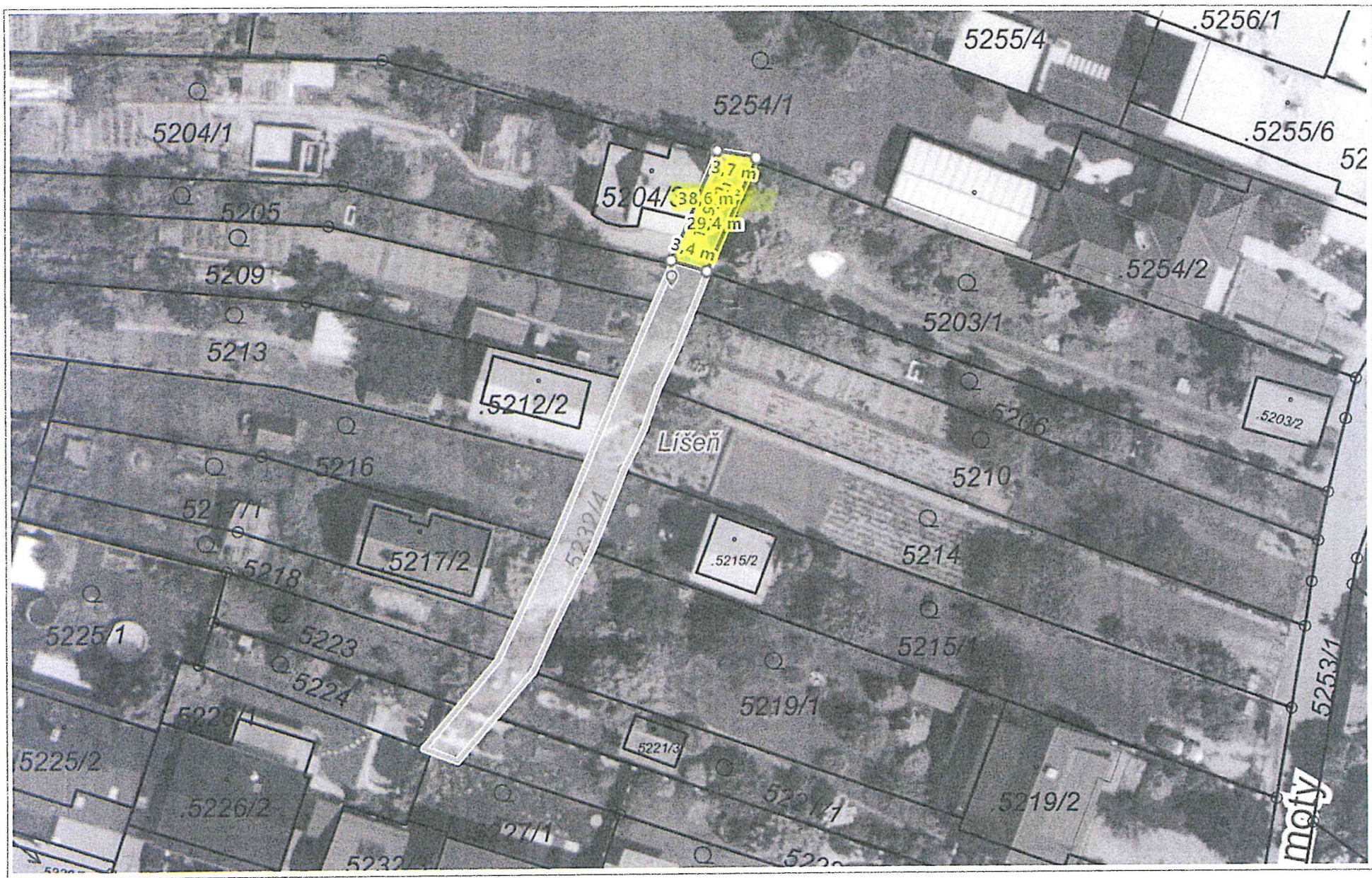
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

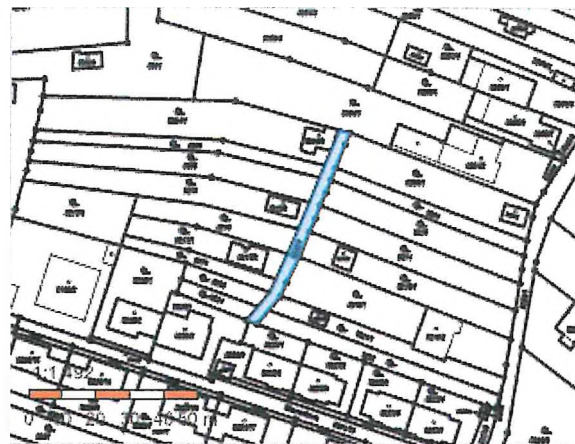
V Brně dne:

podpis, razítko



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5232/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

🚧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 10:00.

Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB	POZNÁMKA
	Bezúplatné převody s omezením
2	EMO - dispozice
1	Evidence návrhů na majetkové dispozice
1	Evidence pronájmů
	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
4	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
	Restituční nároky
	Smlouvy
	Soudní spory
1	Správa majetku
	Stavební referát
1	Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ

SVĚŘENO MČ

POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI



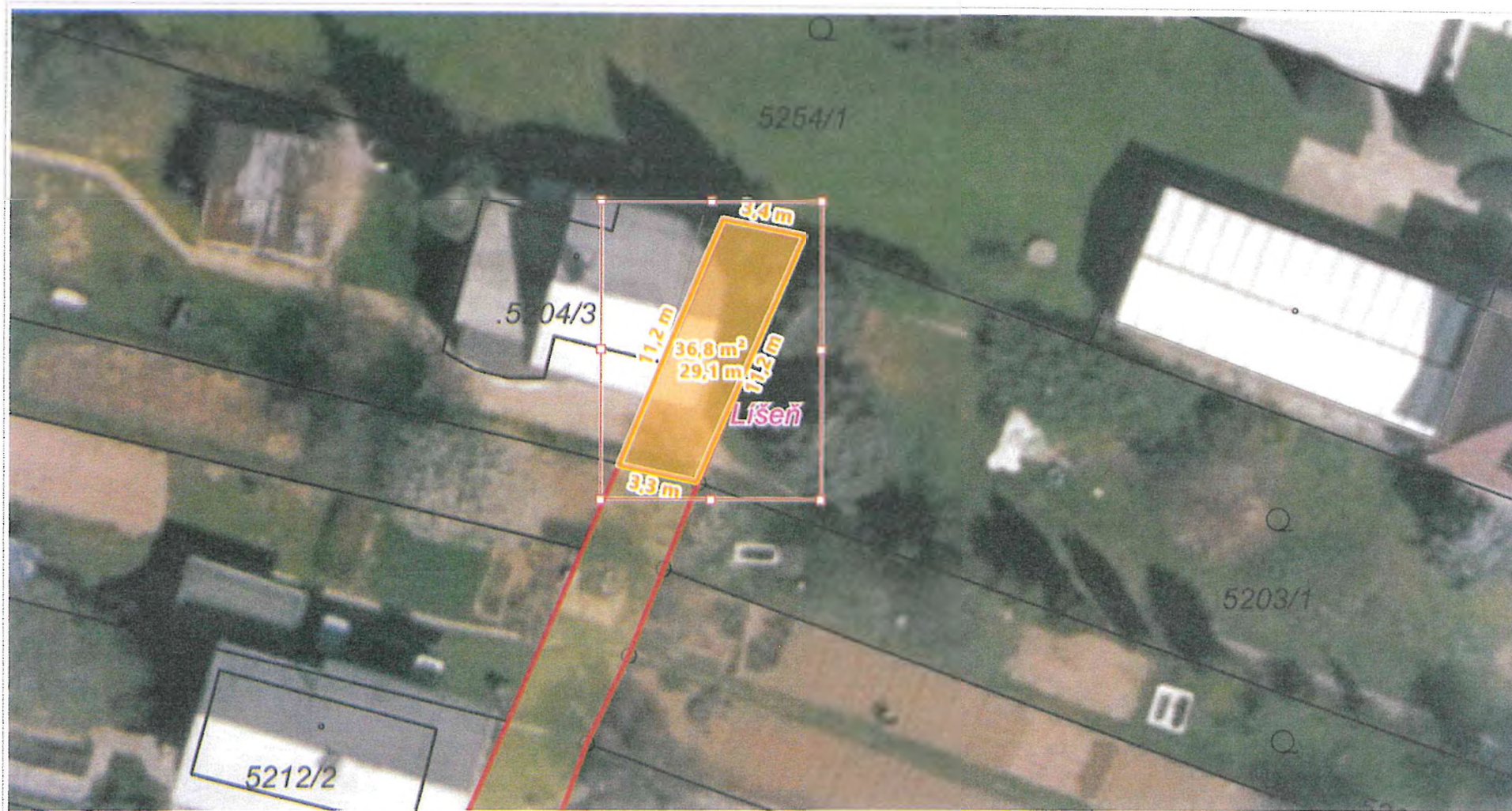
III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

MČ Brno-Líšeň

1

Bezúplatné převody s omezením

0 záznamů



0 5 m 10 m

1 : 236

© TopGis s.r.o., datum snímání: 22. a 23. 4. 2021, ROJAN -> ČUZK, Koutská -> ČUZK

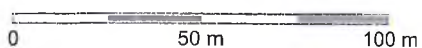
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



0 10 m 20 m

1 : 597

TopGis, s.r.o., data poskytnuta 22. a 23. 4. 2023, RÚP/ÚP a ČÚZK, katastr ČR ČÚZK



1 : 1 936