

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.13/ 7 /2000

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 25.04.2024

### Název materiálu

Žádost MO MMB o doplnění vyjádření k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0118695/2023/Smu)
- výpis z usnesení z 11. zasedání ZMČ ze dne 29.02.2024
- informace o pozemku z KN
- informace o pozemku z portálu GIS BRNO, situace dle ÚPmB
- mapa majetku svěřeného MČ v dané oblasti

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**souhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.03.2024 a **doporučuje** pozemky **neprodávat**  
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 31. schůzi dne 27.03.2024 a RMČ **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s prodejem pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích  
(souhlasili: 5, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** MO MMB

**věc:** Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň - 20 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**

p. č. 5307/36 v k. ú. Líšeň - 22 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**

p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň - 3 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

SK: 13.03.2024

schůze RMČ: 27.03.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

**Důvodová zpráva:**

MO MMB žádá o doplnění vyjádření MČ Brno-Líšeň ze dne 03.01.2024 k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku statutárního města Brna a na kterých se nachází stavby garáží v majetku fyzických osob.

MČ Brno-Líšeň se vyjádřila pouze k pronájmu pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 v k. ú. Líšeň a směně pozemku p. č. 5307/37 za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň.

Dle ÚPmB je pozemek p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky p. č. 5307/36, 5307/37 a 5307/41 v k. ú. Líšeň jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1) s výškovou úrovní zástavby 3-7 m

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0083777/2024

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0325638/2023/10

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

BRNO

628 00

VYŘIZUJE:

Milada Svárovská

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

svarovska.milada@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

19.02.2024

POČET LISTŮ:

01

**Pozemky p.č. 5307/35, p.č. 5307/36, p.č. 5307/37 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň**

Vážená paní, vážený pane,

statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č.5307/35, p.č. 5307/36 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň, zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Přípisem ze dne 07.08.2023 jsme Vás požádali o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu předmětných pozemků, popřípadě ke směně nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 za pozemek p.č. 5307/41, vše v k.ú. Líšeň.

Dne 03.01.2024 jsme obdrželi Vaše vyjádření, ve kterém nám sdělujete, že náš návrh na dispozici s majetkem města Brna byl projednán na 10. zasedání zastupitelstva městské části Brno Líšeň dne 19.12.2023 s tímto usnesením:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasí

- s pronájmem pozemků p.č. 5307/35 a 5307/36 v k.ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích
- se směnou nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 v k.ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p.č.5307/41 v k.ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby, pana Jiřího Šikuly.

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o doplnění stanoviska Vaší městské části **k prodeji pozemků p.č. 5307/35, p.č. 5307/36 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň.**

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.20224

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0354838/2023/01

listy 1  
druh

přílohy 1



mmbses891be668 Doručeno 31.07.2023

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0325638/2023  
ZE DNE: 14.07.2023  
NAŠE Č. J.: MMB/0354838/2023/Smu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0325638/2023

Majetkový odbor MMB

zde

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 27.07.2023  
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	31 -07- 2023
	2

Vyjádření k prodeji, pronájmu nebo ke směně pozemků par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.07.2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji, pronájmu nebo směně pozemků par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

- dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je pozemek par. č. 5307/35, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky par. č. 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

- dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1) s výškovou úrovní zástavby 3-7 m.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
-003-

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Milada Svárovská

č. j.: MMB/0354838/2023/Smu

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. Smutná

3) spis - ul. Šimáčkova



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň**

Úřad městské části Brno-Líšeň

Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TELEFON: 544424841

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 20.12.2023

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení z 10.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 19.12.2023

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

6/10 souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 5307/35 a 5307/36 v k.ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích se směnou nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 v k.ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p.č. 5307/41 v k.ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby, pana Jiřího Šikuly

v.r.


Mgr. Břetislav Štefan  
ověřovatel

v.r.

Monika Hrachovinová  
ověřovatelka

v.r.

Doc.PharmDr.Ondřej Zendulka  
ověřovatel

  
Vyhotovil : Horáková



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5307/35](#)  
Obec: [Brno](#) [582786](#)  
Katastrální území: [Líšeň](#) [612405](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 20  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č. ev. 1101](#)



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Pozemek není Arénou Mo'Uteč*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*Právní: OPM Hutorá J*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

*Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

## Informace o stavbě

Stavba:	č. ev. 1101
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Líšeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1854</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">5307/35</a>
Typ stavby:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	garáž



Informace z ÚJIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Hudec Eduard, Šimáčkova 262/63, Líšeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zaznamenán údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5307/36](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 22  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č. ev. 482](#)



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není evidován MC Líšeň*

#### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

*Právce: OSM Husova 3*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Rozšíření v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

## Informace o stavbě

<b>Stavba:</b>	<b>č. ev. 482</b>
<b>Obec:</b>	<a href="#">Brno</a> [ <a href="#">582786</a> ] 
<b>Část obce:</b>	<a href="#">Líšeň</a> [ <a href="#">411825</a> ] 
<b>Katastrální území:</b>	<a href="#">Líšeň</a> [ <a href="#">612405</a> ]
<b>Číslo LV:</b>	<a href="#">8618</a>
<b>Stavba stojí na pozemku:</b>	p. č. <a href="#">5307/36</a>
<b>Typ stavby:</b>	budova s číslem evidenčním
<b>Způsob využití:</b>	garáž



### Vlastníci, jiní oprávnění

Margold Miroslav, Útěchovská 250/43, Soběšice, 64400 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.


## Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#).  
[Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5307/41](#) 

Obec: [Brno](#) [\[582786\]](#) 

Katastrální území: [Lišeň](#) [\[612405\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 3

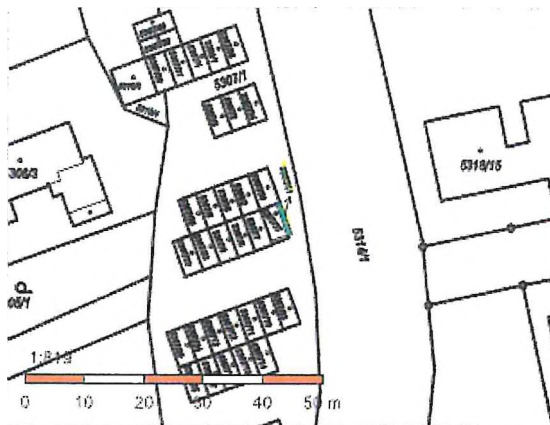
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: [č. ev. 1180](#)



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je převzat MC Lišeň*

### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl v nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.

53141

5307/41



5307/36	5307/37
5308/2	5307/7
5307/5	5307/8
5307/6	5307/9
5307/30	5307/23
5307/32	

5307/1

5307/34
5307/2
5307/3

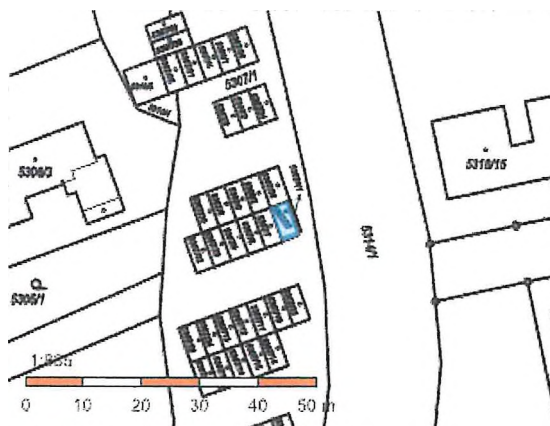
5307/35
5308/1
5307/4
5307/31
5307/38
5307/39
5307/40

2/4

5307/33
5307/1
530
53

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5307/37</a>
Obec:	<a href="#">Brno</a> <a href="#">[582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň</a> <a href="#">[612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">512</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. ev. 1180</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Škola Jiří, Markovičova 1342/3, Líšeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

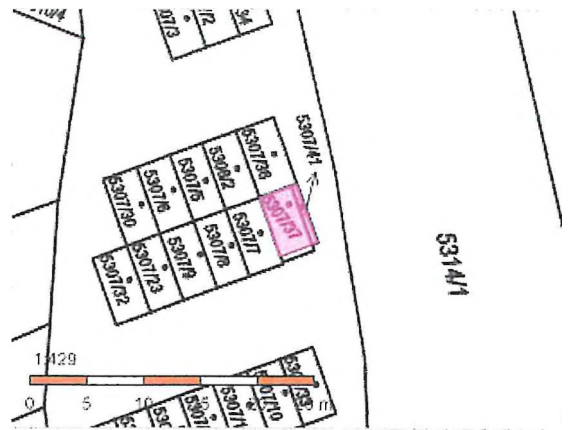
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.

## Informace o stavbě

Stavba:	č. ev. 1180
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Líšeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">512</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">5307/37</a> , <a href="#">5307/41</a>
Typ stavby:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	garáž



[Získat informace z EÚLÚA](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Šíkula Jiří, Markovičova 1342/3, Líšeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Získat informace z EÚLÚA](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.







