

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.13/ 6 /2000

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 25.04.2024

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0089979/2024/Sla)
- nájemní smlouva ze dne 11. 5. 2006
- potvrzení o existenci stavby č. j. 2700/6659/06 a zakres pozemku
- informace o pozemku
- informace o stavbě
- zakres situace v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

### Návrh usnesení

<b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>nesouhlasí</b> s odprodejem pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku, paní Antonii Kroupové
<b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>souhlasí</b> s odprodejem pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku, paní Antonii Kroupové

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.03.2024 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem  
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 31. schůzi dne 27.03.2024 a RMČ **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s odprodejem pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku, paní Antonii Kroupové

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** Antonie Kroupová

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města – prodej poz. p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň – 19 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.03.2024

schůze RMČ: 27.03.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka, paní Antonie Kroupová, žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň o výměře 19 m<sup>2</sup>, který je v majetku statutárního města Brna. Na předmětném pozemku se nachází stavba garáže v majetku žadatelky, která chce odkoupením pozemku sjednotit vlastnictví stavby a pozemku pod ní.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň požadovaný k prodeji součástí stavební stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, která je určena dle regulativu ÚPmB především k bydlení.

Jedná se o stabilizované území a předmětný pozemek není součástí další podrobnější územně plánovací dokumentace a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska Připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné RX.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

159

Statutární město Brno  
Doručeno: 21.02.2024  
MMB/0089979/2024  
listy:1 přílohy:  
druh: li/sv:

mmb1es8f0e55ca

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
6. 03. 2024	Datum podání
Došlo dne: 22.02.2024	Zpracovatel: 2004
Č.j.: 2274/2024	Číslo jednací
Příloha: 1	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: 21-02-2024	
Č.j. MMB: 1089979	
PPL: 1	

Statutární město Brno  
Doručeno: 21.02.2024  
MMB/0089695/2024  
listy:1 přílohy:  
druh: li/sv:



mmb1es8f0e54e6

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): KROUPOVÁ ANTONIE datum narození 8.1.1938  
datum narození  
adresa - ulice, číslo: BRNO 628 VINOHRADY telefon/fax: 602 931 804  
- obec (vč. PSČ) MIKULOUSKÁ 9 POŠTOV e-mail:  
podpis: Kroupová podpis: Kroupová

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození  
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:  
- obec (vč. PSČ) e-mail:  
razítko: podpis:

právní osoba:

název a forma: IČO:  
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:  
- obec (vč. PSČ) e-mail:  
jednatel/právní zástupce  
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:  
- obec (vč. PSČ) e-mail:  
razítko: podpis:

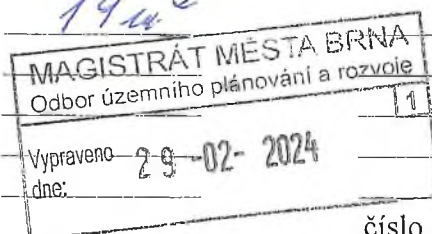
### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m<sup>2</sup>) část (m<sup>2</sup>)

3389/2

1942



budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

L  
15

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

MMB/0089979/2024/Slá

Vyřizuje/linka:

Ing. Kateřina Slavíková

tel. č.: 542 174 158

Brno, dne 2024-02-27

Pozemek par. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, která je určena dle regulativu ÚPmB především k bydlení.

Jedná se o stabilizované území a předmětný pozemek není součástí další podrobnější územně plánovací dokumentace a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle Připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné RX.



Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 Ing. Kateřina Slavíková, ul. Ondráčkova, k. ú. Líšeň

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67

001 07 00000

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: Brno - Líšeň

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

# Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a násl. obč. zákoníku

Tuto smlouvu uzavírají:

Statutární město Brno  
zast. starostou MČ Brno - Líšeň Mgr. Jiřím Janišťinem  
adresa: Jírova 2, 628 00 Brno  
IČO: 44992785  
(dále jen pronajímatel)

a

manželé  
Antonie a Miroslav Kroupovi nar. 1.4.1934  
Souběžná 3  
636 00 Brno  
(dále jen nájemce)

## I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.p.č.3389/2 v k.ú.Líšeň, který byl svěřen městské části Brno-Líšeň k pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek na p.p.č.3389/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú.Líšeň při ul.Ondráčkova.

## II.

Pronajímatel pronajímá uvedený pozemek nájemci za účelem provozování garáže.

Změna účelu využití pozemku nebo jeho části je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajmout pozemek nebo jeho část třetí osobě je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2006.

## IV.

Výše nájemného je stanovena dle výměru MF ČR č. 01/06 sazbou 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Výše nájemného činí: 19 x 20 = 380,-Kč ročně

Nájemné je splatné jedenkrát ročně, vždy ke dni 30.6.daného roku.

Nájemné bude nájemce hradit na účet pronajímatele u KOBA Brno-město, č. účtu : 19-16024-621/0100, VS 0641000001, SS 340401428

Pro případ prodlení s úhradou nájemného sjednávají strany úrok z prodlení, jež činí 2,5 promile z dlužné částky částky za každý den prodlení.

V.

Nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.

Nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem lze nájemní poměr ukončit pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze formou písemných dodatků.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne : 17. 5. 2012

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Lišeň  
Jirůva 2, 628 00 Brno

\_\_\_\_\_  
pronajímatel:

\_\_\_\_\_  
nájemce:

Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

628 00 B R N O, Jírova 2

Stavební odbor

Číslo jednací: 2700/6659/06

K podání: H/06/04276

Spisová značka: STU/20/0600501/000/002

Vaše číslo jednací:

Vyřizuje: Pavel Theiner, tel.: 544424876, fax: 544211010

*Th. N.*

V Brně dne 02.08.2006

Miroslav Kroupa, Souběžná 3, 636 00 Brno  
Antonie Kroupová, Souběžná 3, 636 00 Brno

P O T V R Z E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor  
(dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v  
platném znění,

p o t v r z u j e e x i s t e n c i

stavby garáže postavené na pozemku par. čís. 3389/2, k.ú. Líšeň,  
stavba byla postavena před rokem 1975.

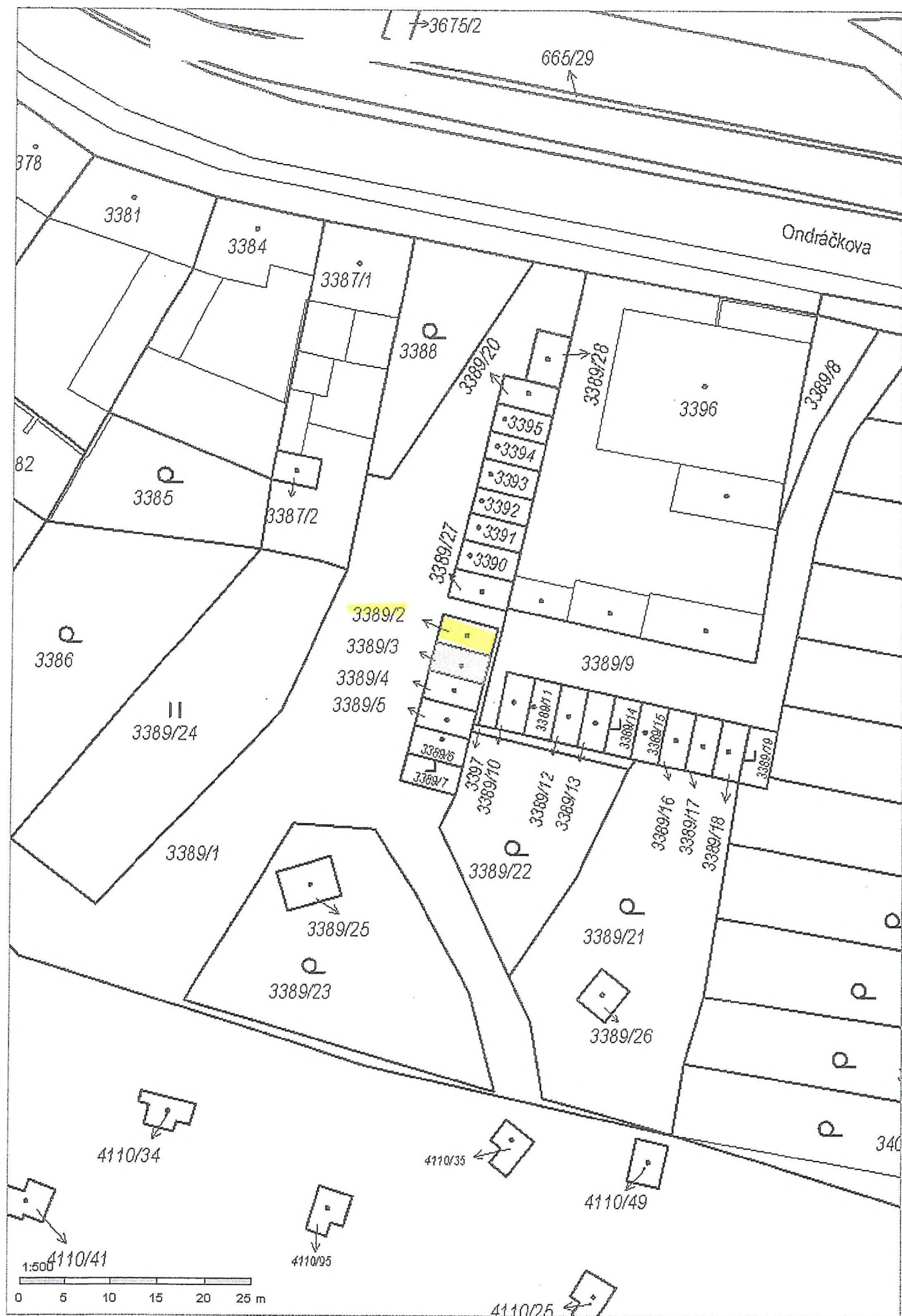
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno

*Sádlíková*  
Ing. Dana Sádlíková  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

Dále obdrží:

Co: spis

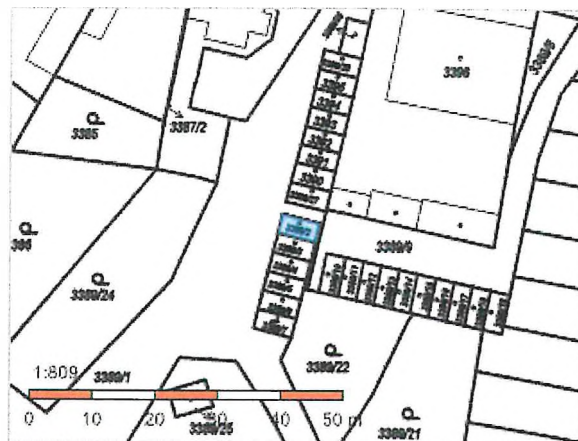






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3389/2](#) ↗  
Obec: [Brno \[582786\]](#) ↗  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m²]: 19  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č. ev. 711](#)



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 08:00.

## Informace o stavbě

Stavba:	č. ev. 711
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Lišeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1337</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3389/2</a>
Typ stavby:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	garáž



Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kroupová Antonie, Mikulovská 4222/9, Židenice, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

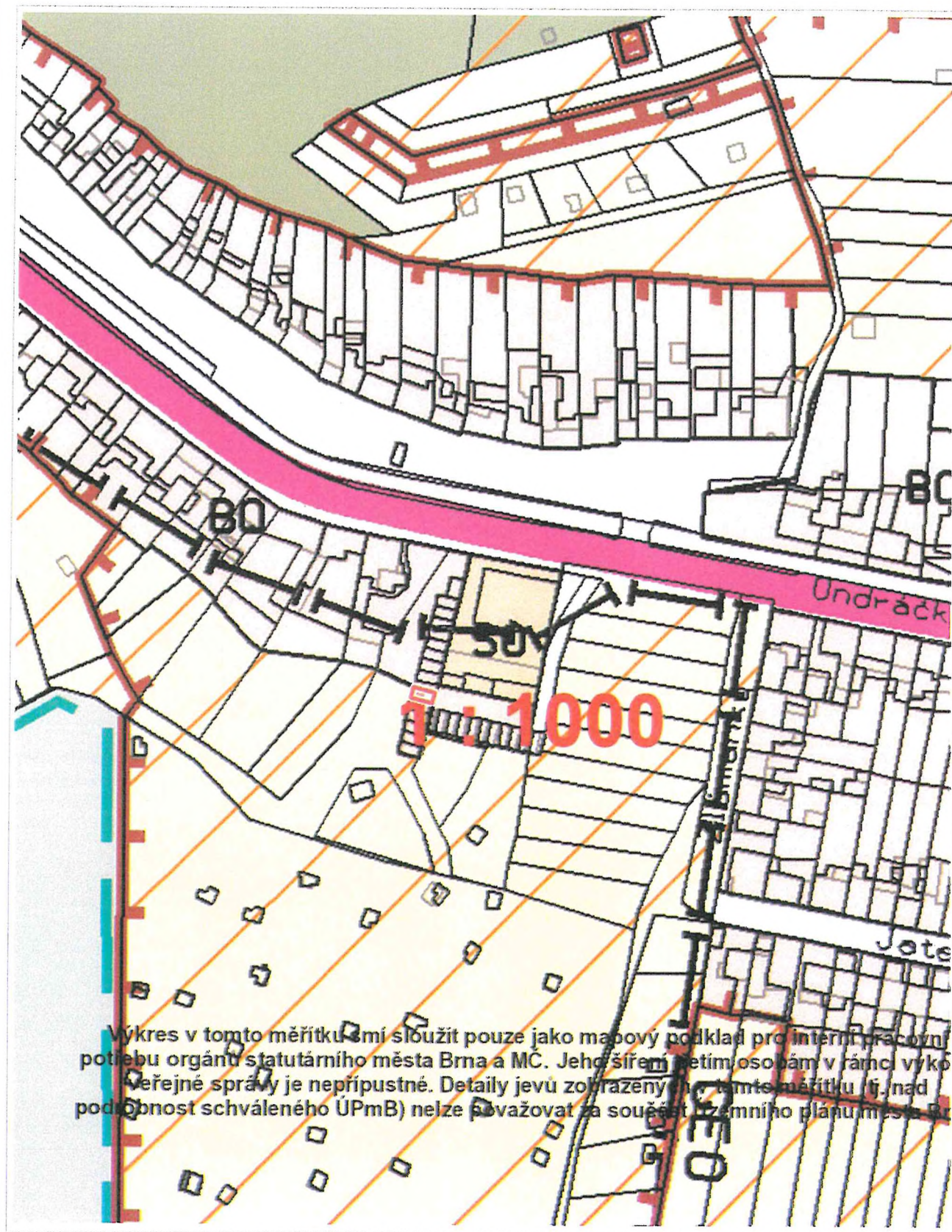
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 10:00.









0 25 m 50 m

1 : 1 477