

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. / 33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne **25.08.2022**

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k podání vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Heydukova

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k podání vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Heydukova
- podání Ing. Zdeňka Matyáše na MO MMB ze dne 19. května 2022
- geometrický plán pro rozdělení pozemku (č. 5293-76/2022)
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
- podání majitelů garáží na MO MMB ze dne 14. května 2022
- výpis z usnesení 25. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23. 9. 2021
- usnesení z VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 13.02.2020
- informační výpisy z katastru nemovitostí
- snímky z katastrální mapy
- snímek platného ÚPmB
- fotodokumentace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

revokuje

usnesení 25. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 23.09.2021 v bodu 4/25 a

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň, a to dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku (č. 5293-76/2022), do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň

a

nedoporučuje

prodej pozemku p. č. 3071/67 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku (č. 5293-76/2022)) do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

trvá

na usnesení 25. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 23.09.2021 a

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p. č. 3071/18 a p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 27.06.2022 a **navrhuje** netrvat na usnesení 25. zasedání ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 23.09.2021 a souhlasit s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích,
- komise dále navrhuje souhlasit s prodejem pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň, a to dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5293-76/2022 do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň

(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)

- Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 25. zasedání konaném dne 23.09.2021 v bodu 4/25 svého usnesení souhlasilo s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p. č. 3071/18 a p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova
- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost o prodej pozemků dne 30.08.2021 a doporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň návrhu vyhovět za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu přes pozemek p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň

k pozemku p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)

- usnesení z VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 13.02.2020: souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o vyjádření k podání vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Heydukova

pozemek:

p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň – každý 19 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemky jsou svěřeny MČ Líšeň
p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – 300 m² – jiná plocha, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 17.06.2022

SK: 27.06.2022

schůze RMČ: 29.06.2022

zasedání ZMČ: 25.08.2022

Doposud přijatá usnesení ve věci:

- Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 25. zasedání konaném dne 23.09.2021 v bodu 4/25 svého usnesení souhlasilo s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p. č. 3071/18 a p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova
- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost o prodej pozemků dne 30.08.2021 a doporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň návrhu vyhovět za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu přes pozemek p.č. 3071/17 v k. ú. Líšeň k pozemku p.č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení z VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 13.02.2020: souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se na MČ Líšeň obrací se žádostí o vyjádření k podání vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Heydukova. Jedná se o prodej pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku statutárního města Brna a jsou dle vyjádření OÚPR č. j. MMB/0341662/2021/Lor součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení (BC). Mimo to nejsou dotčené pozemky součástí žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tento nemá z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k. ú. Líšeň námitky.

Dle usnesení z VIII./13. zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 13. 02. 2020 ZMČ Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdová komunikace ke garážím, do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží, kteří komunikaci k příjezdu ke garážím využívají.

Odbor dopravy MMB nedoporučuje dle vyjádření č. j. MMB/0103310/2021 prodej celého pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň a to z toho důvodu, že je v současné době na předmětném pozemku volně přístupná zpevněná cesta z ulice Heydukova, která slouží jako průchod pro pěší do ulice Bačovského. Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň, která tvoří manipulační plochu před garážemi (garážový dvůr).

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 25. zasedání konaném dne 23.09.2021 v bodu 4/25 svého usnesení souhlasilo s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p. č. 3071/18 a p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/323834/2022

6300/MO/MMB/471811/2018

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

JUDr. Marcela Rutarová

+420 542 173 097

rutarova.marcela@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

10.6. 2022

01

DS

Městská část Brno - Líšeň

Útvar tajemníka

paní Květoslava Hudcová

Jírova 2

628 00 BRNO

Žádost o vyjádření k podání vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Heydukova.

Vážená paní,

ve věci návrhu prodeje pozemků pod garážemi v garážovém dvoře při ulici Heydukova a Bačovského a současného prodeje pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň (garážový dvůr, příjezdová cesta) souhlasila RMB na R8/193. schůzi dne 19.1. 2022 v souladu s usnesením ZMČ Brno – Líšeň se záměrem prodeje pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň ve dvou částech (příjezdová cesta a dvůr) a pozemků pod garážemi za podmínky zřízení služebnosti cesty a stezky k tíži části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 127 m² v k.ú. Líšeň (příjezdová cesta) jako služebného pozemku, ve prospěch pozemků p.č. 3071/18, 3071/144 k.ú. Líšeň jako panujících nemovitých věcí.

Výsledek projednání byl sdělen paní Heleně Paděrové, pověřené vyřizováním této záležitosti za vlastníky garáží s tím, že byla současně požádána o předložení geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň.

Dne 18.5. 2022 obdržel MO MMB v této záležitosti podání vlastníků předmětných garáží a dne 19.5. 2020 podání Ing. Zdenka Matyáše. Vlastníci garáží se v podáních vyjadřují k usnesení ZMČ v této věci a žádají revokaci usnesení RMB ze dne 19.1. 2022.

Vážená paní, obě podání připojujeme v příloze a žádáme zdvořile o stanovisko MČ Brno – Líšeň k uvedeným podáním a dále o sdělení, zda ZMČ nadále trvá na svém usnesení ze dne 23.9. 2021 v této záležitosti. Pro úplnost přikládáme scan GP na rozdělení pozemku p.č. 3071/17 a scan GP s vyznačením ochranného pásma kanalizační stoky ve vlastnictví města, uložené na pozemku p.č. 3071/4 k.ú. Líšeň. Služebnost, ošetřující toto ochranné pásmo je již vložena v katastru nemovitostí.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

4 dle textu

Předmět: FW: Ověření stavu
Od: "Jan Jarka" <jjarka@bvk.cz>
Odesláno: 11. 8. 2022 7:18:54
Komu: stanek@brno-lisen.cz;
Přílohy: flekova_220802-151535-e75.pdf

Kanalizace je vedena v GIS jako dešťová kanalizace v provozování BVK

From: Fleková, Monika, Ing. <flekova@brno-lisen.cz>
Sent: Tuesday, August 2, 2022 3:28 PM
To: jjarka@bvk.cz
Cc: David Staněk <stanek@brno-lisen.cz>
Subject: Ověření stavu

Dobrý den,
na základě naší dnešní telefonické domluvy si Vás tímto dovoluji požádat o sdělení zda úsek kanalizace vyznačený v přiloženém skenu (zelená šipka) je ve správě Bvk a zda se jedná pouze o kanalizaci pro dešťovou vodu. Předmětná kanalizace je vedena v poz. p. č. 3071/4 v k. ú. Líšeň.
Informaci, prosím, zašlete na mail stanek@brno-lisen.cz.

Předem velmi děkuji za pomoc.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Monika Fleková
referent útvaru tajemníka
Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
tel. : 544 424 873
e-mail : flekova@brno-lisen.cz



Tento e-mail nelze bez dalšího považovat za nabídku ani za přijetí nabídky. Týká-li se tato e-mailová zpráva jednání o smlouvě či objednávce, bere její adresát na vědomí, že ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podléhá uzavírání smluv stanoveným interním pravidlům a uzavření smlouvy je tak důvodně možné očekávat až po příslušném interním schválení smlouvy. Přijetí návrhu na uzavření smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

Informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0287591/2022

listy:
druh:

přílohy 1



mmb1es8324b935 Doručeno: 19.05.2022

Magistrát města Brna
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí majetkového odboru
Malinovského nám 3
601 67 Brno
DS : a7kbrn

V Brně dne 19. května 2022

Vážená paní vedoucí,

jsem vlastníkem garáže ev.č. 1197 na parcele p.č. 3017/66 a ostatní plochy, p.č. 3071/59 v k.ú. Líšeň. Spolupracuji s majiteli garáží, kteří žádají Magistrát města Brna o prodej pozemků p.č. 3071/5-16, pod garážemi jichž jsou vlastníky. Váš odbor zřejmě poslal požadavek MČ Brno-Líšeň na vyjádření k odkupu pozemků p.č. 3071/5-16 v k.ú. Líšeň. Na předložený požadavek reagovalo ZMČ Brno-Líšeň konané dne 23.5.2019 doporučením, vyjádřeným ve svém usnesení, povolit prodej pozemků za předpokladu, že pozemky koupí všichni majitelé garáží a s další podmínkou, prodejem příjezdové cesty p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň do společného vlastnictví.

V korespondenci z 3/2020 s oddělením realitních aktivit, paní ing. Frýzovou, jsem informoval, po vzájemné dohodě o krocích, které je nutné provést k možnosti rozdělení pozemku na garážový dvůr a cestu z důvodu rozdílného užívání pozemku.

K prodeji – příjezdové cesty jsem se tehdy vyjádřil v poznámce :

Prodej pozemků pod garážemi, včetně prodeje (uzavřeného) garážového dvora by mělo být logickým vyústěním majetkového vyřešení území.

Odkoupení příjezdové cesty do společného vlastnictví však již koliduje se způsobem užívání pozemku. Na pozemek ústí stezka mezi ulicemi Bačovského a Heydukova. Případným uzavřením této stezky by se omezil pohyb osob mezi těmito ulicemi.

Prodejem pozemku (část p.č. 3071/17) příjezdové cesty ke garážovému dvoru do podílového vlastnictví by došlo k znevýhodnění potencionálních spoluvlastníků cesty, neboť ta by navazovala na tutéž cestu, avšak na parcelu č. 3071/18. Spoluvlastníci cesty p.č. 3071/17 by v tomto případě neměli vliv na opravy a údržbu navazující cesty p.č. 3071/18 a byli by poškozeni tím, že i přes řádnou údržbu a opravy by byli nuceni používat neudržovanou a neopravenou cestu (na p.č. 3071/18) a mohlo by docházet k poškozování jejich motorových vozidel.

Doporučuji oddělit garážový dvůr od příjezdové cesty. Předmětem prodeje by měly být pozemky pod garážemi a garážový dvůr. Prodej příjezdové cesty by se měl uskutečnit až po případném odkupu do společného vlastnictví všech uživatelů cesty, majitelům garáží a bytových jednotek domů Heydukova 4 a 6 (p.č. 3071/17 a p.č. 3071/18), nebo po jiném majetkovém vyřešení.

Od uvedené korespondence z roku 2019 a začátkem roku 2020, jsem neobdržel žádnou informaci k postupu prací na prodeji pozemku. Vlastníci garáží, žádající o odkup pozemků pod garážemi, mne informovali o zprávě z majetkového odboru, referátu dispozice s majetkem, kterou obdrželi e-mailem dne 30.3.2022 od JUDr. Marcely Rutarové, cituji : že Rada města Brna souhlasila se záměrem prodeje pozemků pod garážemi a s prodejem pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň ve dvou částech, podle přiloženého zákresu, za podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o výměře 127 m², ve prospěch pozemků p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň, jako panujících nemovitých věcí.

Před dalším projednáním je třeba, abyste nechali vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 3071/17, dle přiloženého zákresu.

Doporučujeme pro zhotovení pana Ing. Červinku, který již na této parcele vyhotovoval GP pro vyznačení služebnosti - v příloze. Kontakt na ing. Červinku (spol. MapKart s.r.o.) je 608302405.

Návrh na vklad - zřízení služebnosti dle uvedeného GP, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky, která je uložena na vedlejším pozemku, bude tento týden podán na katastrální úřad.

Část pozemku p.č. 3071/17 cca o výměře 173 m² bude prodána spolu s garážemi tak, že společnost A1 czech s.r.o. odkoupí id. 2/15 (zřejmě chybný údaj, měl by být opraven na 2/12) této části pozemku, ostatní vlastníci garáží id. 1/12 této části pozemku.

Část pozemku p.č. 3071/17 cca o výměře 127 m² bude podána po id. 1/15, s výjimkou společnosti A1 czech s.r.o., která odkoupí id. 2/15 a p. ing. Zdeňka Matyáše, který odkoupí id. 3/15 této části pozemku. (konec textu e-mailu paní JUDr. Marcely Rutarové)

ZMČ Brno-Líšeň konané dne 23.5.2019 sice rozhodlo o prodeji i parcely p.č. 3071/17, avšak takové rozhodnutí bylo nerealizovatelné a proto, jak jsem zjistil, navazovalo na jednání ZMČ ze dne 23.5.2019, další jednání ZMČ Brno-Líšeň až 23.9.2021, které opět projednalo a schválilo prodej pozemků pod garážemi vlastníků a znovu podmínilo prodej pozemků pod garážemi, nyní již odkupem, „garážového dvora 173 m²“ p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň a „stezky a cesty 127 m²“ p.č. 3071/67 v k.ú. Líšeň, nejenom do jejich společného vlastnictví, ale rozšířili tento požadavek i na mne, přitom v rámci stavebního řízení mé garáže ev.č. 1197 mi byl výjezd na obecní cestu povolen a žádný záměr o prodeji pozemku p.č. 3071/17 mi nebyl sdělen. Byl jsem v dobré víře, že výjezd z garáže je v rámci stavebního povolení i kolaudace garáže povolen na pozemek města Brna, na dobu neurčitou tak, jak je to v ČR obvyklé. ZMČ Brno-Líšeň současně požaduje zřízení služebnosti průchodu mezi pozemky p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 a služebnosti ochranného pásma kanalizace, což dále pozemek neúměrně zatěžuje. ZMČ Brno-Líšeň (na zasedání 13.9.2021) však mělo možnost projednat další dva návrhy usnesení k tomuto bodu, což však neučinilo a projednalo pouze první bod, pro majitele garáží nejméně výhodný. V dalších bodech mohlo rozhodnout o povolení prodeje pozemků pod garážemi a garážového dvora p.č. 3071/17, nebo o prodeji pozemků pod garážemi a pozemky p.č. 3071/17 a p.č. 3071/67 zachovat v majetku města.

Podle výše uvedeného doporučení majetkového odboru, objednala paní Paděřová (jedna z vlastníků garáží) u ing. Červinky rozdělení pozemku p.č. 3071/17 na „garážový dvůr 173 m²“ p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň a „stezku a cestu 127 m²“ p.č. 3071/67 v k.ú. Líšeň. Podle informace z 30.3.2022, Rada města Brna souhlasí s odkupem pozemků pod garážemi i zřejmě s přihlédnutím k účelu sjednocení vlastnictví nemovitých věcí, garáží a pozemků, což je v souladu se záměry státu, vyjádřené NOZ 89/2012 Sb., ale i umožnil majitelům garáží odkup části pozemku, „garážový dvůr 173 m²“ p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň do podílového vlastnictví.

Rozdělení pozemku p.č. 3071/17 na pozemky p.č. 3071/17 a p.č. 3071/67 je důležité pro řešení připravovaných prodejů. Považuji za správné, aby Magistrát města Brna umožnil majitelům garáží sjednotit vlastnictví nemovitých věcí, tj. garáží a pozemků, Rovněž nemám námitky, aby majitelé garáží koupili pozemek, který tvoří garážový dvůr. S původním návrhem na odkoupení pozemku stezky a cesty p.č. 3071/67 jsem souhlasil za předpokladu, že bude oplocen a užíván pouze vlastníky garáží, pro příjezd ke garážím. Vzhledem ke změně názoru o účelu a užívání pozemku s novým p.č. 3071/67, původně určeným jen k příjezdu a výjezdu vozidel z garáží, považuji za nutné, jak jsem dříve uvedl, přizpůsobit vlastnictví účelu a užívání pozemku. Pokud je záměrem užívat

pozemek k obecným potřebám občanů, pro průchod a průjezd územím (p.č. 3071/18, p.č. 3071/67 a p.č. 3071/44), je účelné, aby vlastnictví parcel, tvořících průchod územím bylo jednotné.

Příjezdová cesta z ulice Heydukova na p.č. 3071/18, je užívána k příjezdu a průchodu k bytovým domům Bačovského č. 4 a 6, zajišťuje příjezd na parkovací plochy před bytovým domem Bačovského č. 4, ke garážím, které jsou součástí tohoto bytového domu a také zajišťuje příjezd ke garážovému dvoru, původně na pozemku p.č. 3071/17, a pokračování průchodu a průjezdu nemotorovými dopravními prostředky občany z ulice Heydukova na ulici Bačovského a také k příjezdu k mé garáži, ev.č. 1197, ke které jsem dostal při stavebním řízení povolení příjezdu. V této situaci mi není jasné, z jakého důvodu mne zahrnuje JUDr. Marcela Rutarová do prodeje pozemku p.č. 3071/67. Jsem stejným uživatelem cesty, jako všichni ostatní uživatelé – občané k průchodu i průjezdu nemotorovými dopravními prostředky i automobilisté k průjezdu automobilů, stejně jako na parcelách p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44. Domnívám se, že naopak změnou vlastnictví tohoto pozemku p.č. 3071/67 se naruší kontinuita vlastnictví, která může působit v budoucnu technické i legislativní problémy. Z případného společného vlastnictví k pozemku p.č. 3071/67 a způsobu jeho užívání a jeho zatížení služebnostmi, vyplývají věcné povinnosti, například úklid, zimní údržba, opravy a udržování, ale i právní odpovědnost v případě, že by na pozemku došlo ke zraněním nebo úrazům. To jsou natolik vážné okolnosti a taková rizika pro soukromé osoby, která brání mé účasti na nákupu pozemku p.č. 3071/67 do podílového vlastnictví.

Navrhuji proto, jak vyplývá z výše uvedených argumentů, aby Rada města Brna :

- 1) revokovala své rozhodnutí - Rada města Brna souhlasila se záměrem prodeje pozemků pod garážemi a s prodejem pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň ve dvou částech, podle přiloženého zákresu, za podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o výměře 127 m² a ve prospěch pozemků p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň, jako panujících nemovitých věcí.
- 2) Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 3071/5-16 v k.ú. Líšeň pod garážemi a s prodejem pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, podle nově zpracovaného GP, vyhotoveného podle požadavku majetkového odboru.
- 3) Rada města Brna souhlasí se zachováním vlastnictví k pozemku p.č. 3071/67 v k.ú. Líšeň, podle nově zpracovaného GP, v majetku města Brna.

Děkuji předem za objektivní posouzení uvedeného stavu a rozhodnutí podle uvedeného návrhu usnesení, za což vám předem děkuji.

S pozdravem


Ing. Zdeněk Matyáš, v.r.
Karolíny Světlé 5
628 00 Brno-Líšeň

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m²				ha	m²					
3071/17	3	00	ostat. pl. jiná plocha		3071/17	1	73	ostat. pl.				2
					3071/67	1	27	jiná plocha				0
								ostat. pl.				
	3	00				3	00					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
225-4	592040,61	1160644,78	3
225-5	592040,96	1160650,52	3

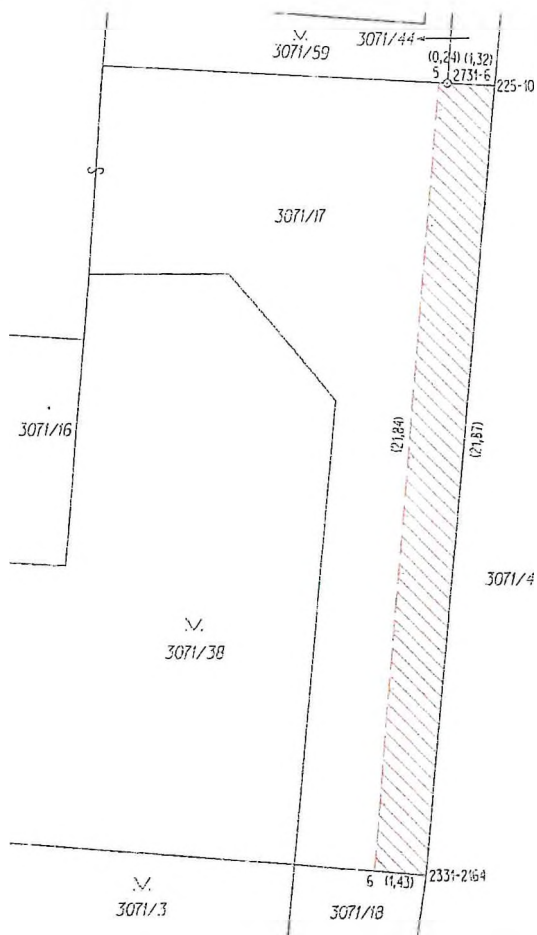
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 20.4.2022 Číslo: 154/2022		Dne: 28.4.2022 Číslo: 166/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5293-76/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-665/2022-702 2022.04.26 15:04:34 CEST			
Okres: Brno – město				
Obec: Brno				
Kat. území: Líšeň				
Mapový list: DKM (Brno 6-0/13)				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v území s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny před psaným způsobem: barva				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
						katastru nemovitostí									dřívejší poz. evidence
3071/17												3071/17		10001	


Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
225-10	592029,59	1160645,32	3
2331-2164	592031,55	1160667,10	6
2731-6	592030,91	1160645,24	4
5	592031,15	1160645,23	4
6	592032,98	1160666,99	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997					
		Dne: 9.2.2022 Číslo: 66/2022		Dne: 17.2.2022 Číslo: 84/2022					
Vyhotořitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 5277-26/2022		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-257/2022-702 2022.02.17 08:36:02 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno – město									
Obec: Brno									
Kat. území: Líšeň									
Mapový list: DKM (Brno 6-0/13)		Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							



Magistrát města Br
majetkový odbor

mm51es8324b0ca Doručeno: 18.05.2022

V Brně dne 14.5.2022

Vážení,

my majitelé garáží v prostoru Bačovského, Heydukova na pozemcích MMB p.č. 3071/5 - p.č. 3071/16, jsme žádali od roku 2017, aby MMB v rámci majetkového sloučení nemovitých věcí prodal uvedené pozemky jednotlivým majitelům garáží.

Nejdříve byla vypracována (podle doporučení pracovníků MMB) společná žádost na odkup pozemků. Po zpracování a předložení společné žádosti pracovníci MMB změnili názor a požadovali, aby každý z majitelů zpracoval samostatně žádost na odkup pozemku pod svoji garáží. Po zpracování a předložení samostatných žádostí na odkup pozemku, na předložený požadavek reagovalo ZMČ Brno-Líšeň konané dne 23.5.2019 požadavkem na rozšíření prodejů o pozemek p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň.

Dne 20.6.2020, jsme vás informovali, jako potenciální účastníci prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o našem názoru na jeho řešení.

Především jsme vás informovali o tom, pokud se má prodej uskutečnit, je nutné provést rozdělení pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň na dvě parcely (část tvořící garážový dvůr a zbývající část, kterou tvoří příjezdová cesta ke garážovému dvůru). Garážový dvůr s garážemi bude tvořit jeden funkčně i majetkově uzavřený celek, který je možné na vstupu uzavřít bránou a zamezit tak vstupu nepovolaných osob a proto může být předmětem prodeje, kterému nebrání žádné věcné ani legislativní důvody.

Příjezdová cesta z ulice Heydukova p.č. 3071/18 zajišťuje příjezd a průchod k bytovým domům Bačovského č. 4 a 6., rovněž zajišťuje příjezd na parkovací plochy před bytovým domem, které jsou v majetku SVJ Bačovského č.4 a ke garážím které jsou součástí tohoto bytového domu (parcela č. 3071/2 v k.ú. Líšeň).

Navazující část příjezdové cesty p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň je jejím pokračováním a zajišťuje příjezd ke garážím, průchod a průjezd nemotorovými vozidly mezi ulicemi Bačovského a Heydukova. Pro možnost odkupu pozemků pod garážemi v majetku převážně občanů bydlících v bytovém domě Bačovského 6 byla stanovena podmínka, že bude povinné, aby se odkupu pozemků pod garážemi zúčastnili všichni majitelé garáží. Navíc byla stanovena další podmínka, která stanovila povinnost odkupu parcely č. 3071/17 v k.ú. Líšeň.

V době jednání o prodeji pozemků pod garážemi se situace změnila, neboť u příjezdové cesty (mimo garážový dvůr parcela č. 3071/17 v k.ú. Líšeň) byla postavena garáž, na pozemku p.č. 3071/59 v k.ú. Líšeň jejíž výjezdy ústí na příjezdovou cestu, parcela č. 3071/17 v k.ú. Líšeň. To však koliduje s požadavkem vyjádřeným v usnesení 7. zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konaného dne 23.5.2019 : ZMČ Brno-Líšeň nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže paní Heleny Paděrové a prodejem pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže paní Věry Honsové, do doby předložení žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 příjezdové komunikace ke garážím, které je v současné době majitelům garáží pronajímána.

Aby bylo možné vyřešit prodej pozemku p.č. 3071/17 do podílového vlastnictví, bylo nutné provést rozdělení pozemku p.č. 3071/17 na dvě části :

1. část pozemku, příslušejícího garážovému dvoru (pracovně označeného jako p.č. 3071/17/ B) neboť p.č. 3071/17/ B bude sloužit pouze pro majitele garáží uvnitř garážového dvora a
2. část pozemku tvořícího příjezdovou cestu ke garážovému dvoru (pracovně označeného jako p.č. 3071/17/ A), neboť příjezdovou cestu budou užívat jak majitelé garáží z garážového dvora, tak majitel garáže, umístěné mimo garážový dvůr.

MMB akceptoval návrh a doporučil rozdělení pozemku p.č. 3071/17 na části (pracovně nazvané) A a B.

MMB zřejmě informoval MC Brno-Líšeň o této změně a požádal MC Brno-Líšeň o nové projednání prodeje v ZMČ Brno-Líšeň.

Dne 23.9.2021 se uskutečnilo zasedání ZMČ Brno-Líšeň, které mělo projednat, jak v podkladových materiálech bylo uvedeno, tři varianty způsobu prodeje předmětných nemovitých věcí :

- 1) ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že bude s budoucími spolujednateli pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu přes pozemek p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň k pozemku p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova
- 2) ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace, která tvoří manipulační plochu před garážemi na pozemcích p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží, využívajících tuto část komunikace k příjezdu ke garážím
- 3) ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích a nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím.

Jak dokládá záznam ze zasedání ZMČ Brno-Líšeň, body 2) a 3) návrhu usnesení, ZMČ Brno-Líšeň se nezabývalo a byl prokázán k projednání pouze bod 1) a ZMČ Brno-Líšeň po úpravách prvního bodu návrhu usnesení se usneslo takto :

ZMČ Brno-Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p.č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p.č. 3071/18 a 3071/44 v k.ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

Nesouhlasíme s tím, že zastupitelé MČ Brno-Líšeň neakceptovali náš návrh na odkoupení navrhované části pozemků, t.j. pozemky p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň a část pozemku p.č.

3071/17 B který má sloužit výlučně majitelům garáží. Takovýto postup je rovněž v souladu s obecným principem sjednocení vlastnictví nemovitých věcí, tj. staveb a pozemků ve prospěch toho, kdo je uživatelem nemovitosti.

Pokud MČ Lišeň má zájem na udržení současného stavu volného pohybu osob, motorových i nemotorových vozidel a průchodu mezi ulicemi Bačovského a Heydukova, považujeme za nutné, aby i tato část cesty, p.č. 3071/17/A v k.ú. Brno-Líšeň, stejně jako parcely p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Brno Lišeň, zůstala v majetku MMB.

Podmínky, které stanovilo ZMČ Brno-Líšeň jako doporučení pro rozhodnutí MMB nepovažujeme za správné, neboť ZMČ doporučuje prodat veřejně užívaný prostor, parcelu p.č. 3071/17 A v k.ú. Lišeň – stezku a cestu, která je veřejností běžně užívána k průchodu, nebo průjezdu nemotorových vozidel z ulice Bačovského, do ul. Heydukova a do zpětného směru, stejně jako navazující parcely p.č. 3071/18 a 3071/44 v k.ú. Lišeň, sloužící k těmto účelům. Více než třicet let cestu nebyla udržována a nyní je snahou ji prodat zřejmě také proto, aby noví vlastníci cestu opravili a udržovali. Věková struktura potenciálních vlastníků je : 37,38,49,50,61,62,75,78,79 a 81 let, z čehož lze odvodit průměrný věk 62 let. Na tyto občany má ZMČ Brno-Líšeň snahu přenést povinnost údržby a opravy 127 m2 veřejné cesty, včetně zimní údržby, včetně snahy se zbavit odpovědnosti, zřízením služebnosti průchodu a služebnosti ochranného pásma kanalizace a přenést povinnosti, týkající se veškeré odpovědnosti na potenciální kupující.

Jsmě toho názoru, že parcely p.č. 3071/18, 3071/17 A a 3071/44 v k.ú. Lišeň, tvoří jediný funkční celek v majetku města Brna v tomto území, který zajišťuje příchod a příjezd k místním nemovitostem v osobním, nebo společném vlastnictví (SVJ) i propojení ulic Bačovského a Heydukovu.

Návrh a zdůvodnění na řešení předmětného území, zasláné e-mailem dne 20.3.2020 MMB jsme považovali natolik logické, že nebude nutné řešit jiné varianty.

To se však nestalo, proto jsme toho názoru, že podklady pro rozhodnutí zastupitelstva Lišně vyjádřené ve třech návrzích usnesení, nebyly v plném rozsahu projednány a nebylo plně posouzeno přenesení odpovědnosti, vyplývající ze závazku přijetí služebnosti na pozemku v potenciálním vlastnictví vlastníků garáží, neboť se na potenciální vlastníky přenáší odpovědnost, která by jim neměla příslušet. Jedná se o služebnost, která může vyvolávat právní i věcné nároky (příkladem řešení důsledků při vzniku úrazu, případně řešení odškodnění, zajišťování zimní údržby, pravidelné čištění a úklid a pod.), které by byly pro vlastníky vlastním silami neřešitelné, případně řešitelné pouze prostřednictvím třetích osob, pokud by potenciální vlastníci byli schopni náklady uhradit (viz věkový průměr), zatímco obec má na komunální činnosti vytvořeny příslušné mechanismy i věcné i ekonomické zdroje, již z obecného zájmu.

O dalším rozšíření služebnosti o služebnost ochranného pásma kanalizační stoky, uložené na vedlejším pozemku jsme byli informováni až e-mailem MMB ze dne 30.3.2022 a zatím nevíme, jaké další potenciální důsledky toto rozšíření závazku může mít.

O vývoji připravovaného prodeje jsme byli informováni takto :

Dne 30.3.2022 informovala JUDr. Marcela Rutarová paní Paděrovou (potenciální kupující) e-mailem, o souhlasu Rady města Brna se záměrem prodeje pozemků pod garážemi a s prodejem pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň ve dvou částech, podle přiloženého zákresu, za podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o výměře 127m², ve prospěch pozemků p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň jako panujících nemovitých věcí.

Před dalším projednáním je třeba, abychom nechali vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 3071/17, podle zákresu.

Návrh na vklad - zřízení služebnosti dle uvedeného GP, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky, která je uložena na vedlejším pozemku.

Po rozdělení „p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň na „garážový dvůr 173 m²“ a „p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň „stezku a cestu 127m²“, je záměr, garážový dvůr prodat majitelům garáží podílem 1/12, připadající na jednu garáž do společného vlastnictví, část pozemku - stezka a cesta má být prodána majitelům garáží podílem 1/15 připadající na jednu garáž do společného vlastnictví, přičemž majitel garáže mimo garážový dvůr by se měl podílet 3/15 na odkupu pozemku

(poznámka : v rámci stavebního řízení však stavebníkovi nebyl sdělen žádný záměr o prodeji pozemku stezky a cesty a byl v dobré víře, že výjezd z garáže je v rámci stavebního povolení i kolaudace povolen na pozemek města Brna, tak, jak je to v ČR obvyklé), ostatní budoucí vlastníci by se měli podílet na odkupu 1/15 připadající na 1 garáž.

Za výše uvedené situace, s ohledem a zvyšující se požadavky na převzetí odpovědností, nepřistoupí vlastník garáže mimo garážový dvůr k nákupu 3/15 části pozemku stezka a cesta do společného spoluvlastnictví. Původní záměr spoluvlastníků byl koupený pozemek oplotit, aby nemohlo dojít k výše uvedeným negativním důsledkům užívání pozemku cizími osobami. Požadavek na zřízení služebnosti však původní záměr ruší úplně.

Navrhovaná omezení ve formě zatížení pozemku služebnostmi :

1) služebnost stezky a cesty k tíži pozemku „p.č. 3071/17/B stezka a cesta“, ve prospěch pozemků p.č.3071/18 a 3071/44.

2) služebnost ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky.

ohrožují potenciální vlastníky p.č. 3071/17/B stezka a cesta a proto doporučujeme, aby MMB od záměru upustilo. Současně jsme toho názoru, že se jedná o veřejnou cestu, která nemůže být vzhledem ke svému účelu privatizována.

Z uvedených důvodů doporučujeme, aby rozhodnutí o prodeji pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 majitelům garáží a pozemku p.č. 3071/17, bylo Radou města Brna revokováno a aby bylo nahrazeno novým rozhodnutím takto :

1) Rada města Brna schvaluje prodej pozemků pod garážemi p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň vlastníkům garáží.

2) Rada města Brna schvaluje rozdělení pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň geometrickým plánem na dvě parcely

- stezka a cesta 127 m² p.č. 3071/17, pracovní označená A. v k.ú. Líšeň

- garážový dvůr 173 m² p.č. 3071/17, pracovní označená B. v k.ú. Líšeň

3) Rada města Brna schvaluje prodej pozemku – garážový dvůr 173 m² p.č. 3071/17, pracovní označená B. v k.ú. Líšeň majitelům garáží do podílového spoluvlastnictví.

- 4) Rada města Brna neschvaluje prodej stezky a cesty p.č. 3071/17
v k.ú. Líšeň, pracovně označené A, 127 m².

Dne 06.05.2022 byl společností MapKart s.r.o. předán vlastníkům garáží geometrický plán se zaměřením všech nemovitostí, které mohou být potenciálně předmětem prodeje, s rozdělením původního pozemku p.č. 3071/17 (300 m²) na dvě části, na část p.č. 3071/17 (173 m²) a p.č. 3071/67 (127 m²) v k.ú. Líšeň (nyní pozemek p.č. 3071/17 se stal pozemkem, který byl původně pracovně nazván jako garážový dvůr a na p.č. 3071/67 se stal pozemkem, který byl původně pracovně nazván jako stezka a cesta.

My, níže podepsaní vlastníci garáží s ohledem na výše uvedené argumenty se na vás obracíme se žádostí o prodej pozemků, podle následujícího návrhu :

- 1) MMB prodá pozemky p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň vlastníkům garáží.
2) MMB prodá pozemek p.č. 3071/17 (173 m²) v k.ú. Líšeň – garážový dvůr do podílového
vlastnictví majitelům garáží, podle zpracovaného geometrického plánu č. 124 / 2022
ze dne 10.4.2022

Vyjádření majitelů garáží, zda o odkoupení pozemků p.č. 3071/5 - 3071/16 pod svými garážemi a pozemku p.č. 3071/17 (173m²) v k.ú. Líšeň - garážového dvora, do podílového spoluvlastnictví mají nebo nemají zájem.

majitel garáže

pozemky

kupuje
ano

nekupuje
ne


podpis

1. Sekená Věra

3071/5

ANO

.....



2. Al czech s.r.o.

3071/6

ANO

.....



3071/8

ANO

.....

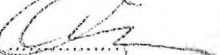


3. Sedý Jiří

3071/7

ANO

.....



4. Bečvář Karel

3071/9

ANO

.....

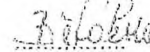


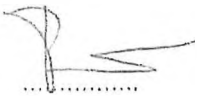
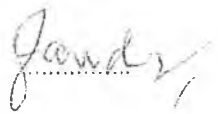
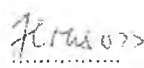
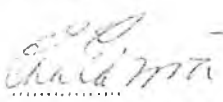
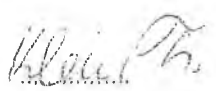
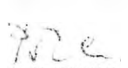
5. Běťáková Jitka

3071/10

ANO

.....



majitel garáže		pozemky		podpis
		kupuje ano	nekupuje ne	
6. Paděrová Helena	3071/11	ANO		
7. SJM Jandovi Rudolf Marta	3071/12	ANO		
8. Honsová Věra	3071/13	ANO		
9. SJM Chalásovi Jaroslav Veronika	3071/14	ANO		
10. SJM Kleinovi František Marie	3071/15	ANO		
11. Pšeničková Šárka	3071/16	ANO		

Dokument bude předán k dalšímu řízení Magistrátu města Brna a současně se předá ÚMČ Brno-Líšeň.

Kopie : ÚMČ Brno-Líšeň - Ing. Monika Fleková, útvar tajemníka



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2021/09/24

Věc : Výpis z usnesení 25.zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň ze dne 23.9.2021

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

4/25 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p.č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p.č. 3071/18 a 3071/44 v k.ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

v.r.
Ing. Zbyněk Stejskal
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková



USNESENÍ

**z 13.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 13.2.2020**

**Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň
pod bodem**

1/13 VIII.13/5/2000	Souhlasí	Se zněním přiložených stanovisek Městské části Brno – Líšeň ke stavebnímu záměru spol. Jedovnická s.r.o. s názvem „Nové Vinohrady „ Pověřuje p. starostu zasláním stanovisek MČ Brno -Líšeň Kanceláři architekta města Brna
2/13 VIII.13/6/2000	Souhlasí	S prodejem částí pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a p.č. 8106 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni k vybudování lodžii u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno -Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně
3/13 VIII.13/7/2000	Nesouhlasí	S nabytím pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. PRORI ARCUS s.r.o. do majetku statutárního města Brna z důvodu situování veřejně přístupné účelové komunikace, která doplňuje parcelu č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE s.r.o. a evidovaného zástavního práva smluvního u p.č. 4423/286
4/13 VIII.13/8/2000	Nesouhlasí	S návrhem prodeje pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o. z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely
5/13 VIII.13/9/2000	Souhlasí	S prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím
6/13 VIII.13/10/2000	Souhlasí	S názvem nově budované ulice ve stavebním záměru RD Houbařská – obytný soubor názvem Houbařská (jedná se o prodloužení ul. Houbařské)
7/13 VIII.123/11/800	Souhlasí	S uzavřením splátkového kalendáře s paní Lenkou Frankovou ,bytem Vlárská 12. Brno na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby za nebytový prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 v celkové výši 173 597,- Kč a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně za nájemné a 2 000,- Kč měsíčně za služby. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:
4100/OÚPR/MMB/0341662/2019
č.j.: MMB/0341662/2019/Lor

Vyřizuje/linka:
Ing. Škúci Lorková/ 542 174 612
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-12-02

Pozemky par. č. 3071/5 - 3071/17 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Mimo to nejsou dotčené pozemky součástí území žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů. Na předmětných pozemcích se nachází stavby bez č.p/č.e. (garáže), které jsou ve vlastnictví žadatelů. Tyto budovy jsou součástí stávajícího garážového dvora. Prodejem uvedených pozemků by nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemků a staveb na nich umístěných.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemků par. č. 3071/5 - 3071/17 a par. č. 3071/59 v k. ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví dotčených pozemků je pro statutární město Brno nepodstatné.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:

V Brně dne 14.02.2020 – Ing. Škúci Lorková, Bc. Myslivec, spis – ul. Hrochova, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 13.02.2020 a v bodu č. 5/13 svého usnesení **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až p.č. 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím.

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 602 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

V Brně dne: 14.02.2020

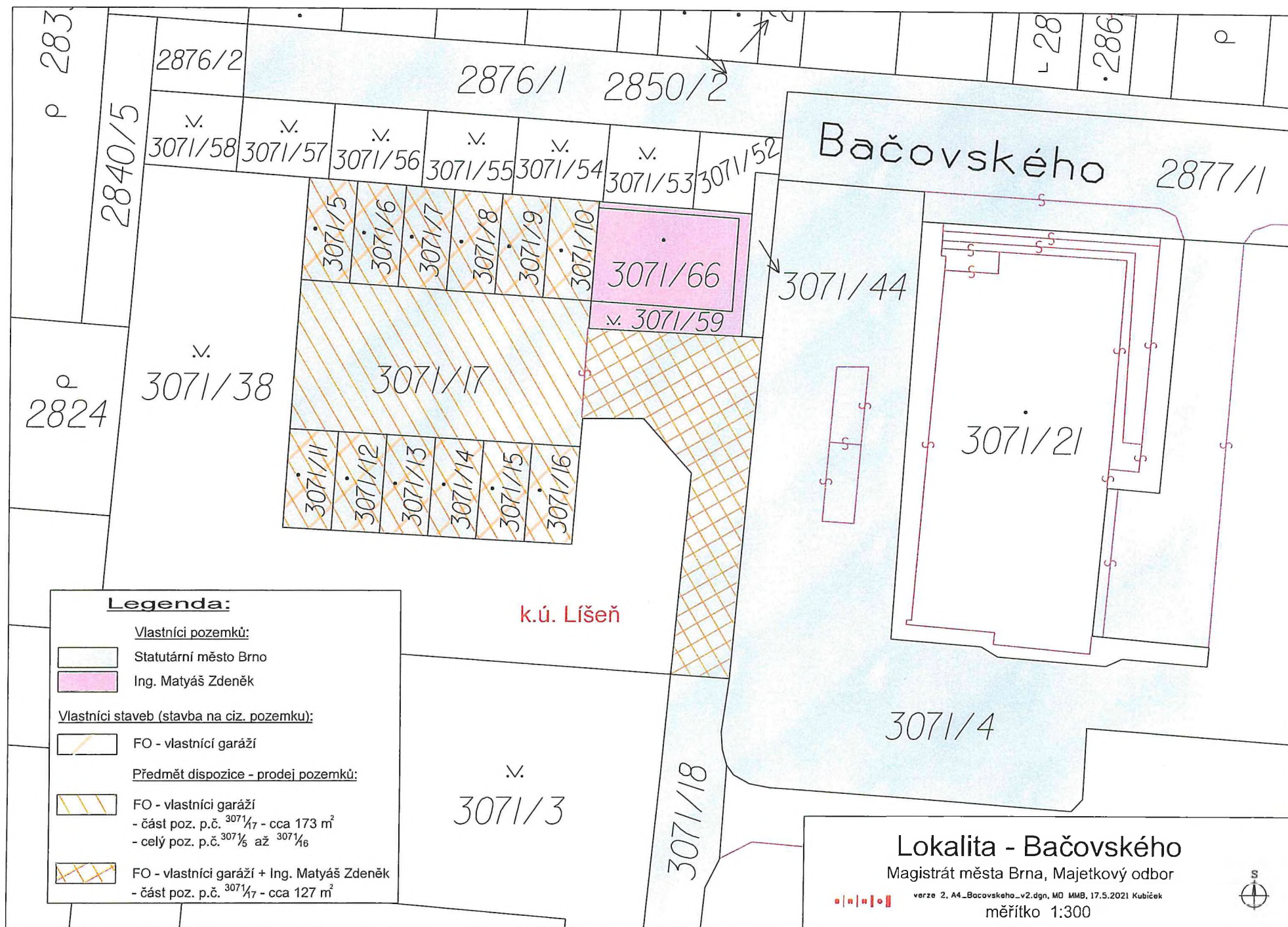
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

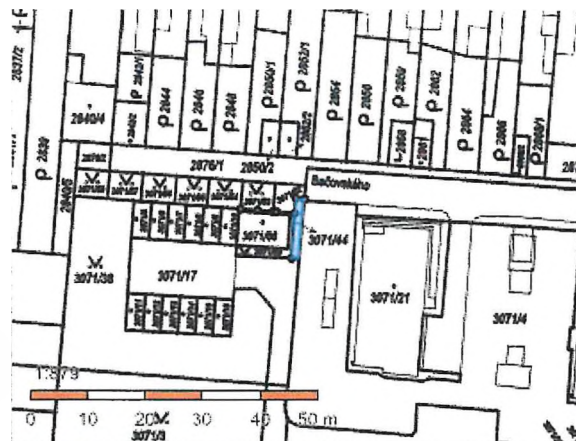
V Brně dne:

podpis, razítko



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3071/44](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [1000 I](#)
Výměra [m²]: 15
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen MěLišenu

Vlastnické právo

~ kat. III. ost. nem. majetek

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán zvláštní údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2021 09:00.

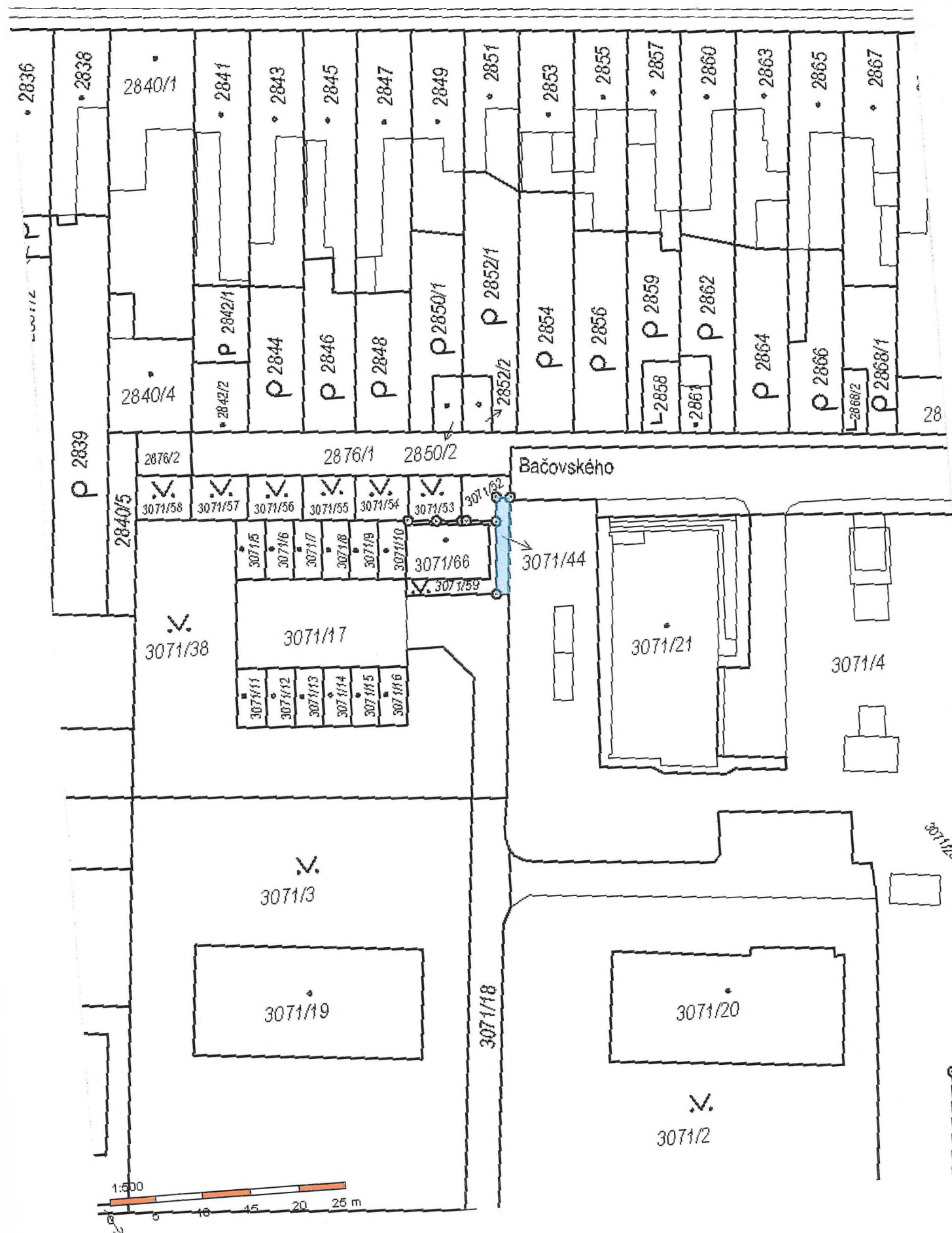
2891

2889

2887

2886

0





Výkres v tomto měřítku není schůziti pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci vykonávání veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m



19.7.





