

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII.30/  /2000

VIII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2022

Název materiálu

Žádost spol. FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6, zastoupené Ing. Ilonou Liškovou na základě plné moci, o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ se zákresem pozemků v katastrální mapě, informacemi z KN k pozemkům a stavbám
- formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“
- plná moc
- snímek z plánu ÚpmB se zákresem požadovaných pozemků

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň nesouhlasí

s prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitele staveb, které se na pozemcích nacházejí, do doby schválení nového ÚP

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitele staveb, které se na pozemcích nacházejí, do doby schválení nového ÚP

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 04.04.2022 a **nedoporučila** Radě ÚMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitele staveb, které se na pozemcích nacházejí, do doby schválení nového ÚP, do té doby **doporučila** pronájem předmětných pozemků.

(souhlasilo: 6, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)

- usnesení z VIII./78. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 20.04.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 01388/2022/2004/MF

žadatel: FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6, zastoupená Ing. Ilonou Liškovou na základě plné moci

věc: žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 9339 v k. ú. Líšeň – 1163 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

p. č. 9340 v k. ú. Líšeň – 669 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

Doručeno: 14.02.2022

SK: 04.04.2022

schůze RMČ: 20.04.2022

Důvodová zpráva:

FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6, zastoupená Ing. Ilonou Liškovou na základě plné moci žádá o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň.

Důvodem žádosti je sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Na předmětných pozemcích, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, se nacházejí stavby ve vlastnictví žadatele.

14. 2. 2022
14. 2. 2022

Ing. Bc. Ilona Lišková
Veletřní 5
603 00 Brno
IČO 46337652
inženýrská činnost
v investiční výstavbě

V Brně dne 7.2.2022

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2609/2
628 00 Brno-Líšeň

Žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“

Pozemky: p.č. 9339 a p.č. 9340 k.ú. Líšeň

Žadatel: **FCMV Properties s.r.o., IČ 09702504, Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6**

V zastoupení žadatele Vás žádám o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města k prodeji pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh na dispozici s majetkem je zaevidován majetkovým odborem Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0046551/2022.

Jedná se o pozemky pod stavbami ve vlastnictví žadatele, a to pod stavbou č.p. 2491 na pozemku p.č. 9339 a stavbou bez č.p. na pozemku p.č. 9340, vše k.ú. Líšeň.

Pozemek p.č. 9339 k.ú. Líšeň, o výměře 1163 m², a pozemek p.č. 9340 k.ú. Líšeň, o výměře 669 m², jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

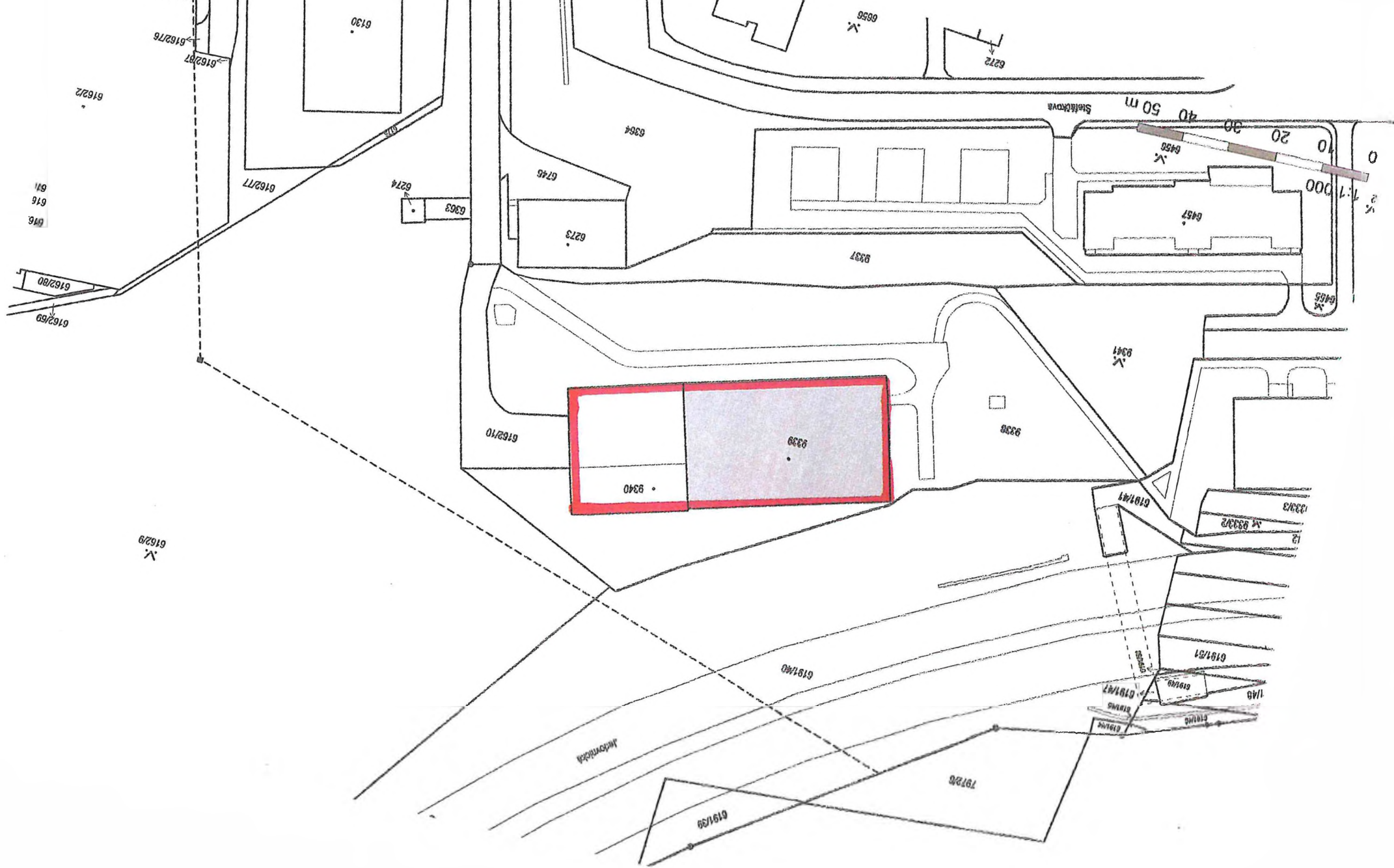
Důvodem žádosti je sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy event. požadavky na doplnění, obraťte se prosím na mne na níže uvedený kontakt.

Děkuji za Vaši spolupráci, s pozdravem

Ing. Ilona Lišková
tel. 603 358 010
e-mail liskova.il@volny.cz

Příloha: Zplnomocnění
Výpis z OR
Vyplněný formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“
Informace z KN k pozemkům a stavbám
Katastrální mapa s vyznačením pozemků



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 9916

Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)

[Zobrazit výhled](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 16200 Praha 6

Pozemky

Na LV nejsou zapsány žádné pozemky.

Stavby

Číslo

[Líšeň č. p. 2491](#), na pozemku p. č. [9339](#)


[bez čp / č. ev., stavba občanského vybavení](#), na pozemku p. č. [9340](#)

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

Informace o stavbě

Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	9916
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 9340
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 16200 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2491
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Lišeň [411825]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	9916
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 9339
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Informace z RUIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 16200 Praha 6

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

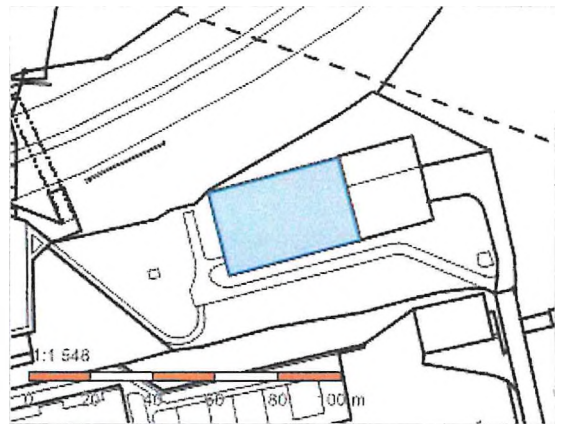
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9339](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1163
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku: [č. p. 2491](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není evidován MC Lišeň

Vlastnické právo:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Správce: OSM Hlivoř 3

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ



Změna výměr obnovou operátu

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9340](#) 
Obec: [Brno](#) [\[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň](#) [\[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 669
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku: [bez čp / č. ev., stavba občanského vybavení](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není zastavěn MČ Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Právo: OSN Hlavoř J

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva


Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

JEDNÁ SE O ROZETKY p.č. 9339 a p.č. 9340 k.ú. LITEN
KTERÉ JSOU VE VLASTNICTVÍ STATNÁŘNÍHO MĚSTA BRNA,
ALE NA KTERÝCH JE NACHÁZEJÍ BUDOVY
VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI FCHV PROPERTIE, s.r.o.
V JEDNOCEM VLASTNÍKA STAVBY A ROZETEK.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *žena - 11.5.20*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

PLNÁ MOC

Společnost **FCMV Properties s.r.o.**, IČ 09702504

sídlo Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 340780,

za kterou jedná Ing. František Čupr, jednatel

(Zmocnitel)

tímto zmocňuje

Ing. Bc. Ilonu Liškovou, IČ 463 37 652

sídlo Veletržní 5, 603 00 Brno

(Zmocněnec)

k zastupování a jednání při veškerých úkonech týkajících se přípravy a projednávání dispozice s majetkem mezi společností FCMV Properties s.r.o. a Statutárním městem Brnem a souvisejících se stavbou č.p. 2491 na pozemku p.č. 9339 a stavbou, budovou bez č.p., na pozemku p.č. 9340 vše v k.ú. Líšeň, vlastníkem staveb je společnost FCMV Properties s.r.o., vlastníkem pozemků je Statutární město Brno.

Zmocněná osoba je oprávněna činit v této věci veškeré potřebné úkony, zejména zastupovat zmocnitele při

- jednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími účastníky řízení za účelem získání všech potřebných dokumentů, stanovisek, vyjádření, v rámci zajištění podkladů pro dispozici s majetkem Statutárního města Brna
- jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí a dalšími fyzickými a právnickými osobami
- podávání návrhů a žádostí v této věci a jejich podepisování
- vyzvedávání a přijímání všech doručovaných písemností v této věci

Zmocněnec není oprávněn uzavírat za Zmocnitele jakékoliv smluvní vztahy.

Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu Zmocnitelem do jejího písemného odvolání Zmocnitelem

Zmocněnec je oprávněn vystavit substituční plnou moc na jinou osobu v rozsahu této plné moci.

V Brně dne 12.12.2021

.....
Ing. František Čupr, jednatel

(Zmocnitel)

Zplnomocnění přijímám.

.....
Ing. Ilona Lišková

(Zmocněnec)

