

VIII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2022

Název materiálu

**Žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“
k prodeji částí pozemků p. č. 8116, 8123, 8124 v k. ú. Líšeň**

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8116, 8123, 8124 v k. ú. Líšeň
- zakres předmětných částí pozemků do katastrální mapy
- fotokopie vyjádření do formuláře - usnesení Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23.11.2017
- plná moc
- doplnění žádosti – formulář Návrh na dispozici s majetkem města, s vyjádřením OÚPR ze dne 09.02.2022
- informační výpisy z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy se zákresem požadovaných částí dotčených pozemků

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem částí pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem částí pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžiiemi dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Lišni

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem částí pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžiiemi dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Lišni

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 04.04.2022 a **doporučila** Radě MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené

občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Lišni

(souhlasilo: 6, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

- VII./31. zasedání ZMČ Brno – Líšeň konané dne 23.11.2017 v bodě č. 12/31 svého usnesení souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Lišni
- usnesení z VIII./78. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 20.04.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 01388/2022/2004/MF

žadatel: Společenství vlastníků Bednaříkova 2188/7, 628 00 Brno, zastoupené Ing. Bc. Františkem Čechem na základě plné moci

věc: žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8116, 8123, 8124 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 8116 v k. ú. Líšeň – 4822 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

p. č. 8123 v k. ú. Líšeň – 351 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

p. č. 8124 v k. ú. Líšeň – 78 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

Doručeno: 14.02.2022

SK: 04.04.2022

schůze RMČ: 20.04.2022

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků Bednaříkova 2188/7, 628 00 Brno, zastoupené Ing. Bc. Františkem Čechem na základě plné moci žádá o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8116, 8123, 8124 v k. ú. Líšeň, a to 11 m² pozemku p. č. 8116 v k. ú. Líšeň, 4 m² pozemku p. č. 8123 v k. ú. Líšeň, 16 m² pozemku p. č. 8124 v k. ú. Líšeň.

Důvodem žádosti je plánovaná stavba přístřešku nad schody a vybudování bezbariérové rampy pro zdravotně postižené osoby, dále pak stavba balkonů jako součástí bytů.

Žádost navazuje na nerealizovanou žádost z r. 2017, vyjádření ZMČ (VII./31) v příloze.

Statutární město Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – LÍŠEŇ

Jírova 2

628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
14. 02. 2022		Zpracovatel:
Došlo dne: 14. 02. 2022	Č.j.: 1417/2022	Ukl. znak:
Příloha:		

Dobrý den,

v rámci aktualizace a doplnění potřeb, v zastoupení SVJ Bednaříkova ,

žádám MČ Brno – Líšeň o vyjádření k žádosti o prodej následujících části pozemků k.ú LÍŠEŇ:

– p.č. 8116 – plocha 11 m²

– p.č. 8123 – plocha 4 m²

– p.č. 8124 – plocha 16 m²

Žádost byla podána na tiskopisu poskytnutém Majetkovým odborem magistrátu – viz příloha, a současné době je dále postoupena na Odbor ÚP a rozvoje magistrátu.

Z důvodu 30. denní lhůty k vyjádření tohoto odboru a urychlení schvalovacího postupu si dovoluji žádat MČ o vyjádření touto písemnou formou.

K tomuto postupu vede žadatele i dodržení lhůty k vyřízení stanovené magistrátem.

Děkuji za pochopení a pomoc při urychlení procesu prodeje.

Odůvodnění žádosti

Části pozemků - p.č. 8123, p.č. 8124 budou využity na stavbu přístřešku nad schody a vybudování bezbariérové rampy pro zdravotně postižené osoby (požadavek vyhl. 398/2009 sb.).

Část pozemku – p.č. 8116 bude využita ke stavbě balkonů jako součástí bytů.

U této výškové budovy tak dojde k přístupnosti jednotlivých bytů pro případný zásah požární techniky.

Prodej žádaných částí pozemků je nezbytný k řádnému provozu bytového domu.

Velmi děkuji za pomoc.

V Brně 10.2.2022



Společenství vlastníků Bednaříkova 2188/7 Brno

vz. Ing.Bc. František Čech (737704757)

SBD Mír, Bedřichovická 1199/21

627 00 Brno

Poznámka: Tato nová aktualizovaná žádost navazuje na nerealizovanou (starou) žádost z roku 2017, ke které již bylo vyjádření Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23.11.2017 (VII./31 v bodě 12/31).

Přílohy: Výkres situace 1:250, Žádost – kopie 1 str., Plná moc – kopie, Stará žádost (nerealizovaná) – bod č.5 původní vyjádření MČ Brno - Líšeň

Nahlížení do KN

Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

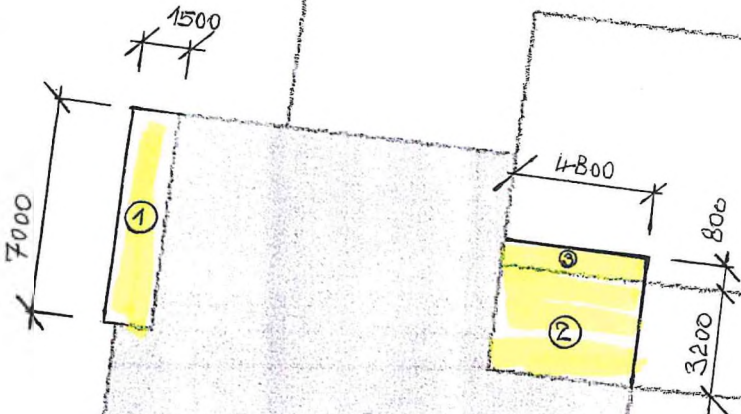
8116

6114

8123

8115

Bednářikova



8124

8125

PRODEJ POZEMKŮ

VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

- ① - POZEMEK p.č. 8116 - PLOCHA 11 m²
 - ② - POZEMEK p.č. 8124 - PLOCHA 16 m²
 - ③ - POZEMEK p.č. 8123 - PLOCHA 4 m²
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIŠEN

POZNÁMKA: PLOCHY POZEMKŮ ZAOKROUHLENY NA CELE M² VIZ ŽÁDOST

ŽADATEL: SKV BEDNÁŘIKOVA 2188/17 BRNO
IČ: 03762513

VÝKRES SITUACE
MĚŘÍTKO: 1:250
2.2.2022



Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

2.59

Datum podání

Číslo jednací

NOVÁ
ŽÁDOST

Statutární město Brno
Doručeno: 02.02.2022
MMB/0066943/2022
listy: 1
druh: přílohy: 11/sv:



mmb1es832225b6

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 02-02-2022

Č.J. MMB: 0066943

Příl:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0046336/2022

listy: 1
druh: přílohy



mmb1es8321e922 Doručeno: 24.01.2022

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____

datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ BEDNÁŘSKÁ 2188/17 BRNO IČO: 03762573

adresa - ulice, číslo: BEDNÁŘSKÁ 2188/17, LIGEN 62800 BRNO telefon/fax: 732704757 - volat

- obec (vč. PSČ) 628 00 BRNO e-mail: cech-lajka@seznam.cz

jednatel/právní zástupce M. B. PRÁVNÍK CECM

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LIGEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>4123</u>		<u>2001 4 m²</u>
	<u>4124</u>		<u>1000 10 m²</u>
	<u>4125</u>		<u>1000 10 m²</u>

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

STARÁ ŽÁDOST

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2017-09-25

4100/OÚPR/0383388/2017/Mak Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 8116, 8124 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**, k prodeji částí pozemků za účelem výstavby lodžii, přístřešku nad schody a zřízení rampy pro zdravotně postižené občany **nemáme námitky**.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Bednařikova

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 07 BRNO
-093-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

MAJETKOVÝ ODBOR

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

VII./31. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 23.11.2017 a v bodu č. 12/31 svého usnesení **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 8124 o výměře cca 16 m² v k.ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m² v k.ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžiemi dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně – Líšni.

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 602 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

30.11.2017

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU BEDNAŘÍKOVA 2188/7, Brno

IČ.: 037 62 513

Sídlo: Bednaříkova 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno

ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKŮ OD Magistrátu města Brna

Katastrální území Líšeň

- pozemek p.č. 8116

- pozemek p.č. 8124

- pozemek p.č. 8123

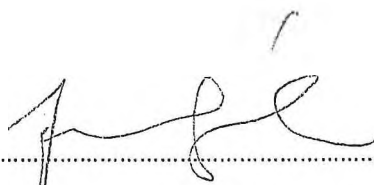
PLNÁ MOC


Tímto zplnomocňujeme Ing. Bc. Františka Čecha, nar. 24. 9. 1956, bytem Krajní 696/9, 669 04 Znojmo, k zastupování ve výše uvedené věci.

Jmenovaný jménem SVJ jedná se správními orgány ve věcech spojených s prodejem.

V Brně dne 1. 11. 2021


Společenství vlastníků domu
Bednaříkova 2188/7, Brno
Bednaříkova 2188/7, 628 00 Brno
IČ: 037 62 513 ① NS: 5662


.....
Ing. Vítězslav Jankovych, předseda výboru SVJ


.....
Ing. Martin Kleskeň, místopředseda výboru SVJ

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 1. 11. 2021


.....
Ing. Bc. František Čech


Statutární město Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – LÍŠEŇ

Jírova 2

628 00 Brno

převzata dne 14/3/2022


Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka
Jírova 2, 628 00 Brno
6

Dobrý den,

v dopise ze dne 10.2.2022 jsem v zastoupení SVJ Bednaříkova požádal

MČ Brno – Líšeň o vyjádření k žádosti o prodej následujících části pozemků k.ú LÍŠEŇ:

– p.č. 8116 – plocha 11 m²

– p.č. 8123 – plocha 4 m²

– p.č. 8124 – plocha 16 m²

Nyní tuto žádost doplňuji o tiskopis Majetkového odboru magistrátu (viz příloha) s vyjádřením Odboru ÚP a rozvoje magistrátu a prosím MČ Brno Líšeň o vyjádření do přiloženého tiskopisu.

Odůvodnění žádosti zůstává.

Prodej žádaných částí pozemků je nezbytný k řádnému provozu bytového domu.

Děkuji za pomoc v procesu prodeje.

V Brně 14.3.2022



Společenství vlastníků Bednaříkova 2188/7 Brno

vz. Ing.Bc. František Čech (737704757)

SBD Mír, Bedřichovická 1199/21

627 00 Brno

Poznámka: Tato nová aktualizovaná žádost navazuje na nerealizovanou (starou) žádost z roku 2017, ke které již bylo vyjádření Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23.11.2017 (VII./31 v bodě 12/31).

Příloha: Tiskopis - tabulky „ Návrh na dispozici s majetkem města“ (Majetkový odbor Magistrátu města Brna) 2 listy.

259

Číslo jednací



mmb1es832225b6

Č.j. MMB:.....0066943

Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

listy: 1 přílohy



mmb1es8321e922 Doručeno: 24.01.2021

bez pozemku

Per

- violet

1.5

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

POZEMEK p.č. 8124
p.č. 8123

STAVBA PŘÍSTŘEŠKŮ PRO STÁVAJÍCÍ SCHODY (VSTUP) + VYBUDOVÁNÍ
BEZBARIÉROVÉ RAMPY PRO ZDOPOTNĚ POSTŘEŽENÉ.

POZEMEK p.č. 8116

STAVBA BALKONŮ JAKO SOUČÁST BYTŮ.
ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI BYTOVÉHO DOMU V KONFORT BYDLENÍ.

PŘEVOD POZEMKŮ p.č. 8124, p.č. 8123, p.č. 8116
JE NEZBYTNÝ K BEZPEČNÉMU A BEZPEČNÉMU PŘEVODU BYTOVÉHO DOMU
(BÁSNA HZS)

SN JE MAJITELEM POZEMKŮ p.č. 6113.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/OÚPR/0066943/2022/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2022-02-09

Dle Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků par.č. 8123, 8124, 8116 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství - pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp. Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení.

S pozdravem

Co; sektor 5, spis – ul. Bednaříkova

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *BRNO - LIŠEŇ*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

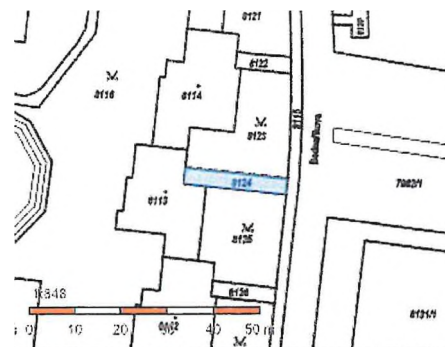
podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2124/2
Obec:	Brno - město
Katastrální území:	Líšeň
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	78
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

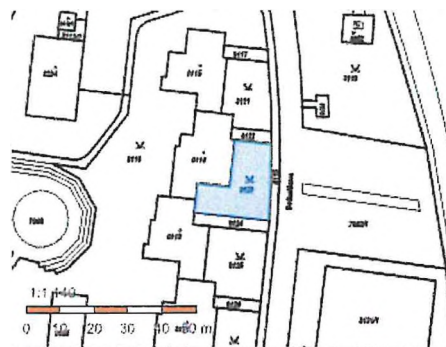
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

pozemek není v režimu MČ Líšeň
Správce: MČ Líšeň

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6123
Obec:	Brno - 302783
Katastrální území:	Líšeň - 612405
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	351
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

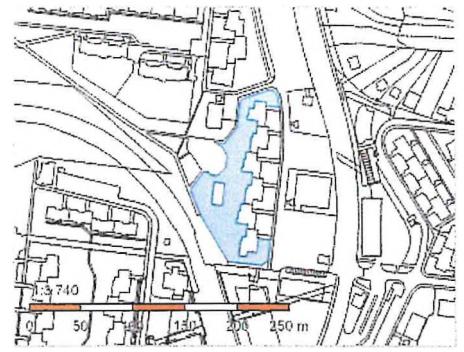
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

pozemek není určen MČ Líšeň
správce: MČ Líšeň

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8118/0
Obec:	Brno - město
Katastrální území:	Líšeň
Číslo LV:	16001
Výměra [m ²]:	4822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

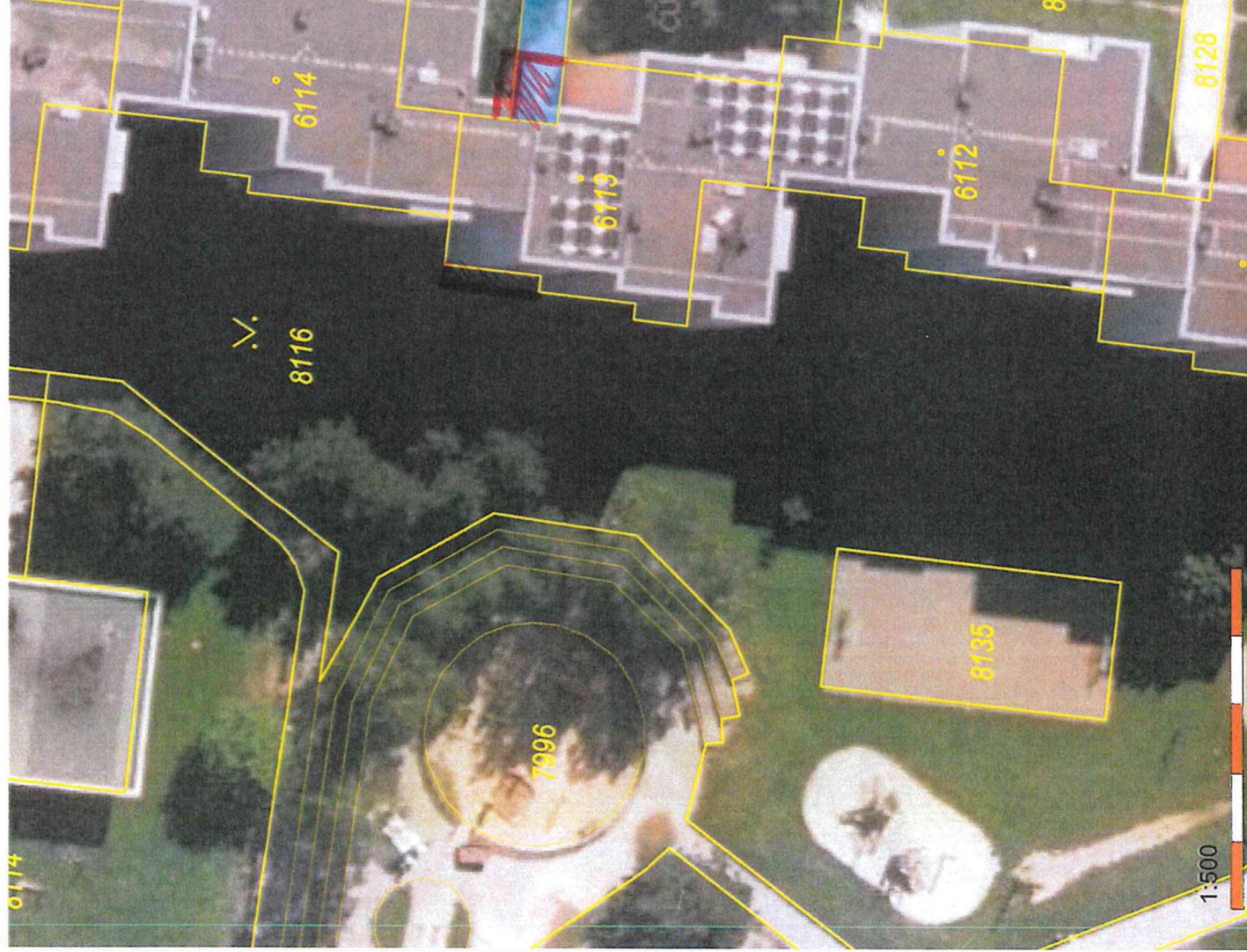
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

pozemek není v místě MC Líšeň
držitel: MC Líšeň



6114



8116

6114

7996

6113

8135

6112

1:500

8128

8115

Bednářkova

8120

7982/1

8131/1

8132

8131/3

8131/2

