

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII.30/ 7 /2000

VIII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2022

Název materiálu

Žádost o vyjádření k odkupu pozemku p. č. 770 v k. ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k odkupu pozemku včetně fotodokumentace, zdůvodnění, zákresu v katastrální mapě, zákres v plánu ÚpmB
- formulář Návrh na dispozici s majetkem města, s vyjádřením OÚPRu ze dne 05.01.2022
- opravené vyjádření OÚPRu
- informační výpis z katastru nemovitostí
- snímek z plánu ÚpmB se zákresem požadovaného pozemku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 770 v k. ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň do vlastnictví paní Michaely Nobilisové, DiS. a pana Tomáše Nobilise

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 770 v k. ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň do vlastnictví paní Michaely Nobilisové, DiS. a pana Tomáše Nobilise

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 04.04.2022 a **nedoporučila** Radě ÚMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p. č. 770 v k. ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň do vlastnictví paní Michaely Nobilisové, DiS. a pana Tomáše Nobilise, **doporučila** souhlasit s pronájmem. Jedná se o pozemek historicky využívaný jako cesta pro pěší spojující Kostelíček a ulici Podhorní.

(souhlasilo: 4, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 2)

- usnesení z VIII./78. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 20.04.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 02098/2022/2004/MF

žadatel: Michaela Nobilisová, DiS., Tomáš Nobilis

věc: žádost o vyjádření k odkupu pozemku p. č. 770 v k. ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň

pozemek:

p. č. 770 v k. ú. Líšeň – 106 m² – zahrada, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 07.03.2022

SK: 04.04.2022

schůze RMČ: 20.04.2022

Důvodová zpráva:

Paní Michaela Nobilisová, DiS. se na MČ Brno – Líšeň obrací se žádostí o vyjádření k odkupu pozemku p. č. 770 v k. ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň.

Předmětný pozemek mají žadatelé, paní a pan Nobilisovi, pronajatý, úhrada za pronájem pozemku je řádně placena.

Pozemek je ve spodní části úzkou prolukou mezi domy a slouží k přístupu do dvora a zahrady žadatelů. Pro zabránění volné přístupnosti uvedených nemovitostí je proluka zaslepena plotem a brankou.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
- 7. 03. 2022		Zpracovatel:
Došlo dne: 2022/03/07		Ukl. znak:
Č.j.: 2022/03/07		
Příloha:		

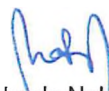
Úřad městské části Brno - Líšeň Jírova 2609/2 Líšeň 628 00 Brno

Věc: Žádost o vyjádření k odkupu pozemku

V Brně dne: 01.03.2022

Požádali jsme město Brno o odkup pozemku p.č 770 k.ú. Líšeň, který bezprostředně navazuje na naše pozemky využívané pro bydlení v rodinném domě, Podhorní 83. V rámci této žádosti (Návrh na dispozici s majetkem města) je požadováno vyjádření příslušné městské části.

Dovolujeme si Vás proto požádat o toto vyjádření. Kromě našich důvodů pro odkup pozemku uváděných v žádosti, si dovoluujeme náš záměr popsat podrobněji v následující příloze.



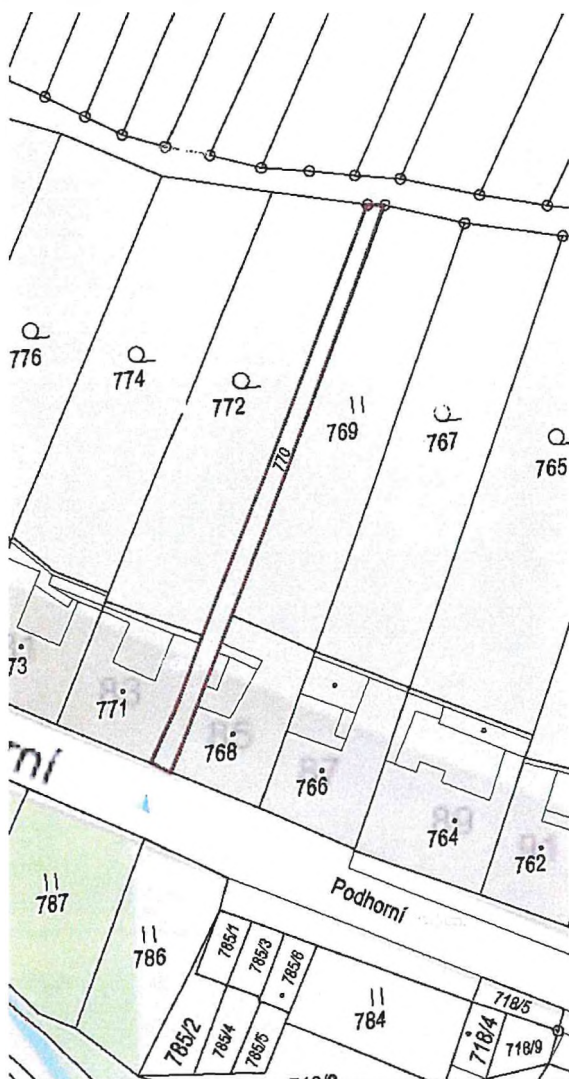
Michaela Nobilisová, DIS

Podhorní 83, 628 00 Brno

Samostatná příloha:
Návrh na dispozici s majetkem města Brna

Příloha žádosti

V roce 2006 jsme koupili a rekonstruovali rodinný dům na ulici Podhorní, číslo 83. Historicky má tento dům řešen vstup ne z ulice, ale z úzké proluky mezi domy. Z této proluky se také vždy nastupovalo do naší zahrady po schodech. Pro zabránění volné přístupnosti zahrady a našeho dvora, je volně přístupná proluka zaslepena plotem a brankou.



Katastr nemovitostí



Ortofoto – MAPY.cz

Spodní část pozemku p.č 770 od ulice po vchod je vybetonována. Na straně souseda je vybudován betonový žlab, kterým jsou odváděny dešťové vody ze svahu do dešťové vpusti umístěné v chodníku.

Následující část pozemku je využita pro schodiště a struhu vybudovanou ve skále pro svedení dešťových vod. Tato část pozemku má vzhledem ke konfiguraci terénu extrémní sklon.

Zbývající část pozemku, mezi soukromými zahradami, je tvořena samostatnou struhou vyhloubenou až na skalní podloží.

Stávající pozemek kromě spodní nástupní části nevyužíváme. Provádíme na něm pouze potřebnou údržbu, tak aby mohla struha sloužit pro případný odvod dešťových vod.

O odkup žádáme z důvodu plnohodnotného vypořádání vlastnických vztahů k našim nemovitostem, abychom zajistili bezpečnost a pohodu našeho bydlení. Dnešní využití pozemku by zůstalo zachováno. Je pak především v našem zájmu, abychom i nadále pravidelně udržovali pozemek pro odvod dešťových vod.



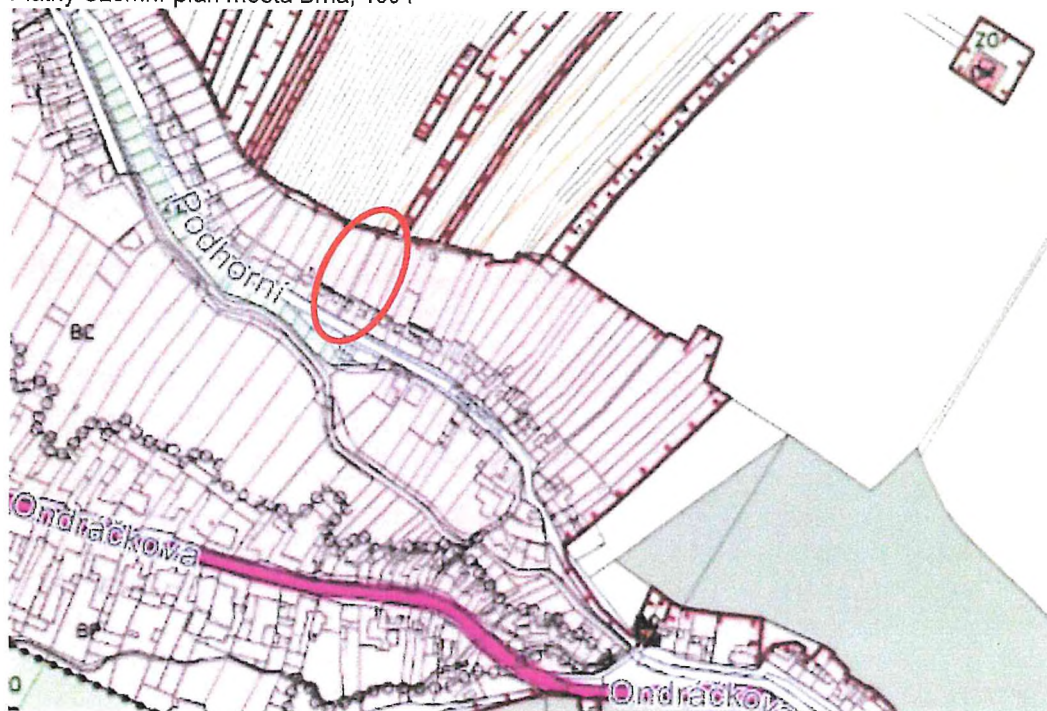
Pohled z ulice Podhorní



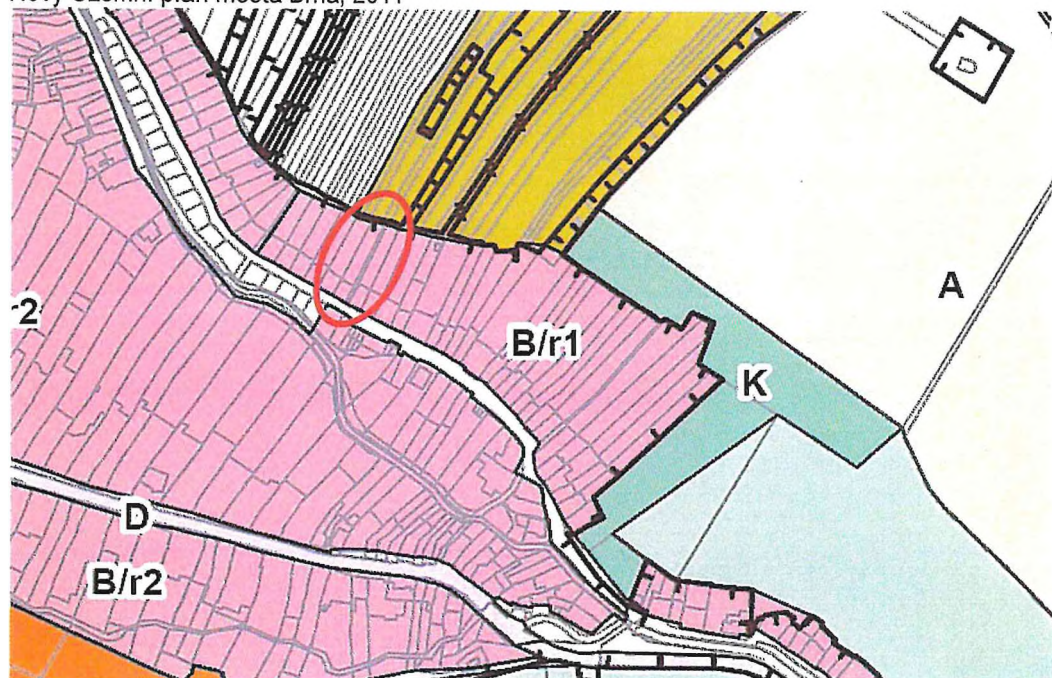
Pohled ze zahrady směrem k ulici Podhorní

Z hlediska jiného možného využití předmětného pozemku nám není znám žádný záměr pro změnu jeho využití.

Platný Územní plán města Brna, 1994



Nový Územní plán města Brna, 2011



Jiné využití pozemku než pro stávající rodinné bydlení by bylo asi velmi problematické. Především z důvodu prudkého a velmi obtížně průchodného přírodního skalnatého svahu.

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jako navrhovatelé na odkup pozemku jsme vlastníci pozemků p.č. 771 a 772 v k.ú. Líšeň, na kterých stojí náš rodinný dům s přiléhající zahradou.

S těmito pozemky sousedí pozemek p.č. 770 k.ú. Líšeň, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna. V současnosti je tento pozemek ve spodní části využíván pro přístup do našeho domu. Tento přístup byl takto historicky založen a do objektu je to jediný přístup. Horní část tohoto pozemku přiléhá k naší zahradě a je kromě přístupového schodiště v současnosti nevyužita. Část pozemku ke vchodu je námi udržována a horní část pozemku je námi pravidelně kosena. Převážná část pozemku je velmi obtížně přístupná, neboť se nachází na prudkém stltnatém svahu.

V současnosti máme pozemek pronajatý od MČ Brno - Líšeň.

Z důvodu celistvosti pozemků kolem našeho domu, zajištění přístupu na zahradu a zajištění ochrany a bezpečnosti našeho bydlení (např. oplocení) žádáme město Brno o odkup pozemku p.č. 770 k.ú. Líšeň do našeho vlastnictví.

Navrhujeme, aby využití předmětné nemovitosti sloužilo pro rodinné bydlení, tzn. bude zachován stávající stav.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/OÚPR/0005390/2022/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2022-01-05

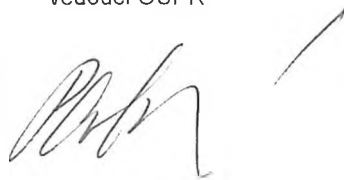
Dle Územního plánu města Brna je pozemek par.č. 770 k.ú. Černá Pole, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR

Co: sektor 5, spis – ul. Podhorní

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

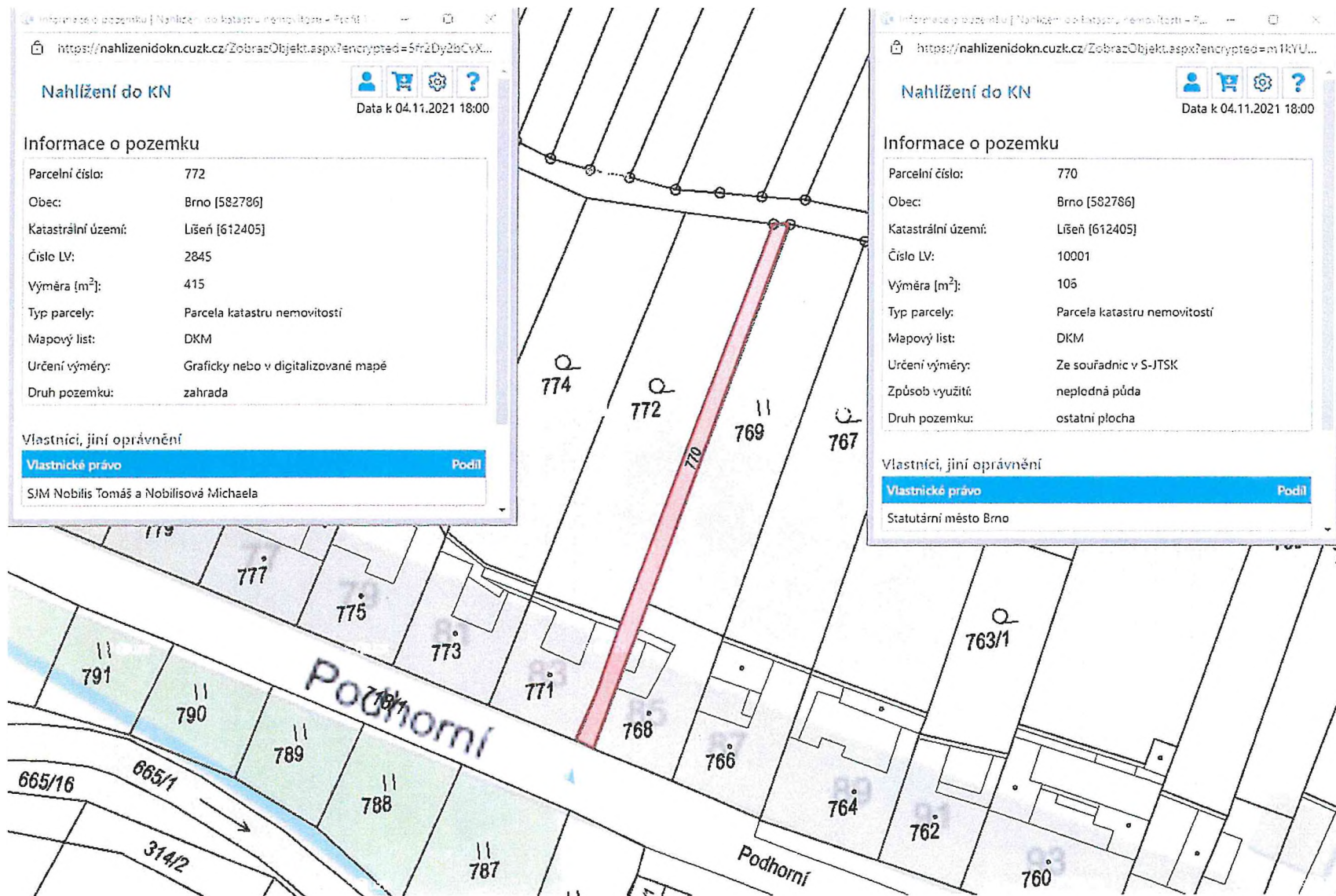
7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Situace a vlastnické vztahy - nahlížení do KN

Příloha k návrhu dispozice

Situace a vlastnické vztahy – nahlížení do KN



oprava - LÍŠEŇ

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/OÚPR/0005390/2022/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2022-01-05

Dle Územního plánu města Brna je pozemek par.č. 770 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR

Co: sektor 5, spis – ul. Podhorní

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 37 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	770
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Ušeh. (512405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2022 07:00.

pozemek je určený pro
provoz
- radnice

