

Z á p i s
z 5.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 11.4.2019

1. Zahájení

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva MČ . Upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam, který je archivován.

2. Schválení programu

Pan starosta navrhl zařazení mimořádného bodu :

9.A Žádost o uzavření splátkového kalendáře Lenka Franková

Na základě č. 5 odst. 2 Jednacího řádu ZMČ navrhl zastupitel Ondřej Zendulka zařazení nového bodu programu:

Výzva starostovi ke svolání mimořádného zastupitelstva k projektu Komunitní centrum na Orlovně

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádných materiálů

Přítomno : 24 pro : 20 zdržel se : 4

3. Volba návrhové komise : Mgr. Stejskalová, Ing.PhD. Zemanová, Ing. Drdla

Přítomno : 24 pro : 23 zdržel se : 1

4. Jmenování ověřovatelů zápisu : Lupečka, Skotal

5. VIII.5/5/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko ke směně části pozemků p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň (společné jmění manželů Belzových) za část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň (majetek st.města Brna)

Vyjádření : MO MMB připravuje směnu vlastnictví části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň – vlastnictví st. města Brna, dle zpracovaného geometrického plánu nově vzniklé p.č. 6237/25 o výměře 2 m2 a p.č. 6237/26 o výměře 48 m2 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň dle geometrického plánu nově vytvořené p.č. 5041/150 o výměře 10 m2 v k.ú. Líšeň (ve společném jmění manželů Belzových) Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá námitek ke směně části pozemků p.č. 6237/8 a p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň . Nově vzniklé p.č. 6237/25 a 6237/26 jsou součástí zahrady manželů Belzových a nově vzniklá p.č. 5041/150 – o výměře 10 m2 je součástí veřejného prostranství Rozdíl ve směňovaných výměrách bude řešen formou doplatku.

Usnesení : ZMČ souhlasí se směnou částí pozemku p.č. 5041/17 ve společném jmění manželů Belzových za část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, dle zpracovaného GP č. 4716-124/2018 nově vzniklých p.č. 6237/25 o výměře 2 m2 a p.č. 6237/26 o výměře 48 m2 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za nově vzniklou p.č. 5041/150 o výměře 10 m2 v k.ú. Líšeň ve společném jmění manželů Belzových , za předpokladu doplatku rozdílu ve výměře směňovaných pozemků

přítomno : 24 pro : 23 zdržel se : 1

6. VIII.5/6/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko ke směně vlastnictví části pozemku p.č. 3672 za část p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň , dle geometrického plánu č. 4766-303/2018 nově vzniklé p.č. 3672/6 – zahrada o výměře 23 m2 ve vlastnictví paní Radomíry Konečné za nově vzniklou p.č. 3949/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m2 – majetek statutárního města Brna

Vyjádření : MO MMB eviduje požadavek paní Konečné o směnu vlastnictví nově vzniklých pozemků dle zpracovaného GP zahrada o výměře 23 m2 ve vlastnictví paní Konečné za část p.č. 3949/5 – ostatní plocha /ostatní komunikace o výměře 22 m2 ve vlastnictví stat.města Brna – tato směňovaná část navazuje na p.č. 3673 – zahrada také ve vlastnictví paní Konečné. Nově vzniklá p.č. 3949/5 je zaplacená a tvoří součást zahrady p.č. 3673 v k.ú. Líšeň. Jedná se tedy o vypořádání skutečného stavu , požadavku je možné vyhovět.

Usnesení : ZMČ souhlasí s navrženou směnou vlastnictví části pozemku p.č. 3672 za část p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň dle geometrického plánu č. 4766-303/2018 nově vzniklé p.č. 3672/6 o výměře 23 m2 v majetku

paní Radomíry Konečné za nově vzniklou p.č. 3949/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m 2 v majetku statutárního města Brna

přítomno : 24 pro : 24

7. VIII.5/7/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabídce odprodeje pozemků p.č. 6487/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň z majetku spol. AGRO Collect s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, současně se stanoviskem k převzetí budoucí správy a údržby obou pozemků, Městskou částí Brno -Líšeň

Vyjádření : MO MMB obdržel nabídku spol. AGRO Collect s.r.o. k odkoupení pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví stat.města Brna. Pozemek p.č. 6187/3 svým druhem pozemku a způsobem využití tvoří součást komunikace ul. Jedovnická , navazující parcela p.č. 6187/1 je dotčena výsadbou izolační zeleně. Pozemek p.č. 6190/1 v k.ú. Líšeň navazuje na pozemek p.č. 6190/2 – trvalý travní porost ve vlastnictví stat.města Brna u této parcely je určen správce MČ Brno – Líšeň. Obě parcely navržené k odprodeji přímo navazující na parcelu č. 6186/7, která je svěřená MČ Brno – Líšeň

Usnesení : ZMČ souhlasí s nabytím , realizovaným z úrovně Magistrátu města Brna, pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. AGRO Collect s.r.o. do majetku statutárního města Brna
přítomno : 24 pro : 24

8. VIII.5/8/2500 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2019

Vyjádření : Rozpočtové opatření zahrnuje na výdajové straně rozpočtu navýšení neinvestičního příspěvku u příspěvkové organizace KCL na dovybavení KCL částka 220 000 Kč a částka 13 000 Kč je určena na pokrytí nákladů na akci Sportovec Líšeň za rok 2018 .Na pokrytí těchto nákladů byla použita rezerva na kulturu v § 3319 položka 5909.

V § 3419 byly zapojeny finanční prostředky ve výši 4 500 Kč jako neinvestiční dotace typu B pro Organizaci TJ Sokol Líšeň na pokrytí nákladů spojených s realizací projektu AKADEMIE 2019.

A dále se na tento paragraf zapojily prostředky ve výši 12 000 Kč jako neinvestiční dotace typu B pro organizaci Život na kolech .

Usnesení : ZMČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 03/2019, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 24 pro : 20 zdržel se : 2 nehlasoval : 2

9. VIII.5/9/2500 Věc : Žádost Wellness 2000 o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : Na odbor rozpočtu a financí ÚMČ byla dne 15.2.2019 doručena žádost Wellness 2000 o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 25 000,- Kč za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Grand Prix Brno 2018 . Akce se koná 26.října 2019 .

Sportovní komise žádost projednala a doporučila přidělení dotace ve výši 17 000,- Kč a to na účel Nájem + služby + energie

V diskusi vystoupil :

MUDr. Drbal : uvedl, že předložená žádost je v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací typu B .

Tato žádost neměla být předložena do ZMČ . Nesplňuje náležitosti pro udělení dotace typu B.

PharmDr. Zendulka : nejedná se o dotaci typu B. Tato akce je pořádána každoročně.

Pan starosta navrhl doplnit usnesení, že ZMČ uděluje výjimku z Pravidel pro poskytování dotací.

Usnesení : ZMČ uděluje výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

ZMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace tyu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 17 000,- Kč žadateli Wellness 2000 z.s., IČ : 70865906, se sídlem Pístovice 192, 683 05 Račice – Pístovice, za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu : Grand Prix Fitness Brno 2019

ZMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření

Přítomno : 25 pro : 16 zdržel se : 9

9.A VIII.5/9.A/SML Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře – Lenka Franková

Vyjádření : Paní Franková je nájemcem prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34 a to prostor v I. a II. NP budovy, kde provozuje občerstvení a dětskou kavárnu STONOŽKA .
K březnu 2019 dluží paní Franková na nájmu částku 44 380,- Kč a za služby částku 97 420,- Kč.
Paní Franková navrhuje hradit dluh za nájemné v měsíčních splátkách 1000,- Kč za nájemné a 1000 ,- Kč splátky za služby.

Paní Vondráčková : navrhla zvýšení měsíčních splátek na částku 2000,- Kč

Paní Franková souhlasila se zvýšením částky .

Usnesení : ZMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Lenkou Frankovou, bytem Vlárská 12, Brno na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby v pronajatém nebytovém prostoru v objektu polikliniky Horníkova 34 v celkové výši 141 800,- Kč, a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně na nájemné a 2 000,- Kč měsíčně na služby. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

přítomno : 25 pro : 15 zdržel se : 7 proti : 2

9.B. Hlasování o návrhu předloženém zastupitelem PharmDr. Zendulkou

Usnesení : ZMČ vyzývá starostu MČ Brno – Líšeň ke svolání mimořádného zastupitelstva k projednání projektu Komunitní centrum na Orlovně a to v nejbližším možném termínu

přítomno : 25 pro : 11 zdržel se : 13 proti : 1

Toto usnesení nebylo přijato.

10. Interpelace

PharmDr. Zendulka : uvedl, že na základě § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. žádá pana starostu o svolání mimořádného zastupitelstva k projednání projektu Komunitní centrum na Orlovně.

K žádosti se připojila 1/3 zastupitelů .

p.starosta : sdělil, že tuto žádost musí předložit na podatelnu .

Mgr. Levíček : interpeloval pana místostarostu Příborského ohledně Rekonstrukce vnitrobloku ulice Kubíkova , která probíhá tak, že se pouze opravuje chodník a vylívá se asfaltem prostor, který tam je.
Přitom vznikla architektonická studie , kterou zadala přímo městská část. Byla diskutována s občany a občané získali dojem, že tato studie se bude realizovat.
Jaké byly náklady na tuto studii ? Počítalo se s tím, že se bude nebo nebude realizovat. Nebylo by možné aspoň částečně tuto studii realizovat ?

JUDr. Příborský : Tato studie byla připravována a projednávána na jaře 2017 a ukončena v červnu 2017.

O této studii jsem se dozvěděl až v tomto volebním období, kdy jsem nastoupil do funkce.

Když byla studie dokončena a vedení radnice se seznámilo s výsledkem a hlavně s předpokládanými náklady, tak nikdy neschválilo její realizaci. Předpokládané náklady byly kolem 8 mil. Kč . Vedení radnice se rozhodlo, že peníze na tuto akci v rozpočtu nejsou. Peníze na rekonstrukci dle studie nejsou ani dnes. Proběhla další komunikace s občany a dospěli jsme k tomu ,že některé věci se musí řešit. Rozhodli jsme se, že uděláme opravu chodníku . Odstranili jsem pískoviště. Chystáme obnovu zeleně.

Na další věci nemáme peníze v rozpočtu.

Mgr. Sadílek : na nám. Karla IV. je stojan na vánoční strom. Část kmene z vánočního stromu tam zůstala.

Je třeba ho odstranit a stojan uzavřít poklopem.

JUDr.Příborský : zajistím nápravu

pí.Dražanová : k situaci kolem ul. Kubelíkova. Reklamacce byla podána. Máme bližší informace ,kdy bude oprava provedena

JUDr.Příborský : zatím nemáme.

pí. Dražanová : poděkovala za úklid pasáže Kotlanova

dává podnět – úklid oplocené zahrady na konečné zastávky Mifkova je tam velký nepořádek. Měl by se tomu někdo věnovat a uklidit tam.

Občan podal na stavební úřad podnět : chtěl na stavebním úřadě nahlásit podezření na černou stavbu. Cituji z tohoto podání : Prosím o informaci a ověření , zda probíhající stavební práce jsou v souladu s platným stavebním zákonem, ostatními předpisy a zda byly povoleny stavebním úřadem Brno – Líšeň. Mám obavu , aby se nejednalo o černou stavbu.

Jedná se o lokalitu Novolíšeňská – Kubelíkova u zastávky Molákova. Je tam vyštěrkovaná plocha a vznikla tam stavba.

Ze strany stavebního úřadu nebyl vyslyšen a dostal odpověď, že pokud se přeje prošetřit černou stavbu na tomto pozemku stavebním úřadem MČ má podat podání dle správního řádu.

Domnívám se, že stavební úřad má přijmout tento podnět a jít ho prošetřit. Zajímá mě proč se tak nestalo a domnívám se ,že ze strany stavebního úřadu došlo k pochybení.

p. starosta : zdůraznil, že se jedná o výkon státní správy. Samospráva nemá pravomoc kontrolovat státní správu.

Odpověděla vedoucí stavebního úřadu : Pán podal podnět emailem. Bylo mu odpovězeno, že podnět k prošetření černé stavby musí být podán písemně je to podle správního řádu. Odpověď byla v intencích správního řádu a stavebního zákona .

Mgr. Levíček : vrátil se k tématu rekonstrukce vnitrobloku Kubíkova zda by tuto záležitost nešlo řešit jiným způsobem např. místo asfaltu zasakovací dlažba najít jiné řešení , aby bylo vyhověno občanům

JUDr. Příborský : zvažovali jsem všechno, ale nejvýhodněji se jevila oprava , při rekonstrukci bychom museli zvolit stavební povolení a to by přineslo velké náklady , na které nemáme finanční prostředky.

Paní Dražanová : na úřední desce je vyvěšeno, že se můžou podávat připomínky k Regulačnímu plánu Kostelíček. Jak Líšeň o této záležitosti jedná a jaké je její stanovisko ?

Vedoucí stavebního odboru : sdělila, že zastupitelstvo MČ schválilo zadání Regulačního plánu na základě tohoto zadání pořizovatel pořídil regulační plán. Nyní se mohou vyjádřit občané. Poté bude následovat veřejné projednání s občany. Zastupitelstvo a MČ se již vyjadřovat nebude.

11. Diskuse

p. Valášek : na začátku týdne bylo zveřejněno na úřední desce oznámení , že se budou provádět úpravy na ul. Sedláčkova. Proč nás o této akci nikdo neinformoval ? Jak se může stát , že tato akce není s občany projednána ?

p.starosta : je to záležitost MMB odboru dopravy. Je třeba se obrátit tam.

p. Sedláček : krátce se vyjádřil k materiálům ohledně Orlovny , které rozeslala paní místostarostka.

p.starosta uvedl, že připomínky k tomuto materiálu je třeba zaslat paní místostarostce.

Dále v diskuse vystoupili občané z ulice Kubíkova.

Občané kritizovali hlavně to, že jim byla představa určitá studie, kterou připomínkovali a následně jim bylo oznámeno bývalým místostarostou Freibergem, že finanční prostředky na tuto rozsáhlou rekonstrukci ve výši kolem 8 mil. Kč nejsou v rozpočtu.

JUDr. Příborský : sdělil, že jemu žádné informace předány nebyly.

PhDr. Freiberg : sdělil, že informace byly předány úředníkům , kteří zajišťují kontinuitu při výměně samosprávy. Dále občané v diskusi vystoupili s tím, že s nimi nikdo nekomunikoval nikdo je nekontaktoval.

Vystoupila občanka z ulice Kubíkova ohledně asanace stromů v této lokalitě ,že nebyly o této akci informováni. Stromy si tam vysazovali sami a nenechají si je kácet.

JUDr. Příborský : uvedl, že asanace stromů v této lokalitě proběhlo na základě rozhodnutí, které spadalo do minulého vedení . Kácení stromů proběhlo na základě správního řízení. Po právní stránce bylo všechno v pořádku.

p. starosta : k tomuto tématu uvedl, podnět přišel od představenstva bytového domu ať předáme podnět na Technické síť kvůli osvětlu. Podnět ke kácení přišel od Technických sítí, kteří tuto lokalitu několikrát přeměřovali a nakonec rozhodli, že se stromy musí vykácet.

MUDr. Válek : pan Freiberg předal někomu dokumenty , ta dotyčná osoba je nepředala panu Příborskému žádám o sdělení komu tedy byly předány tyto dokumenty ?
Dále žádám o předložení celé dokumentace ohledně kácení stromů na Kubíkové :
Kdo dal podnět ? Kdo povolil kácení stromů a na čí podnět do bylo ?

Pan Freiberg : uvedl k tomuto, že když odcházel z úřadu materiály předal úředníkovi, konkrétně se jednalo o Mgr.Staňka – referent životního prostředí.

V diskusi vystoupil občan, který podal podnět na zřízení přechodu v ulici Leskauerova (přímo naproti vchodu č. 7)

PharmDr. Zendulka : vystoupil k tématu Farmářské trhy. Přišel mu dopis od paní tajemnici ve kterém vyzývá abychom se Farmářských trhů neúčastnili. Jsou to pouze prodejní trhy nikoliv politická agitace. Na tomto zastupitelstvu se chceme zeptat ostatních jaký oni na to mají názor.
Pro nás tyto trhy znamenají : potkávat se s lidmi a zjišťovat co pro ně důležité a co by zase oni Líšni rádi nabídli.

K tomuto tématu vystoupili . Ing. Talpa, Mgr. Sklenák, p. starosta.

Vystoupení jednotlivých diskutujících je k dispozici na veřejném audiovizuálním záznamu z jednání.

12. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru

ZMČ bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 14.2.2019

Zápis z finančního výboru ze dne 8.4.2019

Pro : 21

13. Kontrola usnesení

Nebyla přítomna paní místostarostka . Bude příště .

14. Závěr

Zasedání ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Jan Skotal
ověřovatel

Oldřich Lupečka
ověřovatel