

Zápis
z 77.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 22.4.2026

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Lupečka, PhDr.Belcredi, Ing. Zemanová, p. Bláha
Omluven : p. Skotal
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.77/2500/1 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 31.3.2026
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 31.3.2026 dle příloh
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

3. IX.77/2500/2 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.čtvrtletí roku 2026
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.čtvrtletí roku 2026
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

4. IX.77/2500/3 Věc : Žádost Salesiánského střediska mládeže – Dům dětí a mládeže Brno – Líšeň o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši 15 000,- Kč žadateli Salesiánské středisko mládeže – Dům dětí a mládeže Brno -Líšeň , IČ : 65348699 , se sídlem Kotlanova 2660/13, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Po sobě jdoucí tři představení , Divadelní vystoupení tří dramatických kroužků Saleska
RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
Ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan , Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

5. IX.77/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 05/2026
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2026, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 324 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

6. IX.77/2500/5 Věc : Schválení převodu mezi fondy u příspěvkové organizace Kulturní centrum Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje převod finančních prostředků ve výši 118 290 Kč z rezervního fondu do fondu investic u příspěvkové organizace Kulturní centrum Líšeň
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

7. IX.77/2600/1 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka, postavená na pozemku p.č. 3502/15 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (rekreační chatce) č.e. 313 ve vlastnictví manželů p. Jiřího Sedláka a pí. Naděždy Sedlákové, postavené na pozemku p.č. 3502/15 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

8. IX.77/2600/2 Věc : Nájem id.části pozemku – příjezdová plocha garáží Heydukova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o skončení nájmu [redacted] pozemku [redacted] s panem Zdeňkem Mackerlem, [redacted]

Smlouvu o nájmu [redacted] pozemku [redacted] – příjezdové plochy garážového dvora [redacted] s manžely MUDr. Zdeňkem Mackerlem, Ph.D. [redacted] a Ing. Kateřinou Mackerle, [redacted] vlastníky garáže [redacted]

Pověřuje p.starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

9. IX.77/2600/3 Věc : Schválení nájemní smlouvy na nebytové prostory nám.. Karla IV. 17 se společností LERAM s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje znění nájemní smlouvy se společností LERAM s.r.o. (IČO : 26274493)

na pronájem nebytových prostor o výměře 111,4 m2 v přízemí budovy č.p. 16, nám.

Karla IV. 174 v Brně -Líšni

RMČ schvaluje nájemné ve výši 3 800,- Kč/m2/rok a nájemné za vyhrazené parkovací stání ve výši 500,- Kč/měsíc

RMČ schvaluje dobu nájmu na 10 let s účinností od 1.8.2026 a s právem opce na dalších 5 let za podmínek uvedených v nájemní smlouvě

Pověřuje p.starostu podpisem této nájemní smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

10. IX.77/2600/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1 v Brně -Líšni -zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1 v Brně-Líšni a zahájení výběrového řízení

Termín podání nabídek 12.5.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 13.5.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen náhradník

Mgr. Břetislav Štefan Jan Skotal

Mgr.Alena Stejskalová Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Ing. Petr Kovanda Ing. Petr Kubový

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

1) Ing. Petra Závodská

Ing. Petr Kubový

2) Mgr. Oldřich Dryšl

Ing. Petr Kovanda

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

11. IX.77/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] paní Janě Hüttendorferové,
[redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026 za aktuálně platné nájemné,
které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

12. IX.77/2600/6 Věc : Revokace usnesení – prominutí čistého nájemného

Nové usnesení – prominutí čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení z IX./75.RMČ schůze, konané dne 25.3.2026, bod č. 18/75

prominutí čistého nájemného Vítězslavě Zachsové [redacted]

RMČ souhlasí s prominutím čistého nájemného Vítězslavě Zachsové [redacted]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

13. IX.77/KCL/1 Věc : Zapůjčení mobiliáře KCL p.o. spolku Líšeň sobě na Festival Líšeň sobě
13.6.2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zapůjčení mobiliáře Kulturního centra Líšeň p.o. spolku Líšeň sobě na
Festival Líšeň sobě 13.06.2026 dle přílohy č. 1 a č. 2

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

14. IX.77/KCL/2 Věc : Využití kulturního domu Dělnák spolkem Líšeň sobě 13.6.2026 v případě
nepříznivého počasí ,dále využití zázemí obřadní síně zámku Belcredi

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení. Doporučení spolku Líšeň sobě – projednat pronájem obřadní
síně a panem Knaurem a požádat o dotace typu B na nájem Dělnáku

Tento materiál by stažen z programu schůze

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

15. IX.77/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : MŠ Šimáčkova – rekonstrukce
podlah vč. Hydroizolace – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem MŠ Šimáčkova – rekonstrukce podlah
vč. Hydroizolace výběr účastníka výběrového řízení OPUS BUILD s.r.o., IČO : 04473949,
jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější
uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a OPUS BUILD
s.r.o., IČO : 04473949

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo
ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek
uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně
zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

16. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 8.4.2026

zápis z komise stavební ze dne 15.4.2026

zápis z komise školské ze dne 8.4.2026

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 20.4.2026

zápis z komise sportovní ze dne 16.4.2026

přítomno : 6 pro : 6

17. Diskuse, Různé

V tomto bodě radní projednaly dotace spolku Líšeň sobě . Pan starosta uvedl, že mají vyjádření Kontrolního výboru. V obchodním rejstříku – výmaz členů. Rada přijala k tomuto usnesení :

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s poskytnutím dotace typu A z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2026 organizaci Líšeň sobě z.s. IČ : 22752919, se sídlem Obecká 13, 628 00 Brno ve výši 63 000,- a na účel dle přílohy č. 2 na základě doporučení kulturní komise MČ ze dne 8.1.2026

schválit vzor smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň dle přílohy č. 1 pro příjemce dotace na účel a v částce dle přílohy č. 2

pověřit p.starostu podpisem smlouvy

uložit odboru rozpočtu a financí vypracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

Dále projednala rada Aktualizaci Strategického plánu a přijala usnesení

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit Strategický plán rozvoje městské části Brno -Líšeň na období 2024 – 2033 aktualizace 2026 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

18. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka