

Zápis  
z 75.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 25.3.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Belcredi, p.Lupečka, Mgr. Stejskalová, p.Skotal, Ing. Zemanová

Omluveni : p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.75/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle dodatek ke smlouvě o dílo č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle ze dne 10.4.2025 mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno -Líšeň a firmou STAVOS PROFESSIONAL s.r.o. , se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČO : 00790041

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

3. IX.75/2400/2 Věc : Žádost firmy Teamium s.r.o., IČO : 04179820 o vydání souhlasu k použití loga městské části Brno -Líšeň na svých webových stránkách

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s použitím loga městské části Brno -Líšeň firmě Teamium s.r.o. , Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO : 04179820 ke zveřejnění na webových stránkách v sekci Partneři

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

4. IX.75/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Parková plocha nad ulicí J.Faimonové v NČ Brno – Líšeň – vypsání výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Parková plocha nad ulicí J.Faimonové v MČ Brno – Líšeň

Termín pro podání nabídek 21.4.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 22.4.2026 od 9.30 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Člen	náhradník
Mgr. Břetislav Štefan	Oldřich Lupečka
Jan Skotal	Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
Mgr. Alena Stejskalová	PhDr. Ludvík Belcredi
Ing. Petr Kovanda	Ing.Petr Kubový
Ivan Kůs	Ing. Jana Pantůčková

Pověřuje garanta VZ jednáním ve věcech výběrového řízení za Statutární město Brno MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Ukládá garantovi VZ, Lic. Kláře Katolické provést

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

5. IX.75/2400/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025 dodatek ke smlouvě o dílo č. 1  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova -zemní vlhkost 2025 ze dne 6.10.2025 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a firmou Abacra stavební s.r.o., se sídlem Vídeňská 186/118, 619 00 Brno, IČO : 11701463  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )
6. IX.75/2500/1 Věc : Žádost Brněnsko tančí a zpívá z.s. o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši 11 132,- Kč žadateli Brněnsko tančí a zpívá z.s., IČ : 27037673, se sídlem Chmelnice 1577/6, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Seminář Lidový Tanec a lidový kroj na Brněnsku  
RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace  
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy  
Ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )
7. IX.75/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 4/2026  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2026 ,kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 6 000 000 Kč dle přílohy  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )
8. IX.75/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Goldova  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Dohodu o ukončení nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Goldova se společností Intervega- BRILANT a.s., IČO : 41602447, se sídlem Kolaříkova 1497/1, 621 00 Brno  
Smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží s panem Milanem Ševčíkem, [REDAKCE]  
Pověřuje p.starostu jejich podpisem  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )
9. IX.75/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s manželi Ondo Petr [REDAKCE] a Ondova Dagmar [REDAKCE]  
Pověřuje p.starostu jejím podpisem  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )
10. IX.75/2600/3 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Goldova  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje

dohodu o ukončení nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Goldova s panem Ing. Oldřichem Bobkem, [REDACTED]  
Smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Goldova s panem Arnoštem Fridrichem, [REDACTED]  
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

11. IX.75/2600/4 Věc : Nájem id. části pozemku příjezdová plocha garáží Heydukova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální 1/16 pozemku p.č. 4185/3 – příjezdové plochy garážového dvora na ul. Heydukova, s panem Lukášem Waltrem, [REDACTED]  
[REDACTED] vlastníkem garáže s tímto pozemkem sousedící

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

12. IX.75/2600/5 Věc : Nájem id.části pozemku – příjezdová plocha garáží Jedovnická

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální 1/14 pozemku p.č. 6282 – příjezdové plochy garážového dvora na ul. Jedovnická, s panem Ing.Jindřichem Melcherem, [REDACTED]  
[REDACTED], vlastníkem garáže s tímto pozemkem sousedící

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

13. IX.75/2600/6 Věc : Změna vlastníka stavby – nájem pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 4814/49 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň s paní Ivonou Vyplašilovou, [REDACTED]  
[REDACTED]

Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 4814/49 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň s panem Jiřím Hukem, [REDACTED]

pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

14. IX.75/2600/7 Věc : Schválení přijetí účelově určeného daru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje ZŠ , Brno, Novolíšeňská 10, příspěvkové organizace, přijetí účelově určeného daru – peněžního daru na ples ZŠ Novolíšeňská dle přílohy – od společnosti InfoTel, spol.s.r.o., Novolíšeňská 18, Brno

Přítomno: 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

15. IX.75/2600/8 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavřené nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]  
[REDACTED], s panem Martinem Bernatem, na dobu určitou jednoho roku za nájemné 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

16. IX.75/2600/9 Věc : Prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření nové nájemní smlouvy s paní Helenou Kudrikovou [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku

Uzavření nové nájemní smlouvy s paní Veronikou Pyščukovou [REDACTED]

[REDACTED], na dobu určitou jednoho roku za nájemné 131,- Kč/m2/měsíc

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

17. IX.75/2600/10 Věc : Prodloužení/neprodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem Karlem Princem, [REDACTED]

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

18. IX.75/2600/11 Věc : Prodloužení /neprodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem Daliborem Halouzkou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

19. IX.75/2600/12 Věc : Žádost o prominutí čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prominutím čistého nájemného Vítězslavě Zachsové [REDACTED]

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

20. IX.75/2600/13 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů

mezi Kristýnou Hedvábnou [REDACTED]

a Pavlou Mušálkovou, [REDACTED]

Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 140,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

21. IX.75/2600/14 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Přechod nájmu [REDACTED] na Romana Ondráška. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.01.2028

RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného - zvýšení o 20% (§ 2249 zákona č. 89/2012 Sb.)

RMČ bere na vědomí přechod nájmu [REDACTED] na Elišku Šilhánkovou .

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.01.2028

RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20 % (§ 2249 zákona č. 89/2012 Sb.)

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

22. IX.75/2600/15 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Sandru Gažiovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2029

zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Lucii Procházkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Věru Musilovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Jitku Práškovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Jiřího Antoše. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

23. IX.75/2600/16 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] manželům Heleně a Pavolu Polakovičovým , [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2027 za nájemné 131,- Kč/m2/ měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

24. IX.75/2600/17 Věc : Splátkové kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře s [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

25. IX.75/2600/18 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Opravy vozovek a chodníků v MČ Brno -Líšeň 2026 – 2028 – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výběr účastníka výběrového řízení společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější  
uzavření rámcové smlouvy mezi společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599  
a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň IČO : 44992785 na akci  
Opravy vozovek a chodníků v MČ Brno -Líšeň 2026 – 2028  
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo T : bezodkladně  
Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :  
Uveřejnit oznámení o výběru dodavatel na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně  
Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně  
Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy  
Uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů  
od ukončení ZŘ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

26. IX.75/2600/19 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce : Stavební úpravy střech bytových domů a instalace FVE v Brně -Lišni – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Stavební úpravy střech bytových domů a instalace FVE v Brně – Líšni a zahájení zadávacího řízení

termín podání nabídek 20.4.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 21.4.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení

Člen

náhradník

Mgr. Břetislav Štefan

Oldřich Lupečka

Jan Skotal

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Mgr. Alena Stejskalová

PhDr.Ludvík Belcredi

Ing. Petr Kubový

Ing. Jana Pantůčková

Ing. Petr Kovanda

Ivan Kůs

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

Ing. Petra Závodská

Ing. Petr Kovanda

Bc. Mgr. Oldřich Dryšl

Ing. Jana Pantůčková

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

27. IX.75/2800/1 Věc : Žádost společnosti Moje ORL – Diabetologie s.r.o., IČO : 02906953 o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s kožením ambulancí s úvazkem 0,2 pro zvýšení komfortu pro pacienty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ uděluje souhlas se žádostí společnosti Moje ORL – Diabetologie s.r.o.,

IČO : 02906953 s uzavřením podnájemní smlouvy s úvazkem s detašovaným pracovištěm

Kožní ambulance Dobrovského s.r.o., IČO : 29297371 z důvodu zvýšení komfortu pro pacienty

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová , Skotal, Zemanová )

28. IX.75/2800/2 Věc : Snížení nájemného Kavyl z.s. IČO : 22909320 nájemci nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova , z důvodu omezení plného užívání pronajatých prostor " ordinace po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost nájemce Kavyl z.s. , IČO : 22909320, objekt poliklinika Horníkova o snížení sjednaného nájemného z důvodu omezení užívání pronajatých prostor v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu realizovanou v rámci investiční akce městské části Brno – Líšeň

RMČ schvaluje snížení sjednaného nájemného o 20 % nájemci objektu poliklinika Horníkova společnosti Kavyl z.s. IČO : 22909320 do 30.6.2026

ukládá Haně Zapletalové správkyňi polikliniky

Zohlednění snížené částky v účetní evidenci nájemních vztahů, které bude realizováno bez uzavření dodatku k nájemní smlouvě , pouze na základě tohoto usnesení a protokolu o době omezení užívaných prostor

Průběžnou kontrolu trvání omezení užívání pronajatých prostor a následné bezodkladné obnovení původní výše nájemného po ukončení rekonstrukce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

29. IX.75/KCL/1 Věc : Plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na období duben – červen 2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na období duben – červen 2026 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

30. IX.75/KCL/2 Věc : Výroční zpráva Kulturního centra Líšeň p.o. za rok 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu KCL p.o. za rok 2025 dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová )

31. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sportovní za únor 2026

Zápis z komise stavební ze dne 18.3.2026

Zápis z komise bytové ze dne 16.3.2026

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 2.3.2026

Zápis z komise dopravy ze dne 16.3.2026

32. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

33. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka

