

Zápis
z 73.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 25.2.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta .

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Belcredi, p. Lupečka, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, Ing. Zemanová

Omluveni : p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.73/2600/1 Věc : Schválení odborného vzdělávacího semináře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odborný vzdělávací seminář ředitelce MŠ Brno, Trnkova 81, příspěvkové organizace paní Ivoně Hájkové V Bratislavě v termínu od 26.3.2026 do 27.3.2026

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

3. IX.73/2600/2 Věc : Schválení finanční spoluúčasti zřizovatele na obnovu a dobudování školní zahrady v MŠ Neklež

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje MŠ Brno, Neklež 1a, příspěvkové organizaci, finanční spoluúčast zřizovatele na obnovu a dobudování školní zahrady ve výši dle důvodové zprávy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

4. IX.73/2600/4 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu k [redacted]
[redacted] s panem Petrem Kreutzerem, na dobu určitou jednoho roku,
za nájemné 140 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upravováno o míru inflace
vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

5. IX.73/2600/5 Věc : Výpověď z nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje podání výpovědi z nájmu bytu bez výpovědní doby [redacted]
[redacted] z důvodu zvláště závažného porušení
povinností nájemce
pověřuje p.starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

6. IX.73/2600/6 Věc : Změna vlastníka garáže při ul. Molákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku [redacted]
[redacted] s paní Ivana Rozmanová, [redacted] vlastníkem
garáže stojící na pozemku [redacted]
pověřuje p.starostu jejím podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

7. IX.73/2600/7 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru o [redacted]
panu Jakubu Musilovi, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí
z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za
nájemné ve výši 600,- Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi
klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru
s pronájmem společného prostoru [redacted], panu
Michalu Růžičkovi, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z
domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za
nájemné ve výši 600,- Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi
klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

8. IX.73/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] paní Věře Polachové, [redacted]

[redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou , za nájemné ve výši
75,90 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou
ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

9. IX.73/2600/9 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Milomíra
Vognara o manželku Lenku Vognarovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

10. IX.73/2600/10 Věc : Pořadí žadatelů o pronájem obecního bytu pro rok 2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se sestaveným pořadím žadatelů o pronájem obecních bytů pro rok 2026
zařazených do skupin 1 – 4 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

11. IX.73/2600/11 Věc : Smlouva s p. Kopeckou – sezónní dětské hřiště

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 6186/7 o výměře cca 1.200 m2 paní
Ivance Kopecké za účelem provozování sezónního dětského hřiště v období 1.5. – 30.9.2026
za nájemné ve výši 12 000,- Kč měsíčně
RMČ schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 6186/7 a pověřuje p.starostu jejím
Podpisem

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová) nepřítomen : 1 (Zemanová)

12. IX.72/2600/12 Věc : Návrh dodatků č. 1 k nájemním smlouvám o nájmu pozemků v k.ú. Líšeň – změna
vlastnického podílu Statutárního města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.2.2018 se společností Lazecká Realitní s.r.o. IČO : 02391244, týkajícího se nájmu pozemku p.č. 8150/4 v k.ú.Líšeň
RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se společností AC EURO a.s. IČO : 28264347, týkajícího se nájmu pozemku p.č. 8150/2 v k.ú. Líšeň
Pověřuje p.starostu podpisem těchto dodatků

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová) nepřítomen : 1 (Zemanová)

13. IX.73/2600/13 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni V.etapa – schválení dodatku č. 2 SOD ze dne 3.6.2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 2 SOD ze dne 3.6.2025 mezi společností AVISAT energy s.r.o. IČO : 14094584 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno -Líšeň IČO : 44992785 na akci Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni V.etapa pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1 SOD ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :
zajistit zveřejnění dodatku v registru smluv

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

14. IX.73/2600/14 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2026 – 2028 zahájení výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2026 – 2028 a zahájení výběrového řízení
Termín podání nabídek 16.3.2026 v 9.00 hod.

Termín pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 17.3.2026

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen

náhradník

Mgr. Břetislav Štefan

Jan Skotal

Mgr. Alena Stejskalová

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Ivan Kůs

Ing. Jana Pantůčková

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

1) Ing. Petra Závodská

Mgr. Oldřich Dryšl

2) Ivan Kůs

Ing.Jana Pantůčková

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

15. IX.73/2600/15 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Zemní úprava plochy pro pumptrack v Brně – Líšni – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výběr účastníka výběrového řízení společnosti Šerhalka s.r.o.

IČO : 29453518 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější pro výběrové řízení Zemní úprava plochy pro pumptrack v Brně – Líšni

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi společností Šerhalka s.r.o., IČO : 29453518 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň IČO : 44992785

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo T : bezodkladně

ukládá garantovi VZ Ing. Petře Závodské provést :
uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně
odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně
odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy
uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů
od ukončení ZŘ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

16. IX.73/2600/16 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za I.pololetí školního roku 2025/2026 pro
ředitele /ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská

Tento materiál byl navržen ke stažení . Prepracovat a znovu předložit do RMČ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

17. IX.73/2800/1 Věc : Odepsání pohledávky související s náhradním ubytováním poskytnutým v
období modernizace obecního nájemního bydlení v roce 2017 pro nevymahatelnost

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem pohledávky

██████████ související s náhradním ubytováním v období modernizace obecního
nájemního bydlení v městské části Brno – Líšeň v roce 2017 pro nevymahatelnost
ukládá odboru správy budov provést v systému pro správu nemovitostí iDES patřičné úpravy
stavu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

18. IX.73/2800/2 Věc : Snížení nájemného MUDr. Lindě Švendové, IČO : 08491054 nájemci nebytových
prostor v objektu polikliniky Horníkova , z důvodu omezení plnění užívání

pronajatých prostor – ordinace po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost nájemce MUDr. Lindy Švendové, IČO : 08491054 objekt
poliklinika Horníkova o snížení sjednaného nájemného z důvodu omezení užívání
pronajatých prostor v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu realizovanou v
rámci investiční akce městské části Brno – Líšeň

RMČ schvaluje snížení sjednaného nájemného o 20 % nájemci objektu poliklinika
Horníkova MUDr. Lindě Švendové, IČO : 08491054 do 30.6.2026

Ukládá Haně Zapletalové správce polikliniky

Zohlednění snížení částky v účetní evidenci nájemních vztahů, které bude realizováno bez
uzavření dodatku k nájemní smlouvě, pouze na základě tohoto usnesení a protokolu
o době omezení užívaných prostor. Průběžnou kontrolu trvání omezení užívání pronajatých
prostor a následné bezodkladné obnovení původní výše nájemného po ukončení
rekonstrukce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

19. IX.73/2800/3 Věc : Snížení nájemného společnosti iDerma s.r.o. zast. MUDr. Kubátovou,
IČO : 29367646 nájemci nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova
z důvodu omezení plnění užívání pronajatých prostor – ordinace po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost nájemce iDerma s.r.o. zast. MUDr. Kubátovou IČO : 29367646
objektu poliklinika Horníkova o snížení sjednaného nájemného z důvodu omezení užívání
pronajatých prostor v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu realizovanou v rámci
investiční akce městské části Brno -Líšeň

RMČ schvaluje snížení sjednaného o 20 % nájemci v objektu poliklinika Horníkova spol. iDerma s.r.o. IČO : 29367646 do 30.6.2026

ukládá Haně Zapletalová , správkyňi polikliniky

zohlednění snížení částky v účetní evidenci nájemních vztahů, které bude realizováno bez uzavření dodatku k nájemní smlouvě , pouze na základě tohoto usnesení a protokolu v době omezení užívání pronajatých prostor a následné bezodkladné obnovení původní výše nájemného po ukončení rekonstrukce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

20. IX.73/2800/4 Věc : Snížení nájemného JUDr. Blance Pušové, IČO : 66209552 nájemci nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova z důvodu omezení plného užívání

pronajatých prostor . ordinace po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost nájemce JUDr. Blanky Pušové, IČO : 66209552 objektu poliklinika Horníkova o snížení sjednaného nájemného z důvodu omezení užívání pronajatých prostor v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu realizovanou v rámci investiční akce městské části Brno – Líšeň

RMČ schvaluje snížení sjednaného nájemného o 20 % nájemci v objektu poliklinika Horníkova JUDr. Blance Pušové, IČO : 66209552 do 30.6.2026

Ukládá Haně Zapletalové , správkyňi polikliniky

Zohlednění snížené částky v účetní evidenci nájemních vztahů, které bude realizováno bez uzavření dodatku k nájemní smlouvě , pouze na základě tohoto usnesení a protokolu v době omezení užívání prostor. Průběžnou kontrolu trvání omezení užívání pronajatých prostor a následné bezodkladné obnovení původní výše nájemného po ukončení rekonstrukce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

21. IX.73/2800/5 Věc : Snížení nájemného MUDr. Tomáši Vyroubalovi, IČO : 60552891, nájemci nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova z důvodu omezení plného užívání pronajatých prostor – ordinace po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost nájemce MUDr. Tomáše Vyroubala, IČO : 60552891 , objekt poliklinika Horníkova o snížení sjednaného nájemného z důvodu omezení užívání pronajatých prostor v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu realizovanou v rámci investiční akce městské části Brno – Líšeň

RMČ schvaluje snížení sjednaného nájemného o 20 % nájemci objektu poliklinika Horníkova MUDr. Tomáši Vyroubalovi, IČO : 60552891 do 30.6.2026

Ukládá Haně Zapletalové , správkyňi polikliniky

Zohlednění snížené částky v účetní evidenci nájemních vztahů, které bude realizováno bez uzavření dodatku k nájemní smlouvě, pouze na základě tohoto usnesení a protokolu v době omezení užívání prostor. Průběžnou kontrolu trvání omezení užívání pronajatých prostor a následné bezodkladné obnovení původní výše nájemného po ukončení rekonstrukce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

22. IX.73/2400/1 Věc : Smlouva o poskytování a sdílení informací

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o poskytování informací mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň a firmou vlisni. Cz z.s. se sídlem Markovičova 41, 628 00 Brno IČO : 23242302

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

23. IX.73/2400/2 Věc : Smlouva o provozování Senior taxi

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb v rámci veřejné zakázky s názvem Senior taxi v MČ Brno – Líšeň mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a firmou Teamium s.r.o. se sídlem Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO : 04179820

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

24. IX.73/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Cyklostezka v MČ Brno – Líšeň
výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Cyklostezka v MČ Brno – Líšeň výběr účastníka výběrového řízení Inženýrské stavby Brno spol.s..ro.

IČO: 41601645, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň a Inženýrské stavby Brno spol.s.r.o., IČO : 41601645

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

25. IX.73/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2026, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 10 204 Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 12.2.2026

zápis z komise bytové ze dne 9.2.2026

zápis z komise životního prostředí ze dne 11.2.2026

zápis z komise bezpečnosti ze dne 19.1.2026

zápis z komise sociální , zdravotní a rodinné politiky ze dne 2.2.2026

přítomno : 6 pro : 6

27. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

28. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

