

Zápis
z 72.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 11.2.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p.Skotal, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová, p.Bláha, p. Lupečka

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.72/2000/1 Věc : Žádost o stanovisko k žádosti o směnu pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 3191/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3191/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Dolníčka a souhlasit s odejmutím této svěřené nemovité věci – pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna , v platném znění , a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan,Stejskalová, Skotal, Zemanová, Bláha, Lupečka)

3. IX.72/2000/2 Věc : Žádost o doplnění stanoviska ke směně části pozemku p.č. 1862/11 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 6238/18 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odejmutím předmětné části pozemku p.č. 1862/11 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné svěřené nemovité věci

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Bláha, Lupečka)

4. IX.72/2000/3 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň – revokace usnesení ZMČ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města odprodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň o ploše cca 23 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 0 zdržel se : 0 proti : 0

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města odprodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň o ploše cca 23 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna majiteli přilehlého pozemku , panu Františku Šalomonovi, za účelem vybudování plotu

přítomno : 6 pro : 0 zdržel se : 0 proti : 0

K tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení .

5. IX.72/2000/4 Věc : Žádost o stanovisko k žádosti o zcizení - prodej pozemku p.č. 8335/2 a části pozemku p.č. 8335/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se zcizením (prodejem) nemovité věci pozemku p.č. 8335/2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna a části pozemku

p.č. 8335/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 180 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna
přítomno : 6 pro : 4 (Zemanová, Stejskalová, Skotal, Lupečka) zdržel se : 2 (Štefan, Bláha)

6. IX.72/2400/1 Věc : Rámcová dohoda na celoroční údržbu komunikací, chodníků, veřejných prostranství a zelených ploch v Brně -Líšni (okrsek č. 2) – dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Rámcové dohodě na celoroční údržbu komunikací chodníků, veřejných prostranství a zelených ploch v Brně - Líšni (okrsek č. 2) uzavřenou dne 10.7.2024 mezi statutárním městem Brnem , MČ Brno – Líšeň a společností PET group a.s. IČO : 26271648, se sídlem Opálkova 748/4, Bystrc ,635 00 Brno ukládá Lic. Kláře Katolické , garantovi veřejných zakázek zajistit uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, bezodkladně po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan , Stejskalová, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

7. IX.72/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Dětské hřiště v centrálním parku Rokle, MČ Brno – Líšeň – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Vyloučení dodavatele společnosti Kantora s.r.o. , IČO : 21972320 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm.a) § 48 odst. 3 písm.a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Dětské hřiště v centrálním parku Rokle, MČ Brno -Líšeň výběr účastníka výběrového řízení KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o. ,IČO : 08342202, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o., IČO : 08342202

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

Ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek

Uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

8. IX.72/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Psí výběh v centrálním parku Rokle MČ Brno -Líšeň – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Psí výběh v centrálním parku Rokle , MČ Brno – Líšeň výběr účastníka výběrového řízení KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o. IČO :08342202, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o. IČO : 08342202

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN ,T : bezodkladně

zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

9. IX.72/2600/1 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku Interaktivní tabule Smart board E-learning, dataprojektoru NEC, PC Hall 3000, monitoru LCD BenQ v ZŠ Brno, Novolíšeňská 10, p.o.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

10. IX.72/2600/2 Věc : Úprava nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S úpravou (navýšením) čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2025 ve výši 2,50% , a to od 01.07.2026 u nájemních smluv k běžným obecním bytům , uzavřených od 01.01.2018 včetně jejich dodatků, nevztahuje se na nájemní smlouvy uzavřené od 01.03.2026

RMČ nesouhlasí s úpravou (navýšením) čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2025 ve výši 2,50%, a to od 01.07.2026 u všech nájemních smluv a dodatků uzavíraných u dostupných bytů pro seniory a sociálních bytů obsahující inflační doložku

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

11. IX.72/2600/3 Věc : Úprava čistého nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ – nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výší čistého nájemného, které bude předepisováno u nově uzavíraných smluv k běžným obecním bytům od 01.03.2026 ve výši 131,- Kč/m2/měsíc a bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s výší čistého nájemného , které bude předepisováno u nově uzavíraných smluv k dostupným bytům pro seniory a sociálním bytům od 01.07.2026, ve výši 98,80 Kč/m2/měsíc a bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

12. IX.72/2600/4 Věc : Dohoda o narovnání – revokace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své usnesení přijaté na IX.69.schůzi RMČ Brno – Líšeň dne 17.12.2025 č.26/69

RMČ schvaluje dohodu o narovnání uzavíranou s Ing. Alexandrem Plchem, jejímž předmětem je vypořádání sporných práv a povinností vyplývajících z nájmu [redacted] v pozměněném znění

Veškeré sporné závazky budou vzájemně započaty a považovány za zcela vypořádané Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s aktuálně platným nájemným (k dnešnímu dni ve výši 126,26 Kč/m2) Bude uzavřena nájemní smlouva k běžnému obecnímu bytu , která je schválena RMČ Brno – Líšeň – bez inflační doložky

RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy [redacted]

[redacted] ve znění dle schválené dohody o narovnání

Pověřuje p.starostu podpisem dohody o narovnání a nájemní smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová , Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

13. IX.72/2600/5 Věc : Vzor nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje text předloženého vzoru nájemní smlouvy pro byty v bytových domech

ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřených MČ Brno – Líšeň , který tvoří přílohu tohoto usnesení

RMČ schvaluje implementaci upraveného textu nájemní smlouvy do nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová , Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová)

14. IX.72/2600/9 Věc : Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7 (RC Pastelka z.ú.)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Mgr. Stejskalová nahlásila střet zájmu .

Usnesení : RMČ souhlasí s navrhovanou realizací instalace akustických úprav.

RMČ schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově bývalé Orlovny, Holzova 7 , Brno, uzavřené dne 1.8.2025 s nájemcem Rodinné centrum Pastelka, z.ú. IČO : 26623765

Předmětem dodatku je úprava výše nájemného z důvodu realizace akustických úprav v pronajatých prostorech a stanovení podmínek úhrady nákladů s tím spojených pověřuje p.starostu podpisem dodatku

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová) zdržel se : 1 (Stejskalová)

15. IX.72/2600/7 Věc : Pravidla pro poskytování odměn ředitelům školských zařízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje Pravidla pro poskytování odměn ředitelům školských zařízení (školních jídelen) zřizovaných Městskou částí Brno – Líšeň s účinností od 01.01.2026

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Zemanová, Stejskalová)

16. IX.72/2600/8 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za I.pololetí školního roku 2025/2026 pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení . Dopracovat a předložit do příští rady.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Belcredi)

17. IX.72/2600/9 Věc : Souhlas s úhradou nákladů za kompletní péči o psa

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje úhradu nákladů fakturovaných spolkem Zastavme Utrpení z.s. za umístění a kompletní péči o psa odebraného panu Zdeňku Puchčocháři, a to za celé období, kdy pes bude umístěn v uvedeném spolku a bude o něj řádně pečováno

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Belcredi)

18. IX.72/2600/10 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV. – I.etapa – dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV. – I.etapa – uzavřenou dne 18.8.2025 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a společností OPUS BUILD s.r.o.

IČO : 04473949

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Belcredi)

19. IX.72/2800/1 Věc : Snížení nájemného společnosti LOOculus s.r.o., IČO : 29386829 nájemci nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova z důvodu omezení plného užívání pronajatých prostor - ordinace po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje snížení nájemného za nebytový prostor v objektu polikliniky Horníkova po dobu omezení užívat tento prostor v plném rozsahu z důvodu rekonstrukce prováděné z úrovně městské části Brno – Líšeň a to :
LOOculus s.r.o. zast. MUDr. Otiskovou, IČO : 29386829 o 20% do 30.6. na základě podané žádosti
ukládá Haně Zapletalové správce polikliniky
zajistit zohlednění snížené částky v účetní evidenci nájemních vztahů

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová , Zemanová, Belcredi)

20. IX.72/2800/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno - Líšeň 2026 – 2020
výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výběr účastníka zadávacího řízení společnosti OPUS BUILD s.r.o., IČO :04473949, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější
uzavření rámcové dohody mezi společnostmi OPUS BUILD s.r.o., IČO : 04473949 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň IČO : 44992785
pověřuje p.starostu podpisem rámcové dohody T : po uplynutí lhůty pro podání námitek
ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést :
uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN , T : bezodkladně
odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ ,T : do 30 dnů od uzavření RD
uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Belcredi)

21. IX.72/1102/ Věc : Pravidla spolupráce při přípravě, realizaci a správě parkovacího domu při ulici Vlkova v Brně – Líšni

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje znění Pravidel spolupráce při přípravě , realizaci a správě parkovacího domu při ulici Vlkova v Brně -Líšni dle přílohy
pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Belcredi)

22. IX.72/KCL/1 Věc : Plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na období leden – březen 2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje Plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. IČO : 00380717 na období Leden – březen 2026 dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Belcredi)

23. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise školské ze dne 4.2.2026

Zápis z komise kulturní ze dne 5.2.2026

Zápis z komise stavební ze dne 21.1.2026

Přítomno : 7 pro : 7

24. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

25. Diskuse

Mgr. Stejskalová – informace o opravě zdi na ZŠ Pohankova.

PhDr. Belcredi – informace o opravě sochy.

26. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka