

Zápis
z 71.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 28.1.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, PhDr.Belcredi, p. Bláha, p. Lupečka, Ing.Zemanová

Omluveni : p.Skotal

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.71/2600/1 Věc : Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Na schůzi RMČ byla přítomna ředitelka MŠ POHÁDKA Mgr. Menčíková

Usnesení : RMČ nežádá Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa

Ředitelky Mateřské školy POHÁDKA , Brno, Bratří Pelíšků 7 , p.o.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

3. IX.71/2600/2 Věc : Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Na schůzi RMČ byl přítomen ředitel školní jídelny Ing. Optl.

Usnesení : RMČ nežádá Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa

ředitele Školní jídelny, Brno, Masarova 11 ,p.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

4. IX.71/2600/3 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní Helenou Kudrikovou [redacted]
[redacted] na dobu určitou tří měsíců , za stávajících podmínek, s podmínkou
uzavření splátkového kalendáře [redacted]
[redacted]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

5. IX.71/2600/4 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy [redacted]

Boženy Kopecké o manžela Jiřího Antoše

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

6. IX.71/2600/5 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce
Boženy Kopecké o manžela Jiřího Antoše. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
určitou do 30.9.2026

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

7. IX.71/2600/6 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895
obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Nikolou Micovou, [REDACTED] a Pavlem Micou, [REDACTED]

Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Nikola Micová nájemní smlouvu k [REDACTED] a Pavel Mica uzavře nájemní smlouvu k [REDACTED] na dobu určitou do 31.12.2026 za nájemné ve výši 140,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

8. IX.71/2600/7 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [REDACTED] pouze na Lucii Dobíškovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [REDACTED] pouze na Ing. Marii Feldmannovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

9. IX.71/2600/8 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž ,postavená na pozemku p.č.1343/9 v k.ú. Líšeň ,ve vlastnictví statutárního města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáži) bez p.č. /č.e. ve vlastnictví pí. Kláry Grimmové a p. Michala Grimma, postavené na pozemku p.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

10. IX.71/2600/9 Věc : Souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Holzova 7 a souvisejících pozemků v k.ú. Líšeň nájemcem SK Líšeň třetím osobám

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Udělení souhlasu pro nájemce SK Líšeň , IČO : 13691732, k přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetím osobám, a to : SK Artis Brno – Líšeň – Žabovřesky – fotbal, z.s.

IČO : 23033410 a SK Artis Brno – fotbal, a.s. IČO : 09131671. Souhlas se vztahuje na :

1.Prostory v levé části budovy č.p. 938 na ul. Holzova 7, Brno (p.č. 3085/1)

2.Pozemky p.č. 3083/2,3083/3,3278/20 a 3278/75 vše v k.ú. Líšeň

Podnájem se sjednává za podmínek a na dobu trvání platných nájemních smluv

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

11. IX.71/2600/10 Věc : Termíny a místa zápisu do MŠ pro školní rok 2026/2027

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny a místa zápisu do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno -Líšeň pro školní rok 2026 /2027 dle přílohy tohoto usnesení

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha , Lupečka, Zemanová)

12. IX.71/2600/11 Věc : Schválení přijetí účelově určeného daru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 , p.o. přijetí účelově určeného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN , o.p.s. , a to na úhradu obědů ve školní jídelně pro 8 žáků ze sociálně slabých rodin na období od 01.01.2026 – do 30.6.2026
RMČ souhlasí se zpětným čerpáním účelového daru od 1.1.2026

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

13. IX.71/2600/12 Věc : Stanovisko ke spojování škol

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se spojováním škol v souvislosti s legislativní změnou zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v průběhu stávajícího volebního období

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

14. IX.71/2600/13 Věc : Návrh odměn ředitelům ZŠ a MŠ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje OŠML MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům základních a mateřských škol v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za I.pololetí školního roku 2025 /2026 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

15. IX.71/2600/14 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Informační systém na poliklinice Horníkova v Brně -Líšeň – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výběr účastníka zadávacího řízení společnosti LEOXE Trade s.r.o.

IČO : 06926096 ,jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi LEOXE Trade s.r.o. ,

IČO : 06926096 a statutárním městem Brnem , městskou částí Brno – Líšeň ,

IČO : 44992785

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo T : po uplynutí lhůty pro podání námitek

Ukládá garantovi VZ Ing. Petře Závodské provést :

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy

Uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

16. IX.71/2600/15 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu – revokace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své usnesení přijaté na IX.69.schůzi RMČ Brno – Líšeň dne 17.12.2025 ve znění :

RMČ Brno -Líšeň schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

panem Janem Šimoníkem , na dobu určitou do 30.6.2026 za nájemné 140,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upravováno o míru

inflace vyhlášenou ČSÚ. Tato nájemní smlouva nebude dále prodloužena.
Rada MČ Brno -Líšeň souhlasí s nabídkou pronájmu menšího bytu panu Janu Šimoníkovi,
za podmínky vrácení stávajícího [REDAKCE]
RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDAKCE]
[REDAKCE] s panem Janem Šimoníkem na dobu určitou jednoho
roku za nájemné 140,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upravováno o míru inflace
vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

17. IX.71/2600/16 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Zemní úprava plochy
pro pumptrack v Brně – Líšni – zahájení výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem
Zemní úprava plochy pro pumptrack v Brně -Líšni a zahájení zadávacího řízení

Termín podání nabídek 12.2.2026 v 9.00 hod.

Termín pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 13.2.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen

náhradník

Mgr. Břetislav Štefan

Jan Skotal

Mgr.Alena Stejskalová

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Ing. Petr Kovanda

Ing. Petr Kubový

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno,
MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

1) Ing.Petra Závodská

1) Ing. Petr Kubový

2) Mgr. Oldřich Dryšl

2) Ing. Petr Kovanda

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

18. IX.71/2000/1 Věc : Návrh na ukončení pachtovní smlouvy k pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením pachtovní smlouvy ze dne 8.1.2015 k pozemku p.č. 1231/2

v k.ú. Líšeň s pachtýři Ing. Ingrid Belujskou a panem Pavolem Belujským, [REDAKCE]

pověřuje p.starostu podpisem výpovědi

ukládá oslovit vlastníky sousedních nemovitostí zde nemají zájem o pronájem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

19. IX.71/2000/2 Věc : Žádost o doplnění stanoviska ke směně části pozemku p.č. 5037/30 v k.ú. Líšeň
za část pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s odejmutím svěřené nemovité věci - pozemku
p.č. 5037/41 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna
č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna , v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí
předmětného svěřeného pozemku p.č. 5037/41 v k.ú. Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

20. IX.71/2000/3 Věc : Žádost o stanovisko k investičnímu záměru Rekonstrukce ohradních zdí a stavba kolumbária na pohřebišti v Brně -Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s investičním záměrem Rekonstrukce ohradních zdí a stavba kolumbária na pohřebišti v Brně -Líšni
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)
21. IX.71/2000/4 Věc : Zpráva o činnosti úřadu MČ Brno – Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu o činnosti úřadu MČ Brno – Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.za rok 2025
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)
22. IX.71/2400/1 Věc : Žádost Spolku Lungta o připojení se ke kampani Vlajka pro Tibet vyvěšením tibetské vlajky na budovu radnice
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje schválit vyvěšení tibetské vlajky na budovu radnice dne 10.3.2026 v kampani Vlajka pro Tibet
přítomno : 6 pro : 0 zdržel se : 0 proti : 0
nebylo přijato usnesení
23. IX.71/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Parkoviště Bartákova , Ševelova – výběr dodavatele
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Parkoviště Bartákova, Ševelova výběr účastníka výběrového řízení SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější
RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo
ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek
uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně
zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)
24. IX.71/2800/1 Věc : Smlouva na provádění úklidů BD v Brně – Líšni – dodatek č. 9
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě na provádění úklidů BD v Brně – Líšni uzavřenou dne 4.5.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a společností CLENCAT s.r.o., IČO : 29453810 , se sídlem Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava
Ukládá
Mgr. Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek
Zajistit uveřejnění dodatku č. 9 v registru smluv bezodkladně po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

25. IX.71/2800/2 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně -Líšni V. etapa – dodatek č. 3

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 3 k rámcové dohodě s názvem Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni V. etapa uzavřenou dne 8.1.2024 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČO : 29298113

Pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit

Uveřejnění uzavřeného dodatku č. 3 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

26. IX.71/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 01/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2026 , kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 542 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

27. IX.71/2500/2 Věc : Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s poskytnutím dotací typu A z rozpočtu MČ Brno -Líšeň žadatelům ve výši a na účel dle přílohy č. 2

schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve znění vzoru smlouvy dle přílohy č. 1 pro příjemce dotací na účel a v částce dle přílohy č. 2 pověřit p.starostu podpisem těchto smluv

odkládá rozhodnutí o dotaci Líšeň sobě do doby vyjádření MMB

doporučuje ZMČ Brno – Líšeň uložit Kontrolnímu výboru vypracování písemného stanoviska k podnětu, který kontrolní výbor obdržel 7.1.2026 T : do 21.4.2026

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

28. IX.71/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 02/2026, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

29. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 20.8.2025 , 15.9.2025, 20.10.2025, 18.11.2025, 15.12.2025, 19.1.2026

Zápis z komise životního prostředí ze dne 14.1.2026

z komise sportovní ze dne 6.1.2026

z komise bytové ze dne 19.1.2026

z komise sportovní ze dne 17.12.2025

z komise dopravy ze dne 19.1.2026

přítomno : 6 pro : 6

30. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta .

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka