

Zápis  
z 70.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 14.1.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni \_ Mgr. Štefan, Mgr.Stejskalová, p.Lupečka,PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová

Omluveni : Bláha, Skotal

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. IX.70/2000/1 Věc : Žádost o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p.č. 5307/41 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

3. IX.70/2000/2 Věc : Žádost o aktualizaci stanoviska ke směně pozemků – části pozemku p.č. 2060/2 v k.ú. Líšeň za části pozemků p.č. 2056 a 2058 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň v rámci části pozemku p.č. 2060/2 v k.ú. Líšeň o ploše cca 31 m2 v majetku Petra Strnada za části pozemků p.č. 2056 v k.ú. Líšeň o ploše cca 16 m2 a p.č. 2058 v k.ú. Líšeň o ploše cca 15m2 v majetku Statutárního města Brna s odejmutím části svěřených pozemků p.č. 2056 a 2058 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021 , kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění , a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků p.č. 2056 a p.č. 2058 v k.ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

4. IX.70/2000/3 Věc : Žádost o doplnění stanoviska ke směně části pozemku p.č. 5037/30 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit v rámci směny části pozemku p.č. 5037/30 v k.ú. Líšeň o ploše cca 700 m2 v majetku Římskokatolické farnosti Brno - Nová Líšeň za část pozemku p.č. 6037/34 v k.ú. Líšeň o ploše cca 700m2 v majetku Statutárního města Brna s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

5. IX.70/2000/4 Věc : Žádost o vyjádření ke směně částí pozemku p.č. 415 v k.ú. Zábrdovice za pozemky p.č. 7891/2, 7950/2 a 7950/5 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Tento materiál byl navržen ke stažení . Znovu projednat ve stavební komisi a znovu do RMČ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan , Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

6. IX.70/2000/5 Věc : Souhlas se stavbou vodovodní přípojky přes účelovou komunikaci v ulici Střelnice

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí , na základě článku 30 odst. 1 písm.h) Statutu města Brna, se záměrem stavby vodovodní přípojky otevřeným výkopem přes účelovou komunikaci na pozemku p.č. 5108/1 k.ú. Líšeň dle předložené situace stavby za podmínky uvedení účelové komunikace do původního stavu  
pověřuje p.starostu podpisem situačního výkresu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

7. IX.70/2600/1 Věc : Nové smlouvy pro vlastníky garáží v objektu Goldova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Goldova

s paní MUDr.Jarmilou Cenkovou, [REDACTED]

s paní Ing. Zuzanou Dorazilovou, [REDACTED]

s panem Jiřím Humpolou , [REDACTED]

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

8. IX.70/2600/2 Věc : Návrh smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v budově Orlovny pí. Poláckové (psychoterapeuti)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu nebytového prostoru v budově Orlovny ,Holzova 7,Brno, Nájem bude sjednán na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5 272,- Kč

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

9. IX.70/2600/3 Věc : Návrh smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v budově Orlovny pí. Peclové (zdravotní cvičení )

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu nebytového prostoru v budově Orlovny, Holzova 7, Brno pí . Valerii Peclové, Jírova 2201/21 , Brno .

Nájem bude sjednán na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4 512,- Kč.

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

10. IX.70/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDACTED] panu Ondřeji Martinovi, [REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDACTED]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026 za nájemné ve výši

126,26 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

11. IX.70/2600/5 Věc : Žádost o pronájem nebytového prostoru v domě [REDACTED]

[REDACTED] : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, k nebytovým prostorům č. 15 a č. 16

o celkové rozloze 32,80 m2 v domě [REDACTED] s panem Vladimírem Popovičem,

[REDACTED], IČO : 44984723

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2029 za nájemné ve výši 1000,- Kč/m2/rok + služby

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

12. IX.70/2600/6 Věc : Ukončení nájemní smlouvy a žádost o uzavření nové nájemní smlouvy ke společnému prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu dohodou, ke společnému prostoru č. 601 v suterénu domu [REDAKCE] ke dni 31.01.2026 s panem Leopoldem Kotzianem , [REDAKCE]

RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru č. 601 v [REDAKCE]

o rozloze 6,9 m2 paní Lence Prosecké, [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,- Kč/m2/rok

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

13. IX.70/2600/7 Věc : Navyšování nájemného pro rok 2026 o inflační koeficient

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ÚMČ navýšit nájemné z pozemků a nebytových prostor pro rok 2026 o průměrnou roční míru inflace, a to v případech ,kdy je nájemné vyšší než 5000,- Kč ročně

RMČ souhlasí s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2026 v současné výši bez navýšení o průměrnou roční míru inflace , a to v případech ročního nájemného do výše 5 000,- Kč

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

14. IX.70/2600/8 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni V.etapa – 3.NP přímé zadání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zadávací postup ve formě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni V.etapa – 3.NP dodavatelem AVISAT s.r.o., IČO : 14094584 s nabídkovou cenou ve výši 6 650 435,- Kč bez DPH

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brno, městskou částí Brno -Líšeň a společností AVISAT energy s.r.o., IČO : 14094584

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

15. IX.70/2800/1 Věc : Sazební úhrad za administrativní služby v rámci odboru správy budov

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje sazebník úhrad za administrativní služby v rámci odboru správy budov Ukládá vedoucímu odboru správy budov zajistit zveřejnění sazebníku na webových stránkách a jeho používání při poskytování služeb nájemcům

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

16. IX.70/2800/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno -Líšeň 2026 – 2030 zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2026 – 2030

Termín pro podání nabídek 3.2.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 4.2.2026 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení

| Člen                  | náhradník                 |
|-----------------------|---------------------------|
| Mgr.Břetislav Štefan  | Oldřich Lupečka           |
| Jan Skotal            | Ing. Šárka Zemanová Ph.D. |
| Mgr.Alena Stejskalová | PhDr.Ludvík Belcredi      |
| Marcela Knížová       | ing.Jana Pantůčková       |
| Ing.Petr Kubový       | Ing. Petr Kovanda         |

Pověřuje garanta VZ, Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Mgr. Oldřich Dryšl  | Lic. Klára Katolická |
| 2. Ing. Petra Závodská | Marcela Knížová      |

Ukládá garantovi VZ, Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN, T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

#### 17. Projednání zápisu z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravy ze dne 22.12.2025

Zápis z komise životního prostředí ze dne 17.12.2025

Zápis z komise bezpečnosti ze dne 24.11.2025

Zápis z komise sociální ze dne 15.12.2025

Zápis z komise sociální ze dne 5.1.2026

Zápis z komise bezpečnosti ze dne 22.12.2025

Zápis z komise kulturní ze dne 8.1.2026

Zápis z komise školské ze dne 7.1.2026

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

#### 18. Diskuse

#### 19. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka

Mgr.Alena Stejskalová  
ověřovatelka