

Zápis
z 46.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 4.12.2024

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr .Štefan, p.Skotal, Mgr. Stejskalová, p. Lupečka, Ing. Zemanová

Omluveni : PhDr. Belcredi, p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. IX.46/2000/1 Věc : Žádost o souhlas se stavbou na hranici pozemku za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1034/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se stavbou „zastřešení parkovacího stání „ na hranici pozemků p.č. 1034/1 a 1038 v k.ú. Líšeň za vlastníka pozemku p.č. 1034/1 v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan ,Skotal, Stejskalová,Lupečka, Zemanová)

3. IX.46/2000/2 Věc: Schválení termínů schůzí RMČ na I.pololetí r. 2025 (oprava)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své usnesení 14/44 z IX. 44.schůze RMČ ze dne 6.11.2024

a schvaluje tyto termíny schůzí RMČ na I.pololetí r. 2025 :

15.1.,29.1.,19.2.,5.3.,19.3.,2.4.,16.4.,30.4.,14.5.,28.5.,11.6.,25.6. začátek v 15.00 hod.

přítomno : 5 pro :5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

4. IX.46/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle výběr účastníka výběrového řízení Agumont s.r.o. IČO : 24158313, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a Agumont s.r.o. IČO : 24158313

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o dílo

ukládá Kláře Katolické DiS. – garantovi veřejných zakázek

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv

T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

5. IX.46/2400/2 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na údržbu stromů, keřů a zahradnické práce v Brně – Líšni – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb.

o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení (dále jen zákon) Rámcová dohoda na

údržbu stromů, keřů a zahradnické práce v Brně – Líšni – část 1 jako nejvhodnější nabídku

firmy Lesy Hornácko s.r.o. ,IČO : 28302630

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb.

o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení (dále jen zákon) Rámcová dohoda na

údržbu stromů, keřů a zahradnické práce v Brně – Líšni – část 2 jako nejvhodnější nabídku firmy Lesy Hornácko s.r.o., IČO : 28302630

RMČ schvaluje

Smlouvu mezi statutárním městem Brnem , MČ Brno – Líšeň a Lesy Hornácko s.r.o., IČO : 28302630 na VZ Rámcová dohoda na údržbu stromů, keřů a zahradnické práce v Brně – Líšni – část 1 zadanou podle ust. § 56 zákona, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a Lesy Hornácko s.r.o., IČO : 28302630 na VZ Rámcová dohoda na údržbu stromů , keřů a zahradnické práce v Brně -Líšeň – část 2 zadanou podle ust. § 56 zákona, která tvoří přílohu č. 5 zápisu
Pověřuje I.místostarostu jejím podpisem

T : po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
Stanoví lhůtu pro doložení dokladů/vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných dokladů/vzorků , a to i opakovaně max.2x

pověřuje Kláru Katolickou , DiS. Referentku organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň podpisem formuláře Oznámení o zadání zakázky

podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá Kláře Katolické DiS. reference organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem účastníkům zadávacího řízení

T: bez zbytečného odkladu

Odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

T : do 30 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy

Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T : do 30 dnů od ukončení zadávacího řízení

Další náležitosti stanovené 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan,Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

6. IX.46/2500/1 Věc : Návrh rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Schválit rozpočet MČ Brno – Líšeň na rok 2025 :

Příjmy 335 713 tis.Kč

Výdaje 492 115 tis.Kč

Financování 156 402 tis.Kč

Rozpočet peněžních fondů

Plán hospodaření VHČ – domy MČ Brno – Líšeň

dle příloh

vzít na vědomí přehled kapitálových výdajů z prostředků MČ Brno – Líšeň na rok 2025 pověřit Radu městské části Brno – Líšeň, ve smyslu § 102 odst. 2 písm.a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvalováním rozpočtových opatření v roce 2025 do částky 1 000 000,- Kč a v oblasti přijatých účelových prostředků, které MČ dostává na základě rozhodnutí jiných orgánů, v plném rozsahu

uložit Radě městské části Brno – Líšeň předkládat Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň na vědomí rozpočtová opatření schválena RMČ na nejbližším zasedání ZMČ

ukládá ORF ÚMČ zveřejnit tento návrh rozpočtu v termínu dle harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

7. IX.46/2500/2 Věc : Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno - Líšeň

Stanovit výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň dle přílohy č.1 s účinností od 1.1.2025

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

8. IX.46/2500/3 Věc : Žádost Klubu českých turistů ,odbor Lokomotiva Brno o výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Udělit výjimku z ustanovení čl. III písm.a) odst. 1 a odst. 2 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro žádost o dotaci typu A žadateli Klub českých turistů , odbor Lokomotiva Brno, IČ : 72545453 , se sídlem Molákova 2146/6, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Organizace turistických vycházek jedenkrát měsíčně schůzka s hodnocením akcí a příprava dalšího programu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

9. IX.46/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 17/2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno -Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 17/2024, kterým se snižují v upraveném rozpočtu výdaje a financování o 131 760 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

10. IX.46/2600/1 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Dominice Milánové

[redacted]

s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Zoje Razsdíkové,

[redacted]

Výše uvedení uzavřou nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

11. IX.46/2600/2 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [redacted] panu Kryštofu Vrbskému , [redacted]

[redacted]

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 247 100,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za aktuálně platné nájemné (123,30 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu

neurčitou

s pronájmem bytu [REDACTED] panu Ondřeji Báňovi, [REDACTED]
[REDACTED] Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 355 389,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za aktuálně platné nájemné (13,30 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

12. IX.46/2600/3 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o [REDACTED]

[REDACTED] panu Tomáši Machálkovi, [REDACTED]

[REDACTED] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,00 Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

13. IX.46/2600/4 Věc : Schválení zahraniční pracovní cesty ředitelky MŠ Hochmanova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční pracovní cestu MŠ, Brno, Hochmanova 25 ,příspěvkové organizace do Bratislavy v termínu od 12.12.2024 – do 13.12.2024

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

14. IX.46/2800/1 Věc : Souhlas s odepsáním přeplatku vyúčtování služeb z roku 2017 a roku 2018

zemřelého nájemce obecního nájemního bydlení po uplynutí promlčecí lhůty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odepsáním přeplatku vyúčtování služeb z roku 2017 a 2018 v celkové výši 15 447,- Kč zemřelého nájemce [REDACTED]

[REDACTED], Ivo Řičánka po uplynutí promlčecí lhůty

ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí iDES úpravu stavu v evidenci a v účetnictví VHČ , T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

15. IX.46/2800/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby Zajištění stěhovacích služeb 2024 – 2027

Dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě ze dne 24.7.2024 na služby s názvem Zajištění stěhovacích služeb 2024 – 2027 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. , IČO : 29298113

Pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku č. 1

Ukládá

Garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit

Uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

16. IX.46/2800/3 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni V.etapa – dodatek č. 2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 2 k rámcové dohodě s názvem Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni V.etapa uzavřenou dne 8.1.2024 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČO : 29298113

Pověřuje p. starostu podpisem tohoto dodatku

Ukládá

Garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit

Uveřejnění uzavřeného dodatku č.2 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

17. IX.46/2800/4 Věc : Souhlas s odepsáním promlčených přeplatků v ukončených kontech obecních nájemních bytových jednotek a nebytových prostor bývalých nájemců

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem promlčených přeplatků v ukončených kontech obecních nájemních bytových jednotek a nebytových prostor bývalých nájemců v celkové výši 18 820 Kč vzniklých v letech 2010 – 2014

Ukládá pověřených zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ, T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

18. IX.46/2800/5 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – domy MČ Brno – Líšeň na rok 2024 č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Schválit úpravu plánu hospodaření VHČ – domy MČ Brno -Líšeň na rok 2024 č. 1, kterou se v plánu zvyšují náklady o 1 844 tis. Kč, výnosy o 4 515 tis.Kč a výsledek hospodaření o 2 671 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro :5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

19. IX.46/2800/6 Věc : Žádost společnosti EsteDent s.r.o. o souhlas s přenecháním části pronajatých prostor třetí osobě

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přenecháním jedné stomatologické ordinace pronajaté společnosti EsteDent s.r.o. do podnájmu třetí osobě – stomatologovi MUDr. et MUDr. Tomáši Křivovi

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

20. IX.46/2800/ 7 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno – Líšeň 2023 – 2026 dodatek č. 1

Vyjádření :viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádosti firmy K2S Facility spol.s.r.o. , IČO : 04561325 ze dne 26.11.2024

RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě s názvem Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno -Líšeň 2023 – 2026 uzavřenou dne 5.1.2024 mezi statutárním městem Brnem , MČ Brno – Líšeň a firmou K2S Facility spol.s.r.o., IČO : 04561325

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1

k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

21. IX.46/2600/8 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce : Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2023 – 2027 – dodatek č. 1 smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě s názvem Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno -Líšeň 2023 – 2027 uzavřené dne 1.12.2023 mezi společnostmi BauCom s.r.o., IČO : 26934558 a statutárním městem Brnem , IČO : 44992785

pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1 T : bezodkladně

ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi

zajistit zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv T : bezodkladně po jeho podpisu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 20.11.2024

zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 17.6.2024, 19.8.2024, 16.9.2024

zápis z komise dopravy ze dne 4.11.2024

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 11.11.2024

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

23. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal

24. Diskuse

Mgr. Stejskalová - Kotlanova – schůzka s nájemníky - výpovědi konec ledna

p.Skotal – parkovací dům – výsledky ankety – není jednoznačné stanovisko – předložit do komise dopravy

p. starosta – zastávka Elplova – řešení přístřešku

jednání na BKOM ohledně podchodu na Jedovnické

a jednání Technické sítě – revize osvětlení ve všech podchodech

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka