

Z á p i s
z 41.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 25.9.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, PhDr. Belcredi, p. Lupečka, p.Skotal, Ing.Zemanová
Omluveni : p. Bláha
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu :
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

2. IX.41/2000/1 Věc : Uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady
tabákových výrobků s kolektivním systémem NEVAJGLUJ a.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady
tabákových výrobků s kolektivním systémem NEVAJGLUJ a.s.
pověřuje p. starostu jejím podpisem
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

3. IX.41/2000/2 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 2540/96 v k.ú. Líšeň
nebo jeho části

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2540/96
v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna o ploše cca 48 m2 do vlastnictví
navrhovatele , společnosti PPL Cz s.r.o.
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

4. IX.41/2000/3 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 5253/5 v k.ú. Líšeň
a části pozemku p.č. 5253/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 5253/5 v
k.ú. Líšeň (1m2) ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů
[redacted]
a nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 5253/1
v k.ú. Líšeň o ploše cca 50m2 ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví
navrhovatelů [redacted]
přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal) zdržel se : 1 (Zemanová)

5. IX.41/2000/4 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 2155
v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodej části
pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň o ploše cca 1 m2 ve vlastnictví statutárního města
Brna do vlastnictví navrhovatele [redacted]
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

6. IX.41/2000/5 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 4185/116 a 4185/128
v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 4185/116
a 4185/128 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví
navrhovatelky [redacted]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

7. IX.41/2000/6 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1031/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1031/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele [REDACTED]

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

8. IX.41/2000/7 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města . prodej pozemku pč. 3191/3 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí prodej pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele pana [REDACTED]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

9. IX.41/2000/8 Věc : Souhlas s projektovou dokumentací BILLA BRNO KOTLANOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU – ulice Kotlanova 7, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení BILLA BRNO – KOTLANOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU na ulici Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno Líšeň zpracované Ing.Otakarem Vašákem, PROJEKCE CZ s.r.o. Tovární 290, Chrudim 537 01 pro investora stavby BILLA Reality s.r.o.

Pověřuje místostarostku Mgr.Stejskalovou podpisem tohoto souhlasu

Ukládá investičnímu technikovi Ing. Kovandovi zajistit vyčištění anglických dvorků objektu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová , Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

10. IX.41/2400/1 Věc : Souhlas s umístěním kioskové trafostanice pro objekt Kotlanova 7

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

11. IX.41/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Herní plocha OUTDOOR – GYM S EPDM povrchem, trampolínami , slack line a balančními prvky , EPDM lavicemi – Vlkova 7 – Brno -Líšeň – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Herní plocha OUTDOOR

GYM S EPDM povrchem, trampolínami, slack line a balančními prvky, EDDM lavicemi

- Vlkova 7 ,Brno – Líšeň a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

Termín pro podání nabídek 8.10.2024 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 8.10.2024 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ivan Kůs, Jan Skotal

Náhradníci : Mgr.Alena Stejskalová, Ing. Petr Kovanda, Ing. Petr Kubový

Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Podpisem výzvy

Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Podpisem Oznámení anonymizovaných údajů zjištěných při otevírání nabídek odpovídající

číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení

ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

12. IX.41/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Odstraňování havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova – dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. SML20/204

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo vedenou pod č. SML/00020/2024 uzavřenou dne 24.1.2024 mezi statutárním městem Brnem a PVS – STRUKTURE s.r.o.

IČ : 07794967 jakožto vybraným dodavatelem u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova

Pověřuje p.starostu podpisem dohody

Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek

Zajistit uveřejnění dohody v registru smluv – T : do 30 dnů od jejího podpisu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

13. IX.41/2400/4 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Na tuto zakázku budou osloveni 3 firmy

Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno -Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova spočívající v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky , služby a stavební práce od 250 001,- Kč bez DPH do 1 000 000,- Kč bez DPH

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

14. IX.41/2600/1 Věc : Přejedání nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. [redacted] a paní Petru Štauderovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.4.2026

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

15. IX.41/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze výměnu bytu mezi nájemci Michaelou Cupákovou,

[redacted] a Zdeňkem Pernicou, [redacted] RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Ivonou Matulovou, [redacted] a Lucií Matulovou, [redacted]

[redacted] vel. 2+kk. Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu, budou uzavřeny nájemní smlouvy [redacted] s Lucií Matulovou na dobu určitou do 31.03.2025 za nájemné ve výši 107,13 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a [redacted] s Ivonou Matulovou

na dobu určitou do 31.12.2026 za nájemné ve výši 63,00 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Duncanem Sochou, [redacted] a Mgr. Simonou a Janem Kopáčkovými, [redacted] Po vzájemném postoupení

práv a povinností z nájmu bytu uzavře Duncan Socha nájemní smlouvu [redacted] a Mgr. Simona a Jan Kopáčkovi uzavřou nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 123,30 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

16. IX.41/2600/3 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

17. IX.41/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [redacted] paní Danuši Neuschlové, bytem [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

S uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,29 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

18. IX.41/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Michale Semencové

[redacted] panu Jakubu Adamcovi,

s pronájmem obecního bytu [redacted] panu Jakubu Svobodovi,

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Barboře Pejčevové bytem [redacted]

s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Lence Bělinové, bytem [redacted]

Výše uvedení uzavřou nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

19. IX.41/2600/6 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S nabídkou volného bytu č. 5, vel. 3+1, J.Faimonové 25 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 355 389,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 2, vel. 3+1, J.Faimonové 23 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 452 520,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 3, vel. 1+1, Synkova 10 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 247 100,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 13, vel. 4+1, Kubíkova 4 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 78 833,- Kč

Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň – nejprve budou osloveni žadatelé z pořadníku skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct) v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

20. IX.41/2600/7 Věc : Vyřazení žadatele z evidence žádost o pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyřazením žadatelky Pavlína Grinvalské, [redacted]

Brno z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu

RMČ nesouhlasí s vyřazením žadatelů Petra a Michaely Oklešťkových, [REDACTED]

[REDACTED] z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu

RMČ souhlasí s vyřazením žadatelů Aleny a marky Lejkepových, [REDACTED]

z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

21. IX.41/2600/8 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 11,96 m² v suterénu domu

[REDACTED] paní Aleně Fridrichové, [REDACTED] Prostor bude využíván

k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s
tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok + služby. Nájemce
předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu
do pronajatého prostoru

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

22. IX.41/2600/9 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení :

[REDACTED]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

23. IX.41/2600/10 Věc : Uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]

s panem Tomášem Houdkem, na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné,
které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]

s paní Lenkou Hučíkovou na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné
které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

24. IX.41/2600/11 Věc : Výpověď z nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby z [REDACTED]

Brno paní Drahomíře Blažkové

Pověřuje p.starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová) zdržel se : 1 (Skotal)

25. IX.41/2600/12 Věc : Neprodloužení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál by stažen z programu schůze.
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)
26. IX.41/2600/13 Věc : Prodloužení nájemních smluv
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem Karlem Princem [REDACTED]
[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku
RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s manželi Janou a Lukášem Součkovými
[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)
27. IX.41/2800/1 Věc : Přejít nájemní smlouvy – lékárny na adrese Horníkova 34 společnosti
ČESKÁ LÉKÁRNY HOLDING
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí změnu v osobě nájemce prostor lékárny na poliklinice Horníkova 34
z původního nájemce PharmDr.Radim Kučerovský na nového nájemce Česká lékárna
holding a.s. od 1.9.2024
RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor lékárny uzavřené dne 21.10.2022
Pověřuje p .starostu podpisem dodatku
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)
28. IX.41/2800/2 Věc : Žádost společnosti Rodinné centrum Pastelka z.ú. Karla IV 4/4, 628 00 Brno
o pronájem prostor dosud vypůjčených k provozování dětské skupiny na poliklinice
Horníkova 34
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Mgr. Stejskalová nahlásila střet zájmu.
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Statutárním
městem Brnem, městskou částí Brno -Líšeň a dětskou skupinou Rodinné centrum
Pastelka z.ú. IČO : 26623765 na prostor č. 201 o celkové výměře 71,65 m2 a současně
s ukončením smlouvy o výpůjčce prostor č. 201 ze dne 29.6.2017
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Zemanová , Skotal) zdržel se : 1 (Stejskalová)
29. IX.41/2800/3 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelné pohledávky související s nedoplatkem
nájmu po splnění oddlužení bývalé nájemkyně
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelných pohledávek ve výši 16 527,81 Kč souvisejících
s obecním nájemním bydlením v městské části Brno -Líšeň z důvodu splnění oddlužení
bývalé nájemkyně [REDACTED]
[REDACTED] vzniklých v roce 2015 za neplacené nájemné
Ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí
iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ T : bezodkladně
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal, Stejskalová)
30. IX.41/2800/4 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelných pohledávek souvisejících s nedoplatkem
nájmu po zastavení exekuce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelných pohledávek ve výši 18 803,- Kč souvisejících
s obecním nájemním bydlením v městské části Brno -Líšeň z důvodu zastavení exekuce
pro její bezvýsledné vedení vůči bývalým nájemcům [REDACTED]

[REDACTED]
ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitosti
iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ T : bezodkladně
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)

31. IX.41/2500/1 Věc : Souhlas s podáním žádosti o dotaci

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)

32. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 9.9.2024

zápis z komise školské ze dne 4.9.2024

zápis z komise stavební ze dne 11.9.2024

zápis z komise dopravy ze dne 2.9.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)

33. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

34. Diskuse

Debata ohledně slevy na nájmu - Kulturní centrum Líšeň . Přijato následující usnesení :
RMČ požaduje po řediteli KCL p.o. neudělovat s ohledem na plánované změny v oblasti
dotací výpůjčky a slevy na nájmu movitých a nemovitých věcí svěřených KCL p.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Skotal)

35. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka