Z á p i s

 z 42.schůze Rady městské části Brno – Líšeň

 ze dne 7.9.2016

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg

Nepřítomen : Mgr. Kolečkář

Hlasování o schválení programu : přítomno : 2 pro : 2

1. VII.42/2000/1 Věc : Žádost SML p.o. o stanovisko k provedení opravy zděného oplocení pozemku

 p.č. 1657 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Líšeň (areál

 Dělnického domu)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze tento materiál.

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 19/2016

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2016, kterým se navyšují příjmy a výdaje

 upraveného rozpočtu o 107 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2500/2 Věc : Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu Městské části Brno –Líšeň

 pro organizace

 Kavyl o.s., IČ : 22909320, se sídlem Viničné Šumice čp. 137, 664 06 ve výši 6 000,- Kč

 Nadace pro radost, IČ : 44994621, se sídlem Horníkova 2533/34a, 628 00 Brno ve

 výši 5 000,- Kč

 SK PROVO Brno z.s., IČ : 27008622, se sídlem Ovocná 341/12, 621 00 Brno ve výši 14 000,- Kč

 Junák – český skaut, středisko Brána Brno z.s., IČ : 75003252, se sídlem Pellicova 213/6.

 60200 Brno ve výši 5 000,- Kč

 Pionýr z.s. – 91.pionýrská skupina HÁDY , IČ : 64329399, se sídlem Masarova 2360/11,

 62800 Brno ve výši 12 000,- Kč

 Rodinné centrum PASTELKA o.s., IČ : 26623765, se sídlem náměstí Karla IV. 4/4, 628 00 Brno

 ve výši 10 000,- Kč

 dle příloh

 pověřuje p.starostu podpisem smluv

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2500/3 Věc : Poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

 Souhlasit s poskytnutím dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 40 000,- Kč spolku

 JUDO KATA Brno, IČ : 26519593, se sídlem Palackého třída 2659/166, 612 00 Brno

 za účelem krytí nákladů spojených s nákupem žíněnek

 schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

 pověřit p. starostu podpisem smlouvy

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2300/1 Věc : Žádost o poskytnutí dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu Městské části Brno – Líšeň

 pro organizaci Klub seniorů Brno – Líšeň ve výši 10 tis.Kč a organizaci Klára pomáhá ve výši

 5 tis. Kč

 Pověřuje p. starostu podpisem smluv

Přítomno : 2 pro . 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/1 Věc : Schválení účelově určeného daru pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 p.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru 4 ks betonových stojanů na kola v celkové

 hodnotě 24 591, 70 od společnosti Big Board Praha a.s., Štětkova 1638/18 Základní a mateřské

 škole Brno, Horníkova 1, p.o.

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/2 Věc : Schválení účelově určeného daru pro ZŠ Brno, Masarova 11 p.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru 4 ks betonových stojanů na kola v celkové hodnotě

 24 691,70 Kč od společnosti Big Board Praha, a.s., Štětkova 1638/18 Základní škole Brno,

 Masarova 11 p.o.

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/3 Věc : Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení v MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje OŠMT MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům škol a školských

 zařízení v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení

 zřizovaných podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním ,vyšším

 odborném a jiném vzdělávání za II.pololetí školního roku 2015/2016 dle přílohy

přítomno : 2 pro : 2 ( Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/4 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 7, vel.3+1, Horníkova 24 xxxxxxx, bytem xxxxxxx

 za podmínky vrácení bytu č. 2 vel. 3+1, Molákova 7. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu

 neurčitou

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

 S pronájmem obecního bytu č. 6, vel. 1+kk, Houbalova 7 xxxxxxx, bytem xxxxxxx,

 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši

 63,- Kč/m2/měsíc + služby

 S pronájmem obecního bytu č. 16, vel. 2+kk, Synkova 2 xxxxxxxxx, xxxxxxx , bytem xxxxxxx.,

 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou

 Jednoho roku, za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za

 Předešlého nájemce

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ souhlasí

 S pronájmem bytu č. 9, vel. 3+1, Masarova 5 xxxxxxx a xxxxxxxx,

 Bytem xxxxxxx, Brno. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného

 nájemného za předešlého nájemce ve výši 70 119,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu

 určitou dvou let, za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc, po uplynutí této doby, v případě plnění

 všech povinností vyplývajících z nájemné smlouvy bude nájemní smlouvy prodloužena na dobu

 neurčitou

 s pronájmem bytu č. 33, vel. 1+kk, xxxxxxx paní xxxxxxx, bytem xxxxxxx, Brno.

 Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého

 nájemce ve výši 90 889,.- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za nájemné

 ve výši 68,.- Kč/m2/měsíc po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících

 z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou

 s pronájmem bytu č. 31 vel. 3+1 , xxxxxxx paní xxxxxxx a xxxxxxx,

 bytem xxxxxxxx, Brno. Podmínkou uzavřena nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného

 nájemného za předešlého nájemce ve výši 278 222,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu

 určitou dvou let, za nájemné ve výši 63,- kč/m2/měsíc, po uplynutí této doby, v případě plnění

 všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu

 neurčitou

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/7 Věc : Instalace schodišťové plošiny

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s instalací šikmé schodišťové plošiny ve vstupu domu Rotreklova 1 pro nájemce

 xxxxxx, paní xxxxxxxx. Instalace bude provedena odbornou firmou na náklady

 Nájemce, s podmínkou podpisu prohlášení o bezúplatném převodu na MČ Brno – Líšeň v

 Případě ukončení užívání šikmé schodišťové plošiny nebo její demontáž

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2600/8 Věc : Konkurzní řízení na funkci ředitel/ky Mateřské školy, Brno, Puchýřova 13a,

 Příspěvkové organizace

 Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude projednáno až po dovolení členů rady.

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/2700/1 Věc : Obecní úřad Mokrá-Horákov oznámil MČ Brno – Líšeň, že dne 19.09.2016

 proběhne společné jednání o návrhu územního plánu Mokrá-Horákov a o

 vyhodnocení vlivů územního pánu Mokrá-Horákov na udržitelný rozvoj území

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ trvá na usnesení číslo 10/28 z 28.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne

 17.12.2013

 A pověřuje p.starostu podáním připomínek k návrhu územního plánu Mokrá – Horákov

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/2 Věc : Odstoupení od smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s nájemcem

 panem Romanem Kovářem v objektu polikliniky Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení . RMČ schvaluje odstoupení od smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s nájemcem

 panem Romanem Kovářem IČ : 68118741, který má pronajaté prostory (místnost č. 150 až 157

 v I.NP) jež slouží jako občerstvení v objektu polikliniky Horníkova 34 , Brno –Líšeň z důvodu

 neplacení nájemného a záloh na energie

 pověřuje p.starostu podpisem odstoupení od smlouvy

 přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/3 Věc : Žádost PharmDr.Kučerovského o snížení pronajatých prostor a pronájem

 místnosti č. 51 v II.NP objektu Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s PharmDr.Radime Kučerovským ,

 IČ : 49486993, kterým se pronajímá místnost č. 51 v II.NP za 2 497,- Kč/m2/rok a ukončuje

 nájem místnosti č. 41, 43, 44 a část chodby 39 o výměře 14,96 m2 v II.NP v objektu polikliniky

 Horníkova 34, Brno – Líšeň a to od 1.10.2016

 Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/4 Věc : Žádost České telekomunikační infrastruktury a.s. o prodloužení nájemní smlouvy

 o 10 let v objektu polikliniky Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 12 o prodloužení nájemní smlouvy v objektu polikliniky Horníkova 34

 České telekomunikační infrastruktuře a.s., IČ : 04081063 o 10 let za stávajících podmínek,

 Kdy nájemné činí 98 162,- Kč/rok

Přítomno : 2 pro . 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/5 Věc : Žádost o společný pronájem prostor sloužících k podnikání, místnosti č. 91

 V II.NP polikliniky Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Právník úřadu Mgr.Dryšl upravil dokument ohledně doplnění původní smlouvy.

 Usnesení : RMČ schvaluje přistoupení a doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání

 Paní Petře Košové, IČ : 88113914 a paní Ivě Drápelové, IČ : 02728915, a to místnost č. 91 v II.NP

 V budově polikliniky Horníkova 34, o celkové výměře 24,16 m2. Účelem pronájmu bude poskytování

 masérských, rekondičních a regeneračních služeb, a to od 8.9.2016 za stávajících podmínek,

 tj. 1500 Kč/rok/m2

 pověřuje p.starostu podpisem

 přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/6 Věc . Žádost o pronájem prostor podnikání souvisejících s úklidem v objektu

 Polikliniky Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o pronájem prostor sloužících podnikání, které souvisejí s úklidovou

 Firmou Olman service s.r.o., IČ : 26293102 a to místnosti č. 93,101,102 v II.NP o celkové

 velikosti 24,83 m2 v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno za účelem šatny pro personál a

 uskladnění čístících prostředků od 8.9.2016. Nájemné bude činit 800,- Kč/m2/rok

 pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

 přítomno : 2 pro : 2 ( Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/7 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ domy

Tento materiál byl stažen z programu schůze .

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/8 Věc : Definice pravidel pro stanovení výše nájemného za zařizovací předměty,

 v bytových domech

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Tento materiál byl stažen z programu schůze . Bytová komise materiál neprojednala.

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/9 Věc : Společný pronájem prostor sloužících podnikání, místnost č. 26 vIII.NP polikliniky

 Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 27/39 z 39.schůze RMČ konané dne 29.6.2016 schvaluje dodatky

 ke smlouvám o pronájem prostor sloužících k podnikání firmy EsteDent s.r.o., IČ : 01556886,

 MUDr. Jelínkové, IČ : 29371759, Mgr.E.Nekvapilové, IČ : 74657780 a to místnost č. 26 o výměře

 22.04 m2 v III.NP v budově polikliniky Horníkova 34. Úhrada nájemného za místnost č. 26 v III. NP

 bude činit 800,- Kč/rok/m2

 RMČ schvaluje dodatky ke smlouvám o pronájmu prostor sloužících k podnikání firmám

 EsteDent, s.r.o., IČ : 01556886, MUDr. E.Jelínkové, IČ : 29371759 , Mgr. E.Králíčkové Nekvapilové

 IČ : 74657780, místnost č. 26 o celkové výměře 22,04 m2 v III.NP v budově polikliniky Horníkova 34

 a to takto :

 firma EsteDent s.r.o. bude mít pronajato 7,35 m2 z celkové plochy místnosti

 MUDr. Jelínková bude mít pronajato 11,7 m2 z celkové plochy místnosti

 Mgr. E.Králíčková Nekvapilová bude mít pronajato 3 m2 z celkové plochy místnosti

 Úhrada nájemného za místnost č. 26 v III.NP bude činit 800,- Kč/rok/m2 od 8.9.2016 na dobu

 neurčitou

 Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/SML/10 Věc : Žádost o dočasný pronájem prostor sloužících podnikání, a to část místnosti

 Č. 150 v I.NP polikliniky Horníkova 34

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Tento materiál byl stažen z programu schůze z důvodu, že 36.RMČ schválila výši minimálního pronájmu

 V hlavním prostoru 1 800,- Kč/m2/rok , ve vedlejším prostoru 800,- Kč/m2/rok .

 Výše nájmu byla nabídnuta 706 Kč/m2/rok.

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.42/1110/1 Věc : Odměna za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních

 úkolů dle § 134 zákoníku práce ředitelce příspěvkové organizace KCL za

 I.pololetí roku 2016

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ schvaluje odměnu dle § 134 zákoníku práce ředitelce příspěvkové organizace KCL

 paní Mgr.Margaritě Rumenové PhD. za I.pololetí r. 2016 ve výši dle ověřené přílohy

 přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

 Mgr.Břetislav Štefan PhDr. Miloš Freiberg

 Starosta místostarosta