

Zápis
z 84.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 19.8.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová

Omluveni : Lupečka, Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

2. IX.84/2000/1 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV. – I.etapa - dodatek č. 2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s názvem Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV. – I.etapa – uzavřenou dle 18.8.2025 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a společností OPUS BUILD s.r.o., IČO : 04473949

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 2

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

3. IX.84/2400/1 Věc : Příkazní smlouva na administraci VZMR Parkovací dům Líšeň Vlkova – projektová dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se smluvním zastoupením v souladu s § 43 ZZVZ u veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem Parkovací dům Líšeň Vlkova na projektovou dokumentaci RMČ schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a Brněnské komunikace a.s., IČO : 60733098

pověřuje p.starostu podpisem příkazní smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

4. IX.84/2500/1 Věc : Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno -Líšeň na období 2028 – 2032

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno -Líšeň schválit střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2028 – 2032 dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

5. IX.84/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 30.6.2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno -Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2026 dle příloh

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

6. IX.84/2500/3 Věc : Změny rozpočtů na rok 2026 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno -Líšeň č.01/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje změny rozpočtů na rok 2026 č. 01/2026 u následujících příspěvkových

organizací :

ZŠ Masarova

ZŠ Novolíšeňská

ZŠ a MŠ Horníkova

ZŠ Holzova

MŠ Neklež

MŠ Synkova

MŠ Hochmanova

MŠ Strnadova

MŠ Puchýřova

MŠ Michalova

MŠ Trnkova

MŠ Bratří Pelíšků

ŠJ Masarova

ŠJ Novolíšeňská

Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

7. IX.84/2600/1 Věc : Návrh změn Statutu města Brna

Vyřádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit předložený návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, s výjimkou níže uvedených ustanovení, se kterými Městská část Brno - Líšeň nesouhlasí :

- a) Bod č. 3 důvodové zprávy MMB – Speciální úprava pro zřizování, změny a rušení škol a školských zařízení (čl. 11 odst. 1 písm.f) Statutu
- b) Bod č.5 důvodové zprávy MMB – upřesnění pravomocí k dávání souhlasu s kácením dřevin na pozemcích ve správě jiného subjektu (čl. 22 odst. 1 písm.g) bod 1 Statutu)
- c) Bod č. 8 důvodové zprávy MMB – výjimka z připomínkového řízení městských částí u zrušovacích právních předpisů (čl. 77 odst. 3 Statutu)

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

8. IX.84/2600/2 Věc : Ukončení stávajícího nájemního vztahu a uzavření nové smlouvy o nájmu pozemku pod bytovým domem Bartákova 7a – změna v osobě vlastníka jednotky

Vyřádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o skončení nájmu ideálního podílu 578/4308 na pozemku p.č. 7743/2 o výměře 131 m² v k.ú. Líšeň s panem Richardem Gálem, [REDACTED]

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu ideálního podílu 578/4308 na pozemku p.č. 7743/2 v k.ú. Líšeň s panem Lukášem Hrnčířem, [REDACTED]

[REDACTED] za účelem užívání pozemku pod bytovým domem [REDACTED]

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

9. IX.84/2600/3 Věc : Návrh odměn ředitelům ZŠ a MŠ

Vyřádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje OŠML MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům základních a mateřských škol v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním,

středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na II.pololetí školního roku 2025/2026 dle příloh

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

10. IX.84/2600/4 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu po úmrtí nájemce bytu [redacted]
na Sabinu Adrianu Mikšovskou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do
31.7.2028
RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20% (§ 2249 zákona č. 89/2012 Sb.)
[redacted]

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

11. IX.84/2600/5 Věc : Žádost o sdělení stanoviska RMČ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí informaci Bytového odboru Magistrátu města Brna o záměru vyhlásit
akci milosti pro tzv. černé podnájemníky
RMČ souhlasí s připojením městské části Brno -Líšeň k připravované akci milosti pro tzv.
černé podnájemníky pro bytové domy svěřené do správy městské části Brno -Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

12. IX.84/2600/6 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Marii Micové a panu
Marku Micovi, [redacted]

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Inně Fejerové a
panu Michalu Fejerovi, [redacted]

s pronájmem obecního bytu [redacted] panu Marku Nečasovi ,
[redacted]

s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Renatě Krupičkové
a panu Miroslavu Krupičkovi, [redacted]

s pronájmem obecního bytu [redacted] , paní Johance Brdečkové,
[redacted]

Nájemní smlouvy u výše uvedených bytů budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku za
aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace
vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

13. IX.84/2800/1 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o povolení ke stavebním úpravám v bytě –
[redacted]

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost nájemce pana Milana Zástřeška o povolení ke stavebním
úpravám v [redacted]
RMČ nesouhlasí za vlastníka statutární město Brno s provedením stavebních úprav v
bytové jednotce [redacted]
[redacted]

přítomno : 5 pro : 4 (Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová) zdržel se : 1 (Štefan)

14. IX.84/2800/2 Věc : Změna údajů subjektu LOOculus s.r.o. , IČO : 29386829, která je nájemcem v objektu polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí změnu obchodní firmy (názvu) sídla a statutárního orgánu(jednatelů) u nájemce nebytových prostor v objektu polikliniky

LOOculus s.r.o. IČO : 29386829, se sídlem Šimáčkova 1427/184, 628 00 Brno

Jednatelka : MUDr. Libuše Otisková

Nově : oKoSPoko s.r.o. IČO : 29386829, se sídlem Langrova 1227/1d, Slatina ,627 00 Brno

Jednatelé : MUDr. Katarína Pramuková a Ing. Stanislav Pramuka

RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2017

pověřuje Hanu Zapletalovou správkyni polikliniky

zohledněním těchto změn v příslušné evidenci odboru správy budov

předložením dodatku č. 2 k podpisu p.starosty bezodkladně po zápisu předmětných změn do obchodního rejstříku

pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

15. IX.84/2600/3 Věc : Žádost nájemkyně bytové jednotky [REDAKCE]

[REDAKCE] o souhlas s umístěním satelitní antény

Tento materiál byl navržen ke stažení . Technici prověří možnost umístění antény na středu domu.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

16. IX.84/KCL/1 Věc : Zapůjčení mobiliáře KCL p.o. Nadačnímu fondu Kroky k pochopení (pomáhají Dětem s poruchou autistického spektra) na akci první ročník charitativního běhu Běžíme s modrým srdcem dne 19.září 2026 v Mariánském údolí

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Hlasování o usnesení :

RMČ schvaluje zapůjčení mobiliáře KCL p.o. Nadačnímu fondu Kroky k pochopení na akci první ročník charitativního běhu „ Běžíme s modrým srdcem „ dne 19.září 2026 v Mariánském údolí dle přílohy 3

přítomno : 5 pro : 2 (Štefan, Belcredi) proti : 2 (Skotal, Stejskalová) zdržel se : 1(Zemanová)

RMČ neschvaluje zapůjčení mobiliáře KCL p.o. Nadačnímu fondu Kroky k pochopení na akci první ročník charitativního běhu „ Běžíme s modrým srdcem „ dne 19.září 2026 v Mariánském údolí

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Belcredi, Skotal, Stejskalová,) zdržel se : 1 (Zemanová)

17. IX.84/KCL/2 Věc : Žádost [REDAKCE] Fit club Valerie, Jírova 21, 628 00 Brno o slevu za pronájem sálu radnice za 5 hodin v částce 2 450 ,-Kč

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje žádost [REDAKCE] Fit club Valerie , Jírova 21, 628 00 Brno

IČO : 67582915 o slevu za pronájem sálu radnice za 5 hodin tj. 2 450 Kč ve výši 30% z této částky

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Skotal, Stejskalová, Zemanová)

18. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

19. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka