

Zápis
z 65.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 22.10.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr.Stejskalová, p.Skotal, p. Lupečka, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová

Omluveni : p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. IX.65/2000/14 Věc : Žádost o souhlas se stavbou 30 NAB Svánovského za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - pozemky p.č. 6297,6612 a 6500/1 v k.ú. Líšeň a za vlastníka pozemku p.č. 6612 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stavbou 30 NAB Svánovského za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – pozemky p.č. 6297 , 6612 a 6500/1 v k.ú. Líšeň a za vlastníka pozemku p.č. 6612 k.ú. Líšeň

pověřuje p.starostu vyznačením souhlasu na koordinačním situačním výkresu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

3. IX.65/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2025

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

4. IX.65/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.9.2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 30.9.2025 dle příloh

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

5. IX.65/2500/3 Věc : Žádost AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 10 400,- Kč žadateli AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola s.r.o., IČ: 44991665, se sídlem Rašelinova 11, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Vánoční koncert MŠ , ZŠ a Gymnázia Akademia Brno

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

6. IX.65/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 14/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2025, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 55 000 Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

7. IX.65/2600/1 Věc : Zapůjčení obřadní síně Salesiánskému středisku
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Salesiánskému středisku mládeže - Dům dětí a mládeže Brno -Líšeň na dny 10. a 11.12.2025 a 10. a 11.6. 2026 v době od 16 do 19 hodin
pověřuje p.starostu podpisem dohody o zapůjčení
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová , Stejskalová)
8. IX.65/2600/2 Věc : Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy p. Davida Synáka k prostorám v objektu Ondráčkova 134 o další rok
Pověřuje p.starostu podpisem odpovídajícího dodatku ke smlouvě s podmínkou podpisu dodatku až poté , kdy p. Synák předá pronajímateli vyklizené prostory , u nichž nájemní vztah skončil doplatí pronajímateli částku odpovídající nájemnému za tyto prostory za období 1.8.2025 do dne předání vyklizených prostor, a vyklidí dvůr objektu
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová , Stejskalová)
9. IX.65/2600/3 Věc : Darovací smlouva – pozemek - Ing. Antonín Kunz a ostatní spoluvlastníci
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit darovací smlouvu o převodu pozemku p.č. 1077/1 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna uzavíranou se spoluvlastníky pozemku Ing. Antonínem Kunzem, Ing. Karlem Langerem, Evou Machovou, Evou Veselovskou a Hanou Vykutilovou
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová , Stejskalová)
10. IX.65/2600/4 Věc : Splátkový kalendář
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)
11. IX.65/2600/5 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]
[REDACTED] s manželi Jaroslavem a Karolínou Šimek, na dobu určitou jednoho roku , za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)
12. IX.65/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S pronájmem obecního bytu [REDACTED] paní Lucii Slaninové,
[REDACTED]
s pronájmem obecního bytu [REDACTED] paní Denise Kocmanové
[REDACTED]

s pronájmem obecního bytu [REDAKCE] paní Nikole Peňásové, [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemní smlouvy u výše uvedených bytů budou uzavřeny na
dobu určitou jednoho za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno
o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

13. IX.65/2600/7 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího – regenerace domu
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDAKCE] paní Vítězslavě Zachsové, [REDAKCE]
[REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího [REDAKCE]
a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,24 Kč/m2/
měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

14. IX.65/2600/8 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Mariannu Feja. Nájemní smlouva
bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2030

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Jaroslavu Mácovou. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Jaromíra Dostala. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Michala Javoru. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2029

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Simonu Pagáčovou. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Lucii Radimskou. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 31.12.2027

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

15. IX.65/2600/9 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [REDAKCE] na paní
Veroniku Frydrýškovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026
RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného - zvýšení o 20% (§ 2249 zákona č. 89/2012 Sb.)
Od 1.11.2025 u bytu č. 5, Hochmanova 1

RMČ bere na vědomí přechod nájmu [REDAKCE] na paní Andreu
Hejlkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2027

RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20% (§2249 zákona č. 89/2012 Sb.)
Od 1.11.2025 [REDAKCE]

RMČ souhlasí s pronájmem společného o rozloze 6,00 m2 v domě [REDAKCE] paní
Andree Hejlkové, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2027 za
nájemné ve výši 600,- Kč/m2/rok + služby

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

16. IX.65/2600/10 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi

Janem a Evou Reinartovými, [REDACTED]

a Monikou Maryšlerovou, [REDACTED]

Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavřou manželé Jan a Eva Reinartovi [REDACTED] a paní

Monika Maryšlerová [REDACTED]

na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 126,26 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

17. IX.65/2800/1 Věc : Snížení plného nájemného a úhrad za služby nájemcům nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova z důvodu znemožnění užívání prostor po dobu rekonstrukce objektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje snížení plného nájemného a úhrad za služby nájemcům nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova za dobu, kdy jim bylo znemožněno prostory užívat z důvodu rekonstrukce prováděné z úrovně městské části Brno – Líšeň, kdy jim bylo znemožněno prostory užívat z důvodu rekonstrukce prováděné z úrovně městské části Brno – Líšeň a to :

Tomáš Kopuleť, IČO : 72307653

Václav Knecht , IČO : 75571145

Jana Petrušová, IČO : 68433379

Alena Rechová , IČO : 68767790

Na základě protokolu o době znemožnění užívání prostor ukládá Haně Zapletalové , správce polikliniky

zajistit vyhotovení protokolů a zajistit zohlednění snížení částek v účetní evidenci nájemních vztahů

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

18. IX.65/2800/2 Věc : Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy (výkup elektřiny bez licence) k objektu poliklinika Horníkova a Synkova 2089/14 se společností Teplárny Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy (výkup elektřiny bez licence) mezi statutárním městem Brnem , městskou částí Brno – Líšeň , IČO : 44992785 a Teplárny Brno a.s., IČO : 46347534
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

- 19.IX.65/2000/2 Věc : Jmenování nového člena komise bytové

Usnesení : RMČ jmenuje paní Jitku Pavlíkovou členkou komise bytové k datu 1.11.2025

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

19. IX.65/KCL/1 Věc : Výběrové řízení na nájemce skladových prostor v objektu Orlovna, budova B, ve 3 NP o výměře 31,52 m2 Holzova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výběr uchazeče Dětský národopisný soubor Líšňáček z.s. IČO : 23612088, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější
RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu mezi Kulturním centrem Líšeň p.o. a Dětským národopisným souborem Líšňáček z.s. IČO : 23612088

Pověřuje ředitele KCL podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

20. IX.65/KCL/2 Věc : Realizace projektu participativního rozpočtu města Brna . Obnova tradic Brněnska
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s realizací projektu Obnova tradic Brněnska, který zvítězil v participativním rozpočtu Dáme na Vás navrženým způsobem tj. z úrovně MČ dále s převzetím do správy a zajištěním provozu a údržby hned po dokončení díla

ukládá panu starostovi požádat o realizaci projektu z úrovně MČ odboru participace MMB
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

21. IX.65/1103/1 Věc : Dohoda o účasti na auditu *familyfriendlycommunity*

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o účasti na auditu *familyfriendlycommunity* mezi Jihomoravským krajem na straně jedné a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň na straně druhé

Pověřuje II.místostarostku MČ Brno – Líšeň podpisem Dohody o účasti na auditu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Stejskalová)

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise školské ze dne 8.10.2025

Zápis z komise stavební ze dne 8.10.2025

Zápis z komise bytové ze dne 6.10.2025

Zápis z komise bezpečnosti ze dne 22.9.2025

Přítomno : 6 pro : 6

23. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

24. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

