

Zápis
z 64.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 8.10.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr.Stejskalová, p. Skotal, p.Lupečka, PhDr.Belcredi, Ing.Zemanová

Omluveni : p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.64/2400/1 Věc : Dodatek č. 16 ke smlouvě o úklidových pracích na radnici

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 16 ke smlouvě o provádění úklidových prací na radnici
ze dne 14.1.1997 uzavřené s p. Jiřím Kryštofem

pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová,)

3. IX.64/2400/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Nákupní centrum Kotlanova
Rekonstrukce I.etapa schválení dodatku č.1 SOD ze dne 26.5.2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 SOD ze dne 26.5.2025 mezi společností

Abacra stavební s.r.o., IČO : 11701463 a statutárním městem Brnem, městskou částí
Brno – Líšeň , IČO : 44992785

Pověřuje Mgr.Břetislava Štefana podpisem dodatku č. 1 SOD

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :

Zajistit zveřejnění dodatku v registru smluv

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

4. IX.64/2500/1 Věc : Výzva a zadávací dokumentace a podmínky pro podání nabídky na zakázku
malého rozsahu Prevence vzniku odpadů Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výzvu ,zadávací dokumentaci , zadávací podmínky a přílohy dle
zadávací dokumentace pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu Prevence
vzniku odpadů Brno – Líšeň na dodávku vratných kelímků a myčky s předpokládanou
hodnotou do 556 632,- Kč bez DPH a která bude administrována prostřednictvím externí
administrátorky veřejné zakázky Ing. Lucie Valentové, IČO : 03997391 na základě
plnění objednávky

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

5. IX.64/2600/1 Věc : Změna vlastníka garáže při ul. Molákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 8516/1 a id.části příjezdové plochy v areálu
garáží Molákova uzavíranou s panem Jiřím Havlem

smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8516/1 a id.části pozemku p.č. 5037/7 , oba v k.ú. Líšeň
s paní Barborou Sáblikovou, [REDACTED] vlastníkem garáže stojící
na pozemku p.č. 8516/1

pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

6. IX.64/2600/2 Věc : Uzavření dohody o skončení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o skončení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 601, Masarova 5, s nájemcem Asociace TOM ČR, TOM 0412 Kasiopea ke dni 30.9.2025
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)
7. IX.64/2800/1 Věc : Souhlas s odepsáním promlčeného přeplatku po umoření dluhu na nájmu v ukončeném kontě obecního nájemního bydlení zemřelého nájemce bez zanechání dědice
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s odepsáním promlčeného přeplatku ve výši 901,- Kč v ukončeném kontě obecního nájemního bydlení zemřelého [REDACTED]
[REDACTED]
Ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ , T : bezodkladně
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)
8. IX.64/2800/2 Věc : Souhlas s odepsáním promlčeného přeplatku v ukončeném kontě obecního nájemního bydlení zemřelého nájemce bez zanechání dědice
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s odepsáním promlčeného přeplatku ve výši 12 385,- Kč v ukončeném kontě obecního nájemního bydlení zemřelého [REDACTED]
[REDACTED]
ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ , T : bezodkladně
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)
9. IX.64/2800/3 Věc : Žádost o instalaci klimatizační jednotky v bytové jednotce [REDACTED]
[REDACTED]
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s instalací klimatizační jednotky v bytové jednotce [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], a to ze zdravotních důvodů za podmínky, že před provedením instalace bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, jimž se nájemce zaváže uhradit náklady na pořízení klimatizační jednotky a hradit náklady na její pravidelné revize, servis a případně opravy
ukládá pověřeným pracovníkům ÚMČ Brno – Líšeň postupovat ve věci instalace klimatizační jednotky v souladu s přijatým usnesením RMČ Brno – Líšeň, které bylo přijato na 61.schůzi konané dne 20.8.2025 pod bodem 18 č.j. IX.61/2800/1
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)
10. IX.64/2800/4 Věc : Kompenzace vzniklé škody formou slevy na nájemném – [REDACTED],
[REDACTED]
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 12 500,- Kč a to jako kompenzaci škody vzniklé v souvislosti

se zahořením elektrické zásuvky v předmětné bytové jednotce
pověřuje zaměstnankyni předpisu nájemného paní Martinu Drbalovou, aby vhodným
způsobem promítla poskytnutou slevu na nájmu do vyúčtování nájemného

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

11. IX.64/2800/5 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Stavební úpravy BD Synkova 2 a 4
v Brně – Líšni – dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem Stavební úpravy BD
Synkova 2 a 4 v Brně – Líšni uzavřenou dne 20.8.2025 mezi statutárním městem Brnem
MČ Brno – Líšeň a společností STAVOPROJEKTA stavební firma a.s. IČO : 26232073
Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1
ke smlouvě o dílo v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

12. IX.64/2800/ 6 Věc : Žádost o prominutí pohledávky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí pohledávky z titulu náhrady škody [REDACTED]
ve výši 4 433,- Kč

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

13. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z kulturní komise ze dne 2.10.2025

Zápis z komise školské ze dne 10.9.2025

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 8.9.2025

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

14. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Skotal.

15. Diskuse

Pan starosta přednesl žádost o provozování stánku s točenou zmrzlinou v rokli na rok 2026,
která byla doručena datovou zprávou na úřad. Vzhledem k tomu, že v rokli je již umístěna
kavárna ,která platí nájem MČ za kavárnu, gastro zařízení a také elektřinu je nutná dohoda žadatelky o
provozování stánku s majitelem restaurace.

V tomto duchu se odpoví žadatelce.

16. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka

Mgr.Alena Stejskalová
ověřovatelka