

Zápis
z 62.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 10.9.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan místostarosta Skotal.

Přítomni : Mgr. Stejskalová, p. Skotal, p. Lupečka, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová, p. Bláha

Omluveni : Mgr. Štefan

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.62/2000/1 Věc : Žádost o souhlas MČ za vlastníka pozemku dotčeného stavbou – pozemek
p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka dotčeného pozemku p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň se stavbou

Přípojka splaškové kanalizace k p.č. 1207/1 a Elektrický přívodní kabel (HDV) k

p.p.č. 1207/1 a požaduje ,aby stavebník zajistil příjezd k soukromým garážím sousedících
s tímto pozemkem

pověřuje p.starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

3. IX.62/2000/2 Věc : Investiční záměr Dům zdraví v proluce Náměstí Karla IV. 11 v Brně – Líšni
podmínky budoucího provozního režimu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s budoucím režimem uzavírání mobilní spouštěcí mříže vjezdu do vnitřního traktu
polyfunkčního domu na Náměstí Karla IV. 11 v době od 22.00 hod do 6.00 hod.

s osazením průjezdu závorou na čipy pro oprávněné uživatele

s vybudováním plného plotu ve výšce 2,5 - 3 m od plánovaného objektu na pozemku
p.č. 1805 až po stávající objekt na pozemku p.č. 1809/3 dle PD

s nahrazením oken ve vikýřích do dvorního traktu budovy střešními okny

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

4. IX.62/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Sportovní hřiště na ulici
Molákova, Brno – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Sportovní hřiště na ulici Molákova,
Brno výběr účastníka výběrového řízení 4soft, s.r.o., IČO : 28703324, jehož nabídka byla
vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a 4soft s.r.o.,
IČO : 28703324

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění rámcové dohody v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

5. IX.62/2400/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova
- Zemní vlhkosti 2025 – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Vyloučení dodavatele společnosti STAVMONT-EU s.r.o. , IČO : 27746232 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm.a) a § 48 odst. 3 písm.a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

výběr účastníka zadávacího řízení společnosti Abacra stavební s.ro. IČO : 11701463 , jehož nabídka byla , jako další v pořadí , vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi Abacra stavební s.r.o., IČO : 11701463 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň, IČO : 44992785

pověřuje p.starostu Mgr. Břetislava Štefana podpisem smlouvy o dílo T : po uplynutí lhůty pro podání námitek

ukládá garantovi Vz, Lic. Kláře Katolické provést :

uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele NEN:

T : bezodkladně

Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy

Uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

6. IX.62/2500/1 Věc : Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí předložený návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (s předpokládanou účinností od 1.1.2026) s tím, že nenavrhuje žádné změny v sazbách místních poplatků a ani v textu obecně závazné vyhlášky

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

7. IX.62/2500/2 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 2.čtvrtletí r. 2025
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 2.čtvrtletí roku 2025 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

8. IX.62/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 12/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2025, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy o 651 737 Kč, výdaje se zvyšují o 633 000 Kč a financování se snižuje o 18 737 Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

9. IX.62/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 13/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č.13/2025, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují výdaje a financování o 3 400 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

10. IX.62/2600/1 Věc : Nájem id.části pozemku – příjezdová plocha garáží Šimáčkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu id. části p.č. 5307/1 – příjezdové plochy v areálu garáží Šimáčkova uzavíranou s panem Michalem Ondráčkem a paní Mgr. Danou Ondráčkovou
Smlouvu o nájmu ideální 1/41 pozemku p.č. 5307/1 – příjezdové plochy garážového dvora na ul. Šimáčkova, s manželi Radkem Pospíšilem a Vladimírou Pospíšilovou, bytem 628 00 Brno, Šimáčkova 330/60 , vlastníky garáže s tímto pozemkem sousedící
Pověřuje p.starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

11. IX.62/2600/2 Věc : Nájem id. části pozemku příjezdová plocha garáží Heydukova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální 1/16 pozemku p.č. 4185/2 – příjezdové plochy garážového dvora na ul. Heydukova, s manželi Jan Svoboda a Lucie Svobodová, [REDACTED], vlastníky garáže s tímto pozemkem sousedící

Pověřuje p.starostu podpisem smluv

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

12. IX.62/2600/3 Věc : Změna vlastníka garáže při ul. Molákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 8490 a id.části příjezdové plochy v areálu garáží Molákova uzavíranou s paní Jitkou Doležalovou
smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8490 a id.části pozemku p.č. 5037/7, oba v k.ú. Líšeň s panem Petrem Doležalem, [REDACTED], vlastníkem garáže stojící na pozemku p.č. 8490
pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

13. IX.62/2600/4 Věc : Stanovisko ke změně obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech MŠ a ZŠ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nepožaduje změny obecně závazných vyhlášek č. 2/2025 a č. 3/2025, kterými se stanoví spádové obvody základních škol a mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

14. IX.62/2600/5 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDACTED] nájemce Michala Bednáře o manželku Petru Bednářovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

15. IX.62/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího – regenerace domu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [REDACTED], paní Kristýně Voksové, [REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího [REDACTED]
s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2026 za nájemné ve výši 109,70 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou

ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

16. IX.62/2600/7 Věc : Pronájem obecního bytu mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech majetku Statutárního města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] panu Františku Žbánkovi, [redacted] za podmínky vrácení stávajícího [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 150,00 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

17. IX.62/2600/8 Věc : Dohoda o narovnání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o narovnání [redacted] [redacted] jejímž předmětem je vypořádání sporných práv a povinností vyplývajících z nájmu bytu [redacted] a ze soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 43 C90/2024
pověřuje p.starostu podpisem dohody o narovnání

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

18. IX.62/2600/9 Věc : Stanovení pravidel pro schvalování smluv o postoupení pohledávky v souvislosti s převzetím dluhu za předešlého nájemce obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své usnesení přijaté na VII.23. schůzi RMČ Brno – Líšeň dne 4.11.2025 ve znění :

Rada MČ Brno – Líšeň bere na vědomí uzavírání smluv o postoupení pohledávky podle NOZ s nájemci, kteří převzali dluh za předešlého nájemce bytu a pověřuje p.starostu městské části Brno – Líšeň podpisem smluv o postoupení pohledávky

RMČ schvaluje uzavírání smluv o postoupení pohledávky dle NOZ v případech , kdy nový nájemce obecního bytu přebírá dluh za předchozího nájemníka, pokud výše pohledávky nepřesahuje částku 100 000,- Kč

pověřuje p.starostu městské části Brno -Líšeň podpisem smluv o postoupení pohledávky

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit uzavírání smluv o postoupení pohledávky v případech, kdy nový nájemce obecního bytu přebírá dluh za předchozího nájemníka, pokud výše pohledávky přesahuje částku 100 000,- Kč a pověřit starostu městské části Brno – Líšeň podpisem smluv o postoupení pohledávky

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

19. IX.62/2600/10 Věc : Vzor dodatku k nájemní smlouvě v případech instalace klimatizace v bytě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavírání dodatků k nájemní smlouvě, jejichž předmětem je úprava podmínek Instalace a užívání klimatizační jednotky v bytě ve správě MČ Brno – Líšeň, v případě instalace klimatizační jednotky, v souladu s předloženým návrhem dodatku
pověřuje p.starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

20. IX.62/2600/11 Věc : Splátkové kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření splátkového kalendáře s

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

21. IX.62/KCL/1 Věc : Zapůjčení mobiliáře KCL p.o. na oslavu 30.výročí Salesiánského střediska mládeže
v Brně – Líšni

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zapůjčení mobiliáře Kulturního centra Líšeň p.o. na oslavu výročí
Salesiánského střediska mládeže v Brně – Líšni dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

22. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Skotal.

23. Závěr

Schůzi ukončil pan místostarosta.

Jan Skotal
I.místostarosta

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka