

Z á p i s
z 61.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 20.8.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr.Stejskalová, p. Lupečka, PhDr. Belcredi

Omluveni : p. Skotal, Ing. Zemanová, p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4

2. IX.61/2000/1 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v zahrádkářské kolonii Zlámanky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (rekreační chatce) č.e. 1177 ve vlastnictví p. Jaromíra Kosíka postavené na pozemku p.č. 4110/53 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

3. IX.61/2000/2 Věc : Žádost o souhlas se stavbou Rekonstrukce RD na pozemcích p.č. 1654 a 1655 v k.ú. Líšeň za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1657 v k.ú. Líšeň a žádost o souhlasné vyjádření starosty se stavbou Rekonstrukce RD na pozemcích p.č. 1654 a 1655 v k.ú. Líšeň ve zrychleném řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se stavbou Rekonstrukce RD na pozemku p.č. 1654 a 1655 v k.ú. Líšeň za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1657 v k.ú. Líšeň
RMČ nesouhlasí se stavbou Rekonstrukce RD na pozemcích p.č. 1654 a 1655 v k.ú. Líšeň ve zrychleném řízení
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

4. IX.61/2500/1 Věc : Změny rozpočtů na rok 2025 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno -Líšeň č.01/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje změny rozpočtů na rok 2025 č. 01/2025 u následujících příspěvkových organizací :

- ZŠ Masarova
- ZŠ Novolíšeňská
- ZŠ a MŠ Horníkova
- ZŠ Holzova
- ŠJ Novolíšeňská
- ŠJ Masarova
- MŠ Hochmanova
- MŠ Neklež
- MŠ Strnadova
- MŠ Puchýřova
- MŠ Trnkova
- MŠ Bratří Pelíšků

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

5. IX.61/2500/2 Věc : Finanční dar pro rodinu pana Mgr. Josefa Černého
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7 500,- Kč pro rodinu Mgr. Josefa Černého , Staré zámky 19, 628 00 Brno – Líšeň
RMČ schvaluje darovací smlouvu uzavíranou s paní Hanou Krejčí, dcerou, Staré zámky 19, 628 00 Brno, r.č. 685404/0567
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
Ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)
6. IX.61/2500/3 Věc : Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2027 – 2031
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno -Líšeň schválit střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2027 – 2031 dle přílohy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)
7. IX.61/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 11/2025
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy o 1 378 999,30 Kč , výdaje se zvyšují o 1 192 195,15 Kč a financování se snižuje o 186 804, 15 dle přílohy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)
8. IX.61/2400/1 Věc : Smlouva o nájmu nebytových prostor
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje upravený vzor smlouvy o pronájmu nebytových prostor víceúčelového sálu v budově radnice Brno – Líšeň, Jírova 2 s účinností od 1.9.2025
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)
9. IX.61/2400/2 Věc : Pronájem sálu, přílehlých prostor a techniky radnice MČ Brno -Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se změnou sazby za pronájem sálu, přílehlých prostor a techniky radnice
RMČ stanovuje ceník sazeb za pronájem sálu , přílehlých prostor a techniky radnice dle přílohy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)
10. IX.61/2600/1 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] paní Kamile Moraňové, [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2030 za nájemné ve výši 126,26 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)
11. IX.61/2600/2 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] na Jitku Natašu Divišovou [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou

do 31.12.2030

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

12. IX.61/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemcem Petra Vymlátila o manželku Martinu Vymlátilovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030

Rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Jitky Gottwaldové [redacted] o manžela Zdeňka Gottwalda

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2027

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

13. IX.61/2600/4 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku herního prvku autobus na školní zahradě MŠ, Brno, Hochmanova 25 p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

14. IX.61/2600/5 Věc : Schválení podání žádosti o zápis změny v údajích v rejstříku škol a školských zařízení u ředitelky ZŠ, Brno, Holzova 1 p.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) , podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní školu, jejíž činnost vykonává ZŠ Brno, Holzova 1, příspěvková organizace, která se týká zápisu změny ředitele/ky příspěvkové organizace paní Ing. Petry Slavičkové s účinností od 01.08.2025 pověřuje ředitelku ZŠ, Brno, Holzova 1, příspěvkové organizace k podání výše uvedené žádosti ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

15. IX.61/2600/6 Věc : Smlouva o nájmu parkovacího místa

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu parkovacího stání na dobu neurčitou s paní

Nikolou Peňásovou , [redacted] [redacted] v suterénu radnice MČ Brno – Líšeň od 1.9.2025

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

16. IX.61/2600/7 Věc : Schválení odborného vzdělávacího semináře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odborný vzdělávací seminář ve Slovinsku v termínu od 15.9.2025 do 20.9.2025 ředitelům :

MŠ Brno, Trnkova 81, p.o. paní Ivoně Hájkové

MŠ, Brno, Hochmanova 25, p.o. – Mgr. Blance Fojtové

ZŠ, Brno, Novolíšeňská 10, p.o. – RNDr. Josefu Novákovi

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

17. IX.61/2600/8 Věc : Zapůjčení obřadní síně ZUŠ Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Základní umělecké školy, Brno, Trnkova 81 pro účely konání absolventských koncertů žáků školy ve dnech 12. a 26.května 2026

Pověřuje p.starostu podpisem dohody o zapůjčení

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

18. IX.61/2800/1 Věc : Metodika pro nakládání se zařizovacími předměty v obecních bytech –
4.aktualizace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí 4.aktualizaci Metodiky pro nakládání se zařizovacími předměty v obecních bytech , vydání 1, ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení, s účinností ode dne schválení tohoto usnesení

ukládá

pověřenému pracovníkovi Úřadu městské části Brno -Líšeň , která má na starosti agendu uzavírání nájemních smluv, zpracovat dodatky nebo nové nájemní smlouvy, jejichž cílem bude zavázat nájemce k úhradě nákladů za pořízení klimatizační jednotky a k pravidelné úhradě nákladů na její revizi

pověřuje starostu podpisem těchto dodatků k nájemním smlouvám a nových nájemních smluv

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

19. IX.61/2800/2 Věc : Žádosti o pomoc s úhradou části škody, která vznikla na majetku společnosti Anirda s.r.o. IČO : 27720349 v důsledku opakovaného zatečení do pronajatých

Prostor č. 623 v budově polikliniky Horníkova 34

Tento materiál byl navržen ke stažení. (dopracovat dohodu s firmou)

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

20. IX.61/2800/3 Věc : Změna údajů subjektu Mgr. Vyacheslava Gordiyenka IČO : 17340187, který je nájemcem v objektu polikliniky Horníkova na MIRACULUS MANUS

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se změnou označení nájemce Mgr. Vyacheslav Gordiyenko, IČO : 17340187 na MIRACULUS MANUS s.r.o. IČO : 232383203 s podmínkou uzavření dodatku k nájemní smlouvě ve schváleném znění dle přílohy

RMČ souhlasí s umístěním sídla právnické osoby na adrese Horníkova 2485/34, 628 00 Brno

RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, Brno, uzavřené s Mgr. Vyacheslavem Gordiyenkem

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

21. IX.61/2800/4 Věc : Žádost o vyjádření souhlasu vlastníka objektu polikliniky Horníkova 34, Brno s opravou provozovny bez zásahu do statiky objektu a následně s odepisováním technického zhodnocení provedeného nájemcem společností ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s.

IČO : 28511298 ,se sídlem Nové sady 996/25

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje souhlas pro společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s. IČO : 28511298, se sídlem Nové Sady 996/25, 602 00 Brno, který řeší opravu bez zásahu do statiky objektu

a odpisy technického zhodnocení pronajatého majetku na poliklinice Horníkova 34
pověřuje p.starostu podpisem souhlasu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

22. IX.61/KCL/1 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. Aktualizovaný ceník techniky a technických prací

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje aktualizovaný ceník techniky a technických prací pro Kulturní centrum
Líšeň, příspěvková organizace , IČO : 00380717 dle přílohy

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka