

**Z á p i s**  
z 57.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 28.5.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, p. Lupečka, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová

Omluveni : p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.57/2000/1 Věc : Žádost o stanovisko k investičnímu záměru : Podolská - rozšíření komunikace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí Investiční záměr „ Podolská – rozšíření komunikace „

a doporučuje předložit tento materiál do ZMČ k projednání

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

3. IX.57/2000/2 Věc : Příkazní smlouva upravující odtahy vozidel technicky nezpůsobilých z účelových komunikací a odtahy vozidel s ukončenou životností

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje Příkazní smlouvu o zajištění některých činností souvisejících s odtahem

vozidel dle § 19d dle zákona o pozemních komunikacích a § 105 zákona o výrobcích

s ukončenou životností, uzavíranou se společností Brněnské komunikace a.s.

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

4. IX.57/2000/3 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemků p.č. 2054,2056 a 2058 v k.ú. Líšeň směna částí pozemků p.č. 2056 a 2058 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 2060/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města

- Prodejem částí pozemků p.č. 2054, 2056 a 2058 v k.ú. Líšeň o celkové ploše cca 76m2

ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky navazujících sousedních pozemků paní Ing. Dity Jansové

a doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města –

směnou částí pozemků p.č. 2056 a 2058 v k.ú. Líšeň o celkové ploše cca 31m2 ve vlastnictví

statutárního města Brna z část pozemku p.č. 2060/2 v k.ú. Líšeň o ploše cca 31 m2 do

vlastnictví navrhovatele a majitele sousedního pozemku pana Ing. Petra Strnada

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

5. IX.57/2400/1 Věc : Organizační směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vydání Organizační směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

s účinností od 01.07.2025 , která nahrazuje příkaz tajemníka č. 2/2003 o bezpečnosti

a ochraně zdraví při práci

pověřuje osobu pověřenou plněním úkolů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci , v případě potřeby, aktualizovat přílohy. Organizační směrnice bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

6. IX.57/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem ZŠ Horníkova –  
Rekonstrukce hřiště – vypsání výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem ZŠ Horníkova – rekonstrukce hřiště  
termín pro podání nabídek 16.6.2025 v 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 18.6.2025 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Člen

náhradník

Mgr. Alena Stejskalová

Mgr. Břetislav Štefan

Jan Skotal

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Ivan Kůs

Ing. Petr Kovanda

Pověřuje garanta VZ jednáním ve věcech výběrového řízení za Statutární město Brno,  
MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Ukládá garantovi VZ, Lic. Kláře Katolické provést :

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN, T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

7. IX.57/2400/3 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Rekonstrukce bytového domu s  
obchodním prostorem nám.Karla IV. – I.etapa – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na  
stavební práce s názvem Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám.  
Karla IV. – I.etapa a zahájení zadávacího řízení

Termín podání nabídek 25.6.2025 v 9.00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 26.6.2025 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení

Člen

náhradník

Mgr. Břetislav Štefan

Oldřich Lupečka

Jan Skotal

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Mgr. Alena Stejskalová

PhDr. Ludvík Belcredi

Ivan Kůs

Ing. Jana Pantůčková

Ing. Petr Kovanda

Ing. Petr Kubový

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ  
Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevírání nabídek

1.Ing. Petra Závodská

Mgr. Oldřich Dryšl

2. Ing. Petr Kovanda

Ing. Jana Pantůčková

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN : T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

8. IX.57/2500/1 Věc : Návrh závěrečného účtu MČ Brno – Líšeň za rok 2024,  
Účetní závěrka MČ Brno – Líšeň za rok 2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s celoročním hospodařením MČ Brno - Líšeň z rok 2024, a to bez výhrad

Schválit

Závěrečný účet MČ Brno – Líšeň za rok 2024 dle přílohy se stavem celkových

Příjmů ..... 326 112.177,59 Kč

Výdajů ..... 311.635.588,67 Kč

Financování ..... – 14.476.588,92 Kč

Výsledky hospodaření VHČ domy MČ Brno – Líšeň dle str. 30 přílohy

Schválit účetní závěrku MČ Brno – Líšeň z rok 2024 dle str. 51 – 69 přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

9. IX.57/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 31.3.2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno - Líšeň k 31.3.2025 dle příloh

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

10. IX.57/2500/3 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení , KCL a SML za 1.čtvrtletí r. 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 1.čtvrtletí roku 2025 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

11. IX.57/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 06/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 06/2025, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 560 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

12. IX.57/2600/1 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované změny Statutu města Brna dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

13. IX.57/2600/2 Věc : Souhlas zřizovatele se zařazením a aktualizacemi projektových záměrů do Strategického rámce Místního akčního plánu (SR MAP) pro období IROP 2021+

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s aktualizacemi stávajících a zařazením nových projektových záměrů příspěvkových organizací

Základní š kola, Brno, Masarova 11

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10

do Strategického rámce Místního akčního plánu (SR MAP) pro období IROP 2021+

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová , Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

14. IX.57/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDACTED], nájemce Jindry Tupé o manžela Ivo Růžičku . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

15. IX.57/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Jaroslavu Wallovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Marii Krejčířovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

16. IX.57/2600/5 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 11.90 m2 v suterénu domu

[redacted] panu Dušanu Balážovi, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,00 Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

17. IX.57/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [redacted] manželům Luďkovi a Denise Balíkovým, [redacted]. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 146 542,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za aktuálně platné nájemné (126,26 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Po uplynutí této doby, v případě plnění všech vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

s pronájmem bytu [redacted] paní Bc. Barboře Sedlákové a panu Vadymu Nebelovi, [redacted]. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 199 002,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za aktuálně platné nájemné (126,26 Kč/m2/měsíc). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za aktuálně platné nájemné (126,26 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

18. IX.57/2600/7 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s nabídkou volného bytu č. 14, vel. 1+kk+galerie v domě Popelákova 6 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

s nabídkou volného bytu č. 18, vel. 2+kk+galerie v domě Kubíkova 2 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň – nejprve budou osloveni

žadatelé z poradníků skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct) v případě nezájmu bude nabídka  
bytů zveřejněna na úřední desce

přítomno: 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

19. IX.57/2600/8 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení :

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

20. IX.57/2600/9 Věc : Reklamní tabule v objektu Kotlanova 7 – ukončení smluvních vztahů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohody o ukončení smluvního vztahu ohledně umístění reklamních  
tabulí firem Líšeňský pivovar spol.s.r.o. a DIMICO Company s.r.o. (Líšeňská lidovka)  
na spojovacích traversách v objektu Kotlanova 7 ,Brno  
pověřuje p.starostu podpisem dohod

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan ,Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

21. IX.57/2600/10 Věc : Návrh odměny odcházejícímu řediteli ZŠ Holzova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje OŠML MMB navrhnout Radě města Brna odměnu odcházejícímu řediteli  
Základní školy, Brno, Holzova 1 příspěvkové organizace, Mgr. Stanislavu Holubářovi  
v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných  
podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším  
odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za II.pololetí školního roku 2024/2025 dle  
přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

22. IX.57/2800/1 Věc : Žádost o uplatnění náhrady finanční škody – Ing. Hana Krafková ,

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

žádost

ze dne 6.5.2025 týkající se uplatnění náhrady škody ve výši 2 707,- Kč,  
kterou nájemkyně považuje za způsobenou neodborným zásahem pracovníků smluvního  
partnera MČ Brno – Líšeň pana Vladimíra Popoviče, IČO : 44984723  
písemné vyjádření pana Vladimíra Popoviče, IČO : 44984723 k žádosti

ze dne 19.5.2025

RMČ konstatuje, že Městská část Brno -Líšeň měla se smluvním partnerem panem  
Vladimírem Popovičem, IČO : 44984723 v domě způsobení škody uzavřenou smlouvu  
o poskytování instalatérských , topenářských a plynářských služeb  
smlouvu obsahuje doložka o odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a povinnost  
sjednaného pojištění odpovědnosti za škody  
ve věci bylo uskutečněno mediační jednání mezi a panem Popovičem dne  
23.10.2024, jehož výsledkem bylo, že se jedná o tvrzení proti tvrzení, přičemž pan Popovič  
odpovědnost odmítá  
do úplného vyjasnění odpovědnosti nelze náhradu škody uplatňovat přímo ze strany

městské části, která v tomto vztahu vstupuje jako zadavatel prací, nikoliv jako přímý škůdce ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi vedoucímu odboru správy budov postoupit žádost [REDAKCE] smluvnímu partnerovi panu Vladimíru Popovičovi s výzvou k vyjádření se k nároku na náhradu škody a k případnému uplatnění odpovědnosti u jeho pojišťovny nebo uhrazení způsobené škody T : bezodkladně informovat [REDAKCE] o dalším postupu a o výsledku jednání se smluvním partnerem T : bezodkladně

přítomno : 6                      pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová )

23. IX.57/KCL/1 Věc : Změna rozpočtu Národopisné slavnosti Františka Svobody a Josefa Trávníčka

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje změnu rozpočtu Národopisné slavnosti z důvodu změny formátu akce

Dojde k přesunu financí z rezervy rozpočtu KCL na tuto akci ve výši 10 000,- Kč

Přítomno : 6                      pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová ) proti : 2 (Belcredi, Skotal)

24. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravy ze dne 26.4.2025

                                    Zápis z komise dopravy ze dne 26.5.2024

                                    Zápis z komise kulturní ze dne 15.5.2025

                                    Zápis z komise stavební ze dne 14.5.2025

                                    Zápis z komise bytové ze dne 12.5.2025

                                    Zápis z komise bezpečnostní ze dne 28.4.2025

                                    Zápis z komise sociální ze dne 5.5.2025

                                    Zápis z komise sportovní ze dne 22.5.2025

                                    Zápis z komise životního prostředí 21.5.2025

                                    Zápis z komise školské ze dne 7.5.2023

25. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Skotal.

26. Diskuse, Různé

Mgr. Stejskalová – připomněla schůzku 9.6. ohledně dotací se zastupiteli.

27. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing.Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka