

Z á p i s
z 56.schůze Rady městské části Brno -Líšeň
konané dne 14.5.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p.Skotal, p. Lupečka, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová
Omluveni : p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.56/2000/1 Věc : Souhlas s dokumentací pro stavební povolení (DSP) Brno – Kotlanova –
Stavební úpravy stávajícího objektu ulice Kotlanova 7, 628 00 Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s předloženou Dokumentací pro Provedení stavby (DPS) BILLA BRNO
KOTLANOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU na ulici Kotlanova 2163/7,
628 00 Brno - Líšeň zpracované Ing. Otakarem Vašákem, PROJEKCE CZ s.r.o., Tovární
290, Chrudim 537 01 pro investora stavby BILLA Reality spol.s.r.o.

Pověřuje p.starostu podpisem tohoto souhlasu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

3. IX.56/2600/1 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v
zahrádkářské kolonii – Zlámanky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB
ke stavbě (rekreační chatce) č.e. 677 ve vlastnictví p. Radko Procházky , postavené
na pozemku p.č. 4110/14 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

4. IX.56/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Výstavba kontejnerových
stání v Brně -Líšni – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

Výstavba kontejnerových stání v Brně -Líšni a zahájení zadávacího řízení

Termín podání nabídek 30.5.2025 v 9.00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 2.6.2025 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení

Člen

náhradník

Mgr.Břetislav Štefan

Mgr.Alena Stejskalová

Jan Skotal

Ing.Šárka Zemanová Ph.D.

Ing. Petr Kubový

Ing. Petr Kovanda

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za Statutární město Brno, MČ
Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

Ing. Petra Závodská

Ing.Petr Kubový

Mgr.Oldřich Dryšl

Ing. Petr Kovanda

Ukládá garantovi VZ Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

5. IX.56/2800/1 Věc : Výjimka z metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby Sběrnice pro dálkový odečet BD 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválenou Radou městské části Brno -Líšeň na 40.schůzi dne 26.8.2020 a to v následujícím rozsahu :
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem Sběrnice pro dálkový odečet BD 2025 s předpokládanou hodnotou přesahující 1 000 000 Kč bez DPH bude provedeno formou otevřené výzvy, přičemž výzva k podání nabídek bude zaslána následujícím dvěma subjektům :

a) Teplárny Brno a.s., IČO : 46347534

b) Techem ,spol.s.r.o. IČO : 49684370

Pověřuje garanta VZ, Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za zadavatele statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek u této veřejné zakázky a Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi

v rámci výběrového řízení postupovat v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu jako u veřejné zakázky malého rozsahu s limitem od 250 001 Kč bez DPH do 1 mil . Kč bez DPH

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka,Zemanová)

6. IX.56/2800/2 Věc : Dodatky k nájemním smlouvám na poliklinice Horníkova – mechanismus stanovení výše záloh za služby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v objektu poliklinika Horníkova, jejichž předmětem je úprava mechanismu stanovení výše záloh na služby spojené s užíváním pronajatých prostor, kdy nově bude výše záloh upravována individuálně výpočtovým listem předaným nájemci oproti podpisu, a nikoliv dodatkem ke smlouvě

ukládá

zpracování těchto dodatků pověřenému pracovníkovi Úřadu městské části Brno – Líšeň, který má na starosti správu objektu polikliniky Horníkova

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

7. IX.56/2800/3 Věc : Žádost společnosti EsteDent s.r.o., která odkoupila společnost StomatoMed s.r.o. (dříve Bohumil zuby s..ro.) IČO : 1984086 o změnu nájemce nebytového prostoru č. 610 na poliklinice Horníkova na společnost EsteDent s.r.o., IČO : 01556886

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor týkající se pronájmu prostoru č. 610 zubní ordinace o výměře 36,1 m2 mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň a společností EsteDent s.r.o., IČO : 01556886 na základě odkoupení společnosti StomatoMed s.r.o. IČO : 1984086 firmou EsteDent s.r.o. pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 11

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová ,Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

8. IX.56/2000/1 Věc : Revokace vyjádření MČ Brno -Líšeň k návrhu na dispoziční s majetkem města – prodej pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města
- Prodejem pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň navrhovateli , společnosti ZKL Reality
s.r.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

9. Na schůzi rady byli pozváni pan Karafiát a Ing.Mgr. Hložánek z komise pro Líšeňské noviny ,aby představili novou podobu Líšeňských novin .

K tomuto bodu bylo přijato následující usnesení :

RMČ souhlasí s novou navrženou podobou Líšeňských novin od září 2025 dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

10. Projednání zápisů z komisí

Nebyl předložen žádný zápis z komise.

11. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

12. Diskuse

13. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing.Šárka Zemanová,Ph.D.
ověřovatelka

Mgr.Alena Stejskalová
ověřovatelka