

Zápis  
z 43.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 23.10.2024

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan místostarosta Skotal.  
Přítomni : p.Skotal, PhDr.Belcredi, p. Bláha, p. Lupečka, Mgr. Stejskalová, Ing. Zemanová  
Omluveni : Mgr. Štefan  
Hlasování o schválení programu : přítomno : 6      pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )
  
2. IX.43/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2024  
Přítomno : 6      pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )
  
3. IX.43/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.9.2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.9.2024 dle přílohy  
přítomno : 6      pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )
  
4. IX.43/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 15/2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2024, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 330 tis. Kč dle přílohy  
přítomno : 6      pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )
  
5. IX.43/2600/1 Věc : Zapůjčení obřadní síně Salesiánskému středisku  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Salesiánskému středisku mládeže – Dům dětí a mládeže Brno – Líšeň na dny 10. a 12.12.2024 a 4. a 5.6. 2025 v době od 16 do 19 hodin  
pověřuje p. starostu podpisem dohody o zapůjčení  
přítomno : 6      pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )
  
6. IX.43/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.z.  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Radimem a Pavlínou Králíkovými, [REDAKCE] a Naděždou Králíkovou, [REDAKCE]  
Po vzájemném postoupením práv a povinností z nájmu bytu, budou uzavřeny nájemní smlouvy [REDAKCE] Naděždou Králíkovou na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,32 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ [REDAKCE] Radimem a Pavlínou Králíkovými na dobu určitou do 30.9.2025 za nájemné ve výši 123,30 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
přítomno : 6      pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )
  
7. IX.43/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy k [redacted] nájemce Vladislavy Šmídové (dříve Přichystalové) o manžela Davida Šmída. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2025

rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] Martiny Harabové [redacted] o manžela Jan Harabu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2029

rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Pavla Vyhnánka o manželku Martu Vyhnánkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

8. IX.43/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Kateřinu Konvalinovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

9. IX.43/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] panu Kenan Belkanu a Natalii Krupenko, [redacted]

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 78 833,- Kč

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za aktuální platné nájemné (123,30 Kč/m2/měsíc) které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

10. IX.43/2600/6 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [redacted] na paní Zdeňku Musilovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026

RMČ nesouhlasí s přechodem nájmu [redacted] na pana Františka Žbánka

RMČ souhlasí s možností nabídky menšího bytu panu Františku Žbánkovi, a [redacted]

a žádá RMB o udělení předchozího souhlasu s pronájmem bytu panu Františku Žbánkovi [redacted] mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a [redacted] za podmínek za kterých MČ Brno - Líšeň pronajímá běžné obecní byty , podmínkou je vrácení bytu [redacted]

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

11. IX.43/2600/7 Věc : Žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou nebytový prostor [redacted]

[redacted] Eva Velichová

Žádost o pronájem nebytového prostoru [redacted] Iva Poppová

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu, nebytového prostoru (provozovny masérských a rekondičních služeb) [redacted]

[redacted] s paní Evou Velichovou, [redacted] dohodou k 31.10.2024

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k nebytovému prostoru [redacted]

s paní Ivou Poppovou, [REDACTED] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 1000,- Kč/m2/rok + služby od 1.11.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha , Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

12. IX.43/2600/8 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru [REDACTED]

[REDACTED] paní Evě Velichové, [REDACTED] . Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,- Kč/m2/rok + služby . Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

13. IX.43/2600/9 Věc : Prodloužení (neprodloužení ) nájemní smlouvy

Tento materiál byl stažen z programu.

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

14. IX.43/2600/10 Věc : Prodloužení (neprodloužení) nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : [REDACTED]

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

15. IX.43/2600/11 Věc : Přepočítání a schválení nového splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : [REDACTED]

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

16. IX.43/2600/12 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní Eliškou Zámkovou k [REDACTED] na dobu určitou 6 měsíců za aktuálně platné nájemné

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

17. IX. 43/2600/13 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu k [REDACTED] s panem Rudolfem Murárikem na dobu určitou do 30.6.2025 za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru Inflace vyhlášenou ČSÚ . Tato nájemní smlouva nebude dále prodloužena.

RMČ souhlasí s [REDACTED] panu Rudolfu Murárikovi [REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího bytu a to nejpozději do 30.6.2025

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

18. IX.43/2600/14 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení :

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

19. IX.43/2600/15 Věc : Uzavření nájemních smluv v celoměstském nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Uzavření nové nájemní smlouvy v celoměstském zájmu s panem Oldřichem Sedláčkem

na dobu určitou do jednoho roku za nájemné ve výši 123,30 Kč/m<sup>2</sup>, které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Uzavření nové nájemní smlouvy v celoměstském zájmu s paní Vierou Brzobohatou k

na dobu určitou do jednoho roku za nájemné ve výši 94,10 Kč/m<sup>2</sup>, které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Uzavření nové nájemní smlouvy v celoměstském zájmu s panem Ivanem Tibenským

na dobu určitou do jednoho roku za nájemné ve výši 94,10 Kč/m<sup>2</sup>, které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Pověřuje p. starostu podpisem nájemních smluv

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

20. IX.43/2800/1 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelné pohledávky související s nedoplatkem

nájmu pro její nedobytnost a promlčení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelné pohledávky

vzniklé v letech 2013 – 2013 z důvodu nedobytnosti pohledávky a jejímu promlčení

ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí

iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

21. IX.43/KCL/1 Věc : Žádost o zvýhodnění užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o.

na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zvýhodněnými jednorázovými pronájmy nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném žadateli dle upravené přílohy a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň p.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

22. IX. 43/KCL/2 Věc : Jmenování členů a náhradníků komise

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ jmenuje komisi pro výběrové řízení na místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Kulturní centrum Líšeň dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

23. IX.43/2000/1 Věc : Udělování výjimek k vjezdu do Mariánského údolí – revokace usnesení z V/59. RMČ konané dne 8.4.2009

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na znění usnesení č. 1/59 V.59/2700/1 z V/59.schůze RMČ konané dne 8.4.2009

v plném rozsahu

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

24. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 7.10.2024

zápis z komise bezpečnosti ze dne 2.9.2024

zápis z komise bezpečnosti ze dne 14.10.2024

zápis z komise dopravy ze dne 14.10.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová )

25. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

26. Závěr

Schůzi ukončil pan místostarosta Skotal.

Jan Skotal  
I.místostarosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka