

Z á p i s
z 39.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané den 28.8.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, PHDr. Belcredi, p. Lupečka, Mgr. Stejskalová, Ing. Zemanová , p. Skotal
Omluveni : p. Bláha
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.39/2000/1 Věc : Dáme na Vás-participativní rozpočet města Brna – realizace projektu :
Výuková zahrada v Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Popis projektu Výuková zahrada v Líšni na území MČ Brno – Líšeň
Že finanční prostředky na realizaci a správu projektu po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna
že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024
RMČ souhlasí
s realizací předloženého projektu – Výuková zahrada v Líšni
se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

3. IX.39/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 17 m2 z úrovně Magistrátu města Brna s panem Petrem Jahodou, majitelem rodinného domu na sousedním pozemku p.č. 3019 v k.ú. Líšeň a doporučuje trvat na vyklizení předmětné části pozemku
a doporučuje ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 17 m2 panu Petru Jahodovi a trvat na vyklizení pozemku
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

4. IX.39/2000/3 Věc : Žádost o vyjádření k návrhu na uzavření smlouvy o umožnění přesahu lodžii BD Josefy Faimonové 14 nad pozemky p.č. 7554/1 a 7592 v k.ú. Líšeň

Tento materiál byl navržen ke stažení. Projednání až po předložení smlouvy.
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

5. IX.39/2000/4 Věc : Žádost o souhlas s umístěním přípojky ke splaškové kanalizaci v pozemku svěřeném MČ Brno -Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním přípojky ke splaškové kanalizaci v pozemku p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň svěřeném MČ Brno – Líšeň za podmínky co nejmenšího omezení přístupu ke garážím
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

6. IX.39/2000/5 Věc : Stanovisko k Rekonstrukci výtahů v budovách ZŠ Horníkova a ZŠ Holzova
Vícepráce na základě požadavků zástupců škol
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s vícepracemi Rekonstrukce výtahů v budovách ZŠ Horníkova a ZŠ Holzova Brno – Líšeň na základě požadavků zástupců ZŠ Horníkova a ZŠ Holzova a naceněného

položkového rozpočtu stavby

RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a Beta Control s.r.o., se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno, IČO : 60696052 na veřejnou zakázku Rekonstrukce výtahů v budovách ZŠ Horníkova a ZŠ Holzova zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb. , který tvoří přílohu č. 2 zápisu pověřuje p. místostarostku jeho podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

7. IX.39/2000/6 Věc : Odvolání člena komise sociální, zdravotní a rodinné politiky
a jmenování nového člena

Usnesení : RMČ odvolává na vlastní žádost Tomáše Hájka z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky k datu 2.9.2024

RMČ jmenuje paní Marii Šlegrovou členkou komise sociální, zdravotní a rodinné politiky k datu 2.9.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

8. IX.39/2400/1 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Rekonstrukce parkoviště Kotlanova
- výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Vyloučení dodavatele společnosti Dopravní stavby Brno s.r.o. IČO : 45474281 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm.a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek výběr účastníka zadávacího řízení společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599 jehož nabídka byla jako další v pořadí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi SWIETELSKY stavební s.r.o. IČO : 48035599 a statutárním městem Brnem městskou částí Brno – Líšeň IČO : 44992785

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

T : po uplynutí lhůty pro podání námitek

Ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést :

Uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele NEN

T : bezodkladně

Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ

T : do 30 dnů od uzavření smlouvy

Uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

9. IX.39/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy
BD Synkova 2098/14 v Brně – Líšni – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební úpravy BD Synkova 2098/14 v Brně – Líšni výběr účastníka výběrového řízení STAVOPROJEKTA stavební firma a.s. IČO : 26232073 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

Uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň a STAVOPROJEKTA stavební firma a.s. IČO : 26232073

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

Ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

10. IX.39/2500/1 Věc : Smlouvy o provedení umělecké produkce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Smlouvy o provedení umělecké produkce a úhradu honorářů vystupujících na akce Líšeňské hody 2024, které se konají ve dnech 6.9. – 8.9.2024, a to pro Spolek DH Mladá Trboušanka, IČ : 19069146, se sídlem Trboušany 71, 664 64 Trboušany ve výši 38 000,- Kč a pro paní Kateřinu Štruncovou, [REDACTED] [REDACTED] ve výši 27 000,- Kč
Pověřuje p. starostu podpisem smluv
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
11. IX.39/2500/2 Věc : Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno- Líšeň na období 2026 – 2030
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno - Líšeň schválit střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno -Líšeň na období 2026 – 2030 dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
12. IX.39/2500/3 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2024 dle příloh
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
13. IX.39/2500/4 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 2.čtvrtletí r. 2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 2.čtvrtletí roku 2024 dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
14. IX.39/2500/5 Věc : Změny rozpočtů na rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno -Líšeň č.01/2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje změny rozpočtů na rok 2024 č. 01/2024 u následujících příspěvkových organizací
ZŠ Masarova
ZŠ Novolíšeňská
ZŠ Holzova
ŠJ Novolíšeňská
MŠ Hochmanova
MŠ Neklež
MŠ Puchýřova
MŠ Trnkova
MŠ Bratří Pelíšků
Správa majetku Líšeň
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
15. IX.39/2500/6 Věc: Rozpočtové opatření č. 11/2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 400 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová , Skotal)

16. IX.39/2500/7 Věc : Návrh změn sazeb místních poplatků obsažených v obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna o místních poplatcích
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Upravit : poplatek za psa
Poplatek za parkování stálé místo
Poplatek – kolotoče
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň
Schválit návrh změn sazeb místních poplatků obsažených v obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna o místních poplatcích dle přílohy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
17. IX.39/2600/1 Věc : Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení v MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje OŠML MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům škol školských zařízení v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za II.pololetí školního roku 2023/2024 dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
18. IX.39/2600/2 Věc : Nová smlouva pro vlastníka garáže v objektu Goldova
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Goldova s panem Františkem Ovesným, [REDACTED]
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
19. IX.39/2600/3 Věc : Pronájem pozemku p. Čačalovi
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 3602/20 v k.ú. Líšeň panu Vladimírovi Čačalovi, [REDACTED]
Nájem bude sjednán na dobu neurčitou za nájemné ve výši 91,- Kč/m2/ročně
RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 3602/20 uzavíranou s panem Vladimírem Čačalou
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
20. IX.39/2600/4 Věc : Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 9/38 ze dne 24.7.2024
RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy p. Davida Synáka k prostorám v objektu Ondráčkova 134 na dobu do 31.12.2024
RMČ schvaluje dodatek č. 7 k nájemní smlouvě p. Davida Synáka
Pověřuje p. starostu podpisem dodatku
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)
21. IX.39/2600/5 Věc : Nájem nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor v objektu Ondráčkova 134 uzavíranou s panem Františkem Ševčíkem (stěhování Jaroš) . Nájem bude sjednán na dobu tří let za nájemné ve výši 457,- Kč/m2/ročně
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

22. IX.39/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [redacted] paní Ivě Skoupé, [redacted]
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 248 650,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za aktuálně platné nájemné (123,30 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou
s náhradníkem paní Halynou Vivčarovou, [redacted] stejných výše uvedených podmínek

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

23. IX.39/2600/7 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Markétu Sosíkovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Evu Kosekovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi , Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

24. IX.39/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Kristýně Novákové a Ondřeji Vymazalovi, [redacted]
S pronájmem obecního bytu [redacted] manželům Antonu a Pavel Rusnákovým , [redacted]
S pronájmem obecního bytu [redacted] manželům Radimu a Pavlíně Králíkovým, [redacted]
S pronájmem obecního bytu [redacted] , manželům Igoru a Janě Královým, [redacted]
S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Evě Kadlecové , [redacted]
[redacted]
S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Tanyi Kolárikové , [redacted]
[redacted]
Výše uvedení uzavřou nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

25. IX.39/2600/9 Věc : Změna smlouvy o pronájmu objektu skautské klubovny v Rokli

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu objektu skautské klubovny v Rokli uzavřené dne 30.5.2008 se spolkem JUNÁK – český skaut, středisko Brána Brno
Nájemné bude ve výši 1 000,- ročně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

26. IX.39/2600/10 Věc : Schválení odborné vzdělávací exkurze

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odbornou vzdělávací exkurzi ředitelce MŠ Brno , Hochmanova 25, příspěvkové organizace - paní Mgr. Blance Fojtové – do Litvy v termínu od 21.9. do 27.9. 2024

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová ,Zemanová,Skotal)

27.IX.39/2600/11 Věc : Neuplatnění předkupního práva města -stavba při ul. Vlkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě č.p. 2670 ve vlastnictví p. Stanislava Honka , postavené na pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

27. IX.39/2600/12 Věc : Uzavření nové dohody o užívání části společných prostor po rozdělení pobočkového Spolku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením nové dohody o užívání části společných prostor č. 601, na ulici Josefy Faimonové 24 o výměře 76 m²

Dohoda o užívání části společných prostor bude uzavřena se spolkem Junák – český skaut, Středisko Sigma Brno z.s.,se sídlem Strnadova 3, 628 00 Brno , IČ : 31063133 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou , za nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok + služby. Prostor bude využíván k uskladnění věcí

S uzavřením nové dohody o užívání části společných prostor č. 601 na ulici Josefy Faimonové 23 o výměře 21,80 m² . Dohoda o užívání části společných prostor bude uzavřena se spolkem Junák -český skaut ,středisko Sigma Brno z., se sídlem Strnadova 3, 628 00 Brno, IČ : 21063133 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok + služby. Prostor bude využíván ke schůzkám členů a poradám vedoucích Klubovna

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

28. IX.39/2800/1 Věc : Žádost společnosti Rodinné centrum Pastelka z.). Karla IV. 62800 Brno o pronájem prostor dosud vypůjčených k provozování dětské skupiny na poliklinice Horníkova

Tento materiál byt navržen ke stažení. Materiál přepracovat.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

29. IX.39/2800/2 Věc : Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor společnosti EsteDent s.r.o. a to pronájem části vstupního prostoru před vstupem do ordinace o výměře 2,9 m² a místnosti o výměře 7,98 m²

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor týkající se pronájmu části vstupního prostoru č. místnosti 3,67 o výměře 2,9 m² a místnosti č. 3,68 o výměře 7,98 m² mezi Statutárním městem Brnem – MČ Brno – Líšeň a společností EsteDent s..ro. IČO : 01556886

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová , Zemanová, Skotal)

30. IX.39/radní Věc : Personální změny ve funkci ředitele Kulturního centra Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí vzdání se funkce ředitele Kulturního centra Líšeň p.o. pana PhDr. Michala Kročila ke dni 31.8.2024

RMČ pověřuje dočasným výkonem funkce ředitele Kulturního centra Líšeň p.o. pana Ing. Filipa Tomana Ph.D. a to s účinností od 1.9.2024 do dne, ke kterému bude

jmenován (a) ředitel(ka) vybraný (ná) na základě řádného konkurzního řízení
RMČ stanovuje plat pověřenému řediteli KCL p.o. Ing. Filipu Tomanovi Ph.D. s účinností
Od 1.9.2024 ve výši dle ověřené přílohy

Ukládá radní pro kulturu připravit konkurzní řízení na ředitele/ku příspěvkové organizace KCL
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

31. IX.39/KCL/1 Věc : Navýšení rozpočtu KCL pro rok 2024 a Plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o.
na období srpen – prosinec 2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje navýšení rezervy na kulturu v rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2024
o 700 tis. Kč

a ukládá ORF zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

32. IX.39/KCL/2 Věc : Návrh na odměnu řediteli KCL p.o. za období říjen 2023 až srpen 2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odměnu řediteli KCL p.o. panu PhDr. Michalovi Kročilovi za období
říjen 2023 až srpen 2024 ve výši dle ověřené přílohy

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová) zdržel se : 1 (Skotal)

33. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal

34. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka