

Z á p i s  
z 38.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 24.7.2024

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil pan starosta.  
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Belcredi, p. Lupečka, Mgr.Stejskalová, Ing.Zemanová, p. Skotal  
Omluveni : p. Bláha  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6
  
2. IX.38/2000/1 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – pronájem části pozemku p.č.8566/2  
v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje souhlasit Radě města Brna s pronájmem uzavřeným z úrovně  
MO MMB části pozemku p.č. 8566/2 v k.ú. Líšeň o ploše cca 820 m2 navrhovateli  
společnosti RS EAGLEN s.r.o. za účelem vybudování samoobslužné čerpací stanice  
pohonných hmot  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
  
3. IX.38/2400/1 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení  
Rekonstrukce výtahů Molákova 7-23 v Brně – Líšni – dodatek ke smlouvě o dílo č.1  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce výtahů Molákova 7-23  
v Brně -Líšni ze dne 10.1.2024 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a firmou  
Beta Control s.r.o., se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno, IČO : 60696052  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
  
4. IX.38/2400/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Rekonstrukce parkoviště Kotlanova  
zahájení zadávacího řízení  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na  
stavební práce s názvem Rekonstrukce parkoviště Kotlanova a zahájení zadávacího  
řízení  
termín pro podání nabídek 19.8.2024 do 9.00 hod.  
pro posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek 20.8.2024 od 9.00 hod.  
RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení:  
člen náhradník  
Mgr. Břetislav Štefan Oldřich Lupečka  
Jan Skotal Ing.Šárka Zemanová Ph.D.  
Mgr.Alena Stejskalová PhDr. Ludvík Belcredi  
Ivan Kůs Ing. Jana Pantůčková  
Ing. Petr Kubový Ing. Petr Kovanda  
Pověřuje garanta VZ, Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za statutární město Brno,  
MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky  
Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevíření nabídek  
1. Mgr. Oldřich Dryšl Klára Katolická DiS.  
2. Ivan Kůs Ing. Jana Pantůčková  
Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést :  
Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )

5. IX.38/2400/3 Věc : Plná moc pro BILLA spol.s.r.o. navýšení NN a připojení k VN – objekt Kotlanova 7  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje plnou moc pro p. Romana Švancarů nar. 9.5.1971 pro jednání s firmou EF.D. ohledně navýšení příkonu NN a připojení VN v objektu Kotlanova 7, 628 00 Brno  
EAN odběrného místa : 859182400201371085  
Pověřuje p.starostu podpisem této plné moci  
Přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
6. IX.38/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 10/2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy o 4 983 121,46 Kč, výdaje o 4 647 100 Kč a financování se snižuje o 336 021,46 Kč dle přílohy  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
7. IX.38/2500/2 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.pololetí roku 2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.pololetí roku 2024  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
8. IX.38/2600/1 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za doplňkovou činnost pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Bude upravena odměna pro ředitele ŠJ Masarova [REDACTED]  
Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská za doplňkovou činnost v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon ) za období 01-06/2024 dle upravené přílohy  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
9. IX.38/2600/2 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
S pronájemem [REDACTED] manželům Antonínu a Martě Kapustovým [REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDACTED] s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,21 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
10. IX.38/2600/3 Věc : Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy p. Davida Synáka k prostorám v objektu Ondráčkova 134 o 6 měsíců s tím, že předmět nájmu bude zúžen pouze na místnost bývalé dílny v zadní části budovy se vstupem ze dvora o výměře 59,80 m2  
pověřuje p. starostu podpisem tomu odpovídajícího dodatku ke smlouvě  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
11. IX.38/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí  
Zúžení nájemní smlouvy u [REDACTED] pouze na Renatu Kleinovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2025  
Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Františka Kolaříka.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )

12. IX.38/2600/5 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE] nájemce Gabriely Rybářové  
[REDAKCE] o manžela Radka Rybáře. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu  
neurčitou

rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE] nájemce Natálie Anderle  
[REDAKCE] o manžela Pavla Anderle. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu  
neurčitou

rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE], nájemce Pavla Serba o manželku  
Martinu Serbevou Seemannovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )

13. IX.38/2600/6 Věc : Porušení nájemní smlouvy – výpověď z nájmu bytu dle § 2288 Sb. NOZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní dobou panu  
Janu Tvarůžkovi, [REDAKCE]

[REDAKCE]  
pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )

14. IX.38/2800/1 Věc : Smlouva o zřízení služebnosti VS Bednaříkova 13 – Teplárny Brno a.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem,  
IČO : 4499278520 a Teplárny Brno a.s., se sídlem : Okružní 25, 63800 Brno , IČO :  
46347534 k níže uvedeným nemovitostem :

pozemku p.č. 5954, jehož součástí je budova č.p. 2182 zapsaného na LV č. 10001 ,k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,(A)

pozemku p.č. 5956 , jehož součástí je budova č.p. 2183, zapsaného na LV č. 100001 k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (B)

pozemku p.č. 5958, jehož součástí je budova č.p. 2184 zapsaného na LV č. 10001 k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město(C)

pozemku p.č. 5964 jehož součástí je budova č.p. 2178, zapsaného na LV č. 10001 , k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -město(D)

pozemku p.č. 5965, jehož součástí je budova č.p. 2179 zapsaného na LV č. 10001, k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (E)

pozemku p.č. 5966, jehož součástí je budova č.p. 2180, zapsaného na LV č. 10001 , k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město(F)

pozemku p.č. 5967, jehož součástí je budova č.p. 2181, zapsaného na LV č. 10001, k.ú.

Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -město (G)

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem ,  
IČO : 4499278520 a Teplárny Brno a.s. ,se sídlem : Okružní 25, 638 00 Brno, IČO : 46347534  
k níže uvedené nemovitosti :

pozemku p.č. 8104 jehož součástí je budova č.p. 2432 zapsaného na LV č. 10001 k.ú. Líšeň

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město

pověřuje p. starostu podpisem těchto smluv

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )

15. IX.38/2800/2 Věc : Smlouva o zřízení služebnosti Vybudování nové horkovodní přípojky a výměňkové stanice pro objekt Jírova 2  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem IČO : 4499278520 a Teplárny Brno a.s. ,se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno , IČO : 46347534 k níže uvedeným nemovitostem :  
pozemku p.č. 5037/42, jehož součástí je budova č.p. 2609 zapsaného na LV č. 10001 , k.ú. Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -město pověřuje p. starostu podpisem smlouvy  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
16. IX.38/2800/3 Věc : Smlouva na poskytování programového vybavení iDES – dodatek č. 5 ke smlouvě  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě na poskytování programového vybavení iDES za dne 20.5.2014 mezi společností TOM – computer s.r.o. , IČO : 60465832 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň , IČO : 44992785  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
17. IX.38/2800/4 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o rekonstrukci koupelny na vlastní náklady – Alena Říhová , [REDACTED]  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka statutární město Brno s výměnou vany za sprchový kout v [REDACTED] a náklady městské části Brno – Líšeň a za podmínky, že nájemce přistoupí na zvýšení sazby nájemného o 25% a každoročně navýšení nájemného o míru inflace (inflační doložka) dle rozhodnutí RMČ Brno – Líšeň  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal )
18. Projednání zápisů z komisí  
RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dn 19.6.2024  
Přítomno : 6 pro : 6
19. Kontrola usnesení  
Provedl místostarosta p. Skotal.
20. Diskuse, Různé
21. Závěr  
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka