

Z á p i s
z 37.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 26.6.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Belcredi, p. Bláha, p. Lupečka, Mgr.Stejskalová, p.Skotal,
Ing.Zemanová
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. IX.37/2000/1 Věc : Dohoda o umístění městského mobiliáře v Mariánském údolí (p.č. 3889/1,
3898/1, 3906/1,3925/1 a 3925/2)
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením dohody o umístění mobiliáře v Mariánském údolí
s vlastníky pozemku p.č. 3889/1, 3898/1,3906/1,3925/1 a 3925/2 k.ú. Líšeň
pověřuje p.starostu jejím podpisem
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)
3. IX.37/2000/2 Věc : Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1779 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s navrhovanou dispozicí – pronájmem části pozemku p.č. 1779
v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna o ploše cca 40 m2 za účelem
zbudování přístupu k pozemku ve vlastnictví žadatelů, kterými jsou paní Nina
Řeháková a pan Luděk Řehák
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)
4. IX.37/2000/3 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – pozemek p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku
p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví
navrhovatele pana Ing. Pavla Příborského
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)
5. IX.37/2000/4 Věc : Žádost o dodatečný souhlas s umístěním kabelů přípojky NN – p.č. 3947/1
a 3947/8 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s umístěním kabelů přípojky NN do pozemků p.č. 3947/1 a 3947/8
v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)
6. IX.37/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 09/2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 09/2024, kterým se v upraveném rozpočtu
zvysují výdaje a financování o 800 tis.Kč dle přílohy
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)
7. IX.37/2600/1 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895
Obč.zák.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
Se vzájemnou postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci
Janem Landsmanem, [REDACTED] a Jiřím Hudečkem, [REDACTED]
[REDACTED]

Po vzájemném postoupením práv a povinností z nájmu bytu , budou uzavřeny nájemní smlouvy k [REDAKCE] s Jiřím Hudečkem na dobu určitou do 31.12.2024 za nájemné ve výši 63,33 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ [REDAKCE] Janem Landsmannem na dobu dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,34 Kč/m2/měsíc , které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

8. IX.37/2600/2 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na Marianu Balakinu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na Evu Velichovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na Ilonu Slabyhoudkovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Jindřišku Hosovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

9. IX.37/2600/3 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru [REDAKCE]

paní Libuši Repecké, [REDAKCE] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou

za nájemné ve výši 600,00 Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a

domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního)vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

10. IX.37/2600/4 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v zahrádkářské kolonii Zlámanky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně

SMB ke stavbě (rekreační chatce) č.e. 357 [REDAKCE] postavené

na pozemku p.č. 4110/9 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

11. IX.37/2600/5 Věc : Výpověď z nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby [REDAKCE]

[REDAKCE] panu Jiřímu Kováři

Pověřuje p.starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

12. IX.37/2600/6 Věc : Termíny uzavírání registrovaných partnerství na rok 2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vypsáním termínů uzavírání registrovaných partnerství na rok 2024 dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

13. IX.37/2600/7 Věc : Prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Kateřinou Lojkovou [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Soňou Novákovou [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou šesti měsíců

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

14. IX.37/2600/8 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření splátkového kalendáře [REDACTED]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně rádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

15. IX.37/2600/9 Věc : Neprodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení přijatého na IX.33.schůzi RMČ Brno – Líšeň dne 24.4.2024 ve

Znění :

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

16. IX.37/2600/10 Věc : Pronájem bytu č. 9 – Horníkova 26

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí a doporučuje pronájem bytu [REDACTED] v rámci

projektu Critical Time Intervention, a to žadateli s ID : HKA 12991 [REDACTED]

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

17. IX.37/2800/1 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce : Modernizace a rekonstrukce

bytů v bytových domech v Brně -Líšni -V.etapa – dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření upraveného dodatku č. 1 k rámcové dohodě ze dne 8.1.2024

mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČO : 29298113

Pověřuje p.starostu podpisem upraveného dodatku

Ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit :

Uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

18. IX.37/KCL/1 Věc : Žádost o zvýhodněné užívání nebytových prostor KCL na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném

Tento materiál byl stažen z programu schůze

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

19. IX.37/KCL/2 Věc : Žádost o opakované užívání nebytových prostor KCL na základě smlouvy o výpůjčce

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sportovní ze dne 13.5.2024

Zápis z komise dopravy ze dne 3.6.2024

Zápis z komise bytové ze dne 10.6.2024

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 17.6.2024

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

21. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Skotal.

22. Diskuse, Různé

23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka