

Z á p i s
z 32.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 10.4.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, p.Skotal, Mgr.Stejskalová, Ing. Zemanová, p. Lupečka, PhDr.Belcredi
Omluveni : p. Bláha
Hlasování o schválení programu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.32/2000/1 Věc : Žádost SVB Bačovského 2b, o zřízení uživatelského vztahu k pozemku p.č. 3071/4 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením uživatelského vztahu k pozemku p.č. 3071/4 v k.ú. Líšeň pro Společenství vlastníků bytů Bačovského 2b, Brno, IČ : 28296559 se sídlem Bačovského 2b, 628 00 Brno, za účelem podání žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou Revitalizace bytového domu Bačovského 2b pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o zřízení uživatelského vztahu k pozemku
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

3. IX.32/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni – IV.etapa – Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
Vyjádření :viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a DEST Morava s.r.o., 1.máje 180, 67602 Moravské Budějovice, IČO : 09036547 na veřejnou zakázku Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni - IV.etapa zadanou podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 Zázpisu
Pověřuje p .starostu jeho podpisem
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

4. IX.32/2400/2 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na celoroční údržbu komunikací, chodníků, veřejných prostranství a zelených ploch v Brně – Líšni – zahájení zadávacího řízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na službu Rámcová dohoda na celoroční údržbu komunikací , chodníků , veřejných prostranství a zelených ploch v Brně -Líšni v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení
formulář Oznámení o zakázce, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zázpisu
zadávací dokumentaci, které tvoří přílohy č. 3+4 tohoto zázpisu
termín pro podání nabídek 30.5.2024 do 8.00 hod.
pro hodnocení nabídek 30.5.2024 od 10.00 hod.
RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení
Členové : Mgr .Břetislav Štefan, Jan Skotal, Mgr. David Staněk, Ivan Kůs, Mgr.Alena Stejskalová
Náhr. Oldřich Lupečka, RNDr.Jiří Babáček, Ing.Kovanda, Ing. Kubový
Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň
Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky
Otevřením elektronicky podaných nabídek
Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň
Zajistit uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího otevřeného řízení prostřednictvím

Formuláře Oznámení o zakázce ve Věstníku VZ a v Úředním věstníku EU

T : bezodkladně

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

T : ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

Zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto

Zákonu

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

5. IX.32/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce střechy Josefy Faimonové 24
Brno -Líšeň – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce
střechy Josefy Faimonové 24 Brno -Líšeň a zadávací dokumentaci , které tvoří přílohu č.2
tohoto zápisu

termín pro podání nabídek 30.4.2024 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 30.4.2024 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Alena Stejskalová, Ing. Petr Kubový

Náhr. Ing. Petr Kovanda, Jan Skotal, Ivan Kůs

Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Podpisem výzvy

Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

6. IX.32/2600/1 Věc : Úprava nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s úpravou (navýšením) čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2023,
ve výši 10,7 % a to od 01.07.2024 u nájemních smluv a dodatků k běžným bytům ,
uzavřených od 01.01.2018 s výjimkou nájemních smluv uzavřených po zúžení a rozšíření
nájemní smlouvy a při zákonném přechodu nájmu bytu

s úpravou (navýšením) čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2023
ve výši 10,7 % a to od 01.07.2024 u všech nájemních smluv a dodatků uzavíraných u
dostupných bytů pro seniory a sociálních bytů, obsahujících inflační doložku

s výší čistého nájemného , které bude předepisováno u nově uzavíraných smluv k běžným
obecním bytům od 01.07.2024 ve výši 123,30 Kč/m2/měsíc a bude každoročně k 01.07.
upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

s výší čistého nájemného, které bude předepisováno u nově uzavíraných smluv k dostupným
bytům pro seniory a sociálním bytům od 01.07.2024 ve výši 94,10 Kč/m2/měsíc a bude
každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

7. IX.32/2600/2 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] manželům Frederice a Firasu Soudi [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

8. IX.32/2600/3 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na pana Jana Šimoníka . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 28.2.2026

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal , Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

9. IX.32/2600/4 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u bytu [redacted] nájemce Michala Bruna o manželku Michaelu Brunovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

10. IX.32/2600/5 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu [redacted] pouze na paní Antonii Vrbovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová , Zemanová, Lupečka, Belcredi)

11. IX.32/2600/6 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy a následné zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy , na základě uzavření manželství [redacted] [redacted] nájemce Olgy Máchalové ([redacted]) o manžela Zdeňka Máchala následně na základě doložené Dohody o zániku společného nájmu bytu zúžení nájemní smlouvy u [redacted] pouze na Olgu Máchalovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

12. IX.32/2600/7 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 7,20 m2 [redacted] [redacted] paní Anně Čekalové, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,00 Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového /havarijního/ vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

13. IX.32/2600/8 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s paní Ing. Ivanou Pavlíčkovou, [redacted]

Smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem Ing. Davidem Pavlíčkem, [redacted] pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

14. IX.32/2600/9 Věc : Změna vlastníka jednotek – garáže v objektu Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohody o ukončení nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem RNDr. Miroslavem Korbičkou, [REDACTED] a s manželou Ing. Dušanem a Mgr. Evou Sýkorovými, [REDACTED] Smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem ing. Ondřejem Korbičkou, [REDACTED] a s panem Martinem Klikou, [REDACTED] pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

15. IX.32/2600/10 Věc : Návrh převodu nemovité věci do vlastnictví spol. Teplárny Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s převodem nebytového prostoru – jednotky č. 101 v objektu č.p. 2494 – občanská vybavenost, včetně spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech budovy a pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

16. IX.32/2600/11 Věc : Výsledek konkurzního řízení na funkci ředitele UŠ Brno, Masarova 11 p.o. o souhlas se jmenováním nového ředitele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Na schůzi rady byla přítomna Mgr. Alexandra Zálešáková , která byla vybrána na funkci ředitelky.

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledek konkurzního řízení na funkci ředitele Základní školy, Brno, Masarova 11, příspěvkové organizace

RMČ souhlasí se jmenováním paní Mgr. Alexandry Zálešákové do funkce ředitelky Základní školy, Brno, Masarova 11, příspěvkové organizace

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

17. IX.32/2600/12 Věc : Schválení zahraničního výjezdu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční výjezd 3 pedagogů Mateřské školy, Brno, Hochmanova 25, p.o. do Slovinska v termínu od 7.5.2024 – do 11.5.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

18. IX.32/2800/1 Věc : Smlouva na poskytování programového vybavení IDES . – dodatek č. 4 ke smlouvě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě na poskytování programového vybavení IDES ze dne 20.5.2014 mezi společnostmi TOM -computer s.r.o., IČO : 60465832 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň , IČO . 44992785

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

19. IX.32/KCL /1 Věc : Výroční zpráva Kulturního centra Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude předložen na příští schůzi.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravy ze dne 18.3.2024

zápis z komise sportovní ze dne 28.3.2024

zápis z komise kulturní ze dne 4.4.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Belcredi)

21. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

22. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka