

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň

Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň

Zápis z jednání

Čas jednání:	středa 12. listopadu 2025 v 18:00
Místo jednání:	zasedací místnost Rady, radnice, Jírova 2, Brno-Líšeň
Přítomni:	JUDr. PhDr. Martin Příborský – předseda výboru Ing. Libuše Axmannová Matěj Chmela Mgr. Tereza Karafiátová Ing. Vlastislav Kolečkář Jozef Sedláček Bc. Jaroslava Vorálová
Omluveni:	Monika Hrachovinová Bc. Alena Pokorná Jakub Sklenák Mgr. Ing. Eliška Vondráčková

Předseda zahájil jednání konstatováním, že je přítomno 7 z 11 členů Kontrolního výboru (dále jen „výbor“), a výbor je tedy usnášeníschopný.

1. Schválení programu

Přítomní členové jednomyslně schválili program jednání, tak jak byl navržen v pozvánce:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Průběh kontrol, nové kontroly
4. Podněty občanů
5. Různé

Usnesení: „*Kontrolní výbor schvaluje program jednání.*“

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Kontrola usnesení

Tímto bodem se výbor tentokrát nezbyval. Kontroly usnesení provádí kontrolní tým průběžně.

3. Průběh kontrol

J. Sedláček informoval o průběhu kontrol DPP a DPČ a soudních sporů. Vysvětlil, že z důvodu vysokého pracovního vytížení se doposud kontrolám nemohl dostatečně věnovat. Nicméně to se změní od nového roku a předběžné závěrečné zprávy by měly být předloženy výboru začátkem roku 2026.

M. Příborský předložil k projednání předběžnou závěrečnou zprávu Kontroly nájmu nebytových prostor a pozemků MČ Brno-Líšeň. Představil obsah celé zprávy a vypíchl zajímavá zjištění a doporučení.

Jedním ze zjištění, které bylo široce diskutováno členy výboru, bylo naturální plnění ve smlouvě s ROSA market na pronájem prostoru samoobsluhy na Kotlanově 7. Ve smlouvě z roku 2011 je jako způsob plnění kromě standardní platby nájemného uvedeno i poskytování dárkových balíčků (čl. V, odst. 3 smlouvy). Kontrolní tým požádal Úřad MČ o přehled plnění smlouvy touto formou, tj. například evidenci kolik takových balíčků bylo poskytnuto, kopie předávacích protokolů nebo obdobné evidence za dobu trvání smlouvy. Žádná taková evidence však předána nebyla a také dotazy kontrolního týmu zůstaly ze strany Úřadu MČ bez odpovědi. Nelze tedy zjistit, jak byly povinnosti nájemce plněny, kolik balíčků bylo poskytnuto a jak s nimi bylo naloženo. Smlouva byla ukončena k 30. 9. 2023.

V diskusi členové výboru vyjadřovali svoje pochybnosti o správnosti takovéto praxe, kdy rozsah plnění je neurčitý a nebylo možné zkontrolovat rozsah plnění. To by mohlo mít dopad na posuzování smlouvy z pohledu férovosti výběrového řízení na nájemce i daňové souvislosti. Výbor se shodl na doporučení vedení MČ, aby taková praxe již nebylo opakována.

Dalším diskutovaným zjištěním byla nájemní smlouva s SK Líšeň na pozemky okolo fotbalového stadionu, kde je nájemné pouze symbolické. SK Líšeň má uzavřenu smlouvu z roku 2023, a to na 15 let, na pronájem pozemků v rozsahu 11526 m² za celkové nájemné 150 Kč za rok. Členové výboru se shodli, že vzhledem k obvyklým cenám pronájmů takových pozemků se jedná o velmi výraznou podporu klubu, což by mělo být zohledněno v rámci poskytování dotací v oblasti sportu.

Kontrolní výbor schválil předběžnou zprávu a pověřil zpravodaje kontrolního týmu jejím odesláním kontrolovanému subjektu k připomínkám.

Usnesení: „Kontrolní výbor schvaluje předběžnou závěrečnou zprávu z Kontroly nájmu nebytových prostor a pozemků MČ Brno-Líšeň a pověřuje zpravodaje M. Příborského jejím předložení k připomínkám Úřadu MČ.“

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Podněty občanů

V mezidobí kontrolní výbor neobdržel od občanů žádný podnět ke kontrole.

5. Různé

Předseda výboru ukončil jednání v 19:35.

Příští jednání se uskuteční 3. 12. 2025 v 18:00.

Zapsal JUDr. PhDr. Martin Příborský

Předseda Kontrolního výboru