

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

VYPRAVENO DNE
3. 03. 2022
-1-

Spisová značka: STP/01893/2022/DIA
Číslo jednací: MCLISEN 02003/2022/2700/DIA
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: diakovova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 3.3.2022

Žadatel:

František Smejkal, [REDACTED]

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 28.02.2022 podal

František Smejkal, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci

**žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím ve znění pozdějších předpisů.**

Žadatel požádal dne 28.02.2022 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

Žádám o zaslání informace:

- *Doplnil žadatel Milan Velecký, [REDACTED] požadované podklady ve lhůtě mu určené , dle vydaného usnesení ze dne 19.11.2021, č.j. MCLISEN 10535/2021/2700/DIA*
- *Žádost o vyjádření vlastníků spoluvlastníků sousedních nemovitostí včetně jejich vyjádření – Alena Tesařová , Ing.Vladimír Tesař. Doplněnou žadatelem Milanem Veleckým, [REDACTED] dne 26.10.2021 tak, jak je uvedeno ve sdělení ze dne 29.11.2021-Žádost o dodatečné povolení staveb v rozsahu - změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav RD Salajní 802/17*
- *Doplnil žadatel Milan Velecký, [REDACTED] požadované podklady ve lhůtě mu určené , dle vydaného usnesení ze dne 19.11.2021, č.j. MCLISEN 10551/2021/2700/DIA*
- *Žádost o vyjádření vlastníků spoluvlastníků sousedních nemovitostí včetně jejich vyjádření – Alena Tesařová , Ing.Vladimír Tesař. Doplněnou žadatelem Milanem Veleckým , [REDACTED] dne 26.10.2021 tak, jak je uvedeno ve sdělení ze dne 30.11.2021- dodatečné povolení staveb v rozsahu – hospodářský přístavek ve dvorní části [REDACTED] na pozemku parc.č.529 v k.ú.Líšeň*

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti sděluje:

1. Stavební úřad Vám sděluje, že v řízení spis. zn. STP/02514/2020/SMO, o dodatečné povolení staveb v rozsahu: změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu [REDACTED] [REDACTED] které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne [REDACTED]

28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, podal žadatel dne 16.12.2021 žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti.

Stavební úřad posoudil podanou žádost včetně jejího odůvodnění, žádosti vyhověl a usnesením č.j. MCLISEN 11716/2021/2700/DIA, sp. zn. STP/02514/2020/SMO ze dne 17.12.2021 lhůtu prodloužil do 31.03.2022.

Dne 12.07.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- 2 paré projektové dokumentace

Dne 6.09.2021 bylo do datové schránky úřadu doručeno vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 31.08.2021, č.j. MMB/0447690/2021.

Dne 20.09.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 22.07.2021, č.j. KHSJM 40812/2021/BM/HOK
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 9.09.2021, č.j. MMB/0432819/2021/SLOT
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 31.08.2021, č.j. MMB/0447690/2021

Dne 5.10.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- 2 paré projektové dokumentace

Dne 26.10.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- žádost o vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí
- vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí – Alena Tesařová, Ing. Vladimír Tesař, Ing. Markéta Sedlářová, Bohumil Neumann

Dne 3.11.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 2.11.2021, č.j. MMB/0522494, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0522494/2021
- vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí – Ing. Markéta Sedlářová, Bohumil Neumann
- Katastrální situace, číslo výkresu C.1
- Řez D-D, Pohled, Řez E-E, číslo výkresu F.1.1.10
- Pohled z ulice Salajní, číslo výkresu F.1.1.11

Po přezkoumání doplněné projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že stavebník nedoložil potřebné podklady uvedené v ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, tzn. stavebník nepředložil podklady předepsané k žádosti o společné povolení ve smyslu ust. § 94j stavebního zákona.

Proto stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ve smyslu ust. § 129 odst. 2 a ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona výzvou ze dne 8.11.2021 č.j. MCLISEN 10090/2021/2700/DIA a doplněnou výzvou ze dne 9.11.2021 č.j. MCLISEN 10156/2021/2700/DIA k doplnění potřebných podkladů v rozsahu.

2. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopie:
 - vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí – Alena Tesařová, Ing. Vladimír TesařDoplněné žadatelem dne 26.10.2021.

3. Stavební úřad Vám sděluje, že v řízení spis. zn. STP/04611/2020/SMO, o dodatečné povolení staveb v rozsahu: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň., podal žadatel dne 16.12.2021 žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti.

Stavební úřad posoudil podanou žádost včetně jejího odůvodnění, žádosti vyhověl a usnesením č.j. MCLISEN 11719/2021/2700/DIA, sp. zn. STP/04611/2020/SMO ze dne 17.12.2021 lhůtu prodloužil do 31.03.2022.

Dne 12.07.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- 2 paré projektové dokumentace

Dne 6.09.2021 bylo do datové schránky úřadu doručeno vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 31.08.2021, č.j. MMB/0447690/2021.

Dne 20.09.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
628 00 Brno 28, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 22.07.2021, č.j. KHSJM 40812/2021/BM/HOK
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 9.09.2021, č.j. MMB/0432819/2021/SLOT
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 31.08.2021, č.j. MMB/0447690/2021

Dne 11.10.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
628 00 Brno 28, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- 2 paré projektové dokumentace

Dne 26.10.2021 doplnil žadatel - Milan [redacted]
628 00 Brno 28, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- žádost o vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí
- vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí – Alena Tesařová, Ing. Vladimír Tesař

Dne 3.11.2021 doplnil žadatel - Milan Velecký, [redacted]
628 00 Brno 28, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2:

- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 2.11.2021, č.j. MMB/0526010/2021, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/00526010/2021
- vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí – Ing. Markéta Sedlářová, Bohumil Neumann
- Katastrální situace, číslo výkresu C.1

Po přezkoumání doplněné projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že stavebník nedoložil potřebné podklady uvedené v ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, tzn. stavebník nepředložil podklady předepsané k žádosti o společné povolení ve smyslu ust. § 94j stavebního zákona.

Proto stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ve smyslu ust. § 129 odst. 2 a ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona výzvou ze dne 8.11.2021 č.j. MCLISEN 10144/2021/2700/DIA k doplnění potřebných podkladů v rozsahu.

Přílohy:

vyjádření vlastníků a spoluvlastníků sousedních nemovitostí – Alena Tesařová, Ing. Vladimír Tesař

Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Smejkal,

trvalý poby

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Úřad městské části města Brna,
Brno - Líšeň
Stavební odbor
k rukám Ing.arch. Markéty Diakovové, Ph.D.
Jírova 2
628 00 Brno - Líšeň

Vážený pan
JUDr. Jiří Gottweis, advokát
AK GOTTWEIS & PARTNER
Kapucínské nám. 303/5
602 00 Brno

(nevyužitou adresu škrtněte)

V Brně dne 20. 10. 2021

Věc: řízení o dodatečné povolení stavby v Brně - Líšni, na ulici Salajní 17

- ke sp.zn. STP/02514/2020/SMO - „Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17“
- ke sp.zn. STP/04611/2020/SMO - „Hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc.č. 529, v katastrálním území Líšeň“
- vyjádření účastníka řízení - podílového spoluvlastníka pozemku parc.č. 528, stavby č.p. 811 na pozemku parc.č. 528, k.ú. Líšeň

Na žádost stavebníka shora označených staveb pana Milana Veleckého v rámci obou výše uvedených řízení o dodatečné povolení každé z obou staveb sděluji jako podílový spoluvlastník sousední nemovitosti toto svoje stanovisko ke stavbám a jejich dodatečnému povolení pro účely předmětných řízení:

Alt 1

Nemám výhrad ani připomínek k žádné z obou výše uvedených, dodatečně povolovaných staveb. (*)

Alt 2

Ke stavbě - „Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17“ mám tyto připomínky: (*)

Ke stavbě - „Hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc.č. 529, v katastrálním území Líšeň“ mám tyto připomínky: (*)

* (Dispozice pro účastníka řízení: zvolte alt 1 nebo alt 2, popř. nepoužitou alternativu škrtněte, popř. u Alt 2 proškrtněte.)

Alena Tesařová
Salajní č.p. 811/19, 628 00 Brno - Líšeň

Úřad městské části města Brna,
Brno - Líšeň
Stavební odbor
k rukám Ing.arch. Markéty Diakovové, Ph.D.
Jírova 2
628 00 Brno - Líšeň

Vážený pan
JUDr. Jiří Gottweis, advokát
AK GOTTWEIS & PARTNER
Kapucínské nám. 303/5
602 00 Brno

(nevyužitou adresu škrtněte)

V Brně dne ~~20.10.~~ 2021

Věc: řízení o dodatečné povolení stavby v Brně - Líšni, na ulici Salajní 17

- ke sp.zn. STP/02514/2020/SMO - „Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17“
- ke sp.zn. STP/04611/2020/SMO - „Hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc.č. 529, v katastrálním území Líšeň“
- vyjádření účastníka řízení - podílového spoluvlastníka pozemku parc.č. 528, stavby č.p. 811 na pozemku parc.č. 528, k.ú. Líšeň

Na žádost stavebníka shora označených staveb pana Milana Veleckého v rámci obou výše uvedených řízení o dodatečné povolení každé z obou staveb sděluji jako podílový spoluvlastník sousední nemovitosti toto svoje stanovisko ke stavbám a jejich dodatečnému povolení pro účely předmětných řízení:

~~Alt 1~~

~~Nemám výhrad ani připomínek k žádné z obou výše uvedených, dodatečně povolovaných staveb. (*)~~

Alt 2

Ke stavbě - „Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17“ mám tyto připomínky: (*) *Nemám výhrady, jen technické připomínka: v příložené dokumentaci a výkresech je na několika místech uvedena chybná adresa nemovitosti investora (stavebníka): „Milan Velecký Salajní 15“*

Ke stavbě - „Hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc.č. 529, v katastrálním území Líšeň“ mám tyto připomínky: (*)

* (Dispozice pro účastníka řízení: zvolte alt 1 nebo alt 2, popř. nepoužitou alternativu škrtněte, popř. u Alt 2 proškrtněte.)

Ing. Vladimír Tesař
Trnkova č.p. 95/22, 628 00 Brno - Líšeň