

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/00076/2020/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 00139/2020/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 6.1.2020

Žadatel:
František Smejkal,

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 2.01.2020 podal

František Smejkal,

(dále jen "žadatel"), ve věci

1. zaslání Protokolu z ústního jednání č.j. MCLISEN 10302/2019/2700/SMO, sp. zn.: STP/05527/2019/SMO, číslo jednací: MCLISEN 10270/2019/2700/SMO
2. zápisu z kontrolní prohlídky ze dne 09.12.2019 č.j. STP/09911/2019/SMO, č.j. MCLISEN 11789/2019/2700/SMO

Žadatel požádal dne 2.01.2020 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí:

1. zaslání Protokolu z ústního jednání č.j. MCLISEN 10302/2019/2700/SMO, sp. zn.: STP/05527/2019/SMO, číslo jednací: MCLISEN 10270/2019/2700/SMO
2. zápisu z kontrolní prohlídky ze dne 09.12.2019 č.j. STP/09911/2019/SMO, č.j. MCLISEN 11789/2019/2700/SMO

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti zasílá:

1. Kopii Protokolu z ústního jednání konaného dne 25.11.2019, č.j. MCLISEN 10302/2019/2700/SMO, sp. zn.: STP/05527/2019/SMO
2. Kopii Protokolu z kontrolní prohlídky konané dne 9.12.2019 na pozemku p.č. 529 k.ú. Líšeň, č.j. MCLISEN 10394/2019/2700/SMO, sp. zn. STP/09911/2019/SMO

Přílohy:

Kopie Protokolu z ústního jednání konaného dne 25.11.2019, č.j. MCLISEN 10302/2019/2700/SMO, sp. zn.: STP/05527/2019/SMO
Kopie Protokolu z kontrolní prohlídky konané dne 9.12.2019 na pozemku p.č. 529 k.ú. Líšeň, č.j. MCLISEN 10394/2019/2700/SMO, sp. zn. STP/09911/2019/SMO

Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne:

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

5

Ing. arch. Marketa Šimčíková Hošková, Ph.D.

vedoucí stavebního odboru

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Smejkal,

trvalý pobyt:

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: STP/05527/2019/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 10302/2019/2700/SMO
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 25.11.2019

P R O T O K O L

sepsaný dle ust. § 18 správního řádu z ústního jednání konaného dne 25.11.2019 v 09:00 hodin v místnosti č. 109 ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Úkon byl zahájen v:^{9 25}

Přítomní účastníci:
Za stavební úřad ÚMČ Brno-Líšeň:
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
Ivana Vítková

✓ Stavebník:
Milan Velecký [redacted]
kterého na základě plné moci zastupuje

✓ Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení:
František Smejkal [redacted]
Ol'ga Smejkalová, [redacted]

Předmětem tohoto ústního jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu prováděného v rámci správního řízení je projednání podmínek pro odstranění staveb:

- **přístřešek,**
na pozemku p. č. 529, katastrální území Líšeň, ulice Salajná č.p. 802/17.

Stavební úřad opatření č.j. MCLISEN 10270/2019/2700/SMO ze dne 6.11.2019 vyrozuměl všechny účastníky správního řízení o pokračování řízení o odstranění výše uvedených staveb.

Průběh úkonu:

Vyjádření účastníků řízení:

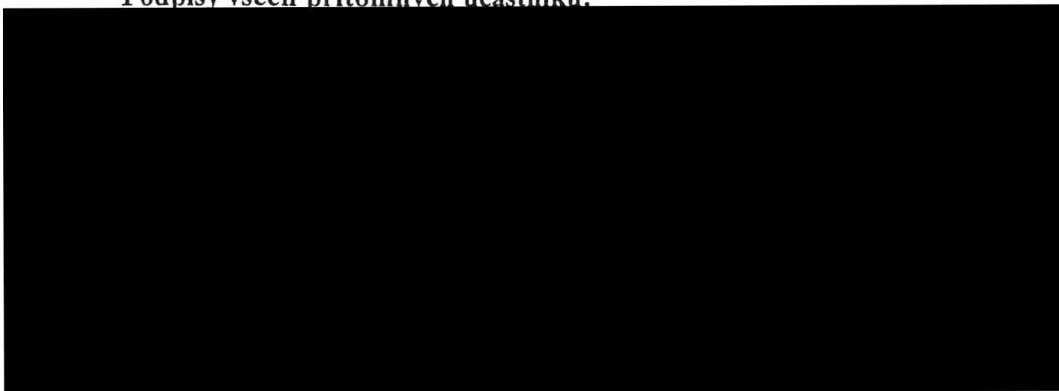
PRÁVNÍ ZÁSTUPCE UVEDEN, JE TECHNICKÝ
POPIS PRŮSOBU OPSTRANĚNÍ STAUBY
DODÁ DO 20.12.2019.

Závěr:

Vlastník stavby k ústnímu jednání předložil/nepředložil technický popis způsobu odstranění stavby, jeho zajištění a způsob úpravy pozemku po odstranění stavby.

Stavební úřad uvádí, že pokud tyto údaje k ústnímu jednání vlastník stavby nesdělil, budou stanoveny stavebním úřadem v rámci rozhodnutí o odstranění stavby.

Podpisy všech přítomných účastníků:



Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Úkon byl skončen v ^{9:35}..... hodin dne 25.11.2019

Zapsala: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovicová, Ph.D.

- 67 -

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/09911/2019/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 10394/2019/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 9.12.2019

PROTOKOL

sepsaný z kontrolní prohlídky konané dne 9.12.2019 na pozemku p.č. 529 k.ú. Líšeň (ve stavbě
rodinného domu)

Úkon byl zahájen v: ...

Přítomní účastníci:

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

(totožnost ověřeno dle průkazu totožnosti občanského průkazu řidičského průkazu)

Milan Velecký

Stavební úřad obdržel dne 29.10.2019 podnět k prošetření:

▪ **Hospodářský přístavek ve dvorní části**

Dle sdělení ze dne 12.03.2013, spis. zn. STP/07267/2012/POM, č.j. MCLISEN 02490/2013/2700/POM:

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, provedl dne 11.09.2012 kontrolní prohlídku stavby: dvorní část rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek par. čís. 529, k.ú. Líšeň. Při kontrolní prohlídce vlastník objektu předložil půdorys přízemí rodinného domu Salajní č.o. 17 k datu 05/1994. Tento výkres ne zcela odpovídá skutečnému stavu.

Stavební úřad upozorňuje, že vlastník stavby je povinen dle ust. § 125 odst. 1 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořizena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořádit dokumentaci skutečného provedení stavby.

Neplní-li vlastník stavby povinnost podle § 125 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad mu v souladu s ust. § 125 odst. 3 stavebního zákona nařídí, aby pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud není nezbytná úplná dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pouze pořizení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), pokud ji stavebník nepořídil sám.

▪ **Schodiště do půdního prostoru, který je využíván pro bydlení, dále místnost č. 6 jedno střešní okno**

▪ **Užívání půdního prostoru pro bydlení**

Dle výzvy ze dne 16.04.2009, spis. zn. STU/20/0900036/000/003

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, Vám sděluje, že změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní 17, č.p. 802, pozemek

par. čís. 529/0, k.ú. Líšeň, je třeba projednat v řízení o změně stavby před dokončením. Stavební úpravy provedené v rodinném domě Salajní 17 jsou takového rozsahu, že zasahují do vlastnických práv vlastníků sousedních objektů. Proto Vás stavební úřad vyzývá, abyste podali žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením v souladu s § 118 stavebního zákona. K žádosti bude doložena projektová dokumentace stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Lhůtu k podání žádosti stavební úřad stanovil usnesením ze dne 17.04.2009, sp. zn. STU/20/0900036/000/004 do 7.05.2009.

Stavební úřad Vás dále upozorňuje, že užíváte nástavbu a terasu nad dvorní částí RD Salajní 17 bez kolaudačního rozhodnutí. Tím se dopouštíte přestupku v souladu s § 178 odst. 1 písm. l) stavebního zákona. Z tohoto důvodu bude zahájeno sankční řízení.

- Skladby stropu ve dvorní části neodpovídá ověřené projektové dokumentaci pro stavebního povolení ze dne 28.04.1995, č. jedn. 2521-169/95/Hejm.

Dle znaleckého posudku ve věci odstranění části stavby: Nástavba a stavební úpravy rodinného domu Salajní č. o. 17, č. p. 802, pozemek par. čís. 529, k. ú. Líšeň postavené v rozporu se stavebním povolením ze dne 28. 4. 1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., které nabylo právní moci dne 5. 6. 1995:

2.2.2 Stropní konstrukce nad 1. NP nástavby (dvorní část)

1. Vzhledem k provedené sondě D1 lze konstatovat, že stavebník provedl skladbu stropní konstrukce v rozporu s ověřenou PD.

Ve spisovně ÚMČ Brno-Líšeň byly dohledány tyto spisy týkající se pozemku p.č. .../stavby rodinného domu:

- stavební povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., včetně ověřené projektové dokumentace
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby ze dne 27.04.2010
- usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby: nástavba a stavební úpravy rodinného domu, na ul. Salajní 17, č.p. 802, pozemek par. č. 529 k.ú. Líšeň, ze dne 20.06.2011, č.j. MCLISEN 06592/2011/2700/POM
- protokol z kontrolní prohlídky konané dne 22.02.2013 na místě stavby: Salajní 17, k.ú. Líšeň, č.j. MCLISEN 01863/2013/2700/POM, včetně fotodokumentace
- rozhodnutí - nařízení odstranění části stavby – nástavba a stavební úpravy rodinného domu na ul. Salajní 17, č.p. 802, pozemek par. č. 529 k.ú. Líšeň, ze dne 28.08.2014, č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM

Na místě bylo zjištěno:

- ▷ nepovolený přístavek ve dvorní části p. VELECKÝ - NEPŘEDLOHL PASPORT
- ▷ SKLADBIŠTĚ + OKNO - V MÍSTNOSTI Č. 6 POUZE JEDNO STŘEŠNÍ OKNO NEBYLO DOLOŽENO ~~STAV~~ DOKUMENTACÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM
- ▷ PODNÍ PROSTOR NENÍ UŽÍVÁN PRO BYDLENÍ
- ▷ PŮVODNÍ SKLADBA STROPU - ~~MUSÍ~~ MUSÍ SE DOLOŽIT PŮVODNÍ SKLADBA STROPU.

NA STANĚ VEŘEJNĚ JIŽ NEMÁ
NEBO NENALEZL.

POTAHOVĚK OPÍRAJÍCÍ SE O ZNALECKÝ
POSUDEK VE VĚCI NEDOKRŽENÍ SMLADBY
STROPU NENÍ URČITÝ PROTODĚ NEMŤE
ZPĚSTIT NA ZÁVLADĚ ČLAW ZNALEC
SUDS ZÁVER UČINIL, WDYZ VE VÝHROSOVĚ
DOWHMENTAY, LIC TAKOVĚTU NENÍ A
POSUDEK NEDOKRŽUJE BLIŽŠÍ
VŘEENÍ PROBLEMU V TEXTOLĚ, NEBO
GRAFICNĚ ČASTI.

Stavebník předložil k nahlédnutí tyto doklady (stavebník předal stavebnímu úřadu tyto dokumenty):

Vyjádření stavebního úřadu:

~~Stavebník nepředložil stavebnímu úřadu rozhodnutí nebo jiné opatření vyžadované stavebním zákonem, které by ho opravňovalo provést stavbu/změnu stavby v daném rozsahu.~~

~~STAVEBNÍK~~ STAVEBNÍM DOKLADY SKUTEČNĚHO
PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ HOSPODÁŘSKÝCH
PŘÍSTAVKŮ. VČETNĚ DOKUMENTACE
MĚNÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM.
POWOD JDE O POŽADAVEK SLADBY STROPU,
STAVEBNÍM PROVEDE PROMÍŠKU VESKÉRE
DOKUMENTACE, KTEROU MÁ K DISPOZICI,
ALE NEMŮŽE TENTO ÚLOH SPLNIT,
STAVEBNÍK SI JE VĚDOM POUKOSTI ARCHIVOVAT
1 PARÉ DOKUMENTACE OVĚŘENÉ VE STAVEBNÍM
ŘÍZENÍ, ALE JEDNÁ SE O STAV ZALOŽENÝ
PŘED 25 LETY. STAVEBNÍK POUKAZUJE
NA SKUTEČNOST, ŽE STAVEBNÍ ÚŘAD MĚL
K DISPOZICI PROJEKTOVOU DOKUMENTACI,
VČETNĚ TAKO O NYNÍ POŽADUJE VE
VECI SLADBY STROPU, ALE PRO CHYBNOST)

Vyjádření účastníků kontrolní prohlídky:

Proč nedoložil požadované dokumenty?

Závěr:

Stavební úřad bude před vydáním dle § 122a kolaudačního rozhodnutí zákona č. 183/2006 Sb., vyžadovat povolení změny stavby před jejím dokončením v souladu s § 118 stavebního zákona, odst. (2) Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení. K žádosti bude doložena projektová dokumentace stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí této dokumentace je i konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, za jejichž správnost je dle § 159 stavebního zákona odpovědný.

Účastníci byli stavebním úřadem ústně poučeni, že mohou podat námitky proti obsahu protokolu.
- této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Podpis všech osob, které se jednání nebo konání účastnily, účastil

Důvody odepření podpisu:

Úkon byl skončen v^{10⁰⁵} hodin dne 9.12.2019.

Zapsala: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.

Plná moc

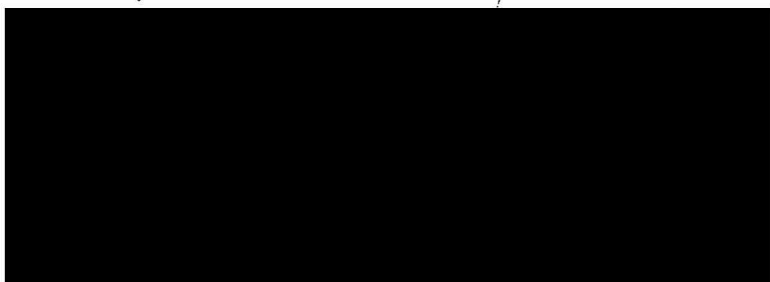
Já, níže podepsaný Milan Velecký, nar. 22.08.1955
bytem Brno, Galajův č.p. 802/17

z mocností:

JUDr. Jiřího Gottweise
advokáta, ev. č. ČAK 08236
ji sídlím Brno, Kapucínská ul. 303/3

aby mě zastupoval ve správním řízení ve věci vedlé
úmě Brno - Hláš, Společným oddělením pod sp. m. STP/09941/
2019/SMD, č.j. MELISEN 10 966 /2019/2700/SMD, ve
účasti je kontrolní protokol č. 09.12.2019 a další pro účel
řízení.

V Brně dne 13.12.2019



Plná moc přijímání
V Brně dne 13.12.2019

