

OBSAH

A. ZMĚNA Č. 1 PD	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.2. Stavební úpravy, kterých se dodatek týká.....	3
A.2.1. Náhrada vnějších otvorových výplní	3
A.2.2. Sanace a zateplení střech, střešních teras.....	3
A.2.3. Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí.....	5
A.2.4. Venkovní úpravy.....	5

A. ZMĚNA Č. 1 PD

A.1. Identifikační údaje

Název stavby: Stavební úpravy Polikliniky Líšeň

Místo stavby: Horníkova 2485/34
628 00 Brno

Stavební parcely: k.ú. Líšeň 612405, č. parcely 9350 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), vlastnické právo: Statutární město Brno

Dotčené parcely: k.ú. Líšeň 612405, č. parcely 9351 (způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha), vlastnické právo: Statutární město Brno

Investor: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČ: 449 92 785

Zastoupený: MČ Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
odpovědný zástupce: Mgr. Břetislav Štefan – starosta MČ Brno-Líšeň
kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alexandra Černá – vedoucí organizačního odboru
tel.: 544 424 840, e-mail: cerna@brno-lisen.cz

Zpracovatel: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice,
IČ: 415 39 656

Vypracoval: Ing. Soňa Prchalová, tel.: 545 110 154, 606 498 591,
e-mail: prchalova@dea.cz

Kontroloval: Tomáš Sýkora, tel: 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Bc. Petr Buráň, autorizovaný technik pro obor pozemní stavby,
číslo autorizace 1003430, Na Dlouhých 1332, 688 01 Uherský Brod
tel: 604 149 119, e-mail: buran@dea.cz

Kontroloval: zodpovědný projektant Ing. Bc. Petr Buráň,
autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, číslo autorizace 1003430,
Na Dlouhých 1332, 688 01 Uherský Brod
tel: 604 149 119, e-mail: buran@dea.cz

Požární ochrana: Ing. Zdeněk Čejka, autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost staveb,
číslo autorizace 1001022, Vránova 126, 621 00 Brno, IČO: 426 85 494
tel: 549 274 314, e-mail: zdenek.cejka@volny.cz

Stupeň: Změna č. 1 PD před dokončením stavby

A.2. Stavební úpravy, kterých se dodatek týká

Na základě požadavku investora v zastoupení MČ Brno – Líšeň byla vypracována změna projektu pro stavební povolení z prosince 2008. O tyto údaje se původní projekt mění nebo doplňuje.

A.2.1. Náhrada vnějších otvorových výplní

Dozdívky v interiéru

- v místě napojení vnitřních příček na okenní konstrukce budou místo stávajících dřevěných příček provedeny dozdvíky z plynosilikátových tvárnic (na výšku okna)
 - povrchová úprava – vnitřní omítka včetně malby (přestěrkování)
 - bude provedeno systémové kotvení vyzdřených konstrukcí – min. v každé druhé vrstvě pomocí nerezových kotevních pásků ke stávajícím konstrukcím
 - styk mezi vyzdívkou a okenní konstrukcí bude vyplněn pružným tmelem

Výplně otvorů plastové – okna

- okna plastová s min. 6-ti komorovým rámem a izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla max. $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Výplně otvorů hliníkové – vstupní dveře a prosklené stěny

- vstupní dveře a prosklené stěny hliníkové s přerušeným tepelným mostem a s izolačním trojsklem (bezpečnostní zasklení), součinitel prostupu tepla max. $U = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- u nových vstupních prosklených stěn (H5 a H7) budou použity stávající posuvné vstupní dveře
 - použity budou stávající dveřní křídla, pohon dveří a kolejnice v interiéru, která bude uchycena k nové konstrukci stěny (nutno zohlednit při výrobě)
 - tyto dveře musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení – dveře na únikové cestě
 - bude zohledněno případné osazení stávajícího bankomatu ve vstupní prosklené stěně H7

A.2.2. Sanace a zateplení střech, střešních teras

Bourací a demontážní práce

- ze střešního souvrství teras bude odstraněna pouze nášlapná vrstva (betonová dlažba)

Sanační práce

- po odstranění oplechování atik teras a střechy bude provedeno zapravení povrchu případné dozvěny porušených částí z plynosilikátových tvárnic

Zděné konstrukce

- bude provedeno nadezdění prahu dveří vedoucích na jednotlivé střešní terasy o cca 250 mm z cihel plných pálených
 - vnitřní úprava – keramická dlažba do flexibilního lepidla
 - vnější úprava – zateplení perimetr tl. 80 mm překryto střešní fólií PVC-P tl. min. 1,5 mm a horní plocha oplechována (poplastovaný plech tl. min. 0,7 mm)

Nový střešní plášť - střešní terasy, střechy nad posledním podlažím

- nové střešní souvrství teras bude dle požadavku investora řešeno jako nepochůzí střecha
- úprava podkladu
 - povrch stávající hydroizolace bude očištěn
 - prořežou se případná vzdutá místa stávající hydroizolace a zapraví se – bude sloužit jako parozábrana
- přespádování střešní plochy
 - přespádování střech spádovými klíny z EPS 100 S (v části střechy MW) tak, aby spád byl min. 2 %
- materiál tepelně izolační
 - zateplení střešního pláště vrstvou pěnového stabilizovaného polystyrenu (EPS 100 S) a v části střechy se předpokládá použití rohoží z MW (dle požadavků požárně bezpečnostního řešení odstupová vzdálenost od požárně otevřených ploch 6 m) v tl. 160 mm (ve dvou vrstvách tl. 80 mm s prostřídáními sparami)
- separační vrstvy
 - pod a nad tepelnou izolaci a bude vložena separační geotextilie (300 g/m²)
- nová hydroizolace
 - bude použita fóliová hydroizolace na bázi PVC-P tl. min. 1,5 mm, faktor difúzního odporu cca 15000
 - v části střechy (v odstupové vzdálenosti 6 m od požárně otevřených ploch) bude použita krytina vyhovující Broof(t3) dle požadavků požárně bezpečnostního řešení
 - hydroizolace bude natavena k horní ploše systémového poplastovaného plechu oplechování atiky
- kotvení izolačních materiálů
 - dle dostupných podkladů nebude pravděpodobně možné nové střešní souvrství kotvit do stávající vrstev střešního pláště (bude ověřeno na základě výtazných zkoušek)
 - z toho důvodu se předpokládá u střešních teras i u střech nad nejvyšším podlažím stabilizace nového střešního souvrství přitížením stabilizační vrstvou – betonovou dlažbou 500/500 mm tl. 50 mm na podložkách a geotextilii s plošnou hmotností min. 300 g/m² (předpokládané průměrné zatížení je uvažováno 50 kg/m²)

- přesný návrh bude proveden realizační firmou ve spolupráci se statikem, výpočtem bude zohledněna výška budovy a přesné rozmístění dlažby (v okrajových a rohových zónách musí být přitížení navýšeno)
- v případě, že na základě výtažných zkoušek bude možné střešní souvrství kotvit, provede se kotvení nového souvrství hmoždinkami s přerušeným tepelným mostem bez realizace přitěžovací vrstvy (přesný druh a počet hmoždinek bude navržen realizační firmou dle výsledků výtažných zkoušek)
- střešní plášť bude řešen jako celek – systém, dodavatelem střechy; navržená skladba bude konzultována s výrobcem hydroizolace a s projektantem

Větrání střech

- stávající větrací otvory umístěné v atice původní dvouplášťové střechy budou zaslepeny (zazděny)
- v každé druhém otvoru bude zachován difuzně větrací otvor pro případný odvod vodní páry ze střešního pláště – PVC trubka DN 30 krytá plastovou krycí mřížkou se sítí proti hmyzu

A.2.3. Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí

Strop nad 1.NP – pod vstupními podestami

- případné stávající zateplení stropu v daném místě bude odstraněno
- zateplení stropu dle požadavku požárně bezpečnostního řešení MW tl. 140 mm
- povrch bude přestěrkován a opatřen tenkovrstvou omítkou včetně malby

A.2.4. Venkovní úpravy

Vstupní schodiště

- předpokládá se výměna hlavních vstupních schodišť do objektu z východní a západní strany – nová nosná ocelová konstrukce s ochranným nátěrem z výroby, výměna poškozených kamenných stupňů

V Brně dne 20.7.2011

.....
Ing. Soňa Prchalová