

Žádost o pronájem

Žadatel:

Hobbylab, z.s.
IČ: 228 34 494
Scheinerova 7
Brno, 628 00

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ | Číslo dopor.: |
| 16. 05. 2016 | Zpracovatel: |
| Dešlo dne: | Ukl. znak: |
| Č.j.: | |
| Příloha: | |

Na základě zveřejnění záměru pronájmu majetku obce (část bývalé Orlovny) ze dne 26. 2. 2016,

Vás tímto žádáme

o pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 938, ulice Holzova, č.o. 7, která je součástí pozemku p.č. 3085/1 a o pronájem k budově přiléhající zahrady na pozemku p.č. 3085/1, vše v k.ú. Líšeň, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Požadovaný předmět pronájmu části nebytových prostor je vyznačen v přiloženém půdorysném plánu objektu, který tvoří přílohu č. 1 této žádosti.

Účel nájmu je specifikován v dokumentu „Otevřená Orlovna - Záměr pronájmu a využití části objektu Orlovny a zahrady“, který tvoří přílohu č. 2 této žádosti.

Nabízená výše nájemného činí 36 000,-Kč/rok za celý předmět pronájmu.

Doba nájmu: 15 let.

S pozdravem



Jozef Sedláček

předseda

V Brně dne 13. 5. 2016

Žádost o pronájem

Žadatel:

PharmDr. Lucia Zendulková Zahradníková, Ph.D.
RČ: 805504/6252
Hřbitovní 7
Brno 628 00

a

Irena Moštková
RČ: 835119/3818
Lozibky 56
Brno 614 00

| | | |
|----------------------------|--|---------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ | | Číslo dopor.: |
| 16. 05. 2016 | | Zpracovatel: |
| Dele dne: | | Ukl. znak: |
| Č.j.: | | |
| Příloha: | | |

Na základě zveřejnění záměru pronájmu majetku obce (část bývalé Orlovny) ze dne 26. 2. 2016,

Vás tímto žádáme

o pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 938, ulice Holzova, č.o. 7, která je součástí pozemku p.č. 3085/1, v k.ú. Líšeň, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Požadovaný předmět pronájmu (část nebytových prostor) je vyznačena v přiloženém půdorysném plánu objektu, který tvoří přílohu č. 1 této žádosti.

Účel nájmu je specifikován v dokumentu „Otevřená Orlovna - Záměr pronájmu a využití části objektu Orlovny a zahrady“, který tvoří přílohu č. 2 této žádosti.

Nabízená výše nájemného činí 60.000,-Kč/rok za předmět pronájmu.

Doba nájmu: 15 let.

S pozdravem

V Brně dne 13. 5. 2016



Lucia Zendulková Zahradníková



Irena Moštková

Žádost o pronájem

| | |
|----------------------------|---------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ | Číslo dopor.: |
| 16. 05. 2016 | Zpracovatel: |
| Děle dne: | Ukl. znak: |
| Č.j.: | |
| Příloha: | |

Žadatel:

**Sdružení členů národopisného souboru Stará Líšeň, z.s.
Podhorní 1287/63
628 00 Brno - Líšeň**

Na základě zveřejnění záměru pronájmu majetku obce (část bývalé Orlovny) ze dne 26. 2. 2016,

Vás tímto žádáme

o pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 938, ulice Holzova, č.o. 7, která je součástí pozemku p.č. 3085/1, v k.ú. Líšeň, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Požadovaný předmět pronájmu (část nebytových prostor) je vyznačena v příloženém půdorysném plánu objektu, který tvoří přílohu č. 1 této žádosti.

Účel nájmu je specifikován v dokumentu „Otevřená Orlovna - Záměr pronájmu a využití části objektu Orlovny a zahrady“, který tvoří přílohu č. 2 této žádosti.

Nabízená výše nájemného činí 1,-Kč/rok za předmět pronájmu.

Doba nájmu: 15 let.

S pozdravem

V Brně dne 13. 5. 2016



Růžena Žalkovská

Statutární zástupce

Žádost o pronájem

Žadatel:

Česká tábornická unie - T.K. KAMZÍCI Brno

IČ: 75076772

Trnkova 611/55,

Brno, 628 00

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ | Číslo dopor.. |
| 16. 05. 2016 | Zpracovatel: |
| Dešlo dne: | Ukl. znak: |
| Čj.: | |
| Příloha: | |

Na základě zveřejnění záměru pronájmu majetku obce (část bývalé Orlovny) ze dne 26. 2. 2016,

Vás tímto žádáme

o pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 938, ulice Holzova, č.o. 7, která je součástí pozemku p.č. 3085/1, v k.ú. Líšeň, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Požadovaný předmět pronájmu (část nebytových prostor) je vyznačena v přiloženém půdorysném plánu objektu, který tvoří přílohu č. 1 této žádosti.

Účel nájmu je specifikován v dokumentu „Otevřená Orlovna - Záměr pronájmu a využití části objektu Orlovny a zahrady“, který tvoří přílohu č. 2 této žádosti.

Nabízená výše nájemného činí 1,-Kč/rok za předmět pronájmu.

Doba nájmu: 15 let.

S pozdravem

V Brně dne 13. 5. 2016


Ing. Jan Knobloch



Statutární zástupce

Žádost o pronájem

Žadatel:

OREL jednota Brno-Líšeň

Karolíny Světlé 18

628 00 Brno

| | |
|----------------------------|---------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ | Číslo dopor.: |
| 16. 05. 2016 | Zpracovatel: |
| Dešlo dne: | Ukl. znak: |
| Č.j.: | |
| Příloha: | |

V Brně dne 13.5.2016

Na základě zveřejnění záměru pronájmu majetku obce (části bývalé Orlovny) ze dne 26.2.2016,

Vás tímto žádáme

o pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 938, ul. Holzova or.č.7 (část bývalé Orlovny), která je součástí pozemku p.č. 3085/1, a k budově přiléhající zahradu p.č. 3085/1, vše v k.ú. zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Požadovaný předmět pronájmu (část nebytových prostor) je vyznačena v přiloženém půdorysném plánu objektu, který tvoří přílohu č. 1 této žádosti.

Účel nájmu je specifikován v dokumentu „Otevřená Orlovna“ – Záměr pronájmu a využití části objektu Orlovny a zahrady, který tvoří přílohu č. 2 této žádosti.

Nabízená výše nájemného činí 1,-Kč/rok za předmět pronájmu.

Doba nájmu: 15 let.

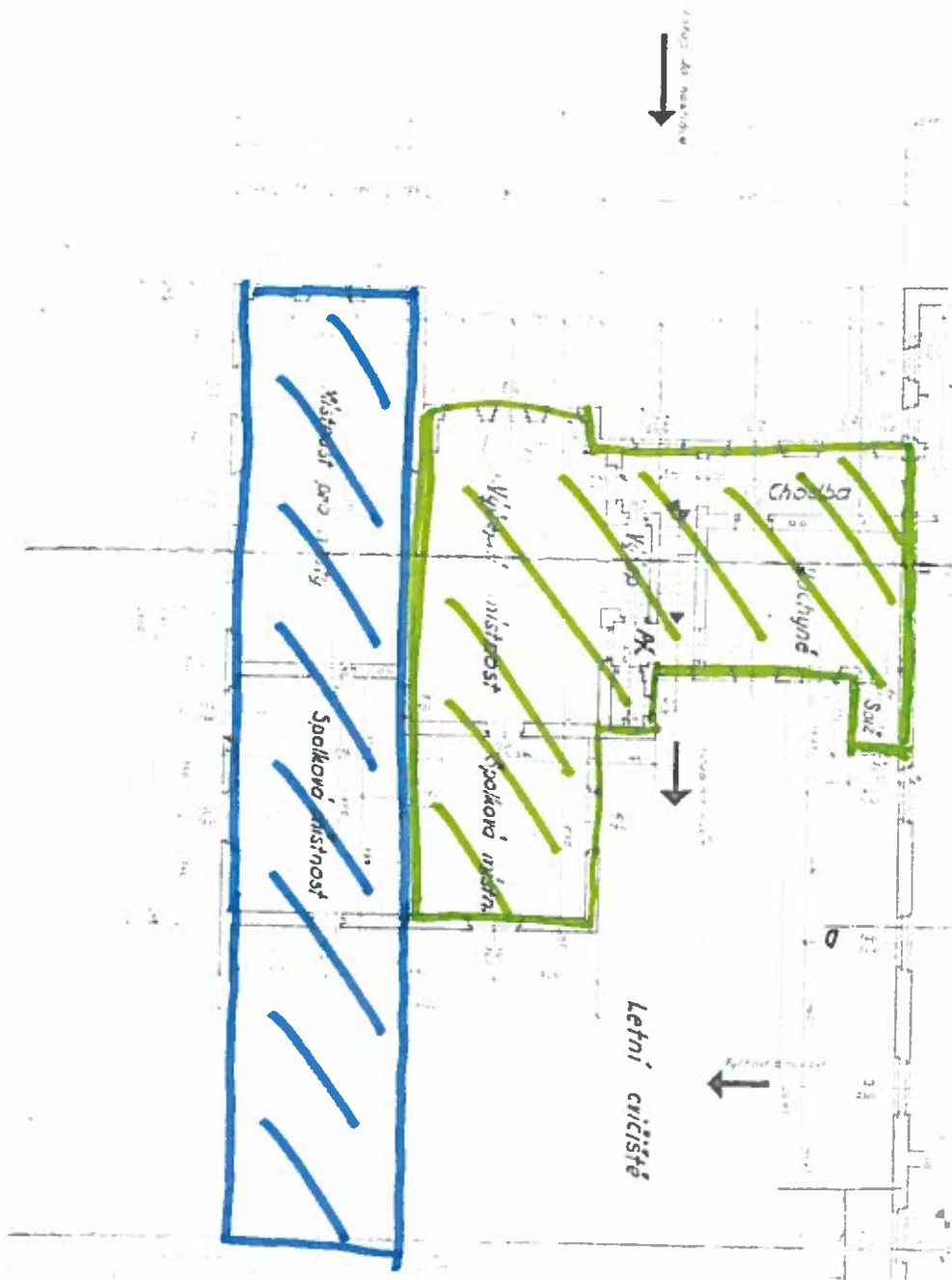
S pozdravem

Za místní jednotu Orla Brno-Líšeň

Hana Chaloupková, starostka

Jarmila Hladká, v.r. místostarostka





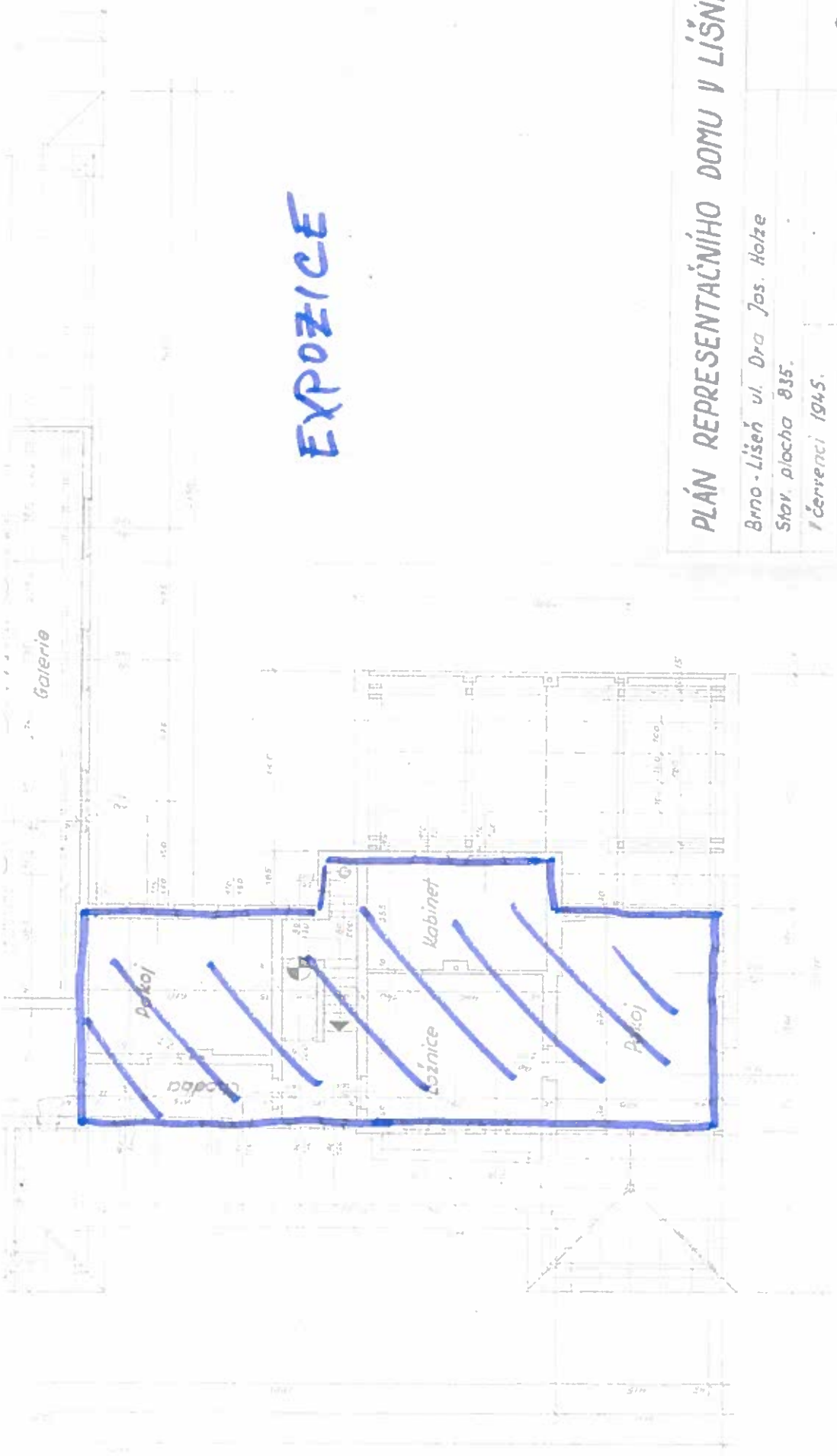
KAVÁRNA
HOBBYLAB

PLÁN REPRESENTAČNÍHO DOMU V LIŠNI

Brno - lišeň ulice Dra Jos. Holze
 Stav. plocha č.č. 035
 Červenec 1945.

přízemí.

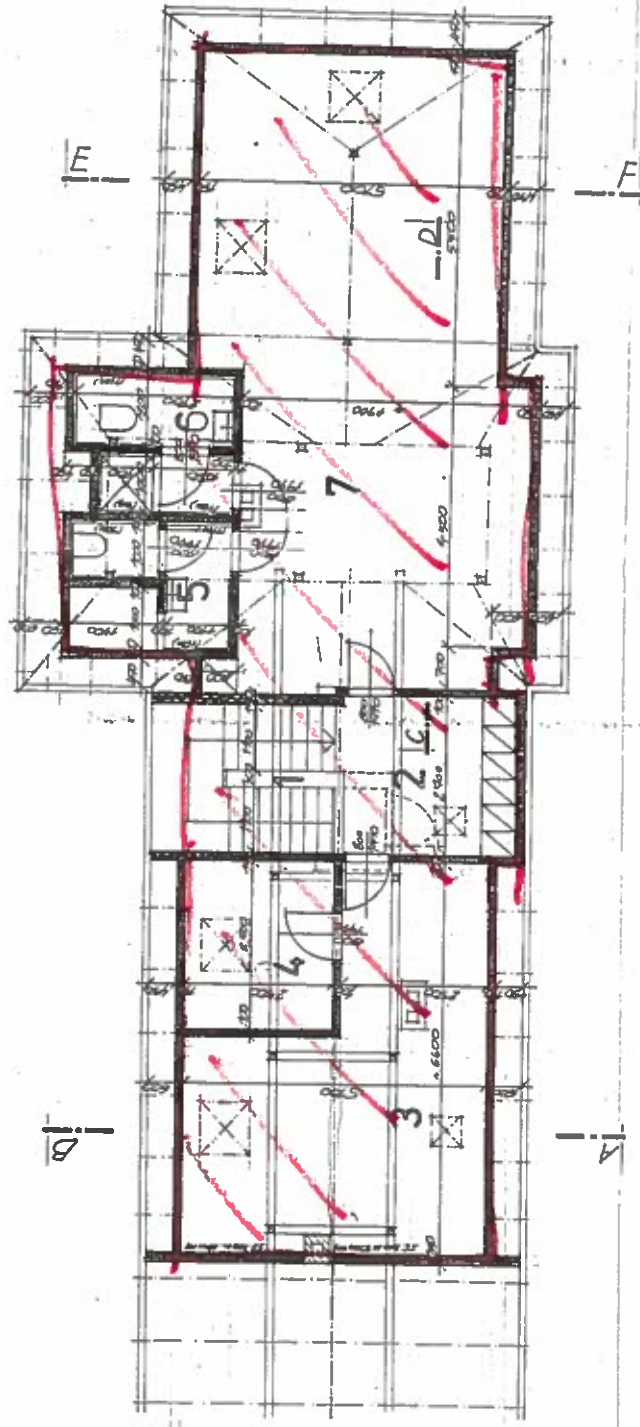
Sp



EXPOZICE

| | |
|---|----------|
| PLÁN REPRESENTAČNÍHO DOMU V LIŠEŇI | |
| Brno - Líšeň ul. Dra Jos. Holze | |
| Stav. plocha 835. | |
| 1 červenci 1945. | |
| 1 : 100 | 1. patro |
| | 5 |

KAMZÍČI
 OREL
 SOUBOR STARÁ LÍSEŇ



LEGENDA

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | POJEM | PROJEKT | PRŮMĚR | POVRCH | POZNÁMKA |
|-----------------|------------|---------|----------------------|--------|--------------------------------------|
| 1 | SCHODIŠTĚ | B16 | PVC | | STĚNY HŘEBENÍK OMÍTKA |
| 3 | CHOUBA | B1 | PVC | | SKŘIDLOU |
| 5 | KANCELARĚ | 199 | PVC | | SKŘIDLOU |
| 6 | SKLAD | B13 | PVC | | SKŘIDLOU |
| 7 | MC CHLAPCI | 56 | KERAMICKÁ GLAZURA | | PRŮMĚR OKENNÍ OKENNÍ OKENNÍ |
| 7 | MC DÍTĚTÍ | 5,5 | KERAMICKÉ PRŮMĚR | | PRŮMĚR OKENNÍ OKENNÍ OKENNÍ |
| 7 | TRŽBA | 537 | PVC | | SKŘIDLOU |

— OBRŮBÁNÍ MC PRŮMĚR MĚŘÍ MÍSTNOSTI ADO
 KROVU STŘEŠÍ

6

| PROJEKTANT | PROJEKT | OBJEKT | PRŮMĚR | PRŮMĚR | PRŮMĚR | PRŮMĚR | PRŮMĚR | PRŮMĚR | PRŮMĚR |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| PŮDNÍ VESTAVBA HOLZOM 7, BRNO-LISEŇ PŘÍKLADY ANOTACE | | | | | | | | | |

„Otevřená Orlovna“

Záměr pronájmu a využití části objektu Orlovny a zahrady

Příloha č. 2

Úvod

MČ Brno-Líšeň zveřejnila dne 14. 9. 2015 přípravu záměru dalšího využití části objektu bývalé Orlovny, který se nachází na ulici Holzova. Dlouholetý nájemce objektu, Diecézní charita Brno, objekt využívala jako denní stacionář v oblasti sociálních služeb pod názvem Effeta. Na konci roku 2015 se Effeta přestěhovala do nových vlastních prostor a následně zaslala MČ Brno-Líšeň výpověď nájemní smlouvy. Městská část jako správce objektu vypsala dne 26. 2. 2016 záměr pronájmu uvolněných prostor a zahrady.

S ohledem na záměr pronájmu, vznikla dobrovolná spolupráce 11 organizací, které společně připravily záměr pronájmu a využití části objektu bývalé Orlovny. Jedná se o spolek Hobbylab, ČTU – tábornický klub Kamzíci Brno, Jednota Orla v Líšni, Národopisný soubor Líšňáci, Rodinné centrum Pastelka, Ateliér Studánka, Líšeň sobě, Národopisný soubor Stará Líšeň, dále provozovatele kavárny a ZŠ Holzova a MŠ Bří Pelíšků.

Záměr využití

Hlavní společnou vizí je využití objektu Orlovny pro co nejširší skupinu obyvatel Líšně, zachování zahrady Orlovny a vytvořit zde **živé společenské místo pro širokou veřejnost**.

Společným záměrem spolupracujících organizací je vytvoření komunitního, společenského, kreativního a sportovního místa, což navazuje na původní záměr v době výstavby Orlovny a dále ho rozvíjet podle současných trendů. V posledních letech můžeme pozorovat velký rozvoj komunitní činnosti, díky které má veřejnost možnost se scházet, sdílet své zkušenosti, provozovat různé druhy činnosti a zájmovým způsobem pomáhat rozvoji sebe sama i celé společnosti. Taková to místa se pak stávají prostorem pro setkávání lidí s nejrůznějšími zájmy a mají velký vliv na rozvoj společenského života v obci. Bohužel takové místo podle nás v Líšni zatím chybí.

Rozsah činností a jejich forma

Základní činnosti, kterými bychom chtěli zahájit provoz v budově, jsou zřízení veřejné řemeslné dílny, provozování kavárny, vytvoření klubových prostor pro Kamzíky, Orly a Národopisný soubor Stará Líšeň, a realizace expozice o historii a současnosti Líšně. Každá z těchto částí je konkrétně rozepsána v následujících kapitolách. Současně chceme co nejdříve zpřístupnit zahradu Orlovny veřejnosti a zahájit její využívání pro potřebu ZŠ Holzova a MŠ Bří Pelíšků, a dále pořádat příležitostné venkovní akce pro veřejnost konané pod záštitou spolků Národopisný soubor Líšňáci, RC Pastelka, ateliéru Studánka, Líšeň sobě, Kamzíci, kavárna, divadlo Líšeň a případně dalších organizací se zájmem o využití tohoto prostoru. Forma činnosti je odvislá od konkrétního návrhu využití, v případě veřejné řemeslné dílny, kavárny, Kamzíků, Orla a Národopisného souboru Stará Líšeň se jedná o pronájem části objektu (spolek Hobbylab také pronájem celé zahrady) a u zřízení expozice se jedná o ideový návrh s poskytnutím odborného zázemí a pomoci při vlastní realizaci. Forma činnosti ZŠ Holzova, MŠ Bří Pelíšků, RC Pastelka, Líšeň sobě, Ateliéru

Studánka, Národopisného souboru Líšňáci a divadla Líšeň je založena na bezplatném využívání zahrady pro jejich činnost či jednorázové akce.

Konkrétní žádosti o pronájem jsou přiloženy samostatně za každou organizaci. Žadatelé jsou:

Hobbylab, z.s. – pronájem části objektu a celé zahrady

Kavárna - pronájem části objektu

ČTU – tábornický klub Kamzíci Brno - pronájem části objektu

Jednota Orla v Líšni - pronájem části objektu

Národopisný soubor Stará Líšeň - pronájem části objektu

Jednotlivé organizace se shodly na prostorovém uspořádání v objektu dle jejich zájmu a potřeb.

Zastřešující organizací by byl spolek Hobbylab, který nabízí v rámci své činnosti zajištění správce budovy i zahrady. Jedná se o pracovníka, vedoucího dílny, který je zabezpečen spoluprací s Úřadem práce ČR v rámci projektu ESF na podporu SÚPM. Mezi jeho činnosti bude zařazena správa budovy a pravidelná údržba zahrady včetně zajištění jejího provozu. (odemknutí, uklizení a uzamčení)

Vyúčtování energií – předpis záloh a následné vyúčtování navrhujeme hradit jednou organizací, která následně provede rozúčtování pro ostatní organizace. Na vlastní náklad zřídíme podružné měřiče.

Pojištění – spolek Hobbylab uzavře v rámci provozu veřejné zahrady standartní pojištění odpovědnosti za škody.

Hobbylab

Co je hobbylab

Veřejná řemeslná dílna - kutilská laboratoř. Místo, kde se nápady mění z myšlenek a představ v něco reálného, kreativního a osobitého. Místo, kde máte k dispozici všechno potřebné vybavení, ať už pracujete se dřevem, kovem, kamenem, sklem, hlinou nebo třeba barvami. Místo, které je inspirující, kde si se svým nápadem poradíte a poradíte i ostatním. Místo, kde můžete sdílet svoje myšlenky, zkušenosti a dovednosti. Součástí provozu dílny budou tematické kurzy, kroužky pro děti, prázdninové workshopy, kutilská poradna a kurzy zaměřené na nauku práce s nářadím a jednotlivými pracovními technikami.

Cíl

Naším cílem je umožnit tvořivým lidem realizovat jejich vlastní řemeslné nápady. Nabídnout prostor kutilům pro realizaci jejich řemeslných dovedností. Zároveň chceme přispívat k návratu a udržení tradičních řemeslných technik a rozvíjet manuální zručnost u mladší generace a environmentální postoj prostřednictvím recyklace a restaurace použitého nábytku.

Vybavení a provoz dílny

Díky finanční dotaci Nadace ČEZ můžeme dílnu vybavit takovými profesionálními stroji a nářadím, které si běžný kutil nepořídí. Také jsme byli úspěšní v crowdfundingovém projektu Hithit.com, kde dobrovolně přispělo více jak 80 lidí na zahájení provozu dílny. Dílna bude vybavena stroji pro dřevozpracující, kovozpracující a další řemeslné činnosti:

Dřevo

Stroje - formátovací pila, kombinovaná protahovačka a srovnávačka, pásová pila, lupénková pila, pokosová pila, kombinovaná bruska, stolní vrtačka.

Nástroje – vrtačky, elektrické ruční pily (ocaska, přímočará, kotoučová), elektrické brusky, hoblíky,

Ruční nářadí – dláta, pily, hoblíky, pravítka, vodováhy, úhelníky, rejsek, kladiva, páčidla, svěrky a svěráky.

Pracovní stoly – hoblice.

Kov

Stroje – svářečka, pásová pila, stojanová vrtačka, kompresor, bruska.

Nástroje – malé brusky a rozbrušovačky, vrtačky.

Nářadí – pilky, svěráky, úhelníky, vrtáky, frézy.

Pracovní stoly – ponky.

Hlína

Hrnčářský kruh, keramická pec.

Mechanické nástroje

Kleště, klíče, šroubováky a další drobné ruční nářadí.

Provoz celé dílny bude pod dohledem odborného pracovníka, mistra dílny. Tento pracovník je trvalým zaměstnancem spolku, bude dbát na chod dílny, dodržování bezpečnosti práce a bude poskytovat odbornou pomoc při práci se stroji. Každá činnost v dílně bude vykonávána pod jeho dohledem. Mzda tohoto pracovníka je hrazena ve spolupráci s Úřadem práce ČR. Následně bude hrazena z příjmu z vlastní činnosti.

Dílna má zpracovaný provozní řád, každý stroj bude opatřen návodem k použití a uživatel dílny se vždy bude muset seznámit s bezpečností práce.

Provozní doba se předpokládá v pracovních dnech v odpoledních hodinách (14 – 21), o víkendu celodenně (9 – 21).

Jednotlivé kurzy, workshopy, kroužky pro děti se budou konat pod vedením odborného mistra v daném oboru.

Nabídka aktivit pro veřejnost

Individuální práce na vlastním projektu. Zájemce se přihlásí do dílny s již jasnou představou výrobku a využívá veškeré zázemí dílny včetně materiálu a pracuje samostatně na vlastním díle. Za pobyt v dílně uhradí částku dle ceníku.

Kurzy a workshopy. Jsou určeny pro zájemce o danou oblast pod vedením řemeslníka. Jedná se dle náročnosti od několika hodinových až po vícedenní kurzy. Hobbylab bude realizovat kurzy řezbářství (výroba dřevěné mísy, dlabání lžice, výroba hraček), kurzy stolařství (výroba nábytku – stoličky, poličky, stoly, komody, skříňky...), kurzy sváření (výroba kovové konstrukce), kurzy tesařství (výroba venkovní lavičky, zahradních herních prvků pro děti, výroba pergoly), kurzy restaurování nábytku a workshopy výroby originálního nábytku z použitého.

Tematické využití dílny. V dílně bude pro zájemce k dispozici inspirace hotového výrobku, který si bude moci přijít do dílny kdykoli během otevírací doby vyrobit. V dílně pak budou připraveny polotovary, materiál a návod na výroby. Tento způsob bude zaměřen také na rodiny s dětmi. Jedná se např. o výrobu ptačí budky, domečků pro zvířata, hračky – meče, štíty, výroba stolních her – kostek a figurek, dále pak výroba dekoračních předmětů do domácnosti – truhlíky, věšáky na klíče, cedulky na dveře, kuchyňská prkénka, obrazy apod.

Kroužek pro děti. Ve školním roce nabídneme dětem pravidelné kroužky zaměřené na rukodělnou výrobu v odpoledních hodinách.

Příměstské tábory. V době školních prázdnin budeme pořádat jedno i vícedenní tábory pro děti s rukodělným zaměřením.

Předváděcí poradenský workshop. Je akce vedená zaměstnancem firmy, která se zabývá prodejem předváděného výrobku. Jedná se o instruktážní kurzy práce s určitým strojem nebo materiálem. Např. jak správně pracovat s motorovou pilou a péče o ni nebo jak a čím natírat dřevo.

Semináře. Jedná se o tematické odborné semináře na zvládnutí postupů při alternativní formě práce a postupu. Např. přírodní stavitelství apod. Pracuje se pouze s informacemi, nikoli stroji.

Konání marketů, trhů. Chceme umožnit tvůrcům a kutilům své výrobky nabídnout k prodeji na pravidelných trzích konaných v zahradě Orlovny (8-10x za rok).

Financování

Investice na pořízení vybavení dílny:

Náklady:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Strojní vybavení | 200 000,-Kč |
| Nástrojové vybavení | 80 000,-Kč |
| Pracovní a nábytkové vybavení | 70 000,-Kč |
| Celkem | 350 000,-Kč |

Zdroje:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Poskytnutá dotace Nadace ČEZ 12/2015 | 350 000,-Kč |
| Vybrané příspěvků od podporovatelů | 60 000,-Kč (rezerva) |

Provozní náklady:

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Nájem | 36 000,-Kč/rok |
| Energie | 60 000,-Kč/rok |
| Mistr dílny | 220 000,-Kč/rok |
| Ostatní provozní náklady | 60 000,-Kč/rok |
| Celkem | 376 000,-Kč/rok |

Zdroje:

| | |
|------------------------|------------------------|
| Úřad práce | 180 000,-Kč/rok |
| Příjmy z provozu dílny | 128 000,-Kč/rok |
| Příjmy z kurzů | 68 000,-Kč/rok |
| Celkem | 376 000,-Kč/rok |

Propagace, marketing a spolupráce

Protože je Hobbylab jedinečný projekt svého druhu (svou „konkurencí“ má jen v Praze, kde se již několik let rozrůstá dílna DIY) jsme schopni oslovit a cílit na kutily z celého Brna a okolí. Naši cílovou skupinou jsou kromě manuálně zručných mužů také ženy a rodiny s dětmi. V současné době jednáme o spolupráci s řemeslnými firmami, prodejci nářadí a dodavateli materiálů. Prostor pro spolupráci se také otevírá ve využití dílny různými spolky, tvůrci a umělci, kteří již své výrobky prodávají /webový portál Fler/. Dále je naším zájmem se zapojit do různých celostátních soutěží o řemeslné výrobky a zároveň soutěžícím nabídnout možnost práce v dílně.

V rámci propagace natáčíme v současné době reportáž s Českou televizí a dále budeme prezentováni pomocí Českého rozhlasu a denního tisku.

Závěr

Znáte místo, kde si sám můžete naformátovat dřevo na přesné pile, opracovat a využít protahovačku a srovnávačku, různé pily, vrtačky, frézy, dláta a další nářadí? Kde můžete stříhat, ohýbat a svařovat kov? Kde si na hrnčířském kruhu vyrobíte vlastní vázu? Kam můžete přijít na kurz truhlářství, řezbářství či svařování? Kde se v kurzu naučíte pracovat s motorovou pilou? Kde se naučíte různé výtvarné techniky s dřevem, kovem, kamenem či sklem? Kam můžete přijít naučit své děti manuální zručnosti a vyrobit si ptačí budku? Neznáte? My ano! Je to HOBBYLAB.

My chceme HOBBYLAB a vy nás chcete podpořit.

Neřeš to, přeřež to, podpoř to!

Kavárna

NEJEN PROJEKT

Naším cílem je založit v Orlovně kavárnu s celotýdenním provozem, která bude místem setkávání lidí všech věkových kategorií. Klidné místo pro ty, kteří si chtějí vypít dobrou kávu, strávit čas s rodinou nebo přáteli, ochutnat něco dobrého nebo si jen tak odpočinout. Zároveň chceme nabídnout i to, co si myslíme, že ve Staré Líšni chybí, a tím je prostor pro rodiče s dětmi, kterým by byla k dispozici i samostatná část s hernou a bezpečným oploceným venkovním prostorem. Nedostatek kaváren, cukráren a restaurací s prostorem pro děti, zjistilo dotazníkové šetření „Spokojenost líšeňských rodin s vybranými aspekty života v městské čtvrti Brno-Líšeň“ RC Pastelka z roku 2013. Podle závěrečné zprávy tohoto výzkumu se rodiny s dětmi do 15 let vyjádřily, že zejména ve Staré Líšni, postrádají takové místo.

NEJEN KAVÁRNA

Chystáme se návštěvníkům kavárny nabídnout příjemný nekuřácký prostor kavárny, který oživíme gastronomickými akcemi typu rodinné pikniky, odpolední brunch, ochutnávky a degustace. Zároveň se ale chceme také spolupodílet na komunitním životě obce pořádáním zajímavých tematických akcí. Budeme vycházet z kontaktů a zkušeností, které jsme při své práci v Líšni v posledních letech získaly. Připravujeme spolupráci s Rodinným centrem Pastelka – chceme klientům centra nabídnout prostor pro setkávání i mimo centrum. Vycházíme ze situace kdy o využití prostoru zahrady, mají zájem také další líšeňské organizace. Jejich členové a klienti pro nás představují potencionální zákazníky. Současně jsme otevření spolupráci s těmito organizacemi například při realizaci jejich akcí: Hobbylab, Líšeň sobě, Jednota Orla, Česká tábornická unie, Národopisný soubor Líšňáci, Ateliér Studánka, divadlo Líšeň, Národopisný soubor Stará Líšeň,.... Rádi bychom tímto podpořili spolupráci líšeňských organizací a komunitní život v Líšni.

Současně bychom rádi rozšířily do Líšně zajímavé, již jinde fungující aktivity (Týden města, Týden kávy, Férová snídaně, Noc literatury, Jeden svět, ...).

Časem bychom chtěly provoz kavárny obohatit o komorní kulturní program (přednášky, čtení, promítání filmů,...), který budeme připravovat podle zájmu klientů kavárny na základě provedené ankety.

Věříme, že touto aktivitou se nám podaří nejen zatraktivnit naši kavárnu, ale i oživit prostor zahrady.

NEJEN UVNITŘ

Kavárnu plánujeme provozovat v přízemních prostorách Orlovny vyznačených v přiloženém půdorysném plánu. Celkem si plánujeme pronajmout tři místnosti a halu budovy s kapacitou pro cca 50 lidí. Hlavní místnost bude vybavena barem a doplněna technickým zázemím kavárny v budově existujícího přístavku. Na tuto místnost bude navazovat druhá menší místnost. Z haly bude možný vstup na sociální zařízení a do další místnosti s posezením a hernou pro děti.

Pro letní provoz bychom chtěli v případě kladného vyřízení naší žádosti zbudovat na vlastní náklady na zahradě terasu pro cca 30 osob. Předpokládáme, že zahrada Orlovny se stane otevřeným prostorem i pro návštěvníky kavárny, kteří nebudou vázáni jen na prostor letní zahrádky. Pro dětské návštěvníky plánujeme ve spolupráci s dílnou Hobbylab připravit do zahrady dřevěné mobilní interaktivní prvky.

NEJEN KÁVA

Hostům naší kavárny bychom rádi nabídly:

- piva z menších pivovarů
- vína nejen moravská
- destiláty domácí i z celého světa
- čerstvé sezónní nápoje (čaje, domácí limonády, *čerstvé ovocné šťávy*)
- občerstvení formou drobných domácích pokrmů a produktů (dezerty, pečivo, paštiky, uzeniny, polévky, sýry,...)
- a samozřejmě kvalitní kávu (sortiment kávy budeme doplňovat o kávy z menších pražírén a připravovat alternativními způsoby: french press, aeropress,...)

V nabídce budeme preferovat kvalitu, klást důraz na využití místních zdrojů a oslovovat zajímavé a netradiční dodavatele.

NEJEN PENÍZE

Naším vkladem do navrhovaného projektu kavárny bude:

| | SPECIFIKACE | PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY |
|------------------------------|--|-----------------------|
| 1. VYBAVENÍ INTERIÉRU | nábytek, bar, osvětlení, tapety, dekorace, vybavení dětské herny | cca 150 000 Kč |
| 2. VYBAVENÍ BARU | nápoje, potraviny, nádobí | cca 50 000 Kč |
| 3. TERASA | konstrukce, nábytek | cca 50 000 Kč |

Výši ročního nájmu navrhujeme **60.000,- Kč/rok**.

| MĚSÍČNÍ FINANČNÍ ROZVAHA KAVÁRNY - MINIMÁLNÍ VARIANTA | |
|--|-----------------|
| Průměrná denní návštěvnost: | 20 osob |
| Průměrná útrata na osobu: | 100,- Kč |
| Celkový měsíční příjem: | 60 000,- |
| Měsíční náklady na doplnění zboží: | 21 000,- |
| Provozní náklady /energie 10 tis., mzdové náklady 23 tis., nájem 5 tis./ | 38 000,- |
| Čistý zisk: | 1000,- |

Provoz kavárny a nájemné včetně energií bude financován výhradně z příjmů z vlastní činnosti. Námi předkládaný projekt počítá s nájmem v rekonstruovaných prostorech zkolaudovaných pro účel provozování kavárenského zařízení. Předpokládaný rozpočet rekonstrukce a stavební připravenosti přikládáme v projektu společně s půdorysnými plány.

NEJEN O NÁS

Kavárnu budeme provozovat na základě vázané živnosti.

PharmDr. Lucia Zendulková Zahradníková, Ph.D. /zkušenosti s marketingem/

Irena Moštková /zkušenosti s projekty z rozpočtu ČR a Evropského sociálního fondu, účetnictvím NO, kavárenským provozem/

Jednota Orla Líšeň

Úvod

Místní orelská jednota Brno-Líšeň má dlouholetou tradici a stála svou činností sportovní, kulturní ale i duchovní u zrodu rozvoje a života celé obce již v 90. letech 19. století.

Záměr_využití

Jelikož nemáme vhodnou prostor, kde bychom se scházeli ke svým aktivitám, vyvstala tato myšlenka žádosti o pronájem. Naše jednota by ráda využila pronájmu majetku nebytové prostory v budově č.p. 938, ul. Holzova or.č.7 (část bývalé Orlovny), která je součástí pozemku p.č. 3085/1 a požádala Radu městské části Brno-Líšeň o **vhodnou prostor v podkrovní části jako klubovnu. (viz příloha)**

A též s možností **využití přílehlé zahrady** na pozemku p.č. 3085/1, vše v k.ú. Líšeň na konání jednorázových akcí (např. 3-4x za rok - sportovní akce, koncert, akce pro rodiče s dětmi, atd.), s využitím zahrady bezplatně.

Rozsah činnosti

Naše jednota by danou nebytovou prostorou využívala k účelům setkávání, např. konání členských, výročních schůzí, dále pak přednášek, seminářů, s možností např. zkoušek, nácviků ochotnického divadla, pěveckého souboru, tanců-tanečků, třeba i hraní deskových her, stolního fotbalu, atd.

Nájemné

Výše nabízeného nájemného činí symbolickou částku ve výši 1Kč/rok a energie.

Česká tábornická unie – tábornický klub Kamzíci Brno

Kdo jsme

Tábornický klub Kamzíci Brno je pobočným spolkem České tábornické unie, jež je nestátní neziskovou organizací dětí a mládeže se zájmem o pobyt v přírodě. Sdružujeme děti školního věku. Naším cílem je naučit děti tábornickým dovednostem, jako je orientace a život v přírodě, luštění šifer, vázání uzlů, poskytování laické první pomoci apod. Formou her a zážitků se děti učí zejména samostatnosti, kázni, pravdomluvnosti a kamarádství. Scházíme se jednou týdně na schůzkách, dále přibližně jednou měsíčně pořádáme výlety a jiné akce pro naše členy, veřejnost či jiné tábornické kluby. V době letních prázdnin pořádáme jeden turnus třítydenního letního stanového tábora. Rovněž se účastníme akcí pořádaných jinými kluby České tábornické unie.

Naše činnost má v Líšni více než desetiletou historii. Věkové rozvrstvení našich aktivních členů je cca od 7 do 32 let a samozřejmě udržujeme vřelé vztahy s našimi staršími bývalými členy starší generace.

Využití Orlovny

Budova Orlovny na ulici Holzova by byla pro nás dobrým zázemím na pravidelné schůzky s našimi členy, na občasně oddílové víkendové akce a výlety. Lákavá je pro nás možnost víkendových akcí s přespaním (na karimatkách ve spacáku).

Na schůzkách hrajeme hry a učíme se tábornické dovednosti. V zimním období je klubovna využívána pravidelně každou středu od 16 do 18 hodin. V letních měsících chodíme ve stejnou dobu převážně do přírody, a rádi bychom na tyto venkovní schůzky použili také zahradu Orlovny. V přechodném období je pro nás lákavá možnost využívat zahradu spolu s klubovnou.

V současnosti se na našich schůzkách objevuje okolo 35 dětí ze ZŠ Pohankova, Holzova a Novolíšeňská. Kapacitně bychom tedy využili jednu velkou místnost v podkrovní části budovy, příp. k ní přilehlé prostory (uzamykatelnou místnost nebo skříň na potřebné věci, toalety) a zahradu.

Několikrát jsme se zúčastnili akcí Líšeň sobě, kde jsme prezentovali naši činnost a organizovali hry pro veřejnost. V této činnosti hodláme výhledově pokračovat a zázemí klubovny nám může mnoho souvisejících činností zjednodušit.

Nájemné

Nabízené nájemné je 1,-Kč ročně (plus energie) za sdílenou místnost a přístup k zahradě pro výše popsaný režim využívání, tj. 2 hodiny týdně plus příležitostně víkendy.

Národopisný soubor Stará Líšeň

Úvod

Sdružení členů národopisného souboru Stará Líšeň má dlouho tradici, bylo založeno již v roce 1985. Sdružení má 15 aktivních členů, kteří se pravidelně scházejí ke zkouškám a akcím pěveckého sboru. Soubor vystupuje v rámci folklórních akcí v Líšni a také v celém Brně. Často zpívá pro domovy pro seniory a na setkání klubu důchodců.

Záměr_využití

Náš spolek by rád využil pronájmu majetku nebytové prostory v budově bývalé Orlovny a požádal Radu městské části Brno-Líšeň **o vhodnou prostorou v podkrovní části jako zkušebnu pro sbor. (viz příloha)**

Také bychom rádi využili **přiléhající zahrady** na konání jednorázových akcí.

Rozsah činnosti

Náš spolek by zkušebnu využíval k účelu sborových zkoušek, setkávání, konání členských, výročních schůzí,

Nájemné

Výše nabízeného nájemného činí symbolickou částku ve výši 1Kč/rok a energie.

Expozice

Návrh

Konkretizuje využití 1. patra Orlovny pro expoziční prostory prezentující Líšeň a její historii. Expozice v Orlovně bude určena široké líšeňské veřejnosti, líšeňským školám jako doplněk výuky některých předmětů (přírodopis, občanská nauka) a všem zájemcům o dějiny a současnost Líšně jako svérázného prostředí pro život.

Expoziční část

Bude instalována do tří místností v I. patře budovy a rozložena na stálou expozici, občasnou expozici a pracovní zázemí

Stálá expozice, libreto, návrh

Název výstavy: "Líšeň v proměnách času"

Místo: Orlovna v Líšni, první podlaží

Čas: trvalá součást posluchárny podlaží „Líšeň sobě“

Odborný text a podklady: Prof. Rostislav Brzobohatý, Prof. Antonín Přichystal (oba MU v Brně)

Exponáty: panely A0 (120x90), v případě možnosti vitrín (skříní) reprezentativní exponáty (přírodniny, artefakty, kulturní exponáty)

Realizace: autoři odborného textu, radnice MČ Líšeň, skupina pracovníků „Líšeň sobě“ aj.

Odpovědná osoba: Pavla Dombrovská

Cíl výstavy: Trvalá prezentace nejdůležitějších úseků z dějin Líšně od geologického zázemí přes úsvit lidského osídlování až k významným obdobím života obce včetně současnosti podaná formou přístupnou široké veřejnosti. Na expozici budou navazovat témata podrobnější rozvedená v krátkodobých (cca půlročních) výstavách z dějin obce v menší samostatné místnosti (občasná expozice). Obec získá soustředěnou unikátní faktografii Líšně.

Anotace:

Panel (90x120 cm)

Přírodní podmínky obce a jejich historický vývoj:

neživá i živá příroda v širším okolí obce a jejich proměnlivost v čase - vše je již zpracováno do použitelné podoby

Významné lokality geologické, paleontologické, biologické v Líšni:

Stránská skála, Hády, Lesní lom, Říčky, Hornek etc. - vše je již zpracováno do použitelné podoby

Úsvit lidských kultur na území obce:

Stránská skála - jedno z nejstarších osídlení ve střední Evropě, 600. tis. let, surovina pro Wilendorfskou Venuši, pravěký lov koní, dobývání rohovců před 5. 000 lety
Staré zámky - ostroh nad údolím Říčky, sled osídlení, předchůdce Brna v době velkomoravské - vše je již zpracováno do použitelné podoby

Dějiny Líšně jako obce:

zpracovány v řadě publikací (např. Belcredi et Belcredi 2006), založení obce, kostel, fara, zámek, klášter, kostelíček. Novodobé dějiny: druhá světová válka v Líšni, Líšeň v totalitách

5. Líšeňský národopis:

písemné památky - pozůstalosti F. Bartoše, C. Mašíčka, F. Svobody, excerpce líšeňských kronik E. Elpla, knihy a tisky o Líšni spisovatele M. Elpla, hudební a taneční doklady, zápisy líšeňských tanců a her etnochoreoložky Z. Jelínkové etc. obrazová svědectví - líšeňské kroje, obrazy M. Gardavské, Líšeň ve fotografiích, místní malíři a jejich dílo

6. Spolková činnost v Líšni včera a dnes:

závěr 19. století - založení Sokola, počátek 20. století - založení Orla, DTJ, politické strany a jejich rozvoj, 1. republika, 2. republika a totality, současný stav

7. Divadelnictví v obci:

Historie a ukázky z her líšeňských divadel pěstovaných v budovách: Klášter, U Válků, U Slezáků, Starý dělník, Nový dělník, Sokolovna, Orlovna, Loutkové divadlo. Významní herci, hudebníci a baletní umělci z Líšně a jejich světový dosah. Současné divadlo v Líšni - vše je již zpracováno do použitelné podoby

8. Líšeňský sport:

Dějiny sportů v Sokole, Orlu a DTJ (1. republika a především doba 2. světové války), tzv. sjednocená tělovýchova.

Fotbal a jeho devadesátiletá historie v Líšni - vše je již zpracováno do použitelné podoby

9. Líšeň dnes:

předpoklad - materiály dodá radnice MČ pro svoji prezentaci dnešní obce

Občasná expozice

Občasná expozice (obměňovaná cca 1x za rok, popř. 1/2 rok). Je věnována jednorázovým výstavám, budou to:

- podrobněji rozvedená témata ze stálé expozice (1. - 9.)
- dále např.: líšeňští občané ve vědě,
líšeňská stopa v zahraničním odboji (2. sv. válka),
obec v historické fotografii,
obec v beletrii,
líšeňské slavnosti a jejich politické aspekty,
etc.

Program občasných expozic je v tomto smyslu naznačen na cca 7 let dopředu.

Ekonomická úvaha

Uvedené náměty nevyžadují zásadní stavební úpravy. Ve výstavních místnostech jsou nutné kvalitní elektrické rozvody, ideální by bylo ke každé vitríně mít elektrickou zásuvku kvůli osvětlení. Místnosti je třeba vymalovat, možná provést drobné stavební úpravy, to se upřesní při podrobné a závěrečné rekognoskaci a rozdělení budovy (v konzultaci s odborníky z muzeí.). Odborná tvorba a sestavení výstavních exponátů stálé expozice bude provedena bezplatně odbornými garanty.

Dislokace

Tři místnosti v prvním patře:

- 1) pro hlavní expozici, větší spolková místnost
- 2) pro dílčí výstavy (popř. i zájemců), menší spolková místnost
- 3) 1 místnost zázemí pro vystavovatele a budování archivu Líšně

ad 1)

a) vstupní či provizorní varianta: 8-9 velkých posterů na stěně (celkem cca 5 000 Kč) + vybavení místnosti stolem a židlemi (jako posluchárna pro přednášky menšího typu)

b) optimální (? pozdější) varianta: 8-9 velkých posterů na stěně, pod nimi (s výjimkou úvodního) 7 stolových vitrin. I s DPH se ceny takových vitrin pohybují mezi 10 - 13 000 Kč, suma = 70 - 90 000 Kč + vytištění posterů kolem 5 000 Kč. Celkem maximálně 100 000 Kč.

ad 2)

pro tuto místnost - 4 stolové vitriny a stěny upravené pro sadu posterů dle velikosti místnosti, + stůl a židle (poznámky, odpočinek etc.)

ad 3)

Zázemí pro vystavovatele (přípravná a úschovna materiálu):

Stůl, 2 židle a dvě klasické skříně s přihrádkami (neprosklené), kde se budou připravovat a tisknout popisky k exponátům atd. V této místnosti je třeba též voda.

Přilehlé menší prostory (označené v původním plánech jako "chodba", "kabinet") budou použity pro depozitář, sklad či knihovnu). Tyto prostory je nutno dořešit, tak aby sloužily k uchování sbírkových předmětů a kopií etc. a jejich zařizování může být postupné v souvislosti s růstem sbírkového materiálu.

Časová rozvaha

Instalace výstavních místností je odvislá od stavebních úprav a vnitřního zařízení místností. Budou-li hotovy během roku 2016, je možno počítat s otevřením jak stálé, tak první občasně expoziční části v červnu 2017.

Závěr

Instalací získá obec trvalou prezentaci historických materiálů Líšně, z nichž některé jsou evropského až světového významu a možnost soustředění všeho, co bylo a je v Líšni jedinečné a významné s přesahem do současného života obce.

V této souvislosti doporučujeme využít pro veřejný život obce (viz sídliště navazující na areál Orlovny) i historickou zahradu Orlovny, v níž lze jako doplněk veřejného prostoru parkového typu instalovat tzv. geopark, venkovní exponáty (horniny, fosílie etc.) z geologické historie Líšně a okolí. Tato instalace je na předchozím fakticky i časově zcela nezávislá a může proběhnout postupně s případným otevřením zahrady.

Realizace expozice je odvislá od schválení jejího vytvoření Zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň. Jako dokument potřebný pro rozhodnutí zastupitelů je zpracovávána studie proveditelnosti, kterou si zadalo zastupitelstvo na minulém řádném jednání.

Zahrada

Úvod

O pronájem celé zahrady Orlovny žádá spolek Hobbylab. Jak je výše uvedeno, spolek bude na základě nájemního vztahu zajišťovat provoz a údržbu zahrady. Provoz zahrady je koncipován jako prostor otevřený veřejnosti a pro využití líšeňským organizacím.

Kromě veřejného využití by zahradu využívaly následující organizace:

ZŠ Holzova

Představa ZŠ Holzova je široké využití zahrady jednak pravidelně, denně pro výuku různých předmětů pro žáky z budovy Holzova. Dále bychom velmi uvítali možnost využít tento přírodní prostor pro každodenní aktivity oddělení školní družiny, pro cca 60 dětí, které po celodenní výuce uvítají možnost pohybu na čerstvém vzduchu. Příležitostně bychom rádi prostory zahrady využívali pro akce tříd, dětí s rodiči a akce celoškolní, koncerty školních pěveckých a hudebních sborů, zahradní slavnosti. – Výpis z žádosti o výpůjčku zahrady Orlovny předložené MČ Brno-Líšeň.

MŠ Bří Pelíšků

Po zvýšení kapacity školky na 107 dětí, nestačí školní zahrada svými rozměry pro všechny děti, vždy jedna třída musí dopoledne trávit mimo školní zahradu. V blízkosti MŠ není jiný prostor, kde bychom s dětmi trávit bezpečně dopolední čas. Nedávno byla zahrada otevřena alespoň jeden den v týdnu a děti, učitelky a maminky s kočárky toho náležitě využívaly. Zahradu bychom chtěli také využívat k výuce dětí, součástí našeho vzdělávacího programu je environmentální vzdělávání dětí – děti se učí o přírodě, učí se ji chránit, učí se sázet rostlinky a pečovat o ně.



Podpis, Mgr. Nina Menčíková – ředitelka MŠ Bří Pelíšků

Ateliér Studánka

Ateliér Studánka působí v Brně Líšni a v rámci své činnosti se věnuje umělecké tvorbě dětí a studentů všech věkových kategorií. Zahradu Orlovny bychom rádi využili k pořádání jednorázových výstav a akcí asi 2x ročně. Dále bychom se rádi připojili s výtvarnými dílnami na festivalové akce pořádané v zahradě Orlovny.



Podpis, Milena Konvalinová – vedoucí ateliéru

Rodinné centrum Pastelka

Rodinné centrum Pastelka kromě svého pravidelného programu pořádá v průběhu každého roku i akce pro veřejnost. Tyto akce organizujeme na různých místech v Líšni a rádi bychom je pořádali i v příjemném prostředí zahrady Orlovny. Jednalo by se o asi 3 akce do roka, při kterých bychom využili jak prostor zahrady, tak služeb kavárny.



Podpis, Mgr. Alena Stejskalová, předsedkyně spolku

Kavárna

Pro letní provoz bychom chtěli zbudovat na vlastní náklady na zahradě terasu pro cca 30 osob. Předpokládáme, že zahrada Orlovny se stane otevřeným prostorem i pro návštěvníky kavárny, kteří nebudou vázáni jen na prostor letní zahrádky. Pro dětské návštěvníky plánujeme ve spolupráci s dílnou Hobbylab připravit do zahrady dřevěné mobilní interaktivní prvky. Naší další myšlenkou, která by měla tvořit část ducha kavárny, je pořádání komorních akcí typu koncertů, divadla, promítání filmů (letní kino), pikniků, autorských čtení a akcí pro děti. Chceme také spolupracovat na pořádání komunitních akcí líšeňských spolků (Líšeň sobě, Rodinné centrum Pastelka, Národopisný soubor Líšňáci,...). Věříme, že touto aktivitou se nám podaří nejen zatraktivnit naši kavárnu, ale i oživit prostor zahrady.

Líšeň sobě a Divadlo Líšeň

Prostor je velmi přitažlivý a ideální k pořádání veřejných akcí, což dokazuje i zájem občanů – každá akce, kterou jsme v zahradě pořádali, byla hojně navštívena (100 – 200 lidí), přestože prostor není dosud tak známý, jako ostatní místa, v nichž se běžně konají veřejné produkce.

Divadlo Líšeň se účastnilo na programu pro veřejnost v zahradě Orlovny během Festivalu Líšeň sobě v roce 2014 a v roce 2015. Kromě toho zde v roce 2015 odehrálo a realizovalo tvůrčí dílny v rámci akce „Za zachování zahrady Orlovny“. Jednalo se o představení Žabáci (Sny starého dědka) a Andělé z lesa. Obě akce se těšily velkému zájmu místních lidí (každou navštívilo zhruba 130 - 150 lidí) a zaznamenali jsme pozitivní reakce na otevření zahrady i očekávání, že zahrada bude v budoucnu sloužit pro podobné akce. Považujeme zahradu Orlovny za výjimečný prostor, kterým se může městská část pyšnit.

Zahradu bychom tedy rádi i do budoucna využívali pro pořádání festivalu Líšeň sobě a několikrát ročně pro divadelní představení našeho souboru.



Podpis, Mgr. Pavla Dombrovská – předsedkyně spolku Líšeň sobě a principálka Divadla Líšeň

Táborský klub Kamzíci Brno

Zahradu bychom využili zejména v letních měsících, a to jednou týdně na pravidelné schůzky. Na schůzkách hrajeme hry a učíme se tábornické dovednosti. Lákavá je pro nás možnost víkendových akcí s přespáním (na karimatkách ve spacáku).

Jednota Orla

Orlové by rádi využili zahradu na konání jednorázových akcí (např. 3-4x za rok - nějakou sportovní akcí, koncertem, akcí pro rodiče s dětmi, atd.),

Hobbylab

Veřejná řemeslná dílna by prostor zahrady využívala k pořádání těchto akcí.

Kroužek pro děti. Ve školním roce nabídneme dětem pravidelné kroužky zaměřené na rukodělnou výrobu v odpoledních hodinách.

Příměstské tábory. V době školních prázdnin budeme pořádat pro děti s rukodělným zaměřením.

Semináře. Jedná se tematické odborné semináře na zvládnutí postupů při alternativní formě práce a postupu. Např. přírodní stavitelství apod. Pracuje se pouze s informacemi, nikoli stroji.

Konání marketů, trhů. Chceme umožnit tvůrcům a kutilům své výrobky nabídnout k prodeji na pravidelných trzích konaných v zahradě Orlovny.

Závěr

Myslíme, že jsme dokázali, že jsme schopni fungovat jako organizace samostatně, a věříme, že jsme přesvědčili, že to zvládneme i všichni dohromady pod jednou střešou. Než skončíme, zkuste si prosím každý odpovědět na tři jednoduché otázky:

1. je v Líšni podobný obecní prostor, jako je komplex Orlovny se zahradou?
2. Chcete, aby tento prostor zůstal otevřený všem občanům bez rozdílu?
3. Chcete podporovat spolkový život obce, ať už sportovní, řemeslný nebo kulturní?

Pokud jste třikrát odpověděli ano, potom my nabízíme přesně to, co hledáte. Přicházíme s tím, co podle nás v Líšni akutně a aktuálně chybí, otevřený prostor venkovní i vnitřní pro setkávání lidí napříč generacemi. Na závěr bychom chtěli podotknout, že prakticky všichni z nás projekt připravují ve svém volném čase a věříme, že energie, nadšení a poctivá práce, kterou jsme odvedli, nepřijde vniveč a naopak v ní budeme moci pokračovat. Dnes máte jedinečnou šanci rozhodnout o významné změně společenského života Vámi spravované obce, je jasné že nikdy neuspokojíte všechny občany, a nemůžete odsouhlasit všechny dnes předkládané projekty. My se však ptáme, jestli lze náš návrh, stejně tak jako další přihlášené návrhy realizovat i jinde v obci při zachování smyslu jednotlivých projektů? U našeho projektu pochybujeme, u ostatních necháme odpověď na vás.

Podpisy

Hobbylab, z.s.



Jozef Sedláček
předseda



PharmDr. Ondřej Zendulka Ph.D.
člen rady



Mgr. Veronika Hradová
člen spolku

Kavárna



PharmDr. Lucia Zendulková Zahradníková Ph.D.




Irena Moštková

Jednota Orla



Hana Chaloupková
starostka

ČTU - T.K. Kamzíci Brno



Ing. Jan Knobloch
statutární zástupce



Národopisný soubor Stará Líšeň



Růžena Žalakovská
předsedkyně

Návrh expozice



prof. RNDr. Antonín Přichystal DSc.



Mgr. Pavla Dombrovská

Orlovna společenský dům

Program měsíc x

| | | |
|--|---|--|
| WORKSHOP VÝROBA DŘEVĚNÉ MÍSY řezbářská práce s lipovým dřevem | 9.00-12.00 13.00-17.00 | Přízemí dílna/ Hobbylab |
| ZAHRADNÍ SLAVNOST oslava jara pro rodiče s dětmi | 15.00-18.00 | Zahrada/Rodinné centrum Pastelka |
| ZPÍVÁNÍ V ZAHRADĚ | 18.00 | Zahrada, Národopisný soubor Stará Líšeň |
| VÝROBA MEČE A ŠTÍTU výroba hraček pro rodiny s dětmi | 16.00-18.00 | Přízemí dílna/Hobbylab |
| DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ | 16.00-18.00 | Klubovna, podkroví/ČTU - Kamzíci |
| BESEDA S... povídání s významnými líšeňskými osobnostmi | 19.00-21.00 | Expozice, první patro/Líšeň sobě |
| VERNIŠÁŽ VÝSTAVY | 17.00 | Chodba, zahrada/Atelier Studánka |
| CO ŠUŠKÁ ZÁLOŽKA čtení pro děti | 17.00-18.00 | Kavárna |
| KONCERT | 18.00 | Zahrada, Orelská jednota |
| DIVADELNÍ PŘEDSTAVENÍ | 19.00 | Zahrada/Divadlo Líšeň |
| LÍŠEŇ V PROMĚNÁCH ČASU přednáška pro školy | 10.00 | Expozice, první patro/Líšeň sobě |
| DRAMATICKÁ DÍLNA výroba masek a základy pohybu s maskou | 14.00-18.00 | Zahrada/ Divadlo Líšeň |
| POVÍDÁNÍ O KÁVĚ U KÁVY Přednáška s ochutnávkou kávy | 17.00-19.00 | Kavárna |
| KURZ SVAŘOVÁNÍ pro začátečníky a začátečnice | 9.00-17.00 | Přízemí dílna/ Hobbylab |

ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE BUDOUCÍHO PROVOZU

DÍLNA



KAVÁRNA



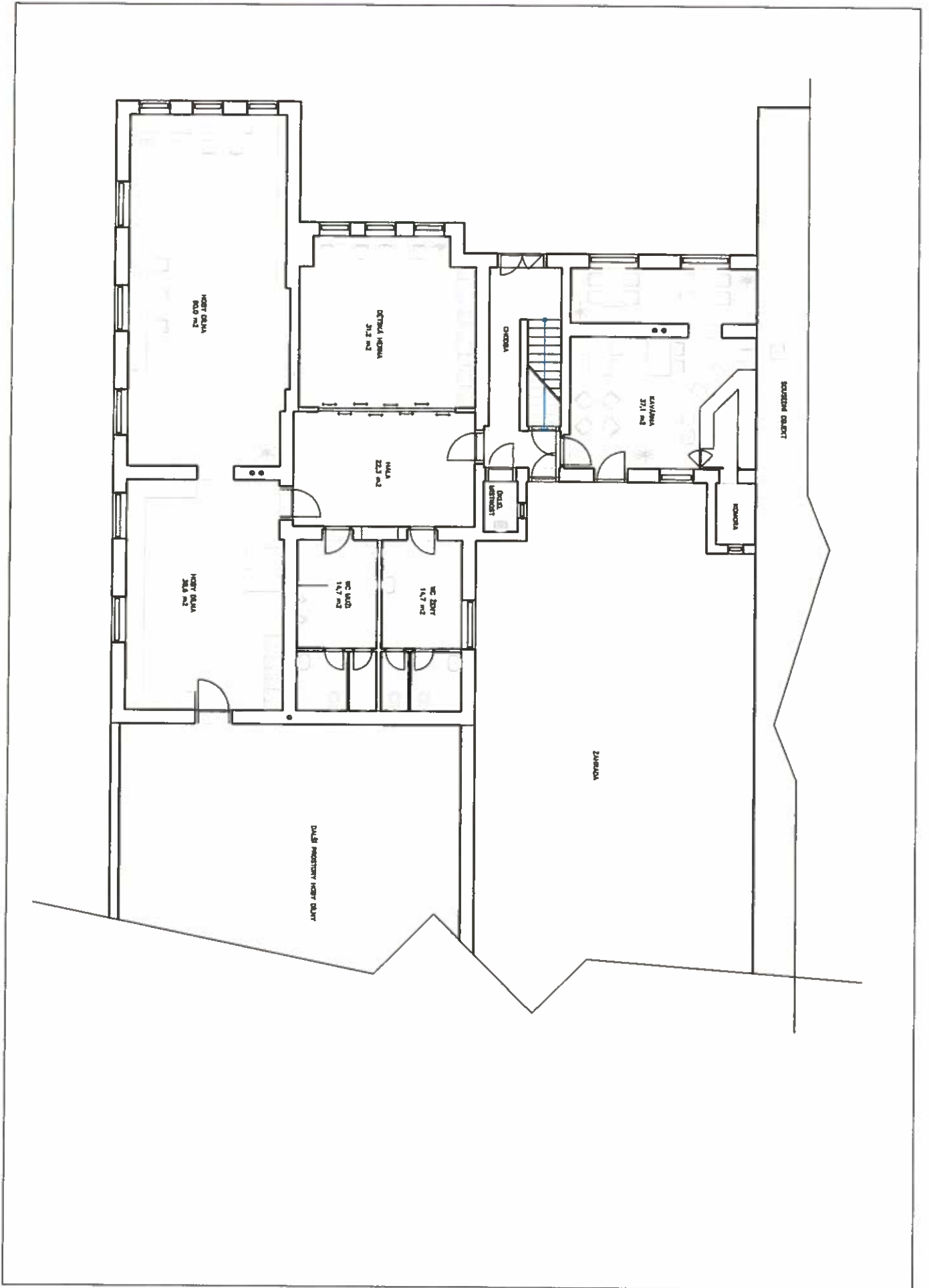
EXOZICE /V ÚPRAVĚ/



Orlovna společenský dům

Program měsíc x

| | | |
|--|---|--|
| WORKSHOP VÝROBA DŘEVĚNÉ MÍSY řezbářská práce s lipovým dřevem | 9.00-12.00 13.00-17.00 | Přízemí dílna/ Hobbylab |
| ZAHRADNÍ SLAVNOST oslava jara pro rodiče s dětmi | 15.00-18.00 | Zahrada/Rodinné centrum Pastelka |
| ZPÍVÁNÍ V ZAHRADĚ | 18.00 | Zahrada, Národopisný soubor Stará Líšeň |
| VÝROBA MEČE A ŠTÍTU výroba hraček pro rodiny s dětmi | 16.00-18.00 | Přízemí dílna/Hobbylab |
| DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ | 16.00-18.00 | Klubovna, podkroví/ČTU - Kamzíci |
| BESEDA S... povídání s významnými líšeňskými osobnostmi | 19.00-21.00 | Expozice, první patro/Líšeň sobě |
| VERNIŠÁŽ VÝSTAVY | 17.00 | Chodba, zahrada/Atelier Studánka |
| CO SUŠKÁ ZÁLOŽKA čtení pro děti | 17.00-18.00 | Kavárna |
| KONCERT | 18.00 | Zahrada, Orelská jednota |
| DIVADELNÍ PŘEDSTAVENÍ | 19.00 | Zahrada/Divadlo Líšeň |
| LÍŠEŇ V PROMĚNÁCH ČASU přednáška pro školy | 10.00 | Expozice, první patro/Líšeň sobě |
| DRAMATICKÁ DÍLNA výroba masek a základy pohybu s maskou | 14.00-18.00 | Zahrada/ Divadlo Líšeň |
| POVÍDÁNÍ O KÁVĚ U KÁVY Přednáška s ochutnávkou kávy | 17.00-19.00 | Kavárna |
| KURZ SVAŘOVÁNÍ pro začátečníky a začátečnice | 9.00-17.00 | Přízemí dílna/ Hobbylab |



[Handwritten signature]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|------------------------|---|--------|
| Objekt : | Název objektu : Multifunkční objekt | JKSO : |
| Stavba : | Název stavby : Kavárna | SKP : |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 |
| Objednatel : | Náklady na MJ : | 0 |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : ZK stavby, s.r.o. | |

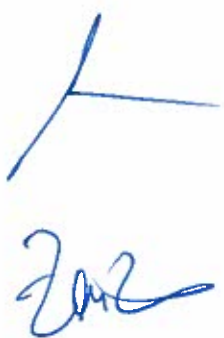
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------|
| Z | Dodávka celkem | 0 | Individuální mimostaveništní doprava | 5 000 |
| Z | Montáž celkem | 30 000 | odvoz sutí | 6 000 |
| R | HSV celkem | 220 496 | | |
| N | PSV celkem | 239 906 | | |
| | ZRN celkem | 490 402 | | |
| | HZS | 0 | | |
| | RN II.a III.hlavy | 490 402 | Ostatní VRN | 0 |
| | ZRN+VRN+HZS | 501 402 | VRN celkem | 11 000 |

| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele |
|------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Datum : | Jméno : Datum : Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : |

| | | |
|------------------------------|-------------|----------------------|
| Základ pro DPH | 0 % činí : | 0,00 Kč |
| Základ pro DPH | 15 % činí : | 0,00 Kč |
| DPH | 15 % činí : | 0,00 Kč |
| Základ pro DPH | 21 % činí : | 501 401,62 Kč |
| DPH | 21 % činí : | 105 294,00 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 606 696,00 Kč |

Poznámka :
Orientační náklady na modernizaci prostor budoucí kavárny v mult. objektu Orlovny v Líšni. V kalkulaci není zahrnuto vytápění prostor.



| | |
|----------|----------------------------|
| Stavba : | Kavárna |
| Objekt : | Multifunkční objekt |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------|----------|
| 2 Základy,zvláštní zakládání | 57 738 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | 7 959 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Vodorovné konstrukce | 61 064 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 60 Úpravy povrchů, omítky | 35 340 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní | 48 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 2 820 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97 Prorážení otvorů | 3 225 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Staveništní přesun hmot | 4 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 721 Vnitřní kanalizace | 0 | 6 000 | 0 | 0 | 0 |
| 722 Vnitřní vodovod | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 |
| 725 Zařizovací předměty | 0 | 17 000 | 0 | 0 | 0 |
| 769 Otvorové prvky z plastu | 0 | 85 000 | 0 | 0 | 0 |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady | 0 | 85 349 | 0 | 0 | 0 |
| 775 Podlahy vlysové a parketové | 0 | 25 795 | 0 | 0 | 0 |
| 784 Malby | 0 | 13 262 | 0 | 0 | 0 |
| M21 Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 220 496 | 239 906 | 0 | 30 000 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|--------------------------------------|---------|-----|----------|---------------|
| Individuální mimostaveništní doprava | 5000,00 | 0,0 | 460 402 | 5 000 |
| odvoz sutí | 6000,00 | 0,0 | 460 402 | 6 000 |
| CELKEM VRN | | | | 11 000 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|----------------------------|
| Stavba : | Kavárna |
| Objekt : | Multifunkční objekt |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------|------------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 2 | | Základy,zvláštní zakládání | | | | |
| 1 | 289 90-2111.R00 | Otlučení nebo odsekání omítek stěn | m2 | 155,00 | 372,50 | 57 737,50 |
| | Celkem za | 2 Základy,zvláštní zakládání | | | | 57 737,50 |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 2 | 311 27-1176.RT4 | Zdivo z tvármic Ytong hladkých tl. 25 cm tvármice P 4 - 500, 599 x 249 x 250 mm | m2 | 2,00 | 1 014,00 | 2 028,00 |
| 3 | 311 27-1175.RT6 | Zdivo z tvármic Ytong hladkých tl. 20 cm tvármice P 6 - 650, 499 x 249 x 200 mm | m2 | 2,00 | 918,00 | 1 836,00 |
| 4 | 317 10-0012.RA0 | Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm | kus | 3,00 | 1 365,00 | 4 095,00 |
| | Celkem za | 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | 7 959,00 |
| Díl: 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | |
| 5 | 416 07-2121.R00 | Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x MA 12,5 mm | m2 | 90,60 | 674,00 | 61 064,40 |
| | Celkem za | 4 Vodorovné konstrukce | | | | 61 064,40 |
| Díl: 60 | | Úpravy povrchů, omítky | | | | |
| 6 | 602 01-6112.RT5 | Omítka stěn jádrová PROFÍ Grundputz, ručně tloušťka vrstvy 20 mm | m2 | 155,00 | 228,00 | 35 340,00 |
| | Celkem za | 60 Úpravy povrchů, omítky | | | | 35 340,00 |
| Díl: 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | |
| 7 | 612 42-0016.RAA | Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného lešení | m2 | 155,00 | 310,00 | 48 050,00 |
| | Celkem za | 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | 48 050,00 |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | |
| 8 | 968 07-2455.R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 1,60 | 256,50 | 410,40 |
| 9 | 962 03-6112.R00 | DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm | m2 | 20,00 | 87,20 | 1 744,00 |
| 10 | 962 03-2231.R00 | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC | m3 | 0,50 | 604,00 | 302,00 |
| 11 | 968 06-2245.R00 | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 | m2 | 3,50 | 104,00 | 364,00 |
| | Celkem za | 96 Bourání konstrukcí | | | | 2 820,40 |
| Díl: 97 | | Prorážení otvorů | | | | |
| 12 | 971 10-0021.RAB | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 45 cm | m2 | 2,30 | 1 402,00 | 3 224,60 |
| | Celkem za | 97 Prorážení otvorů | | | | 3 224,60 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 13 | 998 01-1001.R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 20,00 | 215,00 | 4 300,00 |
| | Celkem za | 99 Staveništní přesun hmot | | | | 4 300,00 |
| Díl: 721 | | Vnitřní kanalizace | | | | |
| 14 | 721 | Nové odpady v kavárně | kpl | 1,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| | Celkem za | 721 Vnitřní kanalizace | | | | 6 000,00 |
| Díl: 722 | | Vnitřní vodovod | | | | |
| 15 | 722 VL | Nové rozvody vody v kavárně | kpl | 1,00 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| | Celkem za | 722 Vnitřní vodovod | | | | 7 500,00 |
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | | | |
| 16 | 725 | Bojler na TUV, rohové ventily, vod. baterie, sifon atd | kpl | 1,00 | 17 000,00 | 17 000,00 |
| | Celkem za | 725 Zařizovací předměty | | | | 17 000,00 |
| Díl: 769 | | Otvorové prvky z plastu | | | | |
| 17 | 769 | Nová okna a dveře | kpl | 1,00 | 85 000,00 | 85 000,00 |
| | Celkem za | 769 Otvorové prvky z plastu | | | | 85 000,00 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | | | |
| 18 | 771 99-0010.RA0 | Vybourání keramické nebo teracové dlažby | m2 | 59,80 | 135,50 | 8 102,90 |
| 19 | 771 10-0010.RAB | Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace | m2 | 59,80 | 267,00 | 15 966,60 |
| 20 | 771 57-0014.RA0 | Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm | m2 | 59,80 | 863,00 | 51 607,40 |
| 21 | 771 10-0050.RAB | Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Adesilex v exter vyrovnání v tl. 6 mm, bez penetrace | m2 | 31,20 | 310,00 | 9 672,00 |
| | Celkem za | 771 Podlahy z dlaždic a obklady | | | | 85 348,90 |
| Díl: 775 | | Podlahy vlysové a parketové | | | | |
| 22 | 775 54-0001.R00 | Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon | m2 | 31,20 | 283,50 | 8 845,20 |
| 23 | 611-93610 | Podlaha lamin.CLASSEN PRESTO 1290x194x8 dub texas | m2 | 33,00 | 466,00 | 15 378,00 |
| 24 | 611-93651.A | Lišta soklová 20 x 40 mm MDF - CLASSEN buk | m | 20,00 | 37,30 | 746,00 |
| 25 | 775 41-3010.R00 | Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené | m | 20,00 | 41,30 | 826,00 |
| | Celkem za | 775 Podlahy vlysové a parketové | | | | 25 795,20 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | |
| 26 | 784 45-2212.R00 | Malba sádrokartonových stěn Primalex Rys | m2 | 90,60 | 42,70 | 3 868,62 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|----------------------------|
| Stavba : | Kavárna |
| Objekt : | Multifunkční objekt |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------|------------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| 27 | 784 44-2001.RT2 | Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace | m2 | 155,00 | 60,60 | 9 393,00 |
| | Celkem za | 784 Malby | | | | 13 261,62 |
| Díl: 28 | M21 M21 | Elektromontáže Elektro rozvody v kavárně | kpl | 1,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| | Celkem za | M21 Elektromontáže | | | | 30 000,00 |