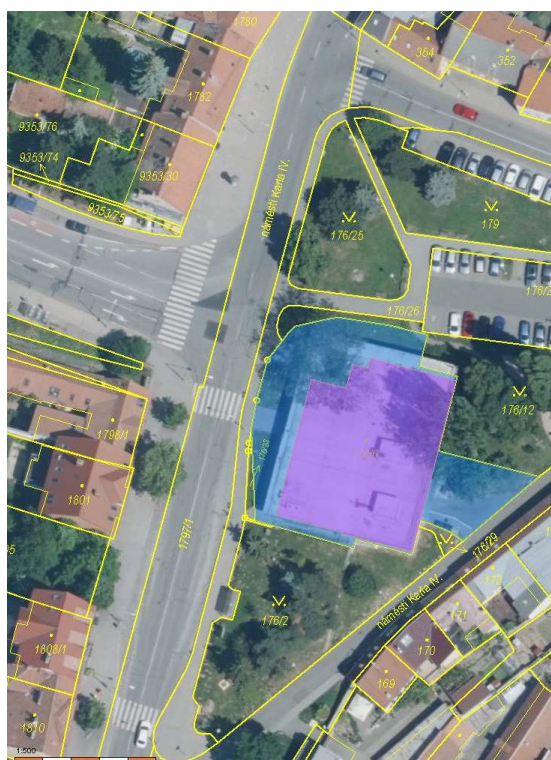




TECHNICKÁ POMOC



TECHNICKO – EKONOMICKÝ ROZBOR NÁKLADŮ ODSTRANĚNÍ PRODEJNY COOP, NÁMĚSTÍ KARLA IV. 271/28, BRNO – LÍŠEŇ A VÝSTAVBU NOVÉ PRODEJNY



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

1) Základní údaje

Název akce: Technická pomoc – technicko – ekonomický rozbor nákladů odstranění odstranění prodejny COOP, náměstí Karla IV. 271/28, Brno - Líšeň
Místo stavby: Ulice Náměstí Karla IV. 271/28, Brno – Líšeň, parcela číslo 176/6, k.ú. Líšeň
Objednatel: **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IC: 44992785
DIC: CZ 44992785
Zastoupené: Janem Skokanem, 1. místostarosta MČ Brno - Líšeň
Kontakt osoba: Ivan Kůs, +420 544 424 878, kus@brno-lisen.cz
MČ Brno – Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno

Zpracovatel: **Atelier WIK, s.r.o.**, Rosického náměstí 6, 616 00 Brno
IC: 60699981
DIC: CZ 60699981
Zastoupený: Ing. Radkem Malečkem, jednatelem společnosti
Ing. arch. Vítém Vencourem, jednatelem společnosti
Kontakt osoba: Ing. Radkem Malečkem,

2) Podklady

Podklady ke zpracování nabídky:

- Jednání s investorem
- Prohlídka místa
- Katastrální mapa
- Dokumentace pro územní řízení (12/2001) – Rekonstrukce a rozšíření prodejny

3) Odhad nákladů za odstranění stávající stavby prodejny COOP, Náměstí

3.1. Kapacitní údaje stavby

Zastavěná plocha dle KN **730 m²**

Podlahová plocha dle KN **984 m²**

Kapacitní údaje dle stávající projektové dokumentace předané objednatelem:

	Zastavěná plocha		konstrukční výška		
1.PP	491	m ²	3	m	
1.NP	720	m ²	4,3	m	dle KN – 730 m ²

Celková hrubá podlažní plocha 1211 m²

Užitná plocha obchodu (míst.č. 101, 109, 117, 118) 479 m²

Obestavěný prostor	základy	720 * 0,5 m	=	360	m ³
	1.PP	491 * 3,0 m	=	1473	m ³
	1.NP	720 * 4,3 m	=	3096	m ³
	Střecha	720 * 0,5 m	=	360	m ³
	Celkem			5289	m³

Dotčené pozemky dle LV 4296

Parc. č.	Katastrální území	Druh dle KN	Výměra	Vlastník	Objekty na pozemku
176/6	Líšeň	Zastavěná plocha a nádvoří	1346	Jednota spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov	Budova s číslem popisným 271, stavba občanského vybavení
176/23	Líšeň	Ostatní plocha	17	Jednota spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov	,



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

3.2. Technický popis stavby

Bouraná budova je s jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím, které má charakter částečného podsklepení.

Objekt je založen základových patkách v kombinaci se základovým trámy osazené na základových patkách.

Nosné konstrukce jsou tvořeny:

- V 1.PP železobetonovým prefabrikovaným systémem MSOB tvořený železobetonovými sloupy, průvlaky, stropními panely a obvodovými trámy. Obvodové konstrukce je zděná z cihel CDm.
- V 1.NP ocelovými sloupy na které jsou uloženy ocelové příhradové vazníky na rozpon 12m, na které jsou osazeny stávající panely stropní desky SZD 31 60/300 tl. 90mm

3.3. Stručný popis technických nebo technologických zařízení

3.3.1. Zdravotně technická instalace – objekt je připojen vodovodní a kanalizační přípojkou

3.3.2. Plynoinstalace – objekt napojen na středotlaký plynovod plynovodní přípojkou

3.3.3. Vytápění a chlazení - vytápění je zajištěno plynovým kotlem a teplovodní soustavou.

Některé místnosti jsou chlazeny

3.3.4. Silnoproudá elektroinstalace - objekt je připojen na rozvody NN

3.3.5. Slaboproudá elektroinstalace – do objektu je zavedeno vedení komunikačních sítí

3.4. Odhad nákladů na demolici stávajícího objektu

Odhad nákladů byl zpracován na základě předané dokumentace pro územní řízení (12/2001) – Rekonstrukce a rozšíření prodejny.

Rozpočet na demolici jsme použil dle RTS jako položku pro postupné rozebírání postupné rozebírání zděných staveb, protože lépe vystihuje skutečnost než položka s názvem rozebírání ŽB skeletu, kde by se musela dát položka Demolice budov, ŽB skelet, podíl konstr. do 25 %, která, ale počítá i s odstřelem a cena za demolici je výrazně vyšší.

Odhad nákladů je podrobně popsán v samostatné příloze a činí:

10.550.068,18 Kč bez DPH

DPH 2.215.514,32 Kč

12.765.582,50 Kč vč. DPH

4) Odhad nákladů na výstavbu nové prodejny v podobném rozsahu v provedení přízemního halového objektu

4.1. Objektová skladba nové prodejny:

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO 01 OBJEKT PRODEJNY

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

IO 01 HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – jedná o přípravu území spočívající v kácení dřevin, hrubé terénní úpravy staveniště

IO 02 VENKOVNÍ KONSTRUKCE – jedná se drobné opěrné zídky, přístřešky na nádoby na odpad, městský mobiliář, venkovní zábradlí atp.

IO 03 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY – jedná se o komunikace

- Pojízdné automobily (parkoviště a obslužné komunikace vč. vjezdu na veřejnou komunikaci, dopravní značení)
- Pochozí (chodníky, rampy atp.)

IO 04 SADOVÉ ÚPRAVY – vegetační úprava kolem nové budovy (výsadba stromů a keřů, zatravnění atp.)

IO 05 PŘÍPOJKA VODOVODNÍ

IO 06 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

IO 07 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

IO 08 DEŠŤOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE VČ. RETENCE

IO 09 PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍ

IO 10 VEŘEJNÉ A AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

IO 11 ROZVODY (PŘÍPOJKA) NN

IO 12 PŘÍPOJKA KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ34 6800 0000 0040 6002 9364

4.2. Odborný odhad ceny jednotlivých stavebních a inženýrských objektů novostavby na základě objemových a výměrových ukazatelů

Odborný odhad je zpracován na základě cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2024 nebo také ceny podle účelových jednotek jsou základním prvkem pro první propočty cen staveb a stavebních objektů. Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

Základní třídění vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) v našem případě:

802 Haly občanské výstavby – obor výstavby

podskupina jednotlivých druhů staveb:

802-3 Haly pro obchod a společné stravování

Konstrukčně materiálová charakteristika:

4 - svislá nosná konstrukce montovaná z dílců
betonových tyčových

Ocenění staveb podle účelových měrných jednotek je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).

Odchylna skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylna se kterou je nutno kalkulovat je $\pm 15\%$.

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylny. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

Pro výpočet cenových ukazatelů byly stanoveny jako základní měrné jednotky hodnoty společné pro všechny druhy staveb příbuzných oborů stavebnictví bez ohledu na jejich účel. Takovými jednotkami jsou zejména:

- u oborů pozemního stavitelství m^3 obestavěného prostoru / m^3OP /
- u oborů liniových staveb m délky trasy (m DT)
- u oborů inženýrských staveb m^2 upravované plochy ($m^2 UP$)

Odstavné a parkovací plochy dle ČSN 73 61 10:

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu:

P_o – základní počet parkovacích stání dle článku 14.1.6 (viz. tabulka 34)

Druh stavby:

- Obchod – nákupní středisko s potravinami do 1000 m^2 prodejní plochy
 - o Prodejní plocha 479 m^2
 - o Účelová jednotka m^2 prodejní plochy
 - o Počet účelových jednotek na 1 stání 30 m^2
 - $P_o = 479/30 = 15,97$ stání
- Výroba – výrobní podnik
 - o Počet zaměstnanců ve výrobě 4
 - o Účelová jednotka zaměstnanec
 - o Počet účelových jednotek na 1 stání 4 zaměstnanci
 - $P_o = 4/4 = 1$ stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = (0) \times 1,25 + (15,97+1) \times 1,25 \times 1,0 = \underline{\underline{21,21 \text{ stání}}}$$

Celkem dle ČSN **22 stání**

Dle ČSN 73 61 10 je potřeba odstavných a parkovacích stání v počtu 22, proto dle vyhlášky 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, §4 odst. 2 je nutné mít 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ34 6800 0000 0040 6002 9364

SO 01 OBJEKT PRODEJNY

Objekt	název	podlaží	zastavěná plocha	K.V.	obestavěný prostor	cena za m3	cena
SO 01	Prodejna		m2	m	m3	Kč/m3	Kč
		základy	1250,00	0,50	625	8000	5 000 000,00 Kč
		1.PP	0,00	0,00	0	0	0,00 Kč
		1.NP	1250,00	4,50	5625	8500	47 812 500,00 Kč
		střecha	1250,00	0,50	625	8500	5 312 500,00 Kč
		piloty	1250,00		1250	3500	4 375 000,00 Kč
SO 01	celkem				6875		62 500 000,00 Kč

SO 01	Prodejna	62 500 000,00 Kč
--------------	-----------------	-------------------------

IO 01 HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Objekt	název	Výkopy+násyp	cena za m3	cena
		m3	Kč/m3	Kč
SO 01	HTU	1250,00	1150	1 437 500,00 Kč
	Kácení	2108,00	100	210 800,00 Kč
IO02	HTU	858,00	1150	986 700,00 Kč

HTU	cekem	2 635 000,00 Kč
	rezerva 5%	131 750,00 Kč
		2 766 750,00 Kč

IO 02 VENKOVNÍ KONSTRUKCE

IO 02 Venkovní konstrukce a objekty								
ozn.	konstrukce	Rozměry						
		délka	šířka	výška	plocha objem	počet kusů	cena za kus	celkem
		m	m	m	m2/m3	ks	Kč/kus	Kč
02.1.	Vyrovnávací a opěrné zídky	0	0	0	30	1	12 500,00 Kč	375 000,00 Kč
02.2.	Venkovní konstrukce - přístřešek na popelnice	0			1	1	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč
02.3.	Oplocení pozemků předzahrádek bytů v 1.NP	0	0	0	20	1	3 000,00 Kč	60 000,00 Kč
02.4.	Městský mobiliář				1	6	5 500,00 Kč	33 000,00 Kč
	CELKEM							618 000,00 Kč

IO 03 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Objekt	název	konstrukce	zastavěná plocha	cena za MJ	cena
IO 03	Komunikace a zpevněné plochy - odhad		m2	Kč/m3	Kč
	03.1.	Plocha parkoviště vč. komunikace 30,5*16	488,00	2500	1 220 000,00 Kč
	03.2.	Příjezdová komunikace – odhad 6*20	120,00	2500	300 000,00 Kč
	03.3.	komunikace pro zásobování - odhad	100,00	2500	250 000,00 Kč
	03.4.	Areálové chodníky – zámková – odhad	150,00	2000	300 000,00 Kč
			0,00	0	0,00 Kč
IO 03	CELKEM		858,00		2 070 000,00 Kč

IO 04 SADOVÉ ÚPRAVY

IO 04	Sadové úpravy		m2	Kč/m3	Kč
	04.	na terénu	400,00	350	140 000,00 Kč
	04.	stromy - 5 ks	5,00	5000	25 000,00 Kč
	04.		0,00	250	0,00 Kč
IO 04	CELKEM		405,00		165 000,00 Kč

IO 05 PŘÍPOJKA VODOVODNÍ**IO 06 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE****IO 07 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE**

	Vodovodní a kanalizační přípojka		m	Kč/m	Kč
IO 05	Vodovodní přípojka		15,00	2500	37 500,00 Kč
	vodoměrná šachta				125 000,00 Kč
IO 06	Kanalizační přípojka splašková		15,00	5000	75 000,00 Kč
IO 07	Kanalizační přípojka dešťová		15,00	5000	75 000,00 Kč
	CELKEM				312 500,00 Kč

IO 08 DEŠŤOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE VČ. RETENCE

IO 08	Areálová dešťová kanalizace		m	Kč/m	Kč
	07.1.	Kanalizace	30,00	4000	120 000,00 Kč
	07.2.	OLK			156 000,00 Kč
	07.3.	RN - 48m3	1,00	250000	250 000,00 Kč
IO 08	CELKEM				526 000,00 Kč

IO 09 PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍ

IO 09	Plynovodní přípojka		m	Kč/m	Kč
	08.1.	Prosloužení plynovodu	15,00	4000	60 000,00 Kč
	08.2.	Plynovodní přípojka	5,00	3200	16 000,00 Kč
IO08	CELKEM		20,00		76 000,00 Kč

IO 10 VEŘEJNÉ A AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

IO10	Veřejné a areálové osvětlení		m	Kč/m	Kč
		Nové VO	73,00	1500	109 500,00 Kč
IO 10	CELKEM		73,00		109 500,00 Kč



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ34 6800 0000 0040 6002 9364

IO 11 ROZVODY (PŘÍPOJKA) NN

Připojení zajistí distributor. Připojovací poplatek

odhad 300.000,- Kč**IO 12 PŘÍPOJKA KOMUNICAČNÍCH SÍTÍ**

Připojení zajistí operátor.

4.3. Rekapitulace investičních nákladů na stavební a inženýrské objekty

	STAVEBNÍ OBJEKTY	62 500 000,00 Kč
SO 01	PRODEJNA	62 500 000,00 Kč
	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	6 943 750,00 Kč
IO 01	HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	2 766 750,00 Kč
IO 02	OPLOCENÍ, VENKOVNÍ KONSTRUKCE, OPĚRNÉ ZDI	618 000,00 Kč
IO 03	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2 070 000,00 Kč
IO 04	SADOVÉ ÚPRAVY	165 000,00 Kč
IO 05	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	162 500,00 Kč
IO 06	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ	75 000,00 Kč
IO 07	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ	75 000,00 Kč
IO 08	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČ. RETENCE	526 000,00 Kč
IO 09	PLYNOVODNÍ STŘEDOTLAKÁ PŘÍPOJKA	76 000,00 Kč
IO 10	VEŘEJNÉ A AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	109 500,00 Kč
IO 11	ROZVODY NN	300 000,00 Kč
IO 11	VEDENÍ KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ	- Kč
INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM		69 443 750,00 Kč

69.443.750,00 Kč bez DPH

DPH 14.583.188,- Kč

84.026.938 Kč vč. DPH

Cena nezohledňuje vnitřní vybavení prodejny a speciální zařízení pro nakládání s potravinami (chladicí a mrazicí boxy atp.)



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

5) Odhad nákladů na výstavbu nové prodejny ve stísněných podmínkách např. s nutností podzemních garáží

Tento odhad nákladů počítá s výstavbou ve stísněných podmínkách s nutností zřízení např. podzemních garáží. V tomto případě se bude měnit investiční náklady u objektů:

- SO 01 OBJEKT PRODEJNY

Objekt	název	podlaží	zastavěná plocha	K.V.	obestavěný prostor	cena za m3	cena
SO 01	Prodejna		m2	m	m3	Kč/m3	Kč
		základy	1250,00	0,50	625	8000	5 000 000,00 Kč
		1.PP	750,00	3,20	2400	7500	18 000 000,00 Kč
		1.NP	1250,00	4,50	5625	8500	47 812 500,00 Kč
		střecha	1250,00	0,50	625	8500	5 312 500,00 Kč
		piloty	1250,00		1250	3500	4 375 000,00 Kč
Blok A celkem					9275		80 500 000,00 Kč

SO 01	Prodejna	80 500 000,00 Kč
--------------	-----------------	-------------------------

- IO 01 HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – zvětšení objemu výkopů a pažení stavební jámy

Objekt	název	Výkopy+násyp	cena za m3	cena
		m3	Kč/m3	Kč
SO 01	HTU	3650,00	1150	4 197 500,00 Kč
	Kácení	2108,00	100	210 800,00 Kč
	pažení	120,00	6000	720 000,00 Kč
IO02	HTU	200,00	1150	230 000,00 Kč

HTU	cekem	5 358 300,00 Kč
	rezerva 5%	267 915,00 Kč
		5 626 215,00 Kč

- IO 03 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY – zmenšení výměry ploch pro parkoviště

IO 03	Komunikace a zpevněné plochy - odhad		m2	Kč/m3	Kč
	03.1.	Plocha parkoviště vč. komunikace 30,5*16	0,00	2500	0,00 Kč
	03.2.	Příjezdová komunikace	80,00	2500	200 000,00 Kč
	03.3.	komunikace pro zásobování	100,00	2500	250 000,00 Kč
	03.4.	Areálové chodníky - zámková	150,00	2000	300 000,00 Kč
			0,00	0	0,00 Kč
IO 03	CELKEM		330,00		750 000,00 Kč

Rekapitulace investičních nákladů na stavební a inženýrské objekty

	STAVEBNÍ OBJEKTY	80 500 000,00 Kč
SO 01	PRODEJNA	80 500 000,00 Kč
	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	8 483 215,00 Kč
IO 01	HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	5 626 215,00 Kč
IO 02	OPLOCENÍ, VENKOVNÍ KONSTRUKCE, OPĚRNÉ ZDI	618 000,00 Kč
IO 03	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	750 000,00 Kč
IO 04	SADOVÉ ÚPRAVY	165 000,00 Kč
IO 05	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	162 500,00 Kč
IO 06	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ	75 000,00 Kč
IO 07	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ	75 000,00 Kč
IO 08	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČ. RETENCE	526 000,00 Kč
IO 09	PLYNOVODNÍ STŘEDOTLAKÁ PŘÍPOJKA	76 000,00 Kč
IO 10	VEŘEJNÉ A AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	109 500,00 Kč
IO 11	ROZVODY NN	300 000,00 Kč
IO 11	VEDENÍ KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ	- Kč
INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM		88 983 215,00 Kč

88.983.215,00 Kč bez DPH

DPH 18 686 475,15 Kč

107 669 690 Kč vč. DPH

Cena nezohledňuje vnitřní vybavení prodejny a speciální zařízení pro nakládání s potravinami (chladicí a mrazicí boxy atp.)

V Brně, 15.2.2024



Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699981
DIČ: CZ60699981

.....
Ing. Radek Maleček, jednatel

Příloha:

- Položkový rozpočet Demolice stávající prodejny COOP, náměstí Karla IV., Brno - Líšeň



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Wi-D-C Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno**

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			10 550 068,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 550 068,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	10 550 068,18 CZK
Základní DPH	21 %	2 215 514,32 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 12 765 582,50 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno	0,00	10 550 068,18	2 215 514,32	12 765 582,50	100
1	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno	0,00	10 550 068,18	2 215 514,32	12 765 582,50	100
2	Výpočet poměru konstrukcí	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	10 550 068,18	2 215 514,32	12 765 582,50	100

Popis stavby: Wi-D-C - Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno

Popis objektu: 1 - Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno

Popis rozpočtu: 1 - Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno

Popis rozpočtu: 2 - Výpočet poměru konstrukcí

Položkový rozpočet

S:	Wi-D-C	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno
O:	1	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno
R:	1	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Díl: 98		Demolice				4 202 934,31					
1	981011414R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 25%,MC,post.roz.	m3	4 553,55830	923,00	4 202 934,31	0,00090	4,09820	0,47000	2 140,17240	RTS 23/ II
		Budovy výšky do 35 m.									
		(25*13+17,875*9,15)*3,35+0,4*1,6*(5,3+6+7,3+3,1+2,85+3,7+6)		1 658,58344							
		(25*13+17,875*9,15)*4,75+1,45*15,85*17,85+0,4*1,45*15,85*17,85		2 894,97486							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 729,21					
2	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	4,09820	1 886,00	7 729,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 339 404,66					
3	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2 140,17240	383,00	819 686,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II
4	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	19 261,55161	29,90	575 920,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II
5	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2 140,17240	2 310,00	4 943 798,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II

Položkový rozpočet

S:	Wi-D-C	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno
O:	1	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno
R:	2	Výpočet poměru konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Díl: Vyp		Výpočty				0,00					
1	Výpočet	Výpočet - podílu konstrukce		24,14138	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		Začátek provozního součtu									
		1.PP - nosné kce :		120,35803							
		2,65*(0,375*(17,875+9,15+30+25+13+15,85)+0,4*0,4*24)									
		0,4*2,8*4,6*3		15,45600							
		vnitřní stěny a příčky :		15,70125							
		2,65*0,1*(6*2+1,9+3+5+1,1+2,6*3+3,8*2+7,4*2+1,5+4,55)									
				12,58750							
		2,65*0,1*(1,5*2+2,4*2+1,4*2+8,1+3,7*3+2,3*3+2,6*2+3,7+1,9)									
		2,65*0,15*(4,95+6,75+6,2)+2,65*0,2*(2,1+3+2*7+1,9*3)		20,25925							
		podlaha+ základy, strop :		349,92250							
		0,4*(25*13+9,15*17,875)+0,2*25*30,9									
		1.NP - sloupy + obvod :		71,09520							
		3,3*(0,4*0,4*15+0,2*(17,785*2+9,15+13*2+25))									
		vnitřní stěny a příčky :		15,47700							
		3,3*0,1*(2,2+1,2+4+1,6+6*2+1,95+1,2+1+3,5+3,8+2,4*3+6+1,25)									
		3,3*0,1*(1,6+1+2,7)+3,3*(0,45*2+0,2*(1,85+2*2+1))		9,24000							
		3,3*0,3*(2,85+1,85*2+2*2+3,4*2)		17,17650							
		strop + střecha : 0,6*(26,5*32,5-12*9)		451,95000							
		Mezisoučet		1 099,22323							
		objem budovy :		1 658,58344							
		(25*13+17,875*9,15)*3,35+0,4*1,6*(5,3+6+7,3+3,1+2,85+3,7+6)									
				2 894,97486							
		(25*13+17,875*9,15)*4,75+1,45*15,85*17,85+0,4*1,45*15,85*17,85									
		Mezisoučet		4 553,55830							

Položkový rozpočet

S:	Wi-D-C	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno
O:	1	Demolice COOP - nám Karla IV. 28, Brno
R:	2	Výpočet poměru konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu									
		1099,22/4553,26*100		24,14138							