

Z á p í s

z jednání IX/38 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 7. 10. 2026 v 17:00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno

Členů komise: 6, omluveni 3, hosté: 1

Účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, Ing. Miroslav Doležel, Vlasta Marková, František Novák, Ing. Jaromír Talpa, JUDr. Jiří Svoboda

Omluveni: Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, MUDr. Vlastimil Válek

Prezence je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) pozemku p. č. 1056 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k návrhu na prodej (zcizení) pozemku p. č. 1056 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za účelem vybudování rodinného domu. Uvedený pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň. MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji výše uvedeného pozemku. Dále žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit s prodejem pozemku p. č. 1056 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

2) Žádost o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) pozemku p. č. 1057/1 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 1057/1 v k. ú. Líšeň – 1598 m² – orná půda – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k návrhu na prodej (zcizení) části pozemku p. č. 1057/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 300 – 500 m² v majetku statutárního města Brna za účelem vybudování rodinného domu. Uvedený pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň. MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji části výše uvedeného pozemku. Dále žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit s prodejem pozemku p. č. 1057/1 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

3) Žádost o stanovisko k návrhu na prodej pozemků p. č. 8250/2 a 8250/3 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 8250/2 v k. ú. Líšeň – 329 m² – ostatní plocha - zeleň – **pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 8250/3 v k. ú. Líšeň – 242 m² – zastavěná plocha a nádvoří – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k návrhu na prodej pozemku p. č. 8250/3 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za účelem scelení vlastnictví pozemku a stavby a pozemku p. č. 8250/2 v k. ú. Líšeň, který je využíván jako zázemí a přístupy do objektu. Uvedené pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň.

MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji pozemků p. č. 8250/2 a 8250/3 vše v k. ú. Líšeň. Dále žádá o souhlas s odejmutím svěřených pozemků p. č. 8250/2 a 8250/3 vše v k. ú. Líšeň a o souhlas se změnou obecně závazné

vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit s prodejem pozemků p. č. 8250/2 a 8250/3 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Žádost o stanovisko k žádosti o prodej spoluvlastnického podílu id. 25/36 na pozemku p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň – 260 m² – zastavěná plocha a nádvoří – SMB je spoluvlastníkem pozemku (podíl 25/36), **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k podané žádosti společnosti AC EURO a.s. o prodej spoluvlastnického podílu id. 25/36 na pozemku p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl 25/36). Žadatel o prodej vlastní stavbu budovy a spoluvlastnický podíl id. 11/36 na předmětném pozemku, tak by došlo ke spojení vlastnictví budovy a pozemku.

Pozemek p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň je svěřen MČ Brno-Líšeň. MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji spoluvlastnického podílu id. 25/36 na pozemku p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň. Dále žádá o souhlas s odejmutím svěřeného spoluvlastnického podílu id. 25/36 na pozemku p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu id. 25/36 na pozemku p. č. 8150/2 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

5) Žádost o souhlas k odstranění rodinného domu Jateční 1733/22 na pozemku p. č. 3527 v k. ú. Líšeň

Žadatel: Matteo Danilo Cieslar

Pozemek:

- p. č. 3527 v k. ú. Líšeň – 152 m² – zastavěná plocha a nádvoří – v majetku investora

Důvodová zpráva:

Žadatel se na základě plné moci investora obrací na MČ Brno-Líšeň s žádostí o souhlas s odstraněním rodinného domu Jateční 1733/22 a přilehlého zděného hospodářského objektu na pozemku p. č. 3527 v k. ú. Líšeň v majetku investora. Odstranění stavby bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit s odstraněním rodinného domu Jateční 1733/22 na pozemku p. č. 3527 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **11. 11. 2026 v 16:30 hodin** v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

Presenční listina

z jednání komise Rady MČ Brno - Líšeň

Komise: **stavební**

Datum jednání: 7. 10. 2026

Členové:	Přítomnost na jednání:	Podpis:
Vlastislav Kolečkář, Ing. - předseda	ANO	
Vlasta Marková	ANO	
Miroslav Doležel, Ing.	ANO	
Radim Sikora, Ing.	NE	
Jozef Šiška, Ing.	NE	
František Novák	ANO	
Jaromír Talpa, Ing.	ANO	
Jiří Svoboda, JUDr.	ANO	
Vlastimil Válek, MUDr.	NE	

Hosté:	
Jméno	Podpis:
Fleková, J.	

Vyplněnou presenční listinu, vč. zápisu z jednání komise, je nutné odevzdat prostřednictvím garanta komise nebo sekretariátu ÚMČ nejpozději poslední pracovní den v měsíci.

Odevzdáno dne: 8. 10. 2026 Převzal: