

## Z á p i s

z jednání IX/32 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **25. 2. 2026** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno

Účast

Členů komise: **8**, omluveni **1**, hosté: **1**

Účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, JUDr. Jiří Svoboda, Vlasta Marková, Ing. Miroslav Doležel, Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, František Novák, Ing. Jaromír Talpa

Omluven: MUDr. Vlastimil Válek

Prezence je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

### Předmětem jednání bylo:

#### 1) Žádost o souhlas se změnou záměru před dokončením – stavba „CTPark Brno Líšeň – ZET 16“ pro zrychlené řízení

Žadatel: CTPark Brno Líšeň East, spol. s r.o.

Pozemky:

- p. č. 4247, 8974, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986/2, 8988, 8989, 8990, 8991/2, 8991/3, 8991/5, 8992/2, 8992/3, 9062, 9063, 9064, 9073/1, 9073/6, 9117/2, 9118, 9119/3, 9120/2, 9260 v k. ú. Líšeň – zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha – pozemky dotčené zástavbou jsou ve vlastnictví stavebníka
- p. č. 8793/3, 9147/5, 9269/3 v k. ú. Líšeň – ostatní plocha – pozemky doplňující dotčené jsou ve vlastnictví stavebníka

Důvodová zpráva:

Žadatel, společnost CTPark Brno Líšeň East, spol. s r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se změnou záměru před dokončením – stavba „CTPark Brno Líšeň – ZET 16“ pro zrychlené řízení.

Jedná se o změnu úrovně 0,000 budovy (původní úroveň 0,000=**253,30**, nově navrženo 0,000=**254,50**, tj. došlo ke **zvednutí budovy o 1,2 m**), došlo k **prodloužení V fasády o 12 m** a ke **zkrácení J fasády o 12 m** (plošně došlo ke **zmenšení haly cca o 288 m<sup>2</sup>**, přibylo **přestřešení o cca 1200 m<sup>2</sup>**, došlo ke změně orientace střešních vazníků a tím k změně označení modulových os, došlo ke změně vestavek a změně dispozičního členění haly, nově navržený vestavek V2 v části 1. PP obsahuje prostory pro transformátory, NN a VN rozvodny, strojovnu SHZ a výměňkovou stanici horké vody, došlo ke **změně řešení odvodu odpadních a dešťových vod**, došlo ke změně polohy přípojek do budovy haly, došlo ke **změně řešení zpevněných ploch**.

Stanovisko komise:

**Doporučuje** souhlasit se změnou záměru před dokončením – stavba „CTPark Brno Líšeň – ZET 16“ pro zrychlené řízení

(souhlasí:**6** nesouhlasí:**0**, zdrželi se:**0**)

Při tomto hlasování bylo přítomno pouze šest členů SK (bez pánů Svobody a Sikory).

Po tomto hlasování se počet přítomných zvýšil na osm.

**2) Žádost o souhlas se záměrem „RD Brno-Holzova 1471/82 – stavební úpravy, přístavba a nástavba“ pro zrychlené řízení**

Žadatel: Ing. Jiří Šťastný

Pozemky:

- p. č. 3148 v k. ú. Líšeň – 100 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek v majetku investora
- p. č. 3149/1 v k. ú. Líšeň – 208 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek v majetku investora
- p. č. 3149/2 v k. ú. Líšeň – 27 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek v majetku investora

Důvodová zpráva:

Žadatel, zastupující investora, žádá o souhlas se záměrem „RD Brno-Holzova 1471/82 – stavební úpravy, přístavba a nástavba“ pro účely zrychleného řízení.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby RD na pozemku p. č. 3148, v k. ú. Líšeň, kde bude provedena přístavba a nástavba objektu. Jedná se o trvalou stavbu. RD je v současné době tvořen jednou bytovou jednotkou, nově bude obsahovat celkem 3 bytové jednotky. Na pozemku p. č. 3149/2 v k. ú. Líšeň se nyní nachází garáž pro 1 os. vozidlo, přístavbou vznikne další místo a nově bude garáž obsahovat 2 místa pro parkování os. automobilů.

Poznámka:

Těsně před zasedáním komise obdržel předseda SK e-mailem (25. 2. 2025 ve 14:27 hod) od projektanta Ing. Šťastného aktualizovanou souhrnnou technickou zprávu (doplnění kapitol ochrana před hlukem a popis dopravního řešení). Předseda přeposlal zprávu členům SK e-mailem v 15:39 hodin. V rámci projednávání tohoto bodu předseda vysvětlil členům v čem spočívá doplnění zprávy. Členové rozhodovali na základě aktualizované zprávy. Aktualizovaná zpráva byla zaslána i referentce UMČ Ing. Flekové.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje** souhlasit se záměrem „RD Brno-Holzova 1471/82 – stavební úpravy, přístavba a nástavba“ pro zrychlené řízení.

(souhlasí:8 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

**3) Žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemky p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň**

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 4445/16 v k. ú. Líšeň – 1491 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň – 3752 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji částí poz. p. č. 4445/16 v k. ú. Líšeň o ploše cca 365 m<sup>2</sup> a poz. p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň o ploše cca 365 m<sup>2</sup>.

Společnost „Bobr na stromě s.r.o.“ zamýšlí využít předmětné parcely k výstavbě celkem 12 garáží určených pro parkování osobních vozidel, vč. možnosti parkování druhého vozu na zpevněné ploše před garáží pro jednotlivé majitele. Záměr je koncipován s cílem přispět ke snížení tlaku na parkovací kapacity v lokalitě ul. Novolíšeňská.

Stanovisko komise:

**Doporučuje nesouhlasit** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodej částí poz. p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

**4) Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň a k. ú. Zábrdovice - pozemky p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice**

Žadatel: MO MMB

Pozemky ve vlastnictví SMB:

- p. č. 7891/2 v k. ú. Líšeň – 158 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7950/2 v k. ú. Líšeň – 26 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7950/5 v k. ú. Líšeň – 785 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Pozemek ve vlastnictví fyz. osoby:

- p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice – 60 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha

Důvodová zpráva:

MO MMB připravuje podklady na návrh pana MUDr. Pavla Vlašína k možné směně pozemků, žádá tedy MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně pozemků p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice v majetku pana MUDr. Pavla Vlašína. Účelem směny je připravovaný záměr výstavby bytových domů a možnost vytvoření veřejného prostranství v rámci křižovatky Milady Horákové – Francouzská.

Stanovisko komise:

**Doporučuje souhlasit se směnou pozemků v k. ú. Líšeň a k. ú. Zábrdovice - pozemek p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice**

(souhlasí:1 nesouhlasí:3, zdrželi se:4) – nebylo přijato žádné usnesení

**5) Žádost o vyjádření k návrhu na umístění 6 ks stěnových sestav Alzaboxů v Líšni.**

Žadatel: Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Praha 170 00, Martin Srba, AlzaBox, Specialista - senior

Pozemky:

- p.č. 8364 a 8365 - Kottanova 2163/7, 628 00, Brno - pozemky statutární město Brno (SMB)
- p.č. 5037/45 - Jírova 2609/2, 628 00, Brno - SMB
- p.č. 8150/5 - Podruhova 2689/3, 628 00, Brno - SMB (podíl 25/36)
- p.č. 6186/7 - Dětský park Líšňáček, 628 00, Brno - SMB
- p.č. 4422/25 - Houbalova 2984, 628 00, Brno - SMB
- p.č. 7813 - Novolíšeňská 2474/5, 628 00, Brno - SMB

Důvodová zpráva:

Žadatel má záměr umístit nové stěnové sestavy Alzaboxů v Líšni.

Stanovisko komise:

**Doporučuje souhlasit s návrhem na umístění 6 ks stěnových sestav Alzaboxů v Líšni.**

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:3)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **18. 3. 2026 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář  
předseda stavební komise  
při MČ Brno – Líšeň