

Z á p i s

z jednání **IX/31** Stavební komise při MČ Brno – Lišeň, konaného dne **21. 1. 2026** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Lišeň, Jírova 2, Brno

Účast

Členů komise: **9**, omluveni **0**, hosté: **1**

Prezenční účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, JUDr. Jiří Svoboda, Vlasta Marková, Ing. Miroslav Doležel, Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, František Novák, MUDr. Vlastimil Válek, Ing. Jaromír Talpa

Prezence je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o doplnění stanoviska ke směně části pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Lišeň za pozemek p. č. 6238/18 v k. ú. Lišeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 1862/11 v k. ú. Lišeň – 267 m² – orná půda – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6238/18 v k. ú. Lišeň – 639 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – pozemek v majetku žadatele o směnu

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň týkajícího se směny části pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Lišeň za pozemek p. č. 6238/18 v k. ú. Lišeň.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím předmětné části pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Lišeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné svěřené nemovité věci.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje** souhlasit s odejmutím předmětné části pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Lišeň a současně souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné svěřené nemovité věci.

(souhlasí: **9** nesouhlasí: **0**, zdrželi se: **0**)

2) Žádost o stanovisko k žádosti o zcizení – prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 335/1 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň – 11838 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň – 120 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k žádosti o zcizení – prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna. Na pozemku p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň, který je předmětem žádosti o zcizení, se nachází restaurační zařízení ve vlastnictví manželů Bartákových. U pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň probíhá restit. řízení (patrně z přiloženého výpisu z KN).

Stanovisko komise:

Nedoporučuje s vydáním souhlasného stanoviska k žádosti o zcizení – prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 335/1 v k. ú. Líšeň

(souhlasí:5 nesouhlasí:1, zdrželi se:3)

3) Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části poz. p. č. 4122 v k. ú. Líšeň - revokace usnesení ZMČ

Žadatel: František Šalomon

Pozemek:

- p. č. 4122 v k. ú. Líšeň – 313 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatel, pan František Šalomon, požádal v lednu roku 2024 o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - k odprodeji části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň za účelem vybudování plotu. Návrh projednalo Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém IX./11. zasedání dne 29.02.2024 a vyslovilo pod bodem 7/11 svého usnesení nesouhlas s odprodejem předmětné části pozemku.

Nyní se žadatel opětovně obrací na MČ Brno-Líšeň se žádostí o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň o ploše cca 23 m², který je v majetku statutárního města Brna, za účelem vybudování oplocení. Předmětný pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele. V dané lokalitě dochází dle sdělení žadatele k opakovanému narušování jeho soukromí, drobným krádežím na pozemcích žadatele a v poslední době došlo i ke žhářskému útoku od osob procházejících po přilehlé komunikaci a je nutné provést oplocení. Dle vyjádření OD MMB tento nemá námitek k prodeji požadované části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň.

Nedoporučuje souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň - revokace usnesení ZMČ

(souhlasí:7 nesouhlasí:1, zdrželi se:1)

4) Žádost o stanovisko k žádosti o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň

Navrhovatelé: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň – 151 m² – zahrada, pozemek je svěřen MČ Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k žádosti o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Dolníčka. Zároveň MO MMB žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci (pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň) a o souhlas MČ Brno-Líšeň se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Navrhovatel této dispozice s majetkem města uvádí, že pozemek p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň, který je předmětem jeho zájmu, je jedinou přístupovou cestou pro stroje a mechanizaci k jeho zahradě, tj. k jeho pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň, jehož část nabízí ke směně. (*pozn.: část pozemku nabízená ke směně nenavazuje nijak na pozemky v majetku SMB*)

Navrhovatel již žádal o odkup předmětného pozemku v červnu 2024. Návrh projednalo Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém IX./16. zasedání dne 14.11.2024 a pod bodem 1/16 svého usnesení nedoporučilo ZMB souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň.

Doporučuje souhlasit se žádostí o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň

(souhlasí:7 nesouhlasí:1, zdrželi se:1)

5) Žádost o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň – 3 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň týkajícího se zcizení pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň o výměře 3 m² formou směny. Souhlasné stanovisko ZMČ s návrhem na dispozici – směnou pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň v majetku SMB za nezastavěnou část pozemku p. č. 5307/37 v k. ú. Líšeň v majetku fyzické osoby bylo uděleno usnesením 10. zasedání ZMČ (bod č. 6/10). V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím svěřené nemovité věci - pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň.

Doporučuje souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Rekonstrukce ohradních zdí a stavba kolumbária na pohřebišti v Brně-Líšeň“

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

p. č. 5317/1 v k. ú. Líšeň – 29188 m² – ostatní plocha - pohřebiště - pozemek není svěřen MČ Líšeň

Důvodová zpráva:

OI MMB se na MČ Brno-Líšeň obrací s žádostí o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradních zdí a stavba kolumbária na pohřebišti v Brně-Líšeň.“

Žádost o souhlas se zpracováním investičního záměru (IZ) "Rekonstrukce ohradních zdí a stavba kolumbária na pohřebišti v Brně-Líšeň" byla schválena na schůzi RMB č. R7/148 dne 19. 12. 2017.

IZ byl schválen na schůzi RMB R7/175 dne 26. 6. 2018. Na základě žádosti OŽP MMB ze dne 4. 8. 2025 byla zpracována jeho aktualizace.

Doporučuje souhlasit s vydáním kladného stanoviska k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradních zdí a stavba kolumbária na pohřebišti v Brně-Líšeň“

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **25. 2. 2026 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň