

Z á p i s

z jednání IX/33 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 18. 3. 2026 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno

Účast

Členů komise: 9, omluveni 0, hosté: 1

Účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, JUDr. Jiří Svoboda, Vlasta Marková, Ing. Miroslav Doležel, Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, František Novák, Ing. Jaromír Talpa, MUDr. Vlastimil Válek

Prezence je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Poznámka: Projednávání bodu 1-3 proběhlo za účasti 8 členů SK (bez Ing. Šišky)

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 8150/4 v k. ú. Líšeň – 325 m² – zastavěná plocha a nádvoří – SMB je spoluvlastníkem pozemku (podíl 25/36), **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 8150/5 v k. ú. Líšeň – 710 m² – ostatní plocha – jiná plocha – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k podané žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl 25/36). Žadatel o prodej - Lazecká Realitní s.r.o., vlastní stavbu budovy na pozemku p. č. 8150/4 v k. ú. Líšeň, tak by došlo ke spojení vlastnictví budovy a pozemku.

Pozemky p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň. MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji (zcizení) spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň (nemovité věci). Dále žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit se žádostí o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň (souhlasí: 8 nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

2) Žádost o souhlas se zrychleným řízením – stavba „CTPark Brno Líšeň West – hala BRNL06 (ZET6) – jednotka F a G“

Žadatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Pozemky:

- p. č. 4271/1 v k. ú. Líšeň – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek dotčený zástavbou je ve vlastnictví stavebníka

Důvodová zpráva:

Žadatel - zástupce stavebníka, společnost CTP Invest, spol. s r.o., žádá o souhlas se zrychleným řízením (§ 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění) stavby pro klienta Fastenal, který bude umístován do stávající haly BRNL06 (staré označení ZET6) v areálu CTPark Brno Líšeň.

Pozemek je v majetku stavebníka. Jedná se pouze o umístění provozu do již realizovaného objektu – vestavba jednotky G a H. Souhlas bude přiložen stavebnímu úřadu pro povolení ve zrychleném řízení.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit se zrychleným řízením – stavba „CTPark Brno Líšeň West – hala BRNL06 (ZET6) – jednotka F a G“

(souhlasí:8 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Žádost o pronájem pozemku pro kontejnerovou prodejnu fast food

Žadatel: Denisa Zemanová

Pozemky:

- p. č. 6615 v k. ú. Líšeň – 85 m² – ostatní plocha - zeleň – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

Žadatelka má zájem o pronájem pozemku za účelem provozování drobného gastronomického zařízení. Jejím záměrem je provoz kontejnerové prodejny typu fast food, realizované formou samostatně stojícího kontejneru o rozměrech cca 2,8 x 6,0 m bez trvalých stavebních zásahů do pozemku. Pro provoz prodejny je však zapotřebí připojení k el. energii a vodě.

Žadatelkou navrhovaných pozemků je pouze pozemek p. č. 6615 v k. ú. Líšeň svěřený MČ Brno-Líšeň.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit se žádostí o pronájem pozemku pro kontejnerovou prodejnu fast food

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

4) Žádost o vyjádření ke stavbě „Bytový dům, Líšeň“

Žadatel: Ing. arch. Michal Kristen

Pozemky:

- p. č. 6625 v k. ú. Líšeň – 1578 m² – zastavěná plocha a nádvoří – *pozemek v majetku investora (pozemek vlastní stavby)*
- p. č. 7508 v k. ú. Líšeň – 4352 m² – ostatní plocha – zeleň – *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 7638 v k. ú. Líšeň – 485 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 6626 v k. ú. Líšeň – 313 m² – ostatní plocha – zeleň – *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 6627 v k. ú. Líšeň – 628 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 7639 v k. ú. Líšeň – 789 m² – ostatní plocha – ~~zeleň~~ – *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

Důvodová zpráva:

Zástupce stavebníka, Ing. arch. Michal Kristen, žádá o vyjádření ke stavbě „BYTOVÝ DŮM, LÍŠEŇ“ na pozemku p. č. 6625 v k. ú. Líšeň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví investora, kterým je společnost Bytový dům Líšeň s.r.o.

Objekt SO 01 je řešen na zmíněné parcele p. č. 6625 v k. ú. Líšeň. Objekt vychází z původního jednopodlažního objektu a jeho obrysy nepřesahuje. Vjezd na pozemek je dle sdělení žadatele stávající a v rámci SO 01 se nebude upravovat.

Navazující objekt SO 02 řeší zkulturnění okolního prostředí. Řeší vybudování nových veřejných parkovacích míst, úpravu povrchů, výsadbu zeleně, vyřešení problému s odpadovým hospodářstvím v širším okolí, bezbariérové úpravy a zlepšení vsakování.

SO 01 není nijak závislé na stavebním objektu SO 02. Parkování, odpadové hospodářství a vše související s užíváním bytového domu je řešeno výhradně na pozemku investora tj. na parcele p. č. 6625 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

Doporučuje zahájit s developerem diskusi o jeho stavebním záměru, zejména o počtu parkovacích míst.

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Žádost o vyjádření k „Pravidlům spolupráce města Brna a městské části při přípravě, realizaci a správě parkovacího domu“ (Pravidel“)

Žadatel: Rada MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

V souvislosti s investiční akcí „**Parkovací dům při ulici Vlкова v Brně-Lišni**“ se dle pokynu RMČ obrátila paní tajemnice na Stavební komisi se žádostí o projednání dvou variant „**Pravidel**“ (Příloha 1 a Příloha 2). Investice se připravuje několik let, mění se přístupy a procesy a situace je složitější pro komplexní orientaci.

V rámci projednání je možno zaslat i dotazy, připomínky a návrhy na doplnění.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit s Přílohou 1 (správa parkovacího domu v režii Brněnských komunikací).

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **15. 4. 2026 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

