

## Z á p i s

z jednání IX/34 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 15. 4. 2026 v 16:30 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno

Účast:

Členů komise na počátku jednání: 6, omluveni 3, hosté: 0

Členů komise před projednáváním bodu 2: 8, omluveni 1, hosté: 0 (příchod JUDr. Svoboda a Ing. Sikora)

Členů komise před projednáváním bodu 3: 9, omluveni 0, hosté: 0 (příchod Ing. Šiška)

Účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, JUDr. Jiří Svoboda, Vlasta Marková, Ing. Miroslav Doležel, Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, František Novák, Ing. Jaromír Talpa, MUDr. Vlastimil Válek

Prezence je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

**Předmětem jednání bylo:**

### 1) Žádost o souhlas se zrychleným řízením – projekt „Doplňková stavba v podnikovém areálu“

Žadatel: DFPK, s.r.o.

Pozemek:

- p. č. 8929 v k. ú. Líšeň – 325 m<sup>2</sup> – jiná plocha – pozemek je ve vlastnictví stavebníka

Důvodová zpráva:

Žadatel – zástupce stavebníka, společnost DFPK, s.r.o., žádá o souhlas se zrychleným řízením (§ 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění) pro projekt „Doplňková stavba v podnikovém areálu“, jehož předmětem je výstavba jednoduché, jednopodlažní stavby ke stavbě hlavní. Dále budou na pozemku provedeny terénní úpravy, přístupová podesta, vnitřní vedení sítí, retenční nádrž a vsakovací objekt.

Stanovisko komise:

**Doporučuje** souhlasit se žádostí o zrychlené řízení pro projekt „Doplňková stavba v podnikovém areálu“

(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

### 2) Žádost o stanovisko k žádosti o prodej části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň – revokace usnesení ZMČ.

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 4122 v k.ú. Líšeň – 313 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k opětovně podané žádosti o prodej části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za účelem vybudování oplocení. Uvedený pozemek mají ve správě Brněnské komunikace. MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji části výše uvedeného pozemku.

Stanovisko komise:

**Nedoporučuje** souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň.

(souhlasí:5 nesouhlasí:1, zdrželi se:2)

### 3) Žádost o vyjádření ke stavbě „Bytový dům Líšeň“.

Žadatel: Ing. arch. Michal Kristen

Pozemky:

- p. č. 7508 v k. ú. Líšeň – 4532 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek v majetku investora (plocha vlastní stavby)

- p. č. 7638 v k. ú. Líšeň – 485 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace – není svěřený MČ Brno
- p. č. 6626 v k. ú. Líšeň – 313 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň – není svěřený MČ Brno
- p. č. 6627 v k. ú. Líšeň – 628 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace – není svěřený MČ Brno
- p. č. 7639 v k. ú. Líšeň – 789 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň – není svěřený MČ Brno
- p. č. 7511/1 v k. ú. Líšeň – 19 684 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace – není svěřený MČ Brno

Důvodová zpráva:

Zástupce stavebníka, Ing. arch. Milan Kristen, žádá o vyjádření ke stavbě „Bytový dům Líšeň“ na pozemku p.č. 6625 v k.ú. Líšeň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví investora, kterým je společnost Bytový dům Líšeň, s.r.o.

Objekt SO 01 je řešen na zmíněné parcele p.č. 6625 v k.ú. Líšeň. Objekt vychází z původního jednopodlažního objektu a jeho obrysy nepřesahuje. Vjezd na pozemek je dle sdělení žadatele stávající a v rámci SO 01 se nebude upravovat.

Navazující objekt SO 02 řeší zkulturnění okolního prostředí. Řeší vybudování nových veřejných parkovacích míst, úpravu povrchů, výsadbu zeleně, vyřešení problému s odpadovým hospodářstvím v širším okolí, bezbariérové úpravy a zlepšení vsakování.

SO 01 není nijak závislý na stavebním objektu SO 02. Parkování, odpadové hospodářství a vše související s užíváním bytového domu je řešeno výhradně na pozemku investora, tj. na parcele p.č. 6625 v k.ú. Líšeň.

V rámci tohoto bodu byli na jednání SK pozváni na jejich žádosti hosté:

- Tři zástupci investora navrhovaného bytového domu – viz prezenční listina
- Zástupce občanů z bytového domu Josefy Faimonové 9 – Ing. Jan Bůřil

Hosté dostali prostor k prezentaci svých názorů na předmětný návrh.

Po prezentacích proběhla všeobecná diskuze. Po odchodu hostů proběhlo hlasování SK.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit stavby „Bytový dům Líšeň“.

(souhlasí:4 nesouhlasí:2, zdrželi se:3) – **Nebylo přijato žádné stanovisko**

**4) Žádost o projednání „Strategického plánu rozvoje MČ Brno-Líšeň - aktualizace 02/2026 (dále jen „Plánu“)**

Žadatel: Rada MČ Brno-Líšeň

SK v souladu s požadavkem RMČ projednala zasláný materiál. SK se v rámci projednání soustředila výhradně na oblasti spadající do působnosti SK (stavebnictví). Vyjádření SK je doloženo v příloze č.1 tohoto zápisu.

Stanovisko komise:

**SK souhlasí** se souhrnným vyjádřením k věcným skutečnostem z **oboru stavebnictví** uvedeným v samostatné příloze tohoto zápisu. K ostatním oborům popsaným v „Plánu“ se SK nevyjadřuje.

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příloha č.1: Souhrnné vyjádření SK k vybraným oborům „Strategického plánu rozvoje MČ Líšeň – aktualizace 02/2026“

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **13. 5. 2026 v 17:00 hodin** v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář  
předseda stavební komise  
při MČ Brno – Líšeň

## **Stručné stanovisko stavební komise k Strategickému plánu rozvoje MČ Brno-Líšeň (aktualizace 02/2026)**

Stavební komise projednala Strategický plán rozvoje MČ Brno-Líšeň na období 2024–2033 (aktualizace 02/2026) se zaměřením na oblasti stavebnictví a dopravy.

Komise konstatuje, že se jedná o podrobně zpracovaný materiál, který obsahuje řadu relevantních informací využitelných pro rozhodovací proces samosprávy.

### **Hlavní závěry a doporučení**

#### **1. Dopravní infrastruktura**

- Prioritou je koordinace dopravních staveb s připravovanou dostavbou východního segmentu VMO.
- Komise doporučuje podporovat realizaci mimoúrovňové křižovatky Ostravská a trvat na plnohodnotné všesměrnosti napojení u východního portálu tunelu Vinohrady.
- Křižovatka Novolišeňská–Jedovnická je dlouhodobě kapacitně nevyhovující; komise doporučuje prověřit její mimoúrovňové řešení a nechat zpracovat model dopravních intenzit po zprovoznění tunelu Vinohrady.
- Doporučeno je rovněž sledovat a urychlit přípravu úprav silnic II/373 (směr Slatina a Ochoz).
- Podpora nemotorové dopravy Líšeň – Slatina.
- Tranzitní dopravu směřovat mimo rezidenční oblasti.

#### **2. Veřejná doprava a návaznosti**

- Komise podporuje obnovu tramvajové tratě Stránská skála–Líšeň jako plně dvoukolejně.
- Doporučeno je zahájit přípravu parkoviště P+R v návaznosti na obnovu tramvajové tratě.

#### **3. Místní dopravní vazby**

- Doporučena je příprava dopravního propojení Trnkova–Novolišeňská, včetně posouzení kapacitního řešení.
- Komise doporučuje realizaci lávky přes ulici Jedovnická pro zvýšení bezpečnosti.

#### **4. Parkování**

- Nedostatek parkovacích míst je zásadním problémem území.
- Komise doporučuje:
  - realizaci parkovacích domů,
  - úpravu požadavků na parkování u nové výstavby (koeficient),
- Komise doporučuje zavedení rezidentního parkování (modré zóny). O tomto bodu proběhlo samostatné hlasování s výsledkem 6 pro - 3 proti – 0 zdržel se.

#### **5. Ostatní doporučení**

- Podpora realizace vybraných občanských staveb (např. dům pro seniory, sportovní hala, zdravotnická infrastruktura).
- Průběžná rekonstrukce chodníků a údržba veřejných prostranství.
- Podpora zlepšení prostupnosti území (např. průchod areálem Zetor směrem na Stránskou skálu).

#### **6. Shrnutí - hlavní priority**

- Úprava křižovatky Novolišeňská–Jedovnická
- Realizace dopravního propojení Trnkova–Novolišeňská
- Systémové řešení parkování (včetně parkovacích domů)
- Obnova tramvajové tratě Stránská skála–Líšeň
- Podpora nemotorové dopravy Líšeň – Slatina
- Podpora rezidenčního bydlení v rozvojových oblastech a ve stabilizovaných plochách s respektem ke stávajícím poměrům