

Z á p i s

z jednání IX/25 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **14. 5. 2025** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:
Členů komise: 7, omluveni 2, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Návrh na dispozici s majetkem města - směna částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 2056 v k. ú. Líšeň - 19 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2058 v k. ú. Líšeň - 17 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň - 474 m² - zahrada - pozemek v majetku: Strnad Petr Ing.

Navrhovatel: Ing. Petr Strnad

Důvodová zpráva: Navrhovatel, pan Ing. Petr Strnad, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Líšeň.

Jedná se o směnu částí pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o výměře cca 31 m² ve vlastnictví navrhovatele za částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o ploše celkem cca 31 m², které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Poptávané části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemek ve vlastnictví navrhovatele. Část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň nabízená ke směně je částečně zastavěná veřejnou komunikací. Dle sdělení navrhovatele je důvodem nabízené směny záměr města Brna - plánovaná nová komunikace v dané lokalitě.

Poznámka: Podle informací vedoucí příslušného oddělení OI MMB se v dané lokalitě žádný investiční záměr uskutečnit nemá a ani se vzhledem k okrajové oblasti neplánuje.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje nesouhlasit s návrhem**

(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

2) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 2054 v k. ú. Líšeň - 62 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2056 v k. ú. Líšeň - 19 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2058 v k. ú. Líšeň - 17 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň.

Navrhovatel: Ing. Dita Jansová

Důvodová zpráva: Navrhovatelka, paní Ing. Dita Jansová, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodej částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna. Poptávané části pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví navrhovatelky, přičemž pozemek p. č. 2054 v k. ú. Líšeň má navrhovatelka v dlouhodobém pronájmu, provádí pravidelnou údržbu a využívá jej k průchodu na vlastní pozemky.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje nesouhlasit s návrhem**

(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

3) Žádost o povolení sjezdu k místní komunikaci ulice Šimáčkova - za vlastníka sousedního pozemku p. č. 5307/1 v k. ú. Líšeň

Žadatel: Ing. Vojtěch Doležel

Pozemky:

- p. č. 5307/1 v k. ú. Líšeň - 1350 m²-ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5303/4 v k. ú. Líšeň - 1744 m² - zahrada - pozemek v majetku žadatele

Důvodová zpráva: Žadatel, pan Ing. Vojtěch Doležel, žádá o povolení sjezdu k místní komunikaci ulice Šimáčkova - za vlastníka sousedního pozemku p. č. 5307/1 v k. ú. Líšeň. Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 5303/4 v k. ú. Líšeň v majetku žadatele pro zrychlené řízení byl udělen usnesením 55. schůze RMČ dne 28.04.2025.

Poznámka: Na nejužším místě plánované trasy - mezi pozemkem žadatele a zastavěným pozemkem p. č. 5307/29 v k. ú. Líšeň je vzdálenost pouze 2.8 m (příložený plánec z portálu GIS Brno)

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) E-mailová žádost paní tajemnice ze dne 24. 4. 2025 o opakované projednání bodu č.j. 02177/2025/2004/MF ve SK

Stanovisko komise:

Dle sdělení zástupce ÚMČ Brno-Líšeň, neobdržel úřad v této záležitosti jakékoliv nové podklady a materiály, a proto nebylo možné zpracovat projednatelný materiál a ten zařadit na jednání SK.

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **11. 6. 2025 v 17:00 hodin** v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň