

## Z á p i s

z jednání IX/35 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 13. 5. 2026 v 17:00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jirova 2, Brno

Členů komise:7, omluveni 2, hosté: 1

Účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, JUDr. Jiří Svoboda, Vlasta Marková, Ing. Josef Šiška, František Novák, Ing. Jaromír Talpa, MUDr. Vlastimil Válek

Omluveni: Ing. Miroslav Doležel, Ing. Radim Sikora

Prezence je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

### Předmětem jednání bylo:

#### 1) Žádost o souhlas s realizací zelené střechy na RD na pozemku v majetku SMB

Žadatel: Jiří Huk

Pozemek:

- p. č. 4814/49 v k. ú. Líšeň – 299 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří – **pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň (dotčený zástavbou ve vlastnictví žadatele)**

Důvodová zpráva:

Žadatel požaduje souhlas s realizací ploché extenzivní zelené střechy na RD, který se nachází na pozemku v majetku statutárního města Brna. Zároveň požaduje potvrzení vzetí na vědomí podmínky udržitelnosti na dobu 5 let od dokončení realizace. Specifikace střechy a výkres přiložen.

Stanovisko komise:

**Doporučuje** souhlasit s realizací zelené střechy na RD na pozemku v majetku SMB

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

#### 2) Žádost o stanovisko k žádosti o prodej části poz. p. č. 2054 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 2054 v k. ú. Líšeň – 62 m<sup>2</sup> – orná půda, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k opětovně podanému návrhu na prodej části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Oproti předchozímu návrhu na dispozici s majetkem města, kdy navrhovatelka žádala o prodej částí pozemků p. č. 2056, 2058 a 2054 v k. ú. Líšeň, které bezprostředně navazují na pozemky v jejím vlastnictví, v současné době došlo ke zúžení předmětu prodeje a navrhovatelka žádá o odkoupení pouze části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň o ploše cca 44 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemek má navrhovatelka dlouhodobě v pronájmu a využívá jej k přístupu na své pozemky. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň se k původnímu návrhu (tedy prodej částí pozemků p. č. 2056, 2058 a 2054 v k. ú. Líšeň) vyjadřovalo již v roce 2025 (Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň v bodu č. 9/21 svého usnesení nesouhlasí nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 2056, 2058 a 2054 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky navazujících sousedních pozemků, paní Ing. Dity Jansové), přičemž podpořilo návrh na směnu částí pozemků p. č. 2056, 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku majitele dalšího pozemku v dané lokalitě.

MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji části výše uvedeného pozemku části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň o ploše cca 44 m<sup>2</sup> a v souvislosti s tím o souhlas s odejmutím uvedené svěřené nemovité věci a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí uvedené svěřené nemovité věci.

Stanovisko komise:

**Nedoporučuje** souhlasit s prodejem části poz. p. č. 2054 v k. ú. Líšeň,  
(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

### 3) Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 4050 v k. ú. Líšeň – 176 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – neplodná půda – pozemek je **svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň ze dne 3. 7. 2025 týkajícího se odprodeje pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň o ploše 176 m<sup>2</sup> v majetku statutárního města Brna.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

**Doporučuje** souhlasit s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 4050 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň.  
(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

### 4) Žádost o vyjádření k prodeji a pronájmu části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň – 718 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu vlastníků přilehlých nemovitostí, který se týká odprodeje či odprodeje a pronájmu části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 72 m<sup>2</sup> v majetku statutárního města Brna. Uvedenou část pozemku by navrhovatelé rádi využili k vybudování parkovacího stání pro elektromobil, zázemí pro popelnici, vjezd a vstup do rodinného domu.

**Varianta A:** prodej části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 28 m<sup>2</sup>, na které se nachází vjezd a vstup do domu a pronájem části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 44 m<sup>2</sup>, k vybudování zázemí pro popelnici a parkovacího stání pro elektromobil.

**Varianta B:** prodej části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 72 m<sup>2</sup>

Stanovisko komise:

**Varianta A:** prodej části pozemku + pronájem části pozemku

**Nebylo přijato žádné usnesení** - (souhlasí:3 nesouhlasí:2, zdrželi se:2)

**Varianta B:** pouze prodej části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 72 m<sup>2</sup>

**Nebylo přijato žádné usnesení** - (souhlasí:2 nesouhlasí:3, zdrželi se:2)

**Varianta C:** pouze pronájem požadované části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 72 m<sup>2</sup>

**Doporučuje souhlasit s pronájmem** požadované části pozemků 3274/1 o ploše cca 72 m<sup>2</sup> - var. C  
(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

**5) Žádost o aktualizaci vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň**

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 9338 v k. ú. Líšeň – 6619 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o aktualizaci vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň. K uvedenému záměru MČ Brno-Líšeň již vydala souhlasné stanovisko dne 07.04.2025 a to k původně navrhované výměře cca 120 m<sup>2</sup>. Žadatel nyní upravil rozsah pronájmu na novou výměru cca 170 m<sup>2</sup>. Účelem rozšíření plochy pronájmu je vybudování venkovní zahrádky provozovny kavárny a umístění vybavení pro děti, např. hřiště, prolézačky apod.

Stanovisko komise:

**Doporučuje** souhlasit s pronájmem 170 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **10. 6. 2026 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář  
předseda stavební komise  
při MČ Brno – Líšeň

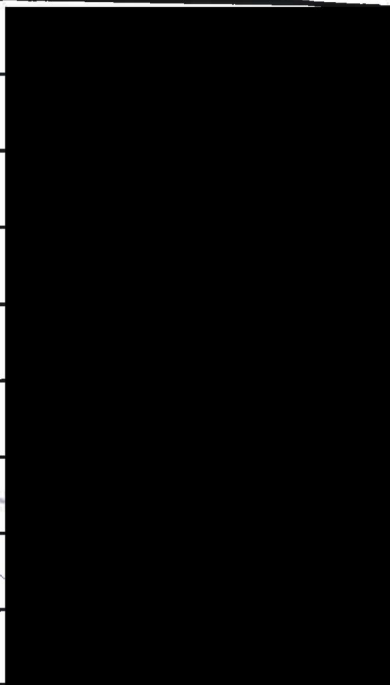



Prezenční listina

z jednání komise Rady MČ Brno - Líšeň

Komise: **stavební**

Datum jednání: 13.5.2026

Členové:	Přítomnost na jednání:	Podpis:
Vlastislav Kolečkář, Ing. - předseda	ANO	
Vlasta Marková	ANO	
Miroslav Doležel, Ing.	NE	
Radim Sikora, Ing.	NE	
Jozef Šiška, Ing.	ANO	
František Novák	ANO	
Jaromír Talpa, Ing.	ANO	
Jiří Svoboda, JUDr.	ANO	
Vlastimil Válek, MUDr.	ANO	

Hosté:	
Jméno	Podpis:
Fleková Kocubová, B.	

Vyplněnou prezenční listinu, vč. zápisu z jednání komise, je nutné odevzdat prostřednictvím garanta komise nebo sekretariátu ÚMČ nejpozději poslední pracovní den v měsíci.

Odevzdáno dne: 14.5.2026 Převzal: