

Z á p i s

z jednání IX/17 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 12. 06. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jirova 2, Brno v počtu:

- členů komise: 9, omluveni 0, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o dodatečný souhlas s umístěním kabelů přípojky NN - pozemky p. č. 3947/1 a 3947/8 v k. ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatel, Ing. František Flodr, žádá o dodatečný souhlas s umístěním kabelů přípojky NN do pozemků p.č. 3947/1 a 3947/8 v k. ú. Líšeň. Na základě územního rozhodnutí o umístění stavby „Přípojka nízkého napětí“ č. j. MCLISEN 02829/2023/2700/ZRU uložila realizační firma kabelové vedení do tělesa nezpevněné účelové komunikace NN1716.

Po zpracování geodetického zaměření trasy kabelu zjistila geodetická kancelář, že trasa kabelu přesahuje do pozemků p. č. 3947/1 a 3947/8 v k. ú. Líšeň. V obou případech se jedná o svěřené pozemky, konec svahu na okraji účelové komunikace bez dalšího hospodář, využití.

Pozemky:

- p. č. 3947/1 v k. ú. Líšeň - 487 m²- zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 3947/8 v k. ú. Líšeň - 281 m² - zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s dodatečným souhlasem**
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

2) Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, Ing. Pavel Příborský, žádá o vyjádření k navrhované dispozici - prodeji pozemku p.č. 1971/1 v k. ú. Líšeň. Uvedený pozemek sousedí s pozemkem navrhovatele, tento má na předmětný pozemek uzavřenu s MČ Brno-Líšeň smlouvu o pachtu a využívá jej již několik desítek let jako zahradu. Dle platného ÚPmB se pozemek nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), která slouží převážně bydlení. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými ÚPmB.

Pozemek: 1971/1 v k.ú. Líšeň 298 m² – zahrada – je svěřený MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s prodejem**
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

3) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1779 v k. ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatelé, manželé Řehákoví, žádají o pronájem části pozemku p. č. 1779 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m² za účelem zbudování přístupu k pozemku ve vlastnictví žadatelů, který sousedí s předmětným pozemkem. Žadatelé v současné době využívají přístup přes pozemky p. č. 1774 a 1771 v k. ú. Líšeň, kde jsou dle jejich sdělení stísněné podmínky, velké převýšení a nemohou tak plnohodnotně využívat svůj pozemek - zahradu. Pozemek, jehož část je předmětem zájmu žadatelů je využíván MŠ a SZŠ Evangelické akademie na ul. Šimáčkova.

Pozemek: p. č. 1779 v k. ú. Líšeň - 2788 m² - zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s pronájmem za podmínky zaplacení pronajaté části**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **11. 9. 2024 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň