

Z á p i s

z jednání IX/29 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **12. 11. 2025** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

Účast

Členů komise: **9**, omluvení **0**, hosté: **1**

Prezenční účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, Vlasta Marková, Ing. Miroslav Doležel, Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, František Novák, MUDr. Vlastimil Válek

Vzdálený přístup: JUDr. Jiří Svoboda

Prezence je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o udělení souhlasu k rekonstrukci a přístavbě chaty za vlastníka pozemku p. č. 4110/7 v k. ú. Líšeň

Žadatel: Marcela Kubešová

Pozemek:

- p.č. 4110/7 v k.ú.Líšeň – 15 m² – zastavěná plocha a nádvoří - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatelka, paní Marcela Kubešová, žádá MČ Brno-Líšeň o udělení souhlasu k rekonstrukci a přístavbě chaty za vlastníka pozemku p. č. 4110/7 v k. ú. Líšeň. Žadatelka je novou majitelkou chaty v lokalitě Zlámanky a ráda by tuto zrekonstruovala a přistavěla schodiště a malé zázemí.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s rekonstrukcí a přístavbou chaty za vlastníka pozemku**

(souhlasí: **9** nesouhlasí: **0**, zdrželi se: **0**)

2) Návrh na dispozici s majetkem města – část poz. p. č. 7578 v k. ú. Líšeň

Navrhovatel: Společenství vlastníků Josefy Faimonové 13, Brno

Pozemek:

- p. č. 7578 v k. ú. Líšeň – 1392 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatel dispozice s majetkem města žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 7578 v k. ú. Líšeň o ploše 40 m² z důvodu výstavby nových balkonů, které budou nově ukotveny do země.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem na prodej části pozemku**

(souhlasí: **9** nesouhlasí: **0**, zdrželi se: **0**)

3) Žádost o souhlas se stavbou, zřízením služebnosti na pozemcích p.č. 7676/11 a p.č. 2724 v k. ú. Líšeň svěřených MČ Brno-Líšeň

Žadatel: ELING CZ s.r.o.

Pozemek:

- p. č. 2724 v k. ú. Líšeň – 1129 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7676/11 v k. ú. Líšeň – 14599 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost o vyjádření souhlasu MČ Brno-Líšeň se stavbou „Brno, Trnkova, P. Velikého, st. úp. NN“ a zřízením služebnosti na svěřených pozemcích p. č. 7676/11 a 2724 v k. ú. Líšeň. Stavba řeší úpravy distribuční soustavy NN v ulicích Prokopa Velikého a Trnkova v MČ Brno-Líšeň.

K žádosti je mimo popis stavby přiložen zákres na katastrální mapě, situace stavby – nový stav a vyjádření Referátu stavebního MO MMB.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se žádostí na zřízení služebnosti**

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Žádost o souhlas se stavbou „Přípojka NN L162 Vlkova“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – pozemky p. č. 6372, 6756, 6448 v k. ú. Líšeň a za vlastníka pozemku p. č. 6449 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení

Žadatel: Teplárny Brno, a.s

Pozemek:

- p. č. 6448 v k. ú. Líšeň – 147 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6449 v k. ú. Líšeň – 642 m² – ostatní plocha - zeleň – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6372 v k. ú. Líšeň – 25758 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6756 v k. ú. Líšeň – 5971 m² – ostatní plocha - zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „Přípojka NN L162 Vlkova“ na pozemcích p. č. 6372, 6756, 6448 a 6449 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení. Jedná se o stavbu přípojky NN stávající šachty L162 na horkovodu Tepláren Brno, a.s. Na odběrném místě bude instalovaný příkon 13 kW.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se stavbou přípojky NN**

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Žádost o souhlas se stavbou „Přípojka NN L70 Masarova“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – pozemky p. č. 6186/14, 6186/8, 8150/1, 8189/1, 8180/1, 8188/1, 6219 a 8190 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení

Žadatel: Teplárny Brno, a.s.

Pozemky:

- p. č. 6186/14 v k. ú. Líšeň – 434 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6186/8 v k. ú. Líšeň – 2531 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8150/1 v k. ú. Líšeň – 53661 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8189/1 v k. ú. Líšeň – 382 m² – ostatní plocha - zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 810/1 v k. ú. Líšeň – 144 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8188/1 v k. ú. Líšeň – 891 m² – ostatní plocha - zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

- p. č. 8190 v k. ú. Líšeň – 45 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6219 v k. ú. Líšeň – 24 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „Přípojka NN L70 Masarova“ na pozemcích p. č. 6186/14, 6186/8, 8150/1, 8189/1, 8180/1, 8188/1, 6219 a 8190 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení. Jedná se o stavbu přípojky NN stávající šachty L70 na horkovodu Tepláren Brno, a.s. Na odběrném místě bude instalovaný příkon 13 kW.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se stavbou přípojky NN**

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň

Navrhovatelé: Josef a Marie Vašíčkovi

Pozemek:

- p. č. 5276 v k. ú. Líšeň – 382 m² – zahrada – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. 5269/5 v k. ú. Líšeň. Cílem žádosti je rozšíření pozemku za účelem zajištění přímého přístupu o dostatečné šířce z pozemní komunikace (p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň) na pozemek 5271/2 v k. ú. Líšeň. Pozemek, který je předmětem návrhu je dlouhodobě v pronájmu JUDr. Muzikáře, jenž o odkup pozemku rovněž žádal (žádost z r. 2023 z jednání RMČ stažena a dosud neprojednána).

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň**

(souhlasí:9 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **10. 12. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň