

Z á p i s

z jednání IX/26 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 11. 6. 2025 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:
Členů komise: 7, omluveni 2, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o souhlas k zásahu za vlastníka pozemků pro stavbu „Ulice Houbalova“ - p.č. 4422/25, 4422/548, 4422/549, 4422/550, 4422/551, 8151/1 a 8152 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň - 1744 m² - ostatní plocha - zeleň – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4422/548 v k. ú. Líšeň - 792 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4422/549 v k. ú. Líšeň - 53 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4422/550 v k. ú. Líšeň - 506 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4422/551 v k. ú. Líšeň - 60 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8151/1 v k. ú. Líšeň - 254 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8152 v k. ú. Líšeň - 257 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: LB projekt s.r.o.

Důvodová zpráva:

Žadatel, LB projekt s.r.o., žádá na základě plné moci za stavebníka Brněnské komunikace a.s. MČ Brno-Líšeň o souhlas k zásahu za vlastníka pozemků pro stavbu „Ulice Houbalova“ - p. č. 4422/25, 4422/548, 4422/549, 4422/550, 4422/551, 8151/1 a 8152 v k. ú. Líšeň. Předmětem projektové dokumentace je oprava komunikace a přilehlých chodníků, autobusových zastávek a ploch sloužících

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

2) Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 6465 a 6466 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 6465 v k. ú. Líšeň - 387 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6466 v k. ú. Líšeň - 2001 m² - zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: MO MMB

Důvodová zpráva:

MO MMB v návaznosti na seznam zbytného majetku žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 6465 a 6466 v k. ú. Líšeň vlastníkovu stavby občanského vybavení č. p. 2428 (Albert Supermarket) při ulici Masarova 9, Brno.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje nesouhlasit s návrhem**

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

3) Žádost o vyjádření ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň

Pozemek:

- p. č. 5276 v k. ú. Líšeň - 382 m² - zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: JUDr. Vladimír Muzikář

Důvodová zpráva:

Žadatel, JUDr. Vladimír Muzikář, žádá o vyjádření k navrhované dispozici - ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna, žadatel jej má dlouhodobě v pronájmu (smlouva o pronájmu z 10.11.2004). Pozemek sousedí s pozemkem, jehož je žadatel vlastníkem. Dle přílohy k žádosti má žadatel zájem část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 30 m² (v přiloženém nákresu označeno jako část „e“) v majetku statutárního města Brna směnit za odpovídající část svého pozemku (p. č. 5275 v k. ú. Líšeň - v přiloženém nákresu označeno jako část „b“) a část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 306 m² (v přiloženém nákresu označeno jako část „c“) má zájem odkoupit za obvyklou tržní cenu. Žadatel o odprodej pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň již dříve žádal, tuto žádost projednala IV/48. schůze Rady MČ Brno-Líšeň konaná dne 20.10.2004 a pod bodem 23/48 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p. JUDr. Muzikáře z důvodu doposud neprojednané změny ÚpmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří. Následné 20. zasedání ZMČ Brno-Líšeň konané dne 25.11.2004 pod bodem č. 9/20 svého usnesení nesouhlasilo s odprodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p. JUDr. Muzikáře z důvodu doposud neprojednané změny ÚpmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří. Situace dle ÚpmB je přiložena.

Historie projednávání:

Stavební komise při ÚMČ Brno - Líšeň projednala žádost dne 08.11.2023 a doporučuje souhlasit se žádostí (souhlasili: 6, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)

Stavební komise při ÚMČ Brno - Líšeň projednala novou žádost dne 14.02.2024 a setrvává na stanovisku z jednání SK dne 08.11.2023 (bod č. 7 zápisu ze schůze SK) souhlasili: 8, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)

RMČ - staženo z programu schůze 26. RMČ dne 17.01.2024

Stavební komise při ÚMČ Brno - Líšeň dne 11.12.2025 s ohledem na aktuálně zjištěný nesoulad NÚP a Územní studie Habří rozhodla o stažení bodu z programu jednání.

Stanovisko komise:

- Na dnešním jednání SK bylo zjištěno, že o pozemek p.č. 5276 projevíli zájem i manželé Vašíčkovi – viz bod č. 4 tohoto zápisu
- SK proto doporučuje stáhnout body č. 3 a č. 4 z programu dnešního jednání a vyčkat na vzájemnou dohodu obou žadatelů (JUDr. Muzikář a manželé Vašíčkovi)

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň nebo jeho části či směna za odpovídající část pozemku p. č. 5277 v k. ú. Líšeň

Pozemek:

- p. č. 5276 v k. ú. Líšeň - 382 m² - zahrada - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatelé: Josef a Marie Vašíčkovi

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. 5269/5 v k. ú. Líšeň. Cílem žádosti je rozšíření pozemku za účelem zajištění přímého přístupu o dostatečné šířce z pozemní komunikace (p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň) na pozemek 5271/2 v k. ú. Líšeň.

Navrhovatelé zvažují dvě možné varianty odkoupení. V obou variantách akceptují zřízení plánovaného veřejného obratiště v přední části předmětného pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň.

Varianta 1 - Odkoupení celého pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň. V této variantě akceptují zřízení plánovaného veřejného obratiště v přední části předmětného pozemku.

Varianta 2 - Odkoupení/směna zadní části pozemku č. 5276 v k. ú. Líšeň ve stejné rozloze potřebné ke zřízení veřejného obratiště na pozemku p. č. 5277 v k. ú. Líšeň v majetku fyzických osob. V této variantě souhlasí navrhovatelé spolu s majiteli pozemku p. č. 5277 v k. ú. Líšeň se zřízením veřejného obratiště v přední části pozemku p. č. 5277 v k. ú. Líšeň.

Souhlas majitelů pozemku p. č. 5277 v k. ú. Líšeň se směnou bude dodán.

Stanovisko komise:

- **SK konstatovala, že manželé Vašíčkovi žádají o odprodej části (variantně celého) stejného pozemku jako JUDr. Muzikář – viz bod č. 3 tohoto zápisu.**
- **SK proto doporučuje stáhnout body č. 3 a č. 4 z programu dnešního jednání a vyčkat na vzájemnou dohodu obou žadatelů (JUDr. Muzikář a manželé Vašíčkovi)**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Návrh na dispozici s majetkem města - směna části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň - 17074 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň - 1446 m² - ostatní plocha - jiná plocha (právo stavby sakrální stavba, stavba pomníku) - pozemek v majetku: Římskokatolická farnost Brno-Nová Líšeň

Navrhovatel: Římskokatolická farnost Brno-Nová Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatel žádá o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku statutárního města Brna za účelem dostavby Salesiánského střediska mládeže.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň

Pozemek:

- p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň - 694 m² - zahrada - pozemek je svěřen MČ Líšeň

Žadatelé: Ing. Petr Hajn a Soňa Hajnová

Důvodová zpráva:

Žadatelé se na MČ Brno - Líšeň obrací se žádostí o uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemek druhu zahrada svěřený z rozhodnutí ZMB MČ Brno - Líšeň.

Žadatelé by pachtovní smlouvu chtěli uzavřít za účelem užívání požadovaného pozemku jako zahrady u vlastního domu. Předmětný pozemek navazuje na pozemky p. č. 1231/1 a 1230 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku žadatelů. Historie užívání pozemku je uvedena v návrhu pachtovní smlouvy.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

7) Žádost o souhlas se stavbou za vlastníka sousedního pozemku p. č. 1657 v k. ú. Líšeň

Pozemek:

- p. č. 1657 v k. ú. Líšeň - 1680 m²- ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: Ing. František Jurka

Důvodová zpráva:

Žadatel v zastoupení za stavebníka žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou - rekonstrukcí RD na pozemcích p. č. 1654 a 1655 v k. ú. Líšeň, s jimiž sousedí pozemek p. č. 1657 v k. ú. Líšeň svěřený MČ Brno-Líšeň.

Předmětem doložené projektové dokumentace je nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu a likvidace dešťových vod a zpevněných ploch.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

8) Žádost o souhlasné vyjádření starosty se stavbou „Vestavba bytu do stodoly“ na pozemcích p. č. 315 a 316/1 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 315 v k. ú. Líšeň - 991 m²-zastavěná plocha a nádvoří - pozemek v majetku stavebníka
- p. č. 316/1 v k. ú. Líšeň - 701 m² - zahrada - pozemek v majetku stavebníka

Žadatel: Ing. Jiří Svoboda

Důvodová zpráva:

Žadatel, pan Ing. Jiří Svoboda, žádá na základě plné moci od stavebníka pana starostu MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „Vestavba bytu do stodoly“ na pozemcích p. č. 315 a 316/1 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku stavebníka. Pozemek p. č. 315 v k. ú. Líšeň sousedí s pozemkem p. č. 259 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **10. 9. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň