

Z á p i s

z jednání IX/27 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 10. 9. 2025 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:
Členů komise: 7, omluveni 2, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o souhlas MČ za vlastníka pozemku p. č. 6463 v k. ú. Líšeň s přesahem PNP stávajících komerčních prostor

Pozemek: p. č. 6463 v k. ú. Líšeň - 2592 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň. Pozemek ve vlastnictví pronajímatele objektu s komerčními prostory, kterých se PNP týká: p. č. 6460 v k. ú. Líšeň

Žadatel: DAD Group s.r.o.

Důvodová zpráva: Žadatel, DAD Group s.r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas za vlastníka pozemku p. č. 6463 v k. ú. Líšeň s přesahem požárně nebezpečného přesahu (PNP) stávajících komerčních prostor. V těchto prostorách dojde ke změně užívání nájemní jednotky z původního užívání jako prodejny na užívání jako restaurace. PNP pak vzniká právě na pozemku p. č. 6463 v k. ú. Líšeň, který je svěřen MČ Brno-Líšeň. Součástí materiálu je požárně bezpečnostní řešení, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku PO a ochrany obyvatelstva.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

2) Žádost o souhlas starosty se stavbou na pozemcích p. č. 5069 a 6237/5 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení

Pozemek: p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň - 115 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň. Pozemek ve vlastnictví žadatele: p. č. 5069 v k. ú. Líšeň.

Žadatel: Ing. Jaroslav Štefec

Důvodová zpráva: Žadatel, pan Ing. Jaroslav Štefec, žádá o souhlas starosty se stavbou na pozemcích p. č. 5069 a 6237/5 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení. Předmětem žádosti je novostavba rodinného domu na uvedených pozemcích, žadatel má v současné době zažádáno na MO MMB o prodej pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň do svého vlastnictví.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem na zrychlené stavební řízení. Toto není souhlas komise s prodejem pozemku 6237/5 v k. ú. Líšeň.**

(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

3) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 1032/3 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 1032/3 v k. ú. Líšeň - 144 m² - zahrada - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatelé: Gabriela Mlýnková a Martin Mlýnek

Důvodová zpráva: Navrhovatelé žádají o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji pozemku p. č. 1032/3 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna. Předmětný pozemek bezprostředně sousedí s pozemky a stavbou v majetku navrhovatelů, kteří by jej rádi využívali jako

zahradu tak, jako již po mnoho let. Uvedený pozemek mají propachtovaný. Pozemek je situován ze 3 stran mezi soukromými pozemky a z jedné strany pozemky v majetku SMB.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

4) Žádost o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň - 704 m²- orná půda

Žadatel: MO MMB

Důvodová zpráva: Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k nabídce společnosti 1. česká realitní s.r.o. v zastoupení spoluvlastníků pozemku, manželů Přemysla a Viktorie Kubáňových, ve věci odprodeje jejich spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň do vlastnictví SMB. Předmětný pozemek je součástí zeleně při ulici Holzova a nenavazuje na přístupné pozemky v majetku SMB.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Žádost o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 4114/20 v k. ú. Líšeň - 140 m² - orná půda
- p. č. 4114/28 v k. ú. Líšeň - 2407 m² - orná půda
- p. č. 4116/4 v k. ú. Líšeň - 183 m² - ostatní plocha - neplodná půda

Žadatel: MO MMB

Důvodová zpráva: Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k nabídce společnosti 1. česká realitní s.r.o. v zastoupení vlastníka pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň, společnosti VIAGEM s.r.o., ve věci jejich odprodeje do vlastnictví SMB. Předmětné pozemky na sebe navazují a jsou situovány mezi ulicemi Malečkova a Holzova. Pruh těchto pozemků po délce sousedí s pozemky jednoho majitele, z jedné kratší strany sousedí s pozemkem dalšího majitele a z druhé kratší strany sousedí s pozemkem v majetku SMB.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) Žádost o souhlas s umístěním přípojky komunikačního vedení „Přípojka BD ul. Trnkova“ za vlastníka sousedního pozemku p. č. 4422/80 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 4422/80 v k. ú. Líšeň - 1585 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Důvodová zpráva: Jedná se o výstavbu nové přípojky komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro bytový dům při ulici Trnkova. Přípojka vede pozemkem Investora a pozemkem v majetku ČR - ÚZSVM, kde bude napojena na stávající vedení optické sítě.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s návrhem**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

7) Obytný soubor Podbělova, Brno – Líšeň

SK se shodla na stanovisku, aby při posuzování žádosti bylo přihlédnuto k textu na str. 2 (body 1-11) materiálu č.j. 7332/2021 ze dne 20. 8. 2021 – viz příloha tohoto zápisu.

Stanovisko komise:

- **Souhlas s výše uvedeným textem v tomto bodu**

(souhlasí:7 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Přílohy zápisu:

Dopis ze dne 8. 10. 2021, č.j. 7332/2021.

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **8. 10. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň